

2005년도 공유재산관리계획변경승인의 건

의안 번호	164
----------	-----

제출년월일 : 2005. 6. 29
제 출 자 : 사하구청장

1. 제안이유

- 지방재정법 제77조, 동법시행령 제84조 및 사하구공유재산관리조례 제37조의 규정에 의거 중요 구유재산의 취득에 대한 공유재산관리계획변경안을 우리구 의회의 의결을 받아 목적사업을 차질없이 집행하고자 함.

2. 주요골자

가. 감천2동 고지대 생활환경 개선사업

- 민선4대 주요시정과제의 하나인 「Well - being시정」 추진 일환으로 고지대 저소득층 지역의 주거환경 개선을 통해 지역의 균형있는 발전과 주민 생활의 질을 높이기 위해
- 감천2동 고지대 지역에 방치된 빈집을 매입후 철거하여 쌈지공원 2개소를 조성함으로써 도로, 공원등 간설시설 없이 10여평 내외의 노후 불량주택지에 동네 마당을 제공함으로써 주변지역의 생활환경을 개선코자 함
- 당초 사업대상지인 제1구역 주민들이 감정평가에 의한 보상금액이 낮다는 이유로 공원조성을 반대하여 원활한 사업진행을 위하여 새로운 사업대상지가 선정되어 공유재산 관리계획 변경사항 발생함.

나. 취득대상 재산현황

○ 사업대상지 : 사업대상지 토지 및 건물조서(붙임 참조)

- 변경전 제 1구역 : 감천동 6-1165외 8필지 ▶ 취득부지: 감천동 6-1165외 6필지 251㎡

면 적(㎡)			건 물(동/면적㎡)			비고
계	국유지	사유지	계	빈 집	기 타	
520	269	251 (76.8)	8/427 (129.7)	3/147	5/280	

- 변경후 제 1구역 : 감천동 6-1603외 4필지 ▶ 취득부지: 감천동 6-1603외 2필지 241㎡

면 적(㎡)			건 물(동/면적㎡)			비고
계	국유지	사유지	계	빈 집	기 타	
346	105	241 (73.7)	3/320 (97.7)	1/38	2/282	

- 제2구역 : 감천동 6-1774외 2필지 ▶ 취득부지: 감천동 6-1774외 1필지 210㎡

부지면적(㎡)			건 물(동/면적㎡)			비고
계	국유지	사유지	계	빈 집	기 타	
715	505	210 (64.7)	7/310 (94.8)	4/155	3/155	

○ 취득내역 : 보상비 - 변경전 423,500천원, 변경후 418,900천원

▷ 부지매입비

- 변경전 : 140평×1,500,000 = 210,000천원

- 변경후 : 137평×1,500,000 = 205,500천원

▷ 건물매입비

- 변경전 : 223평× 957,000 = 213,500천원

변경후 : 190평×1,123,000 = 213,400천원

3. 관계법령

○ 지방재정법제77조 및 동법시행령제84조

○ 사하구공유재산관리조례제37조

공유재산관리계획변경

2005년도 관리계획 총괄표(7-1)

회계명 : 일반회계

구 분		합 계			상 반 기			하 반 기			비고	
		필지 (동수)	면적 (㎡)	추정금액 (천 원)	필지 (동수)	면적 (㎡)	추정금액 (천 원)	필지 (동수)	면적 (㎡)	추정금액 (천 원)		
취	계	토지	9	461	210,000	7	251	114,000	2	210	96,000	
		후	5	451	205,500	3	241	109,500	2	210	96,000	
		건물	15	737	213,500	3	427	126,900	7	310	86,600	
		후	10	630	213,400	3	320	108,900	7	310	104,500	
		기타										
득	1.매입	토지	9	461	210,000	7	251	114,000	2	210	96,000	
		후	5	451	205,500	3	241	109,500	2	210	96,000	
		건물	15	737	213,500	3	427	126,900	7	310	86,600	
		후	10	630	213,400	3	320	108,900	7	310	104,500	
		기타										
	2.교환 으로 취득	토지										
		건물										
	3.기타 취득	토지										
		건물										
처	계	토지										
		건물										
		기타										
		4.매각										
		5.양여										
분	6.교환 으로 취득	토지										
		건물										
사용허가 및 대부	토지	건물										
		기타										

2005년도 취득대상 재산목록(7-2)

(단위 : ,천원)

재산의 표시				추정 금액 (평가액)	취득시기	취득사유	현소유자	취득재산소유자 주소·성명	비 고
구 분	소 재 지	지 목	면 적(m ²)						
계	토지 5필지 건물 10개동		토지 451 건물 630						
토지	감천동 6-729	대	93	42,000	2005 상반기	쌈지공원 조성	안승용	당리동 317-16 사하구청장	
	감천동 6-1602	대	26	12,000	2005 상반기	쌈지공원 조성	김귀환	"	
	감천동 6-1603	대	122	56,000	2005 상반기	쌈지공원 조성	김미성	"	
	감천동 6-1774	대	52	23,500	2005 하반기	쌈지공원 조성	주홍식	"	
	감천동 6-1775	대	158	72,000	2005 하반기	쌈지공원 조성	박찬근	"	
	토지합계		451	205,500					

재산의 표시				추정 금액 (평가액)	취득시기	취득사유	현소유자	취득재산소유자 주소·성명	비 고
구 분	소재지	구조	면적(m ²)						
건물	감천동 6-729	블록 스테트 블록 스라브	86 120	73,000	2005 상반기	쌈지공원 조성	안승용	당리동 317-16 사하구청장	
	감천동 6-1602	블록 스테트	38	12,000	2005 상반기	쌈지공원 조성	김귀환	"	
	감천동 6-1603	블록 스테트	76	23,000	2005 상반기	쌈지공원 조성	김미성	"	
	감천동 6-1774	블록 스라브	125	49,400	2005 하반기	쌈지공원 조성	주홍식	"	
	감천동 6-1775	블록 스테트	125	38,000	2005 하반기	쌈지공원 조성	박찬근	"	
	감천동 6-1838	블록 스테트	60	18,000	2005 하반기	쌈지공원 조성	박찬근	"	
건물합계			630	213,400					