

‘98. 主要業務推進状況 報告

都 市 局

報 告 順 序

I. 基 本 現 況

1. 一 般 現 況
2. 課別 主要分掌事務

II. 主要業務推進狀況

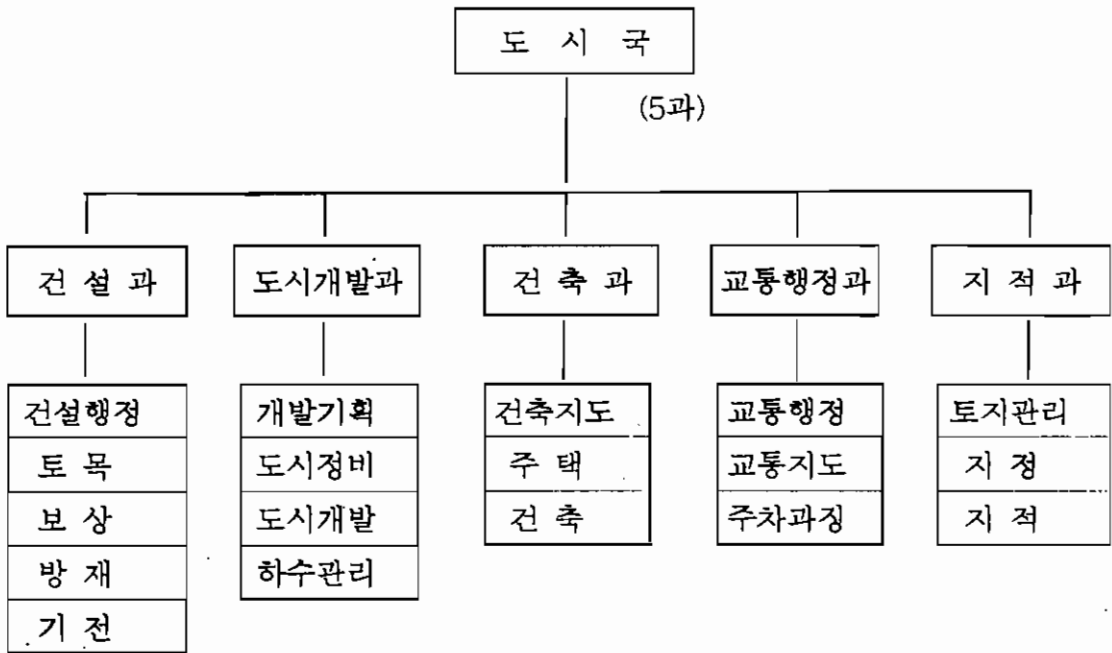
1. 建設課 所管
2. 都市開發課 所管
3. 建築課 所管
4. 交通行政課 所管
5. 地籍課 所管

基本現況

1. 一般現況

가. 機構 및 人力

○ 기 구



○ 인 력

(정원/현원)

구 분	계	건설과	도시개발과	건축과	교통행정과	지적과
계	127 / 137	41 / 46	23 / 23	22 / 24	19 / 20	22 / 24
4~6급	24 / 25	7 / 7	5 / 5	4 / 5	4 / 4	4 / 4
7~9급	76 / 79	20 / 22	15 / 14	16 / 16	8 / 8	17 / 19
기 능	27 / 33	14 / 17	3 / 4	2 / 3	7 / 8	1 / 1

나. 生活 基盤 施設

○ 주 택

계	단 독	다 세 대	연 립	공동주택
82,202	31,472	6,016	1,566	43,148

* 우리구 보급율 : 70.1%

○ 도로시설

도 로	교 량	육 교	가 로 등	보 안 등	도로표지판
198km	13개소	12개소	4,144등	3,251등	49개소

* 우리구 도로율 : 15.88% (시도로율 16.5%)

나. 都市計劃 指定

○ 용도지역

(면적 : km²)

면 적 \ 용도별	주 거	상 업	공 업	자연녹지	미 지 정
71.96 (100%)	8.79 (12.22%)	0.53 (0.74%)	10.78 (14.98%)	26.60 (36.96%)	25.26 (35.10%)

○ 계획도로

(단위 : m)

구 분	노 선 수	연 장	개 설	미 개 설
계	476	207,661	149,340 (77.6%)	58,321 (22.4%)
광 로	2	4,450	4,450	-
대 로	22	48,347	43,809	4,538
중 로	102	81,755	51,649	30,106
소 로	350	73,109	49,432	23,677

○ 토지 지목별 현황

구 분	계	전	답	임 야	대	공장용지	도 로	기 타
필지수	42,683	1,979	577	2,255	27,804	1,499	6,846	1,723
면적(k㎡)	39.80	2.00	0.26	15.20	7.38	4.19	3.19	7.58
비율(%)	100	5.03	0.65	38.19	18.54	10.53	8.02	19.04

