

主要業務推進 狀況 報告  
《'97 구의회 정기회》

都 市 局

# 目 次

一 般 現 況

'97主要業務 推進實績

○ 交通行政課 所管

○ 都市開發課 所管

○ 建 築 課 所管

○ 建 設 課 所管

○ 地 籍 課 所管

'98主要業務 推進計劃

○ 交通行政課 所管

○ 都市開發課 所管

○ 建 築 課 所管

○ 建 設 課 所管

○ 地 籍 課 所管

# 一 般 現 況

## 1. 機構 및 人力 ⇒ 5과 20계 134명

(정원/현원)

구 분	계	교통행정과	도시개발과	건축과	건설과	지적과
계	134	22	17	24	46	25
	133	22	16	24	46	25
4~6급	26	5	5	5	6	5
	26	5	5	5	6	5
7~9급	77	8	12	16	22	19
	76	8	11	16	22	19
기 능	31	9		3	18	1
	31	9		3	18	1

## 2. 生活 基盤 施設

### ○ 주 택

계	단 독	다 세 대	연 립	공동주택
89,136	31,537	5,034	1,322	51,243

※ 우리구 보급율 : 76.9%

### ○ 도로시설

도 로	교 량	육 교	가 로 등	보 안 등	도로표지판
184km (포장을 97%)	13개소	11개소	3,811등	3,168등	49개소

※ 우리구 도로율 : 15.8%

### 3. 都市計劃 指定

#### ○ 용도지역

(면적 : km<sup>2</sup>)

용도별 면적	주 거	상 업	공 업	자연녹지	미 지정
71.96 (100%)	8.79 (12.22%)	0.53 (0.74%)	10.78 (14.98%)	26.60 (36.96%)	25.26 (35.10%)

#### ○ 계획도로

(단위 : m)

구 분	노 선 수	연 장	개 설	미 개 설
계	432	185,770	144,035 (77.6%)	41,735 (22.4%)
광 로	2	4,450	4,450	-
대 로	22	49,654	40,256	9,398
중 로	87	63,653	50,773	12,880
소 로	321	68,013	48,556	19,457

#### ○ 토지 지목별 현황

구 분	계	전	답	임 야	대	공장용지	도 로	기 타
필 지 수	42,118	2,003	589	2,250	27,345	1,483	6,798	1,650
면적(km <sup>2</sup> )	39.14	2.02	0.27	15.23	7.27	4.10	3.07	7.18
비율(%)	100	5.16	0.69	38.91	18.57	10.48	7.84	18.35

## 4. 交通關聯 現況

## ○ 운수 관련 업체

(업체별 / 대수)

자 동 차 운 송 사 업 체				매매업	자동차 검사장	폐차장	정 비 업
버 스	마 을	택 시					
		일 반	개 인				
5	10	31	1,185	9	1	1	1급 : 20 2급 : 16
361	49	2,835					

## ○ 자동차 등록

('97.10.31)

계	승 용 차	승 합 차	화 물 차	특 수 차	비 고
75,672	56,147	5,376	13,931	218	이 른 차 (11,496)

## ○ 주차시설

구 분	계	공 영	민 영	부 설	이면도로
개 소	3,517	14	123	3,101	279
면 수	48,278	1,575	2,376	36,064	8,263

## ○ 교통 편의 시설물

계	신 호 등					횡단 보도	자 동 경보기	버 스 정류소	교 통 표지판
	소 계	경보등	교차로	보행신호	가변등				
1,170	261	33	89	133	6	228	21	180	480

# '98 主要業務 推進計劃

## 交通行政課 所管

### 1. 駐.停車違反車輛 畫像管理시스템 運營

#### 가. 目 的

- 불법 주.정차 단속시 촬영사진을 디지털 카메라를 이용 Date Base로 구축 화상관리 함으로써
- 기존 방법 운영에 따른 필름 및 현상료 등의 예산절감 효과 및 방대한 자료의 정리, 검색, 조회, 통계업무의 효율성 강구

#### 나. 主要內容

- 불법 주.정차 단속시 일반카메라를 디지털 카메라로 교체
- 촬영된 화상을 P.C화상으로 입력관리
- 주.정차위반 과태료 징수업무와 연계처리

#### 다. 比較分析

기        존	화상 시스템 운영시
· 필름구입 및 현상료 등 연 16,900천원 소요	· 최초 시설투자비 19,300천원 소요
· 사진첩, 보관용기및 장소 필요	· 디스켓 보관
· 자료처리(촬영 → 현상)2일 소요	· 당일 처리
· 자색조회(색출, 판독)2시간 소요	· 즉시 조회

#### 라. 效        果

- 화상시스템 설치운영시 연17,000천원 예산절감 효과
- 자료의 저장, 검색, 조회등이 용이하고 신속해 시간 및 인력절감

#### 마. 推進計劃

- '98년 본예산 확보 설치운영 계획

## 4. 交通誘發 負擔金 課徴

(단위 : 백만원)

구 분	부 과		징 수		체 납		징수율
	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액	
계	4,871	1,642	4,484	1,524	387	118	92.8%
'97년(9월말)	407	402	327	354	80	48	88%
과 년 도	4,464	1,240	4,157	1,170	307	70	94.3%

## 5. 駐車空間 確保 및 便宜施設 設置

## 가. 公營路外駐車場 敷地 買入

- 위 치 : 장림동 328-4번지
- 규 모 : 토지 1,595m'(483평)
- 소요예산 : 1,220백만원

## 나. 甘川2洞 천마산 一圓 駐車場 設置

- 위 치 : 감천2동 천마산 주변 산복도로 (2개소)
- 규 모 : L=100m, B=4.5~6m , 주차면 43대
- 소요예산 : 36,663천원

