

## 법정동간경계변경조정안에 대한의견청취의견

의안 번호	35
----------	----

제출년월일 : 1999. 7. 3

제 출 자 : 사 하 구 청 장

### 1. 주 문

- 법정동 경계변경지역은 감천항 서편 지역으로 '98년 매립준공된 한진해운부지 124,884.2m<sup>2</sup> 중 101,001.4m<sup>2</sup>(81%)가 구평동에, 23,882.8m<sup>2</sup>(19%)는 다대2동에 위치해 있어 행정구역이 이원화되어 있으므로 입주업체의 불편해소를 위해 경계조정이 필요함에 따라 지방자치법 제4조의 규정에 의거 구의회 의견을 청취코자 함.

### 2. 제안이유

- 한진해운부지 및 인근에 조성중인 한국선박기관수리공업협동조합 매립지에 많은 업체 입주가 예상되며 행정수요 또한 급격히 증가할 것으로 판단되나 관할동인 다대2동으로 가는 현황도로가 개설되어 있지 않아 구평동을 경유하여 다대2동으로 가야 하는 행정 불편이 예상될 뿐만 아니라 도로 및 방파제 등 주변지역을 효율적으로 관리하기에 어려움이 많은 실정이므로 이에 따른 불편해소를 위해 하나의 행정동으로 경계조정이 필요함에 따라
- 두송반도 능선을 따라 한진해운 매립지의 가운데를 통과하는 현행 동경계를 매립지연 감천항 배면도로 우측(두송반도 산 하단부, 신지번 부여지역)을 법정동 경계로 조정하여 감천항 서편 매립지 전체 및 방파제를 다대2동에서 구평동으로 편입, 경계획정

### 3. 주요골자 : 법정동간 경계변경 대상지역 조정안 참조

### 4. 관계법령 및 기타 : 지방자치법 제4조(지방자치단체의 명칭과 구역) 및 행정구역 조정업무처리에 관한규칙 제11조(지방자치단체의회의 의결서 첨부)

## 법정동간경계변경대상지역조정안

### 1. 대상지역

편입되는 지역
다대2동 지역 일부

편입받는 지역
구평동

※ 조정안 도면, 지번별 조서 : 별첨

### 2. 조정사유

- 감천항 서편 매립지(한진해운)은 매립이전에 바다였으나 매립후 총부지 124,884.2㎡ 중 101,001.4(80.9%)가 구평동에, 23,882.8㎡(19.1%)는 다대2동에 위치하고 있으며
- 인근에 한국선박기관수리공업협동조합에서 조성중인 매립지가 '99. 5월 지방산업단지 로 지정되므로써 업체 입주시 행정수요가 급격히 증가할 것으로 판단되나 관할동인 다대2동으로 가는 현황도로가 개설되어 있지 않아 구평동을 경유해야 하는 행정 불편 등이 예상될 뿐만 아니라 도로 및 방과제 등 주변지역을 효율적으로 관리하기에도 어려움이 많음
- 이에 따른 불편해소를 위해 한 개의 행정동으로 경계를 조정하여 행정편의를 도모

### 3. 조정규모

(인구기준 : '99. 5.31현재)

구 분	현 재				조 정				조 정 후			
	면적 (km <sup>2</sup> )	인구 (명)	동 (개)	자체 수입 (천원)	면적 (km <sup>2</sup> )	인구 (명)	동 (개)	자체 수입 (천원)	면적 (km <sup>2</sup> )	인구 (명)	동 (개)	자체 수입 (천원)
편입되는 지역 다 대 동 (다대2동)	7.40 (2.92)	38,483	1		0.09		1		7.31 (2.83)	38,483	1	
편입받는 지역 구 평 동	3.06	8,531	1		0.09		1		3.15	8,531	1	

## 4. 조정시의 장·단점

장 점(찬성사유)	단 점(반대사유)
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 한진해운 매립지 부지가 2개동에 걸쳐 있으며 곧 이어 준공될 인근 선기조합 부지 등에 입주하는 업체의 행정 불편이 예상되므로 가까운 행정동인 구평동으로 경계를 조정</li> <li>○ 매립지 주변의 도로 및 방파제 등의 관리에 있어서 효율적임</li> </ul>	

## 5. 지역현황

## 가. 지역의 일반적 특성

- 한진해운 매립지는 지난 88년 해운항만청으로부터 다목적 화물 야적장 부지 조성을 목적으로 매립면허를 받아 '98. 6. 5일 준공인가된 부지이며
- 상기 부지옆에 공유수면 매립공사가 거의 마무리 단계에 있는 한국선박기관수리공업 협동조합 부지가 있으며 최근 부산광역시에서는 이 부지를 부산감천항중소조선지방 산업단지로 지정, 계획하고 있음.