라. 交通關聯 現況

○ 운수 관련 업체

(업체별 / 대수)

자 동 차 운 송 사 업 체			택 시	매매업	자동차 검사장	폐차장	정비업
버 스	마 을	일 반					
5	10	31	1,247	9	1	2	1급 : 19 2급 : 16
361	49	2,835					

○ 자동차 등록

('98. 8. 31)

계	승 용 차	승 합 차	화 물 차	특 수 차	비 고
75,367	56,023	5,355	13,771	218	이 른 차 (11,645)

○ 주차시설

구 분	계	공 영	민 영	부 설	이면도로
개 소	1,316	12	123	890	291
면 수	53,670	1,426	2,334	36,500	13,410

2. 課別 主要分掌事務

가. 建設課

- 국·공유재산(건설교통부 소관)관리에 관한 사항
- 도로유지관리에 관한 사항
- 골재채취, 전문건설 관리에 관한 사항
- 토목공사의 설계 및 감독
- 관내 전 도로, 교량 및 시설물 유지관리
- 토지의 수용·사용 및 보상에 관한 사항
- 가로등, 보안등 설치 및 유지관리
- 펌프장 및 터널(지하도)기전설비 유지관리
- 재해·재난대책 및 안전지도에 관한 사항

나. 都市開發課

- 지역개발행정 종합계획수립 시행
- 국토와 자연자원의 보전이용 및 개발
- 도시계획 업무
- 공유수면 매립(불법매립 포함)에 관한 사항
- 하수도관리, 하수도 사용료 과징

다. 建築課

- 건축행정 종합계획 수립
- 건축허가 및 시공감독
- 무허가 건축물 단속 및 건축물 상설점검
- 건축자재 생산업에 관한 사항

라. 交通行政課

- 交通, 관광행정 종합계획수립·조정 및 교통량 조사
- 주차장 정비계획 수립·조정 및 주차시설 개발과 관리
- T.S.M(교통체계개선)사업 추진
- 개인택시, 개인용달 및 개별화물 운송사업에 관한 사항
- 국내·외 관광업에 관한 사항
- 불법주·정차 단속 및 노상방치차량에 관한 사항
- 자동차 운송알선업 등록 및 지독감독
- 자동차관리사업(중고차 매매업, 자동차정비업, 폐차업)허가 및 지도 감독(신규허가 제외)
- 마을버스 및 이륜자동차에 관한 사항
- 자동차손해배상 보장보험에 관한 사항
- 주·정차위반 과태료 부과, 징수에 관한 사항
- 교통유발부담금 부과, 징수에 관한 사항

마. 地 籍 課

- 개별필지의 특성조사 및 지가산정
- 개발부담금 및 부동산 중개업에 관한 사항
- 택지초과 소유부담금 체납자 관리
- 건축물대장, 지적공부 관리에 관한 사항
- 미등기토지 주소등록 및 외국인 토지권리 취득업무
- 지적측량에 관한 사항
- 지적측량 대행법인 지도·감독

'98 主要業務推進狀況

建設課 所管

1. 建設事業 推進

가. 事業總括

구 분	건수	사 업 비 (천원)			비고	
		계	보상	공사		
총 계	70	57,196,174	36,133,097	21,063,077		
이월사업	소 계	14	42,477,097	28,243,097	14,234,000	
	시 재 배 정	2	33,362,000	21,882,000	11,480,000	
	구자체 사업	12	9,115,097	6,361,097	2,754,000	
'98년 투자사업	소 계	56	14,719,077	7,890,000	6,829,077	
	시 재 배 정	1	5,700,000	3,200,000	2,500,000	
	도시계획사업	14	5,920,000	4,690,000	1,230,000	
	도로유지관리	6	339,827	-	339,827	
	하수 관리	15	563,000	-	563,000	
	치수·재해대책	5	330,000	-	330,000	시2건
	하수도양여금	5	210,000	-	210,000	
	기 타	10	1,656,250	-	1,656,250	

나. 推進現況

구 분		세 부 추 진					비고
		계	준공	시공중 (중지)	계약중	설계중 (보류)	
총 계		70	39	24 (3)	1	6 (5)	
이 월 사 업	소 계	14	6	8 (2)	—	—	
	시 재 배 정	2	0	2	—	—	
	구자체 사업	12	6	6 (2)	—	—	
'98 년 투 자 사 업	소 계	56	33	16 (1)	1	6 (5)	
	시 재 배 정	1	0	1	—	—	
	도시계획사업	14	2	7 (1)	—	5 (5)	
	도로유지관리	6	5	—	1	—	
	하수 관 리	15	15	0	—	—	
	치수·재해대책	5	4	0	—	1	
	하수도양여금	5	4	1	—	—	
	가 타	10	3	7	—	—	