都市開發課 所管

1. 住居環境改善地區內 公共基盤施設

가. 事業概要

- 사업명 : 신평동지내 도로개설공사(1차)
- 위치 : 신평동 128-28번지일원
- 규모 : L=55m, B=6m
- 사업비 : 862백만원 (토지매입비 682, 시설비 180)
- 기간 : '96. 7. 19 ~ '97. 12. 8

나. 推進現況

- '95. 12. 1 : 도시계획사업 실시계획인가
- '97. 12. : 도시계획사업 준공 (예정)

2. 長林洞地內 計劃道路 및 高地排水路 設置工事

가. 事業概要

- 위치 : 사하구 장림동 776번지일원
- 규모 : 계획도로 L=130m, B=20m, 고지배수로 L=130m(4×2×3연)
- 공사기간 : '97. 6. 13 ~ '98. 6. 14
- 사업비 : 3,120,315천원(공사비 1,005,544, 보상비 2,114,771)
- 시 공 자 : (주)제원건설, 대표 심만인

나. 推進現況

- 토지 및 지장물 보상
  - 대 상 : 편입토지 12필 (2,385㎡), 지장건물 11동
  - 보상실적 : 토지 10필지, 지장건물 11동
- '97. 9. 5 : 공사중지사항 해제 → 재착수
- '98. 6월 : 준공 예정



### 3. 廣告物 管理

#### 가. 廣告物 許可 및 申告 處理 現況

○ 허 가

계	들 출	가 로	지 주	옥 상	애드별론
281건	206건	36건	33건	4건	2건

○ 신 고

계	가 로	현수막	벽 보
372건	60건	161건	151건

※ 수수료 : 12,743천원 (수입증지 소화)

#### 나. 不法廣告物 整備

계	고 정 광 고 물				유 동 광 고 물			
	소 계	가 로	들 출	지 주	소 계	벽 보	현수막	기 타
64,306	779	241	462	67	63,527	62,002	1,331	194

※ 과태료 : 201건 12,450천원

#### 다. 廣告物 揭示施設 整備

○ 기 간 : '97. 8. 14 ~ 9. 22

○ 소요금액 : 17,550천원

○ 시민게시판 교체 : 11개소

○ 현수막걸이대 신설 및 개·보수 : 6개소(신설 3, 개·보수 3)

#### 4. 長林遊水池 移設 및 公有水面 埋立事業 竣工

##### 가. 事業概要

- 위 치 : 부산광역시 사하구 장림동 1033번지일원
- 시 행 청 : 부산광역시 사하구청
- 시 공 자 : 두산건설(주)외 1개사
- 사업기간 : '93. 11. 27 ~ '97. 12. 31
- 사 업 비 : 430억원 (민간자본 420, 시비보조 10)

##### 나. 經營收支 分析 現況

- 사업규모 : 매립 34,811평  
(매각토지 22,060, 국가귀속 2,926, 도로등 공공시설 9,825)  
(단위 : 백만원)

구 분	수 입		민자투자공사비	경영수익	비 고
	매각면적(평)	매각금액			
계	22,060	49,919	37,955	11,964	평당가격 2,260,000원
기존유수지	11,046	26,427	· 공사비 31,433		
매립 1공구	4,735	12,311	· 선수금 4,267		
매립 2공구	6,279	11,181	· 이 자 2,255		

※ 국가귀속부지내 공공시설확충 1,060평(동사무소250, 어린이공원560, 주차장250평)

##### 다. 土地賣却計劃

- 1차 대물변제 및 일반매각(기존유수지) = 26,429백만원
  - 대물변제('97.6.30) : 5,641평 13,492백만원
  - 일반매각('97.6.16) : 10필지 5,405평 12,934백만원
  - ※ 계약체결 : 9필지 16,621m'(5,027평) 12,023백만원
- 2차 공유수면 매립사업 조성토지매각 11,014평(매립1,2공구)
  - 시 기 : '97. 12월 예정 (매립사업 준공후)

## 建 築 課 所 管

### 1. 主要業務 推進現況

<'97. 10. 현재>

#### 가. 建築許可處分

구 분	계	창 구	일 반	용도변경	동신고	주거환경개선	비고
건축허가	431	194	64	24	115	34	
사용승인	370	190	59	5	82	34	

#### 나. 住宅建設 事業

구 분	사전결정	승 인	사용검사	공 사 중	비 고
'97.10월 현재	2	2	5	23(장기미준공포함)	

#### 다. 建築物 美觀審議 現況

건축위원회	심 의	원 안 승 인	조건부승인	재 심 의	보 류
9회 개최	67	19(28%)	36(54%)	11(17%)	1(1%)

#### 라. 無許可 建築物 管理

계	발 생				처 리		
	신축	증축	개축	기타	철 거	고발및 이행강제금	기타
20	4	7	9		6(신1,증2, 개축3)	13(신축3,증축4, 개축6)	

#### 마. 共同住宅 및 災難危險施設物 管理

주택조합설립인가	공동주택자치기구관리 (의무관리대상)	재난위험시설물 관리
5	77	8

#### 바. 住居環境改善事業推進

지 구 명	면적 (m <sup>2</sup> )	주택 개량 (실적/계획)		
		계	현지개량	양성화
7개지구 (괴정1.2지구,신평1.2지구 장림1.2지구,감천지구 )	235,164	1845/3548	649/1337	1196/2211

