

1. 제안이유

부산 종합 화물터미널 건립 부지 및 인접지 등 하단동 1157-1번지 등 22필지 대지·전·도로·구거 등 45,366.3㎡(13,747평)를 인접지인 북구 염궁동으로 편입하고자 하는 것은 지방자치법 제4조 2항의 규정에 따라 지방자치단체를 폐치분합하거나 그명칭 또는 구역을 변경할 때는 관계 지방자치단체 의회의 의견을 듣고자 하는 것임.

2. 주요골자

○ 부산 종합 화물터미널 부지 및 인접지

— 하단동 지역 : 22필지 45,366.3㎡(13,747평)를 북구 염궁동에 편입

○ 필지별 조서

(하단2동)

소 재 지	지 번	지 목	지 적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 구 분	비 고
계	22필지		118,237.7	45,366.3		
하단2동	844	전	949	949	사 유 지	
	844-1	대	1,574	1,574	〃	
	844-2	전	906	906	〃	
	844-3	〃	836	836	〃	
	845-2	〃	330	330	〃	
	845-11	〃	1,198	432.7	국(재무부)	일 부
	845-17	〃	330	330	사 유 지	
	845-18	〃	330	330	〃	
	845-19	〃	330	330	〃	
	845-20	〃	824	824	〃	
	845-21	〃	1,871	1,871	〃	
	845-22	〃	1,578	1,578	〃	

소 재 지	지 번	지 목	지 적(m')	편입면적(m')	소 유 구 분	비 고
하 단 2 동	845-23	도 로	355	129.4	사 유 지	일 부
	845-24	전	569	3	〃	〃
	870-285	하 천	3,170	1,236.8	국(건설부)	〃
	1157-1	대	20,141.7	20,141.7	수 자 원 공 사	
	1157-2	도 로	362.5	308.4	시(부산시)	일 부
	1162	〃	68,496	4,115	〃	〃
	1189	구 거	1,189.2	950.6	〃	〃
	1190	〃	525.4	515.5	〃	〃
	1191	도 로	253.9	225.2	〃	〃
	산11-1	임	12,119	7,450	국(재무부)	〃

3. 검토의견

부산 종합 화물터미널 부지 191,670m²는(북구 엄궁동 소재 160,429.1m², 사하구 하단2동 소재 31,240.9m²) 북구와 사하구 양쪽에 편입되어 있어 터미널의 주요시설과 각종 공부정리 등 업체의 불편 등이 예상되어 이를 해소하기 위해 단일구로 경계를 조정하여 이용자에게 편의를 제공하고자 하는 것으로 금회 제출된 사안이나 세부적 검토사항으로 볼 때 공부정리의 이원화로 입주업체의 불편과 주요시설의 효율적 관리 등 행정의 능률성, 공익성 등을 비추어 볼 때 人家가 없는 해당지역을 1개구에 편입시켜 활용하는 것이 토지이용 측면과 행정의 능률성에서는 합리적이라고 생각되나 우리구 입장에서 판단해 볼 때 재정 수입 감소와 구 면적 축소 등으로 아무 실익이 없다고 사료됩니다.

이상 검토보고를 마치겠습니다.