다. 移越事業 現況

○ 시재배정사업

연번	사업명	개요(m)	기간	사업비 (천원)			현공정 (%)	비고
				계	보상	공사		
계	2 건			33,362,000	21,882,000	11,480,000		
1	감천항배후도로개설	L=1,080 B=35	94. 8.26 ~98.12.20	31,862,000	20,382,000	11,480,000	97	
2	괴정사거리~감천삼거리간 도로확장	토지550m' 건물9동	97. 1~ 98.12	1,500,000	1,500,000	-	80	

○ 구시행사업

연번	사업명	개요(m)	기간	사업비 (천원)			현공정 (%)	비고
				계	보상	공사		
계	12 건			9,115,097	6,361,097	2,754,000		
1	구평~장림동간 도로개설	L=420 B=8*12	96. 7.19 ~98.5.15	2,499,807	1,797,807	702,000	100	
2	감천동 천마산 산복도로개설(3차)	L=180 B=12	97. 9.25 ~98. 8.25	700,000	250,000	450,000	100	
3	장림 동원APT 진입도로개설(수탁)	L=182 B=15	97. 2.17 ~98. 3.29	1,500,000	1,120,000	380,000	100	
4	신평초교 진입로 개설	토지600m' 건물9동	97. 1 ~99. 2	855,000	855,000	-	90	
5	하단(구)동사뒤 도로개설(2차)	L=38 B=8	97. 5. 9 ~98. 4.21	392,520	347,520	45,000	100	
6	낙동로~동덕APT간 도로개설(2차)	L=60 B=8	97. 6. 9 ~98. 7.30	432,770	332,770	100,000	90	공사중지 98.7.20
7	괴정3동 경찰기동대앞 도로개설	L=5 B=6	97.10.27 ~98. 3.30	15,000	8,000	7,000	100	
8	장림2동 신동아APT 진입로개설(수탁)	L=168 B=8	97.10. 9 ~98. 4. 6	650,000	350,000	300,000	40	공사중지 98.2.14
9	괴정2동 M마트~한나모자원간 도로개설	L=460 B=6→8	97.12.24 ~98.10. 8	1,000,000	550,000	450,000	90	
10	감천시장~천마산간 산복도로개설	L=165 B=6*12	98. 2.16 ~98.10.21	700,000	450,000	250,000	85	
11	사하중학교 앞 도로개설 보상	토지455m' 건물5동	98. 1 ~98.12	300,000	300,000	-	70	
12	감천1동 한전사택 입구 구거복개	암거 L=70	98. 1. 7 ~98. 4. 6	70,000	-	70,000	100	

라. '98年 投資事業

○ 시재배정사업

연번	사업명	개요(m)	기간	사업비 (천원)			현공정 (%)	비고
				계	보상	공사		
1	동매교~신평공단간 도로개설(4차)	L=320, B=30 건물철거57동	98. 6.22 ~99. 6.21	5,700,000	3,200,000	2,500,000	15	채무부담액 20억

○ 도시계획사업

연번	사업명	개요(m)	기간	사업비 (천원)			현공정 (%)	비고
				계	보상	공사		
계	14 건			5,920,000	4,690,000	1,230,000		
1	장림2동 강남APT 진입로~다대동간 도로개설 실시시설계용역	실시시설계1식 L=850, B=20	98. 1 ~98.12	100,000	-	100,000	-	사업시행 보류
2	구평~장림동간 도로개설(2차)	L=410 B=8	98. 1 ~98.12	500,000	500,000	-	-	사업시행 보류
3	낙동로~괴정천간 도로개설(3차)	L=35 B=8	98. 1 ~98.12	500,000	440,000	60,000	-	사업시행 보류
4	감천 옥녀봉산복도로개설(3차)	L=200 B=6	98. 1 ~98.12	500,000	500,000	-	10	
5	하단(구)동사뒤 도로개설	L=32 B=8	98. 6. 1 ~98.10.15	750,000	700,000	50,000	100	
6	송학초교~한일APT간 도로개설(6차)	L=25 B=12	98. 5.26 ~98.10.14	270,000	210,000	60,000	80	
7	동산병원뒤 도로개설(2차)	L=50 B=6	98. 6.15 ~99. 3. 9	790,000	700,000	90,000	5	
8	신괴정APT뒤 도로개설	L=40 B=12	98. 1 ~98.12	300,000	250,000	50,000	-	사업시행 보류
9	낙동로~동덕APT간 도로개설	토지2필 (170㎡)	98. 4 ~98. 8	100,000	100,000	-	100	
10	괴정1동 1026번지 일원 도로개설	L=60 B=6	98. 6. 2 ~98. 9.29	300,000	220,000	80,000	-	공사중지 98.6.17
11	괴정3동 북개천~화산APT간 도로개설	토지771㎡ 건물7동	98. 4 ~98.12	500,000	500,000	-	80	
12	신평초교 진입로 개설	L=140 B=6~8	98. 7. 3 ~98.12.29	190,000	-	190,000	70	
13	다대수협앞 도로개설(수탁)	L=85 B=15	98. 1 ~98.12	990,000	490,000	500,000	-	사업시행 보류
14	사하중학교 앞 도로개설	L=71 B=8	98. 9. 1 ~98.12.29	130,000	80,000	50,000	30	