## 2. 懸案事項推進

### ○ 不渡住宅建設事業場推進現況(4個所)

연 번	사 업 장 명	문 제 점	추 진 사 항	금 후 계 획
1	괴정성신APT (58세대)	○상가 토지소 유권 미확보 ○진입도로 확 폭 개설 미 이행	○ 건물분 소유권 확인소송 하여 등기완료 ○진입도로 개설 비용부족 으로 추진에 어려움 이있음	진입도로 확폭 개설토록 행정 지도
2	장림우림APT (15층, 2동, 298세대)	○사업부지 저 당권설정 ○진입도로 기 부채납 미이 행	사업부지 경매중 경락으로 소유권 이 제3자로 이전	사업부지를 입주 자가 소유권 확 보토록추진하여 입주자 대표회의 측이 사용검사 받도록 행정지도
3	장림국제APT (14층, 1동, 99세대)	○사업부지 소 유권 미확보 ○구거복개 미 이행	토지소유자가 단 지내 상가분양권 확보하고 사용검 사 이해토록 추진	마무리 공사 및 사용검사 추진토 록독려
4	괴정로얄APT (18 층,1동, 145세대)	사업부지근저 당권설정(부지 정지작업중)	연대보증사에서 사업인수후 재시 공추진	토지소유권이 정 리되는데로 새로 운 사업자로 하 여금 사업추진토 록 행정지도

## 建設課 所管

### 1. 建設事業 推進

#### 가. 事業總括

('97.11.20 기준, 단위:백만원)

구 분	건 수	사 업 비
계	114 (19)	51,590 (29,990)
시 재 배 정 사업	6 ( 4)	26,021 (19,341)
도 시 계 획 사업	26 (12)	20,318 (9,909)
재 해 대 책	6	401
일 반 건 설	34 ( 3)	1,591 ( 740)
양 여 금 사업	32	1,260
기 타	10	1,999

※ '97. 3. 1 기준 이월된 예산 및 '97년 예산임 ( )내는 이월사업임.

#### 나. 推進現況

구 분	완료된 사업	시행중인 사업
계	83 건	31 건
시 재 배 정 사업	(2건) 자전거도로 정비사업의 1건	(4건) '97이월사업인 감천항배후도로개설(2,3차)공사 외 3건
도 시 계 획 사업	(9건) 낙동로~괴정천간 도로개설공사 외 8건	(17건) 구평동~장림동간 도로개설공사 외 16건
재 해 대 책	(5건) 감천2동 재해위험지 해소공사 외 4건	(1건) 감천2동 재해위험지 난간설치
일 반 건 설	(34건) 하단2동 27,28동지내 ASP포장공사 외 33건	(없음) 사업완료
양 여 금 사업	(28건) 괴정1동 삼풍맨션앞 하수도정비공사 외 27건	(4건) 당리동 낙동초교주변 하수도개량공사 외 3건
기 타	(5건) 육교도색공사 외 4건	(5건) 도로굴착복구공사 외 4건

## 2. 災害對策業務 推進

### 가. 日氣現況('97. 8. 31 현재)

태 풍	호우경보	호우주의보	강우일	강우량
5회(직접1, 간접4)	2회	2회	53일	830mm

### 나. 被害狀況

- 태풍 11호 「티나」 : '97. 8. 8
  - ▷ 인명피해 : 사망 2명
  - ▷ 보 상 금 : 15백만원 지원
- 집중호우(1일강우량 120mm) : '97. 5. 7
  - ▷ 인명피해 : 부상자 4명(중상1, 경상3)
  - ▷ 재산피해
    - 축대붕괴 : H=5m, L=10m, 복구완료 ('97. 8월, 23백만원)
    - 주택반파 : 스투트 20평, 무허가건물

### 다. 災害 事前對備

- 재해지 예방사업 : 2개소 26,930천원
  - ▷ 감천2동 6-1627,13-19번지 재해우려지 해소 12,850천원(재해대책기금)
    - 축대 및 도로보수
  - ▷ 감천2동 13-19번지 재해우려지 해소 : 14,080천원
    - 석축보수
- 재해취약지 순찰 및 점검 : 21회 (6개소)
- 방재물자 구입 : 염화칼슘, 모래주머니, 비닐, 천막, 말뚝 등 7종 9점
- 소하천준설 : 2개소 500m, 816m' (장림천, 보골천)

### 3. 道路管理 業務 推進

#### 가. '97 業務報告 主要 計劃事業 推進

- 도로표지판 정비 : 35개소 21,000천원
- 제2회 동아시아경기대회 및 국제영화제 준비 도로정비
  - ▷ 노점상, 노상적치물 제거 : 235건
  - ▷ 도로파손 부분 등 보수 : 52건
  - ▷ 불법 도시미관 저해시설 등 정비 : 9건

#### 나. 道路施設物 補修

- 아스팔트 포장보수 363개소 42.5a(사업비 60백만원 중 39백만원 집행)
- 교량보수 2개소 (사업비 20백만원)
- 육교도색 5개소 (사업비 25백만원)

#### 다. 街路環境 整備

- 간선도로변 정비
  - ▷ 대 상 : 낙동남로 등 10개소
  - ▷ 상시순찰 및 정비 : 매일 1회 이상
  - ▷ 실 적 : 무단적치물 제거 1,112건, 노점상 단속 209건  
(과태료부과 127건 12,740천원)
- 주민불편사항 도로정비
  - ▷ 다대2,4,5주공, 다대농협 앞, 다대수협 앞 등
  - ▷ 노점상 단속 57건, 무단적치물 제거 125건

- 야간포장마차 단속
  - ▷ 낙동남로 등 7개소
  - ▷ 리어카 포장마차 24건, 차량 포장마차 15건,  
과태료부과 19건 2,430천원

#### 4. 밝은 거리 造成

##### 가. 街路燈(保安燈) 設置

- 가로등 3개소 74등 설치 (사업비 65백만원)
- 보안등 373등 설치 (사업비 93백만원)

##### 나. 街路燈(保安燈) 維持管理

- 가로등 정비
  - ▷ 램프교체 1,321개, 안정기교체 514개, 등기구교체 28개, 글로브  
교체 219개, 선로교체 2,395m, 배선기 차단기 외 12종 보수
- 보안등 정비
  - ▷ 램프교체 491개, 안정기교체 333개, 점멸기교체 42개, 등기구  
교체 등 선로보수 149개소

