

'97년도공유재산관리계획변경(사하구여성회관취득)승인의견

의안 번호	27
----------	----

제출년월일 : 1998. 8.26

제 출 자 : 사하구청장

1. 제안이유

'97년도 사업계획추진으로 공유재산의 취득사유가 발생하는 중요재산에 대한 공유재산관리계획 변경 계획을 수립하여 사하구공유재산관리조례제37조의 규정에 의거 사하구 의회의 의결을 받아 취득하여 사업을 집행하고자 함

2. 주요골자

사업명	구분	계			토 지			건 물			비 고
		건수	수 량	추정금액	건수	수 량	추정금액	건수	수 량	추정금액	
사하구 여성 회관 건립	당초	2	3,633	2,817	1	1,653	1,200	1	1,980	1,617	<ul style="list-style-type: none"> · 관리계획 변경 ▷ 당초 : '96.12.20 구의회 승인을 득함 ▷ 변경 : 사업부지재선정 및 건물규모 축소
	변경	2	3,025.5	2,940	1	1,620.5	1,408	1	1,405	1,532	

3. 관계법령

○ 사하구공유재산관리조례제37조, 동시행규칙제30조

공유재산관리계획변경계획

1998년도 관리계획총괄표 (7-1)

(단위: m², 백만원)

구분	사업명	취득시기	합 계			토 지			건 물			비 고	
			건수	수 량	추정금액	건수	수 량	추정금액	건수	수 량	추정금액		
취득	매입	사하구 여성 회관 건립	당 초 (’97.2/4분기)	2	3,663	2,817	1	1,653	1,200	1	1,980	1,617	· 관리계획 변경 ▷ 당초 : 의사13130-200(’96.12.20) 호에 의거 제54회 구의회 정기회에 승인을 득함 ▷ 변경 : 대한주택공사에서 건축경 기 침체로 연내 착공불가 통보에 따른 사업부지 재 선정 및 건물규모 축소 · 회계명 : 일반회계
			변 경 (’98.4/4분기)	2	3,025.5	2,940	1	1,620.5	1,408	1	1,405	1,532	

'97년도 취득재산 재산목록 (7-2)

(단위: m², 백만원)

구분	재산의 표시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산소유자 주소, 성명	비고
	지목	소재지	수량					
당초	소계		3,633	2,817	'97.2/4분기	여성회관신축	대한주택공사 부산지사장	· 관리계획 변경 ▷ 당초 : 의사13130-200('96.12.20) 호에 의거 제54회 구의회 정기회에 승인을 득함 ▷ 변경 : 대한주택공사에서 건축경기 침체로 연내 착공불가 통보 에 따른 사업부지 재선정 및 건물규모 축소 · 회계명 : 일반회계
	토지 건물	구평동택지개발지구내 "	1,653 1,980	1,200 1,617				
변경	소계		3,025.5	2,940	'98.4/4분기	여성회관신축	부산광역시 사하구	· 회계명 : 일반회계
	토지 건물	장림동 1137 (공유수면 매립지내)	1,620.5 1,405	1,408 1,532				

사하구 여성회관 변경취득

1. 변경취득사유

구평동 택지개발사업지구내 사하구여성회관 건립을 추진중 대한주택공사의 건축경기 침체로 대지조성공사가 불투명하여 연내 착공불가 통보로 대상부지 재선정과 사업변경 불가피하여 국고보조사업의 차질없는 수행과 서부산권 여성의 숙원사업을 위하여 장림동 공유수면매립지내 공유재산을 취득하여 사업을 추진하고자함.

2. 취득재산 변경내역

사업명	구분	재산 종류	소재지	면적	추정가액	취득시기	주관부서
사하구 여성 회관 건립	당초	소계 토지 건물	구평동 택지개발사업지구내	3,633(1,100평) 1,653(500평) 1,980(600평)	2,817 1,200 1,617	97.2/4분기	가정복지과
	변경	소계 토지 건물	장림동 1137 (공유수면매립지내)	3,025.5(916평) 1,620.5(491평) 1,405(425평)	2,940 1,408 1,532		

3. 사업개요

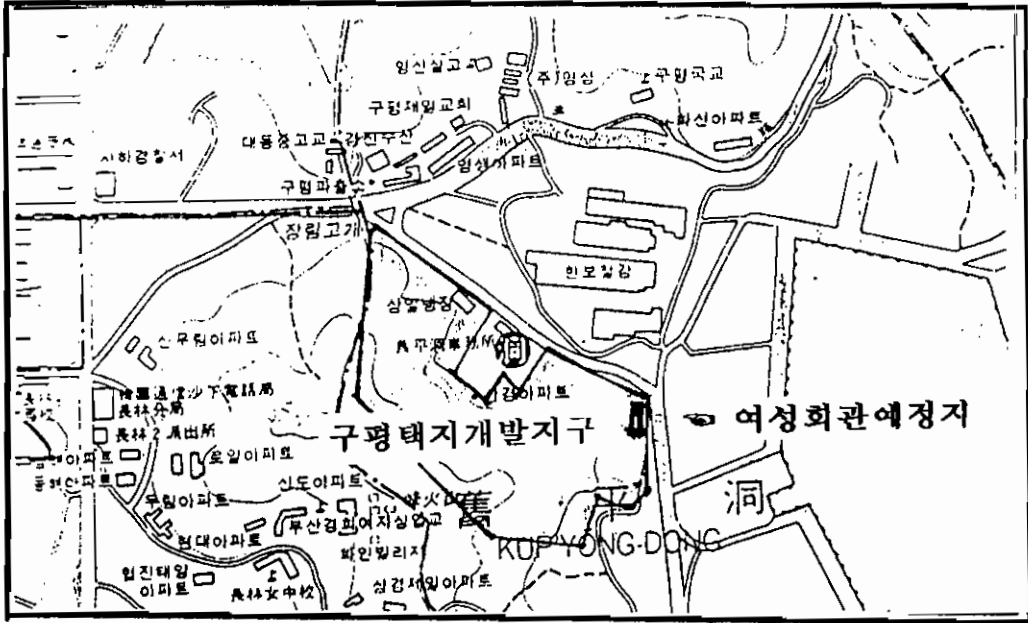
- 위치 : 부산광역시 사하구 장림동 1137번지
- 사업기간 : '98. 8월 - '2000. 6월 (1년6개월)
- 총사업비 : ₩2,940백만원 (토지매입비 ₩1,408, 건축비등 ₩1,532)
- 규 모
 - 토지 : 1,620.5㎡(491평)
 - 건물 : 지하1, 지상2 연면적 1,405㎡(425평)

4. 관계법령

- 부산광역시사하구공유재산관리조례제37조, 동시행규칙제30조

6. 위치도 : 따로붙임

여성회관당초예정지(구평택지개발지구내)



여성회관변경예정지(장림동매립지내)

신평지하철