○ 도로유지관리사업

연번	사업명	개요(m)	기간	사업비 (천원)	현공정 (%)	비고
계	6 건			339,827		
1	장애인통행로 정비	L=401, N=49개소	98. 4.24 ~98. 6.22	65,000	100	
2	장림우체국~경찰기동대간 교통안전시설물 설치	신호등설치 외 3공중	98. 2. 21 ~98. 3. 3	53,827	100	
3	감정초교~신한맨션간 도로정비	ASP덧씌우기 L=400,B=2.7*4.5	98. 5.21 ~98. 6. 9	10,000	100	
4	신평동 신익APT앞 육교 설치	실시설계1식	98.5.28~8.21	10,000	100	
		육교설치L=20	-	170,000		사업보류
5	다대공단 배후로 가로등 신설	가로등 12 배전함 1면	98. 7.27 ~98. 8.25	16,000	100	
6	다대2동 삼환APT 이면도로 가로등 설치	가로등13등 배전함 1면		15,000		계약의뢰 98.9.21

○ 하수관리사업

연번	사업명	개요(m)	기간	사업비 (천원)	현공정 (%)	비고
계	15 건			563,000		
1	괴정2동 화신APT주변 외 2개소 하수도정비	측구개수 L=40	'98. 3.30 ~ 4.28	16,000	100	
2	괴정3동 새소라맨션주변 하수도정비	측구개수 L=100	'98. 3.30 ~ 5. 8	20,000	100	
3	당리동 10통지내 외 1개소 하수도정비	측구개수 L=62	'98. 3.12 ~ 4.10	20,000	100	
4	하단2동 하구언APT주변 외 1개소 하수도정비	측구개수 L=134	'98. 3.10 ~ 5. 4	24,000	100	
5	하단2동 뚜꺼비맨션 주변 하수도정비	측구개수 L=100	'98. 4. 9 ~ 6.28	50,000	100	
6	신평1동 신평시장주변 하수도정비	측구개수 L=370	'98. 3. 7 ~ 4.15	40,000	100	

연번	사업명	개요(m)	기간	사업비 (천원)	현공정 (%)	비고
7	신평2동 하남초교~동성화학 간 암거준설	준설 V=480m ³	'98. 3.26 ~ 5.24	50,000	100	
8	장림1동 보골천 준설	준설 V=635m ³	'98. 3.26 ~ 5. 4	50,000	100	
9	장림2동 삼화물산 옆 하수도정비	관거(φ500m/m) L=186	'98. 3.10 ~ 4.18	32,000	100	
10	다대1동 349번지의 2개소 하수도정비	암거정비 L=60	'98. 4. 1 ~ 4.30	18,000	100	
11	구평 성화원 일원 하수도정비	관거(φ500m/m) L=60	'98. 3.10 ~ 4.28	50,000	100	
12	감천1동 한성맨션주변 하수도정비	관거(φ500m/m) L=108	'98. 3.10 ~ 4.18	30,000	100	
13	감천1동 감천초교주변 하수도정비	측구정비 L=396	'98. 3.31 ~ 5. 9	50,000	100	
14	감천2동 12-378번지일원 외 1개소 하수도설치	관거(φ300m/m) L=60	'98. 4. 3 ~ 5.22	25,000	100	
15	감천1동 한전사택입구 구거복개 2차	암거(2.0×1.5) L=53	'98. 7. 6 ~ 9. 3	88,000	100	

○ 치수.재해대책사업

연번	사업명	개요(m)	기간	사업비 (천원)	현공정 (%)	비고
계	5 건			330,000		
1	준설토 처리	V=4,000m ³		30,000		
2	장림2동 배수펌프장 수문교체	수문교체 2면	98. 3. 3 ~98. 4. 1	60,000	100	
3	장림2동 배수펌프장 펌프 및 체크밸브 교체	전동펌프2대 체크밸브3대	98. 3.24 ~98. 4.27	40,000	100	
4	피정2동 송학초교 뒤 옹벽 보강	L=133 B=5~6	98. 4.16 ~98. 6. 4	130,000	100	시 재해기금
5	장림1동 835번지 일원 위험 언덕 정비	비탈면정비 A=723m ²	98. 4.13 ~98. 6.12	70,000	100	시 재해기금