##### 다. 競爭力 10%以上 높이기 推進

- 추진기간 : '97. 1. 29 ~ '97. 8. 31
- 보안등 관리번호 표찰 제작 : 2,665개 완료
- 가로등기구 세척 및 정비 : 1,777매
- 예산절감액 : 52,000천원



## 5. 下水道使用料 過徵 ('97. 9월말 현재)

### 가. '97 下水道使用料 過徵實績 ▷ 징수율 97%

- 부과액 : 233,547건 6,924,596천원
- 징수액 : 227,930건 6,714,919천원

### 나. 過年度('96 以前) 滯納金 徵收實績 ▷ 징수율 58%

- 체납액 : 6,114건 233,631천원
- 징수액 : 4,769건 135,682천원

## 6. 國·公有財産 管理 (道路·河川·溝渠)

### 가. 國·公有財産 찾기 推進

▷ 기 간 : '97. 8월 ~ '98. 7. 31

▷ 대상재산 : 2,377필지 4,113,610m<sup>2</sup>

- 도로 1,931필지 2,710,842m<sup>2</sup>
- 하천 41필지 1,080,578m<sup>2</sup>
- 구거 405필지 322,190m<sup>2</sup>

▷ 추진실적

- 위치확인 도면작성 : 2,140필지 (90%)

### 나. 道路, 溝渠, 河川占用料 賦課 (一時 및 長期占用)

- ▷ 부 과 : 1,969건 2,276백만원
- ▷ 징 수 : 1,626건 1,891백만원
- ▷ 징수율 : 83.08%

## 地 籍 課 所 管

### 1.. 土地 去來 許可 申告 現況

(단위 : 천㎡)

구 분		토지거래허가		토지거래신고		비고
건 수	면 적	건 수	면 적	건 수	면 적	
301	316	34	122	267	194	

### 2. 個別公示地價 調査

○ '97조사 필지수 : 37,456필지 (표준지 1,056필지)

(구, 공유지 : 2,589필지, 사유지 : 34,867필지)

○ 이의신청 심의결과

이의신청 내용			심 의 결 과			
계	상향요구	하향요구	계	상향조정	하향조정	기 각
291	32	259	291	23	78	190

### 3. 地籍管理

#### 가. 測量成果檢査

(단위 : 필)

계	분 할	등록전환	신규등록	등록사항정정	측량기준점 (도근점)
967	491	20	29	12	415

나. 共有土地分割 特例法 施行

- 근 거 : 공유토지분할에 관한 특례법(법률 제4875호)
- 시행기간 : '95. 4. 1 ~ 2000. 3. 31

년도	분할신청		개시결정		측량신청		분할조서		등기촉탁				비율 (%)
									개시결정		분할조서		
	건	필수	건	필수	건	필수	건	필수	건	필수	건	필수	
'97실적	129	845	120	775	120	775	110	747	110	747	102	441	92

다. 地籍測量 代行法人 指導·監督

- 대 상 : 대한지적공사 부산광역시지사 사하구 출장소
- 실 적 : 3회 시행 (시정조치 6건)

라. 登錄事項訂正對象土地 整理

- 대 상

구 분	위 치	지번수	면적m'	소유자수	비 고
괴정1동 지적오류등록지	괴정동923-3번지 일원 (괴정1동 한우APT일원)	93	21,877	236	

- 추진실적

지구	필지수 (소유자수)	신청서 징구	청산금내역			비 고
			낼금액	줄금액	부족분	
1차	32 (43)	31	0	16,030,000	910,000	지급금액중 부족분 910,000원의 예산확보 조치가 요망됨
2차	46 (31)	35	미	감	정	924-4 (박만조) 신청 거부 행불자 미제출
3차	34 (162)	17	미	감	정	

# '97 主要業務 推進實績

交通行政課 所管

## 1. 交通施設物 設置

### 가. 交通安全 施設物 設置

- 과 속 방 지 턱 : 괴정1동 농협판매장 앞 등 27개소 129m
- 미끄럼 방지시설 : 다대동 도개공 3지구 APT등 3개소 594m'
- 버 스 베 이 : 괴정2동 현대APT 앞 L = 140m, B = 2m
- 택 시 베 이 : 신평지하철역 앞 L = 80m, B = 2.5m

### 나. 駐車線 設置 및 整備

- 주차 허용선 : 8개소 950m
- 주차 금지선 : 36개소 9,050m

## 2. 交通秩序 確立

가. 不法 駐.停車團束: 과태료 부과 43,542대 1,787백만원

나. 法規違反 車輛團束 : 153대(과징금부과114,과태료21,고발7,기타11)

다. 路上放置車輛 措置 : 277대(폐차103, 자진처리88, 폐차장보관86)

## 3. 駐・停車違反 過怠料 課徵

(단위 : 백만원)

구분 년도별	부 과		징 수		체 납		징수율
	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액	
계	264,417	9,664	176,498	6,350	87,919	3,314	65.7%
'97년(9월말 납기)	43,542	1,787	20,340	834	23,202	953	46.6%
과 년 도	220,875	7,877	156,158	5,516	64,717	2,361	70%

## 2. 交通安全 施設物 設置 및 公營駐車場 整備

구분	사업명	위치	사업개요	예산액 (천원)	
합계				256,800	
시비 (市費)	소계			23,800	
	(주)도시가스 진입로 우회 차로 확보공사	장림동 (주)도시가스앞	L = 30m B = 3m	23,800	
구비 (區費)	소계			233,000	
	일반회계	과속방지턱 설치	괴정1동 자유3차 APT진입로등 25개소	L = 140m B = 3.7m A = 518m <sup>2</sup>	22,000
		도로반사경 설치	괴정4동 성진 빌라앞등 20개소	20개소	9,000
		교통안전 표지판 설치	어린이 보호구역	10개소	2,000
	특별회계	주차금지·허용선 설치 및 재도색	이면도로 및 보조 간선도로	L = 50,000m	50,000
	특별회계	장림1동 공영주차장 정비	장림1동 328-4	암거설치 [L=100m박스(2×3)] 바닥정비 (A = 1,595m <sup>2</sup> )	150,000