## 나. 거리, 교통편

구 분	현 행(다대2동)	조 정 후(구평 동)
○ 동사무소간	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 거 리 : 7.2 km</li> <li>· 교통노선</li> <li>-이용수단 : 감천항 배면도로⇒다대로</li> <li>-소요시간 : 15분 (승용차)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 거 리 : 3.2 km</li> <li>· 교통노선</li> <li>-이용수단 : 감천항 배면도로</li> <li>-소요시간 : 3분 (승용차)</li> </ul>

## 6. 개발권역과의 관계

### 가. 장래의 전망

- 다목적 화물야적장 부지 및 부산감천항중소조선지방산업단지조성 등 감천항 주변 공유수면 매립사업이 완료될 경우 부산항의 임항 보조역할은 물론 국내외 선박 수리물량 증진으로 지역경제 활성화에 큰 기여가 전망됨.

## 7. 경계 확정수단

- 매립지옆 감천항 배면도로 우측 (두송반도 산 하단부)을 경계로 하되 두송반도 좌측 매립지 및 방파제를 구평동에 편입하여 경계 확정

## 8. 지역의견

### 가. 행정기관 의견

구 분	편입되는 지역	편입받는 지역
동 장	(다대2동장) • 조정 대상구역에 위치한 매립지가 사실상 구평동에 가깝고 현황도로가 없는 산을 경계로 하고 있어 불편이 많으므로 구평동으로 편입을 찬성	(구평동장) • 두송반도 동쪽편 매립지는 매립이전부터 구평주민들이 공유수면을 관리하며 생계를 유지해 왔던 지역이므로 구평동 편입을 찬성
사하구청장	• 다대2동 두송반도 좌측편 매립지 조성이 거의 마무리 단계에 있으며 매립지 전체의 균형적인 발전을 위해 1개동으로 조정 필요	• 매립이 조성된 구평동 동쪽 지역은 화물야적장 및 중소조선업체들이 들어설 예정인데 현재의 행정구역이 2개동으로 되어 있어 업체의 행정불편이 예상되므로 1개동으로 경계조정이 필요