○ 하수도 양여금사업

연번	사업명	개요(m)	기간	사업비 (천원)	현공정 (%)	비고
계	5 건			210,000		
1	관내 도로변 순간침수지 해소	우수받이17개소 관거(φ300m/m) L=90	'98. 7.14 ~ 8.22	21,130	100	
2	장림1동~새끼보골천간 하수도정비	측구정비 L=204	'98. 7. 9 ~ 9. 6	58,898	100	
3	장림2동 조흥은행~ 조양탕간 하수도정비	측구정비 L=213	'98. 7.10 ~ 9. 7	60,026	100	
4	관내 불량하수도 개수	측구정비 L=160	'98. 7.13 ~ 9. 7	38,371	100	
5	하수시설 소규모 개수	1식		41,575		

○ 기타사업

연번	사업명	개요(m)	기간	사업비 (천원)	현공정 (%)	비고
계	10 건			1,656,250		
1	관내 육교도색	N=4	98. 7.20 ~98. 8.18	30,000	100	
2	관내 ASP포장보수	A=83a	98. 3. 9 ~98.12.31	50,000	93	
3	관내 맨홀유지관리	N=100	98. 3. 2 ~98.12.31	30,000	82	
4	도로굴착 복구비	1식	98. 3.17 ~98.12.31	1,000,000	60	
5	관내 도로시설물 소파수선	1식	98.1 ~98.12	30,000	85	
6	도시계획사업 현황측량	현황측량1식	98. 2.27 ~98. 3.28	30,000	100	
7	사고가로등 복구	N=42	'98. 3. 9 ~98. 4.17	30,000	100	
8	관내 보안등 설치	신설N=200 교체N=50	98. 3. 4 ~98.12.31	66,250	50	
9	하수도 소파수선	1식	98. 3 ~98.12	30,000	98	
10	소규모 편익사업	1식	98. 3 ~98.12	360,000	80	

2. 道路管理業務 推進

가. 가로환경 정비

○ 원활한 도로유지를 위한 지속적 도로정비

- ▷ 대상 : 간선도로, 재래시장 주변, 주민불편사항 신고지 등
- ▷ 정비대상 : 노점상, 야간포장마차, 노상적치물, 정보지 가판대, 도로파손 등
- ▷ 정비실적 : 노점상 정비 66건, 야간포장마차 320건, 노상적치물 정비 67건

○ 기동순찰반 및 보수반 운영 활성화

- ▷ 구성 : 기동순찰반 3개조 7명, 기동보수반 5개과 10개조 168명
- ▷ 장비 : 순찰차량 1대, 복구차량 덤프 2대
- ▷ 운영 : 주민불편사항 사전적발 — 주2~3회 정기순찰
- ▷ 실적 : 268건 정비(도로표지판 2건, 가로등 216등, 가로수 121본, 포장보수 96개소 14a, 기타 12건)

나. 도로 조명시설 확충 정비

○ 가로등 및 보안등 신설

(단위 : 등, 천원)

구 분	계	완 료	추 진 중	비 고
가 로 등	89 74,412	76 59,419	13 14,993	
보 안 등	200 36,500	83 15,267	117 21,233	

○ 가로등, 보안등 유지관리

▷ 가로등 보수

— 램프교체 855개, 안정기교체 345개, 등기구교체 20개,
글로브교체 64개, 선로교체 1,340m

▷ 보안등 보수

— 램프교체 391개, 안정기 교체 219개, 점멸기교체 19개,
등기구교체 등 선로보수 176개소

3. 災害對策業務 推進

가. 日氣現況('98. 9. 21 현재)

태 풍	호우경보	호우주의보	강우일	강우량
6회(간접)	2회	4회	74일	1,401mm

나. 被害狀況 措置

일시	피 해 내 역	조 치	비고
'98. 6.26	다대조성아파트 뒷편 비탈면 붕괴로 토사유출 (L=20m, A=230m ² , V=30m ³)	응급조치 : 구 및 동방주택 항구조치 : 동방주택	매스컴 보도
'98. 8. 1	비탈면 붕괴 3개소 37m ² 담장붕괴 1개소(L=8m)	응급복구 : 구 항구복구 : 개수의무자 자력복구	
'98. 8. 2	도로 순간침수지 : 11개소 토사유출 : 13개소 가옥일부침수 : 3개소	기계 및 인력준설 복구 복구완료 : 12개소 추진중 : 2개소(신평임호아파트옹벽 뒤 법면, 태양빌라옆 축대) 복구완료	
계	32개소		

※ 지리산 호우시 사망 및 실종자 발생 : 4명 (사망2, 실종2)

다. 災害 事前對備

○ 재해 우려지 관리 : 13건 (비탈면 11개소, 축대 2개소)

- ▷ 해소 : 5개소 (비탈면 3개소, 축대 2개소)
 - 예산투입 3개소, 비예산 2개소(공공근로자)
- ▷ '98년 해소예정 : 5개소 (비탈면 5개소)
 - 공공근로자 투입 해소
- ▷ '99년 자연 해소 예정 : 3개소(비탈면 3개소)
 - 토지매입, 아파트 신축, 개수의무자 개수