### 3. 先進交通秩序 確立

#### 가. 不法 駐.停車 團束強化

- 야간(조기)단속 지속추진 : 주 3회(민원발생 상습지역 중점)
- 유관기관 합동단속 : 월 1회이상 (소방서, 경찰서)
- 일·공휴일 특별단속 : 유원지, 백화점, 행사장 주변

#### 나. 마을버스 運行實態 定期點檢 實施

- 시 기 : 분기 1회
- 대 상 : 10개업체 15개노선 49대
- 내 용 : 면허기준 조건 이행실태 및 안전관리 상태

#### 다. 自動車運送 斡旋事業 指導團束

- 시 기 : 년 2회(봄, 가을)
- 대 상 : 자동차운송 알선업(중개대리업, 주선업) 68개업체
- 내 용 : 등록기준 위반 및 불법영업 행위 등

#### 라. 事業用 車輛 指導團束

- 시 기 : 년중 계속
- 대 상 : 영업용 화물차 및 택시
- 내 용 : 면허기준 조건 이행실태 및 안전관리 상태

#### 마. 自家用 自動車 運行實態 集中團束

- 시 기 : 년중 계속
- 대 상 : 유상행위, 사용신고미필, 상호미표시, 등록증 미소지자 등

#### 4. 駐車空間 擴充

##### 가. 公營路外駐車場 敷地確保

- 대 상 : 이면도로, 주택밀집지역 및 주차난 극심지역
- 규 모 : 100평 이상

##### 나. 裏面道路 駐車許容區域 擴充

- 대 상 : 신설이면도로, 지역여건 및 교통체계 변동지역
- 주민편의 위주의 주차허용·금지구역 조정

##### 다. 民營駐車場 設置誘導

- 대 상 : 나대지 및 古家등 설치가능 지역
- 설치대상지 전수조사 및 카드작성 관리 설치권장

#### 5. 不法 駐·停車過怠料 및 交通誘發負擔金 課徵

##### 가. 徵收率 提高

- 과태료 부과에 따른 납부자 불만 최소화
- 공정하고 일관성 있는 단속 - 단속요원 교육강화
- 착오부과 예방 : 차량등록번호 오기, 착오입력 방지

##### 나. 滯納額 整理

- 체납처분 단계별 조치 확행
  - ▷ 자동차 등록권 압류 : 독촉장 발부후 미납부 즉시
  - ▷ 재산압류 예고 : 1회이상 체납자 자동차등록 압류 병행
  - ▷ 전화가입권 압류 : 3회이상 체납자
  - ▷ 부동산 압류 : 10회이상 고질 체납자
- 체납액 특별징수기간 설정 운영 : 년 2회(상, 하반기)

都市開發課 所管

1. 住居環境改善地區內 公共基盤施設 擴充

가. 新平洞地內 道路開設工事(2차)

- 공사개요
  - 위 치 : 신평동 11번지일원
  - 규 모 : L=55m, B=6m
  - 사 업 비 : 786백만원(토지매입비 606, 시설비 180)
  - 예산확보 : 258백만원(토지매입비 158, 시설비 100)
- 추진현황
  - '97. 10. 24 : 분할측량의뢰
- 금후계획
  - '97.11 ~ '98.11 : 도시계획사업 실시와 공사 발주
- 문제점 및 대책
  - 예산부족 : 528백만원 → '98. 예산반영 요구

나. 槐亭3洞 양지敬老堂옆 道路開設工事

- 공사개요
  - 위 치 : 괴정3동 260-30번지일원
  - 규 모 : L=115m, B=6m
  - 사 업 비 : 700백만원(토지매입비 520, 시설비 180)
- 추진현황
  - '97. 6 : '97년 제1회 추경시 예산확보 (4억6천만원)
    - ┌ 토지매입비 300백만원(시비 200, 구비 100)
    - └ 시 설 비 160백만원(시비 127, 구비 33)
  - '97. 8 : 주거환경개선사업장 변경 승인(감천1지구 → 괴정2지구)
  - '97. 9 : 분할측량 실시
  - '97.11 : 지장물 조사 착수
- 금후 추진계획
  - '97. 12. : 공람공고, 도시계획사업 실시계획인가
  - '98. 1~10 : 감정평가의뢰, 보상지급, 공사발주
  - ※ 부족예산 240백만원은 '98년도 예산반영 요구



## 2. 長林洞地內 計劃道路 및 高地排水路 設置工事(2차)

### 가. 事業目的

- 新평·장림 저지대의 상습적 침수해소를 위한 연차적 계속 공사
- 장림·신평·다대동 일원의 심각한 교통난 해소

### 나. 事業概要

(단위 : 백만원)

계		기 투 자		'98		'99 이후	
규 모	사업비	규 모	사업비	규 모	사업비	규 모	사업비
계획도로 L=780m, B=20m	30,052	계획도로 L=340m, B=20m	12,662	계획도로 L=170m, B=20m	5,900	계획도로 L=270m, B=20m	11,490
고지배수로 L=2,889m (1~3련박스)		고지배수로 L=1,176m (3련박스)		고지배수로 L=170m (3련박스)		고지배수로 L=1,543m (1~3련박스)	

### 다. '98 計劃

- 공사구간 : 장림1동사무소 ~ 장림우체국, 경찰기동대간 연결도로부
- 공사규모 — 계획도로개설 : L=170m, B=20m  
— 고지배수로설치 : L=170m(4×2×3련박스)
- 소요사업비 ————— 5,900백만원