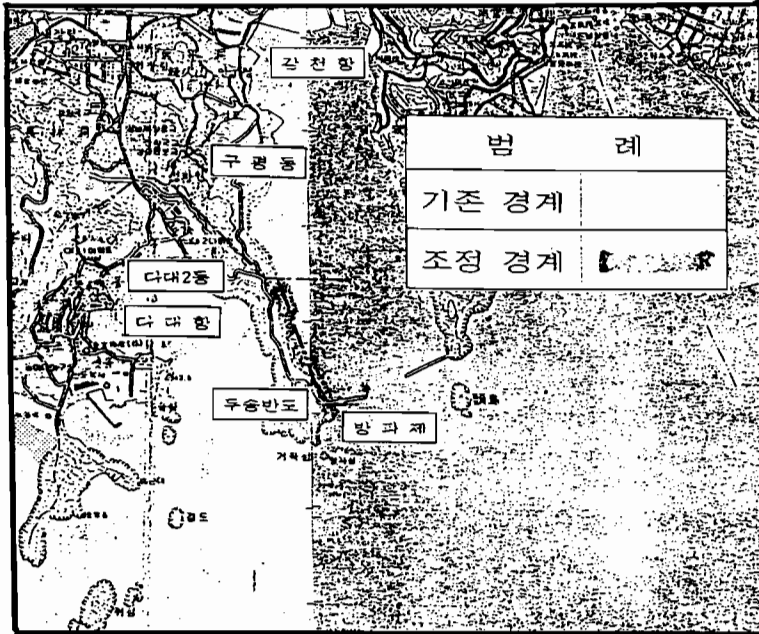
나. 주민의견

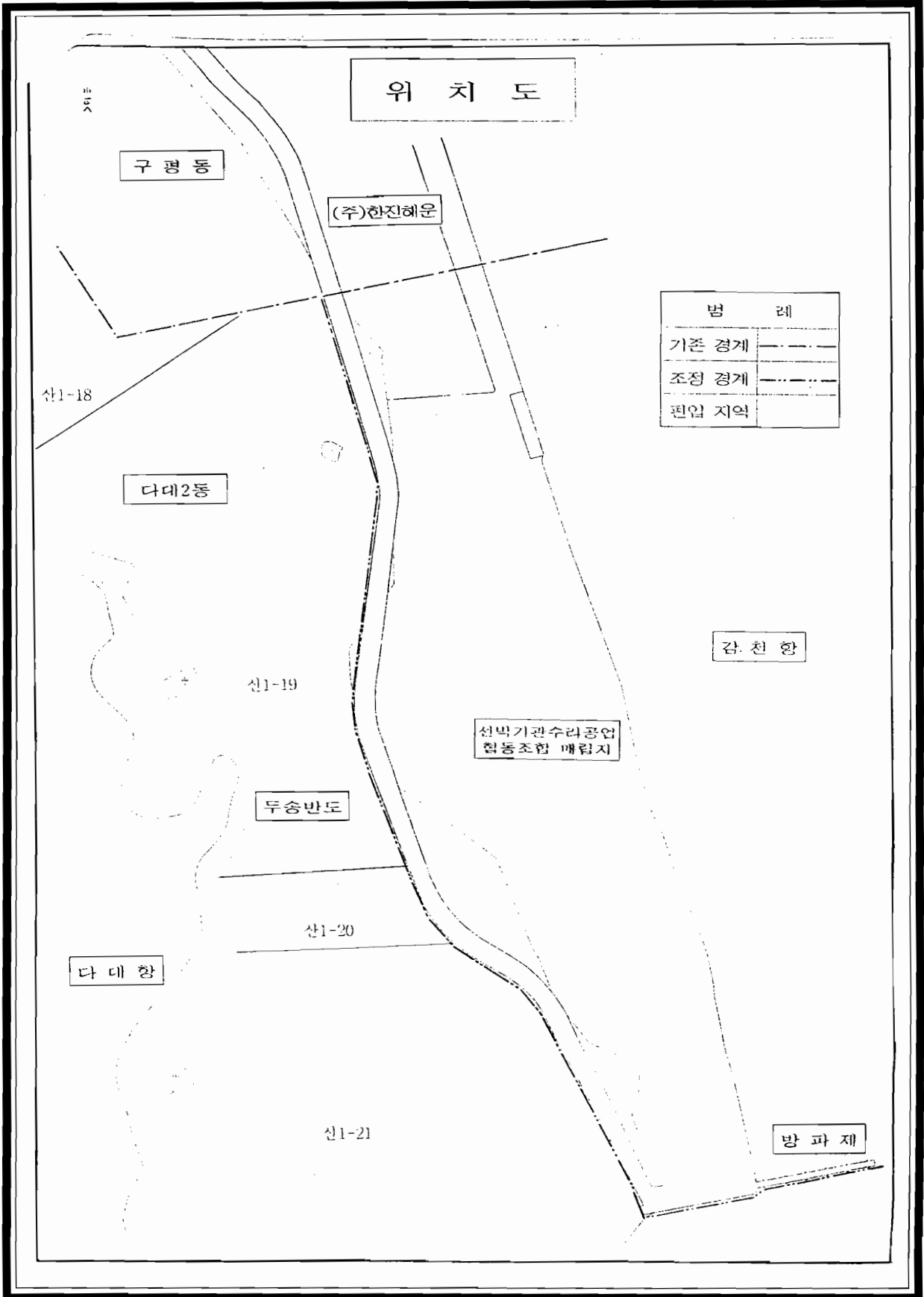
○ 편입되는 지역주민

- 편입되는 지역이 28M도로 및 방파제로써 거주주민 없음.

○ 편입받는 지역주민

- 입주하는 업체들의 행정 불편을 최소화하기 위해서는 감천항 서편쪽 매립지는 구평동으로 행정구역을 조정(일원화)함이 타당하다는 의견임.









## 지 번 별 조 서

## 1. 지 목 별 조 서

(다대2동)

지 목 별	필지수	지 적(㎡)	편입면적(㎡)	비 고
계	17	91,263.8㎡	91,263.8㎡	
잡종지	3	20,671.8㎡	20,671.8㎡	
도 로	1	3,211.0㎡	3,211.0㎡	
임 야	13	67,381.0㎡	67,381.0㎡	

## 2. 필지별 조 서

동 별	등	지 번	지 목	지 적	소유자
계				91,263.8㎡	
다대동	다대2동	1568	잡종지	3,162.9㎡	국(해양수산부)
		1569	도 로	3,211.0㎡	국(해양수산부)
		1570	잡종지	13,989.9㎡	(주) 한진해운
		1570-2	임야	3,635.3㎡	(주) 대우외 2인
		1570-3	임야	5,212.3㎡	(주) 대우외 2인
		1570-4	임야	4,991.2㎡	(주) 대우외 2인
		1570-5	임야	269.8㎡	(주) 대우외 2인
		1571	잡종지	3,519.0㎡	부산광역시
		1598	임야	6,021.0㎡	(주) 대우외 2인
		1598-1	임야	20,710.4㎡	(주) 대우외 2인
		1598-3	임야	613.8㎡	(주) 대우외 2인
		1598-4	임야	9,149.1㎡	(주) 대우외 2인
		1599	임야	3,133.9㎡	(주) 대우외 2인
		1599-1	임야	4,531.7㎡	(주) 대우외 2인
		1600	임야	613.9㎡	(주) 대우외 1인
		1600-1	임야	7,475.9㎡	(주) 대우외 1인
1600-3	임야	1,022.7㎡	(주) 대우외 1인		