○ 침수피해 예방

- ▷ 소하천 및 구거준설 : 2개소(L=650m, V=1,115m³)
 - 보골천, 하남초교~동성화화간
- ▷ 측구 및 관거준설 : 26km, 3,500m³
- ▷ 배수펌프장 노후설비 개수
 - 수문교체 2대, 펌프 및 체크밸브수선 5대, 엔진, 발전기 정비 6대, 괴정펌프장 차단기 교체 1대

○ 재해예방 홍보 등 사전제도

- ▷ 방재교육 : 담당공무원 28명(중앙2, 시10, 구자체16)
- ▷ 방재전산훈련 : 2회 (5월, 6월)
- ▷ 방재실제훈련 : 2회 (4월, 9월)
- ▷ 방재캠페인 전개 : 1회 (4월)
- ▷ 지역방송(SCN)홍보 : 1회 (출연자 : 건설과장)

都市開發課 所管

1. 長林遊水池 移設事業 마무리

□ 事業概要

- 위 치 : 사하구 장림동 1033번지 일원
- 사업기간 : '93. 11. 27 ~ '97. 12. 30
- 사업비 : 380억원 (공사 312, 보상등 43, 이자 25)
- 사업규모
 - 매립 35,575평(일반토지 23,061, 공공시설 10,457, 국가귀속 2,057)
 - 유수지조성 17,332평, 펌프장 지상2층, 지하2층(443평)외 부대공사

□ 推進狀況

- '97.12.30 : 공사완공
- '98. 3.26 : 공유수면 매립공사 준공인가(부산지방해양수산청)
- 토지분양현황
 - 대 상 : 50필지 23,061평 524억원(평가액기준)
 - 매 각 : 10필지 10,571평 243억원(장림1동사 744백만원포함)
 - 미매각 : 40필지 12,490평 281억원(평가액기준)
- 투자비 상환
 - 상환예정액 : 380억원 (원금 355억원, 이자 25억원)
 - 기 상 환 : 215억원 (대물 136억원, 현금 79억원)
 - 미 상 환 : 165억원 (원금 140억원, 이자 25억원)

□ 今後計劃

- IMF 등 경제여건 침체로 부동산 가격 하락('98 상반기 13.41%)
되어 재평가 매각 추진
- 매각 수입금 발생시는 투자비중 원금 우선 상환하여 이자부담
경감 추진

2. 흥티마을 公營開發事業

□ 事業概要

- 위 치 : 사하구 다대동 1343-1번지 지선 (흥티마을)
- 기 간 : '98. 1 ~ 2000. 12. 31
- 면 적 : 22,600평 (국유지 8,796, 공유수면 13,804)
- 사 업 비 : 13,600백만원 (공사비 7,187, 보상 5,326, 기타 1,087)
- 사업내용
 - 매립 22,600평, 도로개설 850m (B=8~25m)
 - 하수시설(3×2.5×3련외 2종), 어선계류장(선착장) 1식

□ 推進狀況

- '95.12.20 : 매립기본계획 반영
- '97. 9. 4 : 공영개발계획 확정
- '97.10.20 : 주민 설문조사 (98% 찬성)
- '98. 5. 4 : 공유수면 매립기본계획 변경 요청 (해양수산부)
 - ▶ 당초 26,500㎡ → 변경 52,500㎡ (마을앞 수로부 포함)
- '98. 5.14 : 기본 및 실시설계발주

□ 今後計劃

- '98. 10 월 : 설계 완료
- '98.10~'99.4 : 매립승인, 사업인가 등 행정절차 이행
- '99. 4 월 : 민간자본 투자자 공모, 공고
- '99. 6 월 : 사업착수
- 2000. 12 월 : 완 료

3. 住居環境改善事業

가. 新平洞地內 道路改設工事(2次)

사업개요

- 위 치 : 신평동 11번지일원
- 규 모 : L=40m, B=6m
- 사 업 비 : 328백만원 (시비 71, 구비 257)
- 기 간 : '97. 12 ~ '98. 12

추진상황

- '98. 5. 28 : 공사 착공
- '98. 6 ~ 9 : 보상 완료

금후계획

- '98. 10 : 공사완료 (현공정70%)

나. 槐亭3洞 260-494番地일원 道路改設工事

사업개요

- 위 치 : 괴정동 260-30번지일원
- 규 모 : L=40m, B=6m
- 사 업 비 : 460백만원 (시비 327, 구비 133)
- 기 간 : '98. 8 ~ '99. 6. 30