### 라. 財源確保計劃

- '98 시비보조요청 : 11,120백만원 (10억원 내시)
- 부족사업비 : 장림유수지 이설사업 잉여재원 재투자(49억원)  
— '98 예산반영

### 마. 今後計劃 : '98년 발주 추진

### 3. 흥티마을 公營開發事業 推進

#### 가. 地域現況

○ 도시계획상

- 용도지역 : 일반공업지역('90. 12. 31)
- 도시계획시설 — 녹지 16,482m<sup>2</sup>(부고419호 '92.12.5)  
— 25m 계획도로(건고226호 '87.6.10)

○ 주민, 어민, 어업권 현황

- 주 민 : 80가구 296명
- 어 민 : 74명 (어촌계원 69, 비어촌계원 5)
- 선 박 : 71척 (별도, 선외기 : 50척)
- 어 업 권 : 마을어장 1건 (사하구면허 제1호)

#### 나. 事業概要

- 위 치 : 부산광역시 사하구 다대동 1343-1번지 지선 공유수면 일원
- 시 행 청 : 부산광역시 사하구청
- 사업규모 : 매립 41,112m<sup>2</sup> (12,436평)이 부대공사 1식  
- 공유수면 26,500m<sup>2</sup>(8,016평), 국유지 14,612m<sup>2</sup>(4,420평)
- 사업기간 : '97. 9 ~ 2,000. 8. 31
- 사 업 비 : 10,700백만원(공사비 5,087, 보상비 4,752, 시설부대비 861)

#### 다. 지금까지 推進經緯

- '95.12.30 : 매립기본계획 고시(건설교통부고시 제422호)
- '97. 8.13 : 도시계획시설(녹지) 변경(해제) 건의(부산광역시 시설계획과)
- '97. 9.12 : 국유재산 무상귀속등 협의(부산광역시 회계재산담당관)
- '97.11.12 : 도시계획시설(녹지) 변경(해제) 공람공고

라. 推進方向

- 투자비중 공사비, 보상비는 제3섹타 방식인 민간자본 유치 사항
  - 민간자본유치규모 : 9,839백만원(공사비 5,087, 보상비 4,752)
- 초기투자비인 기본 및 실시설계비, 감리비 및 시설부대비는 연차적 예산반영 시행('98 예산요구액 : 349백만원)
- 재원조달(민자유치) 조건은 별도 시행 협약 체결
  - 개발이익 공유 측면에서 검토 시행

마. 土地利用 및 經營收支

구 분	면적(m <sup>2</sup> )	토 지 이 용 계 획			부지매각액	비 고
		공공용지	어민부지	부지조성(구)		
매립 및 개량	41,112 (12,436평)	8,052 (2,436평) (19.6%)	3,300 (1,000평) (8.0%)	29,760 (9,000평) (72.4%)	13,500백만원 (평당 150만원)	경영수지 28억원 추정

바. 今後 推進計劃

- '97. 12 : 기본계획 확정 및 지역주민 여론 수렴
- '98. 1 : 보상대상 물건조사
- '98. 2 ~ 6 : 기본 및 실시설계 용역
- '98. 4 ~ 6 : 공유수면 매립 승인 신청(부산지방해양수산청)  
도시계획사업 실시계획인가(부산광역시 도시계획과)
- '98. 5 ~ 7 : 환경영향평가 및 실시계획인가
- '98. 8 : 민자투자자 공모, 공고 및 시행협약
- '98. 9 : 공사 착공 및 전면책임감리용역 발주

## 建築課所管

### 1. 建築法 秩序 確立

#### 가. 無許可 建物の 根絶

○ 실 태

- ▷ 이행강제금제도후 극감추세
- ▷ 각종 선거분위기에 편성.불법건축행위 예상

○ 구역책임제 엄정실시

- ▷ 1차 : 동장책임 - 매일순찰확행, 형식적인 보고서 문책
- ▷ 2차 : 구 - 책임구역 1일 순찰 확행 및 취약지구 순찰강화

#### 나. 常設點檢 運營強化

○ 점검대상

- ▷ 건축사대행및 동신고건축물, 일반건축물 허가분5%이상
- ▷ 부설주차장 (836개소, 6,823대)

○ 추진계획

- ▷ 위법시공여부 정밀점검 → 점검기록부 관리
- ▷ 위법사항 시정명령후 의법조치→고발 및 이행강제금부과 등 행정조치

#### 다. 不實工事防止 및 災害豫防

- 공사장 정기점검 : 대형건축공사장 주택건설사업장, 재해우려건축물등

- 계획적 공정관리 : 주요공정별 안전도등 검사 현지확인

- 분야별기술관리 : 감리자 + 시공자분야별배치, 이행실태점검

○ 재해예방

- ▷ 실질.현장점검 위주

- 점검시기
  - ▷ 정기진단: 해빙기, 우기, 월동기등
  - ▷ 수시진단 : 노후, 위해발생 우려시
- 점검대상
  - ▷ 노후, 불량건축물(기존 아파트및 주택)
  - ▷ 20세대이상 공동주택(257개소)및 재해우려 8개소
- 점검결과조치 : 재해우려 해제시까지 지속관리 지도

## 2. 밝고 快適한 建築環境 造成

### 가. 住居環境改善事業

- 사업개요
  - ▷ 대상지구 : 총7개지구 3,548동(제3지정 및 개선계획고시완료)
  - ▷ 장림1.2, 신평1.2지구는 필지별 단독개량 방식이고  
감천1, 괴정1.2지구는 다세대 주택등으로 합동개량 추진
  - ▷ 감천1, 괴정1.2지구는 사업지구내 국.공유지 무상양여  
추진중
- 추진계획
  - ▷ 기본방향
    - 주택개량 : 필지별 단독개량을 지양하고 다세대 주택등으로  
합동개발 유도
    - 기반시설확충 : 도로신설및공공시설(경로당,어린이놀이터)  
설치로 실질적인 주거환경 개선효과를  
나타낼 수 있도록 추진