추진상황

- '98. 8.28 : 도시계획사업 실시계획인가, 공사시행 의뢰
- '98. 9.15 : 보상금 지급 통지

금후계획

- '98. 9 ~ 10 : 보 상 협 의
- '98. 12. : 공 사 준 공

4. 下水管理事業 推進現況

가. 下水道 整備事業 推進

□ 사업총괄

구분	계	본 예산	1회추경예산	행자부지방양여금
계	21건 803백만원	15건 505백만원	1건 88백만원	5건 210백만원
단위사업	19건 741백만원	14건 475백만원	1건 88백만원	4건 178백만원
소파수선	2건 62백만원	1건 30백만원	-	1건 32백만원

□ 추진현황

구분	완료된 사업				시행중인 사업
	계	정비	준설	개수및복개	
계	20건	15건	4건	1건	1건
예산사업	16건	11건	2건	3건	-
양여금사업	4건	2건	·	2건	소파수선 1건

나. 下水道 浚渫事業推進 ('98.9.15일 현재)

□ 소하천 및 구거준설 : 2개소 L=650m 1,115m'

(보골천, 하남초교~동성화학간)

□ 측구 및 관거준설 : 20km, 2,000m'

다. 下水道 使用料 課徴 現況 ('98.7.31일 현재)

□ '98 하수도 사용료 과징실적 ▷ 징수율 : 96.88%

○ 부과액 : 182,690건 5,047,262천원

○ 징수액 : 176,790건 4,890,133천원

□ 과년도('98 이전) 체납금 징수실적 ▷ 징수율 : 56.53%

○ 체납액 : 7,037건 300,923천원

○ 징수액 : 5,999건 170,078천원

○ 대책 : 체납금독려 지속실시, 부도업체등 결손처분

建築課所管

1. 建築法 秩序 確立

가. 無許可 建物の 根絶

(실 태)

- 이행강제금 제도후 극감추세
- 각종 선거분위기에 편승.불법건축행위 예상
- 지속적인 지도 단속강화
 - ┌ 초동단계.적발 조치
 - └ 고발병행 철거, 이행강제금 부과
- 구역책임제 엄정실시
 - 1차 : 동장책임 - 매일순찰확행, 형식적인 보고시 문책
 - 2차 : 구 - 책임구역 1일 순찰 확행 및 취약지구 순찰강화
- 명예감시관지정운영: 통장,새마을지도자,산화경방원등
- 대민홍보 강화 : 내고장사하, 유선방송사등 홍보

나. 常設點檢 運營強化

- 편 성 : 총괄 건축과장, 반장 건축계장, 2개조 4명
- 점검대상
 - 건축사대행 일반건축물 허가사항
 - 부설주차장(953개소, 7,892대)
 - ┌ 기계식 : 204개소, 1,895대
 - └ 자주식 : 749개소, 5,987대
- 추진계획
 - 위법시공여부 정밀점검 → 점검기록부 관리
 - 위법사항 시정명령후 의법조치
 - ┌ 건 축 주 : 고발, 이행강제금부과등 행정조치
 - └ 시공및 감리자 : 고발등 조치

다. 不實工事防止 및 災害豫防

□ 부실공사 방지

- 공사장 정기점검 : 대형건축공사장 주택건설사업장,
재해우려건축물등
- 계획적 공정관리 : 주요공정별 안전도등 검사 현지확인
- 철저한 품질관리 : 현장 실험실 운영 → 자재강도등
현지 검사 (주2회)
- 분야별기술관리 : 감리자+시공사분야별배치,이행실태점검.
- 기 타 : 불법 하도급 강력제재

□ 재해예방

- 점검방침
 - 실질.현장점검 위주
 - 점검후 사후 관리 철저
- 점검시기
 - 정기진단 : 해빙기, 우기, 월동기등
 - 수시진단 : 노후, 위해발생우려시
- 점검대상
 - 노후, 불량건축물(기존아파트및 주택)
 - 20세대이상 공동주택(257개소)및 재해우려5개소
- 점검반 편성운영 : 3개반 10명
- 점검결과조치 : 재해우려 해제시까지 지속관리지도

2. 밝고 快適한 建築環境 造成

가. 住居環境改善事業

推進計劃

- 사업 대상지구: 총7개지구(지구지정 완료)
- 사업기간 : 1991. 3. 5~ 1999. 12. 31
- 공공기반시설 정비 : 32건, 11,417백만원 소요
- 주택개량계획 : 3,338동

推進狀況

○ 공공기반시설 정비

- 총 사업량 : 32건, 사업비 11,417백만원 소요예상
- '97까지 실적 : 23건, 사업비 6,828백만원 투입
- '98년 투자 : 2건, 사업비 987백만원 투자
- 금후 투자 : 7건, 사업비 3,602백만원 소요