## ▷ 주요사업계획

지구명	주택개량(동)		공공기반시설정비(백만원)			
	기존	개량후	사업개요	총사업비	기투자	금후투자
계				8,358	3,006	5,352
감천 1지구	111	60	도로개설 1건 하수도등 기타	1,914		1,914
괴정1,2지구	254	91	도로개설 5건 경로당 1동 어린이놀이터등	4,770	1,860	2,910
신평 2지구	98	98	도로개설 1건 하수도등 기타	1,674	1,146	528

※ '97년까지 특별교부세(국비) 508백만원 투입

## ○ 문제점

▷ 대상지구 : 감천 1지구, 괴정1,2지구

- 합동개량 필지소유자간 협의지연
- 주택개량사업 기간 촉박 ('99.12.31완료)
- 재원확보 곤란(53억원소요) 및 공사진입로 도로개설  
선행시 소유자간 협상 장기화 예상

## ○ 금후계획

- ▷ 주택개량과 기반시설 확충에 적극 참여유도, 주민홍보 강화
- ▷ 공유지매수 대상주택 조속히 매수 유도하여 사업비 확보

## 나. '98 沙下建築賞(3회)施賞

## ○ 목적

▷ 도시미관 증진과 건축물의 질적 향상

## ○ 응모대상

구 관내에 건축허가 또는 사업승인을 받아 '97. 11. 1  
~ '98. 10. 30.까지 사용승인을 받은 건축물

○ 응모기간 : '98. 11. 1 ~ '98. 11. 30. (1개월)

## 다. 都市 建築環境의 世界化 持續 推進

### ○ 사업 개요

- ▷ 2002년 아시안 게임 과 건축세계화를 위한 도시환경 개선
- ▷ 도시색채 개선과 옥상구조물 정비 유도
- ▷ 구 지역 특성을 고려한 도시 건축환경 개선

○ 시범지역지정 : 하단동 을숙도 진입로(낙동남로)

○ 시범지역 정비 대상자 서한 발송 (2,000매)

○ 옥상구조물 정비 건축허가시 조건 부여 (213건)

## 라. 建築物 지붕形態 改善

### ○ 추진방향

21세기 해양 도시건설과 지방화에 대비한 도시경관 개선의 일환으로 우리구 지역 특성에 맞는 건축물 지붕형태 개선.

### ○ 추진내용

- ▷ 옥상구조물 및 각종 잔재물 정비로 옥상유희공간 활용
- ▷ F.R.P 물탱크의 설치시 차폐시설 설치
- ▷ 건축허가 및 심의시 경사형 지붕건축유도
- ▷ 평지붕은 옥상조경, 인조잔디 또는 짙은 녹색 유도

### 3. 區民을 위한 能動的,發展的 建築行政 推進

#### 가. 建築分爭調整委員會 運營

- 위원회 구성 : 11명 (법조계, 학계, 건축사, 공무원)

#### 나. 아파트建設의 住民參與擴大

- 시행내용

▷ 공사과정별 입주자 참여기회 확대 및 적극적인 행정지도

공사과정별	입주자 참여기회확대 내용	비 고
1. 입주자 모집	· 입주예정자 대표선정 → 구청제출 · 마이너스 옵션제(내장재를 입주자가 직접시공) 적극활용	· 분양계약시 홍보 · 입주자모집 승인 시
2. 착공	· 입주예정자 대표 초청 - 공사설명	· 대표자 선정된 후 실시
3. 중간검사	· 각 공정에 따른 입주자 대표 참여 - 공종별 주요공정 사전설명	
4. 완공단계	· 아파트 예비사용검사제 실시 - 합동점검반편성 : 입주자대표등	
5. 사용검사 신청시	· 내집점검의 날 행사 실시 - 입주자 내집점검 및 지적.건의 사항수렴 (사업주체 조치)	
6. 사용검사 및 입주	· 아파트 A/S제 강화 - 일정기간(6월정도) 하자보수반상주	

- 시행방법 : 사업승인시 조건부여 승인

- 기대효과

- ▷ 공개행정으로 신뢰행정구현 및 견실시공으로 입주후 분쟁예방
- ▷ 입주예정자들의 체계적인 참여확대로 상호신뢰조성
- ▷ 하자민원에 대한 신속한 대응



建設課 所管
--------

## 1. 建設事業 推進

## 가. 總 括

(단위 : 백만원)

구 분	건 수	사 업 비
계	68	14,354
도시 계획 사업	14	9,240
도로 정비 사업	14	1,225
하수·하천 사업	21	992
기 전 분 야	7	348
보 상 사 업	2	514
기 타	10	2,035

## 나. 推進計劃

- ▷ 일반건설, 하수·하천 : '98년 1/4분기 공사착공
- ▷ 도시계획사업 : '98년 1/4분기 보상감정 의뢰(4월부터 착공)

## 2. 道路管理業務 推進

### 가. 道路施設物 補修

- 아스팔트 포장보수 50a (50백만원)
- 교량안전진단 6개소 (30백만원)
- 육교도색 5개소 (30백만원)
- 장애인 건널목 : 78개소 630m(65백만원)
- 신평장림공단내 보도정비 : 720m(B=3~4m), 300백만원

### 나. 밝은 거리 造成 推進

- 가로등 정비
  - ▷ 신설 : 20등, 배면함 1면(사업비 32,000천원) — 다대공단배후로
  - ▷ 정비 : 80등 (사업비 48,000천원) — 사고가로등 복구
- 보안등 정비
  - ▷ 신설 : 250등 (사업비 66,250천원)
  - ▷ 교체 : 150등 (사업비 39,750천원)

## 3. 災害對策業務 推進

### 가. 災害發生 事前豫防

- 신규 재해우려지 전수조사 : '98. 4월 이전
- 안전점검 : '98. 5월
- 하수암거 점검 : L=34,320m, H=1.5m이하 → CCTV 검측

### 나. 浸水被害 豫防

- 지속적인 준설확행 : 인력준설, 기계준설
- 하수구 신설, 보수공사 상습침수지 우선
  - ▷ 21개소 992백만원 (괴정1동 7통일원 외 20개소)
- 배수펌프장 시설유지관리 철저

## 7. 國·公有財産 찾기 推進 活性化

### 가. 對 象(무단점용도로, 하천, 구거부지)

- 총필지수 및 면적 : 2,377필지 4,113,610m<sup>2</sup>
- ▷ 도로 : 2,710,842m<sup>2</sup> (1,931필지)
- ▷ 하천 : 1,080,578m<sup>2</sup> (41필지)
- ▷ 구거 : 322,190m<sup>2</sup> (405필지)

### 나. 推進計劃

- '97. 8. 1 ~ '98. 2. 28 : 위치도면확인 및 현장조사
- '98. 3. 1 ~ '98. 4. 30 : 부과자료 확인
- '98. 5. 1 ~ '98. 5. 30 : 부당이득금부과예고(이의신청 접수)
- '98. 6. 1 ~ '98. 7. 31 : 무단점용자 조치 (고지서 발급)

### 다. 測 量

- 일 정 : '98. 3. 1 ~ '98. 4. 30 (2개월)
- 50필지 단위로 4~5회 분할측량 의뢰
- 측량비 : 30,900천원 → '98 예산요구

地 籍 課 所 管

1. 土地去來許可·申告

가. 土地去來許可 事後 管理·利用 實態調查

- 대 상 : '96. 6.30 이전에 토지거래허가를 취득한 토지  
서류조사 및 현지조사
- 조사내용 : 허가받은 대로의 이용 여부
- 조치계획 : 미이용 토지 — 유휴지 결정  
▷ 500만원 이하 과태료 처분 및 국세청 통보
- 조사시기 : '98. 7. 1 ~ 9. 30 처리

2. 個別公示地價 調査

가. 對 象 : 38,500필 (표준지 : 1,056필지 제외)

▷ 국·공유지 : 2,589필, 사유필지 : 35,911필

나. 推 進 日 程

- 토 지 특 성 조 사 : '98. 1. 3 ~ 2. 28까지
- 지 가 산 정 및 검 증 : '98. 3. 3 ~ 5. 5까지
- 지가열람 및 의견제출 심의 : '98. 5. 6 ~ 5. 25까지
- 지 가 결 정 공 고 : '98. 6. 30

3. 登錄事項 訂正對象土地 整理

가. 對 象

구 분	위 치	지번수	면적m'	소유자수	비 고
괴정2동 지적오류등록지	괴정동218-19번지 일원 (싸리골)	93	29,749	221	

나. 推進 計劃

- 확정측량 실시
- 소유자 회의 개최 현장 설명
- 소유자에 대한 면적 증·감 및 경계 정정도 개별통보
- 연말 안으로 지적정리 목표로 추진 위원과 수시 협의와 합동으로 정정 신청서 제출 불응 주민 설득

4. 未登錄土地(島嶼)地籍公簿 新規登錄

가. 對 象

토지 소재지	필수	면 적			현지상태
		계	명그머리	백합등	
장림동서쪽편 을숙도하단부 및 다대동 서쪽편	2필	약52만m' (16만평)	약30만m' (9만평)	약22만m' (7만평)	모래섬으로 형성된 잡종지

나. '97. 推進實績 : 삼각점 3점 매설(대마등도, 백합등도, 명그머리 각1점)

5. 建築物臺帳 地番 變更 登記 囑託

건축물대장과 지적공부를 지적과에서 통합관리하면서 토지에 관한 분할, 합병등 민원처리와 동시에 건축물대장의 지번변경 등기를 촉탁하여 건축물 소유자의 소유권 행사 불편해소와 편의를 제공하기 위함.

가. 推進 期間 : '97~'99년(3년)목표량 선정 추진

나. 推進 計劃

- 토지이동 정리로 인하여 건축물대장과 토지의 지번 불일치분(행정구역변경 포함)
- 토지이동 신청시 건축물기재사항변경신청서 동시에 징구

다. 期待 效果

- 토지대장과 건축물대장의 지번 일치로 소유권 행사 불편 해소 및 각종 행정수행 편의 제공
- 민원인의 경비절감(등기수수료 및 등록세 면제 약750만원)
- 예상 업무량 : 220건

6. 集團地 共有土地分割 整理

한시적 (1995.3.31~2000.3.31)으로 시행되는 공유토지 분할에 관한 특례법 시행에 관련법 숙지 미숙으로 주민 스스로 해결 할 수 없는 집단지 공유토지를 처리부서인 지적과에서 직접 현장 방문 설명 업무 대행으로 주민 숙원 사업 해결

가. 現 況

- 대상지역 : 관내 전 지역 공유자 10명이상 토지 약 1,000필
- 처리기간 : 지적과 주민복지사업을 위한 특수시책 사업으로 '97. 5. ~ '98. 5 (13개월)

나. 推進 計劃

- 대상지역 : 관내 감천2동 16-935번지 일원 외 4개동
- 처리 전담반 구성 업무 대행하므로 주민 신뢰 구축
- '98년 추진에 따른 예산 확보
  - 소유자 회의 및 통·빈장 간담회비
  - 괴정의 5개동 1개동에 1회로 5회
    - ▷ 5회 × 200,000 = 1,000,000원