○ 주택개량

- 계획 3,338동중 1,875동 개량 (종합진도 56%)
- 주택개량용자 307세대 4,478백만원 지원

今後計劃

- 부산시와 협의하여 사업기간 연장
- 예산편성시 구비를 적극적으로 기반시설 확충에 투입
- 특별교부세(국비) 배정시 최대한 많은 교부세 지원 요청
- 사업추진을 위한 주민홍보 지속적 추진

나. 아파트建設의 住民參與擴大

推進計劃

공사과정별 입주자 참여기회 확대 및 적극적인 행정지도

공사 과정별	입주자 참여기회확대내용	비 고
1. 입주자 모집	<ul style="list-style-type: none"> 입주예정자 대표선정→구청제출 마이너스옵션제(내장재를입주자가 직접시공) 적극활용 	<ul style="list-style-type: none"> 분양계약시홍보 입주자모집승인시
2. 착 공	<ul style="list-style-type: none"> 입주예정자 대표 초청-공사설명 	<ul style="list-style-type: none"> 대표자선정된후실시
3. 중 간 검 사	<ul style="list-style-type: none"> 각 공정에 따른입주자 대표 참여 -공종별 주요공정 사전설명 	
4. 완 공 단 계	<ul style="list-style-type: none"> 아파트 예비사용검사제 실시 -합동점검반편성: 입주자대표등 	
5. 사용검사 신청시	<ul style="list-style-type: none"> 내집점검의 날 행사실시 -입주자 내집점검및 지적.건의사항 수렴 (사업주체조치) 	
6. 사용검사및 입주	<ul style="list-style-type: none"> 아파트 A/S제 강화 -일정기간(6월정도) 하자보수반상주 	

推進狀況

주택건설사업계획 승인시 조건부여 = 덕일건설(주)의1건

예비사용검사제 및 내집점검의날 행사실시 = 삼창아파트의 2건

今後計劃

현재 IMF등 경제적 사정으로 입주자모집, 착공, 중간검사 단계에서 입주자 참여 실적은 좋지 않으나, 완공단계 사용 검사 신청 입주시는 “내집점검의날”을 지정 입주예정자들이 직접 입주전 점검을 하여 공사상의 하자등을 입주전 점검을 하고 있어 입주자들의 호응도가 높음

완공, 사용검사 신청, 입주시 시행하고 있는 점검의 내실 있는 정착이 되도록 지속적 행정지도

交通行政課 所管

1. 交通 施設物 設置・交通體系 改善

가. 交通安全 施設物 設置

- 과 속 방 지 턱 : 괴정1동 자유3차APT 진입로등 13개소
- 도 로 반 사 경 : 괴정1동 자유3차APT 진입로등 23개소
- 交通安全 표지판 설치 : 다대1동 중현초교 주변등 10개소

나. 駐車線 設置 및 整備

- 주차 허용선 : 30개소 3,500m
- 주차 금지선 : 123개소 16,200m

다. 主要交通體系 改善

- 일방통행로 변경 : 하단2동 동아대학교앞 역방향으로 변경
- 일방통행로 지정 : 괴정2동 승학초교 후문 ↔ 동아파크 맨션

2. 交通秩序確立

가. 불법 주.정차단속 : 과태료 부과 30,613대 1,261백만원

나. 법규위반차량 단속 : 16대(과태료 8, 고발 8)

다. 노상방치차량 조치 : 237대(직권폐차 93, 자진처리 123, 폐차장보관 21)

라. 대중교통 운행지도 및 편의증진

- 마을버스 운행노선 안전점검 실시 : 2회
- 불합리한 버스정류소 조정 및 신설 : 5개소

3. 駐・停車違反 過怠料 課徴

(단위 : 백만원)

구분 년도별	부 과		징 수		체 납		징수율
	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액	
계	318,081	11,866	214,194	7,873	103,887	3,993	66.3%
'98년(8월말)	30,613	1,261	12,101	495	18,512	766	40%
과 년 도	287,468	10,605	202,093	7,378	85,375	3,227	69.6%

4. 交通誘發 負擔金 課徴

(단위 : 백만원)

구분 년도별	부 과		징 수		체 납		징수율
	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액	
계	5,361	2,136	4,659	1,573	702	563	
'98년(8월말)	490	494	'98년 9월 납기		490	494	
과 년 도	4,871	1,642	4,659	1,573	212	69	95.8%

5. 自動車 責任保險 未加入者 過怠料 課徴

(단위 : 백만원)

구분 년도별	부 과		징 수		체 납		징수율
	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액	
계	10,377	915	4,547	182	5,830	733	44%
'98년(8월말)	4,457	425	1,496	55	2,961	370	34%
과 년 도	5,920	490	3,501	127	2,869	363	52%

6. 公營駐車場 및 便宜施設 設置運營

가. 長林洞 公營路外駐車場 委託運營

- 위 치 : 사하구 장림1동 328-4번지
- 규 모 : 1,595m² (주차면 50)
- 위탁기간 : '98. 9. 4 ~ 2000. 9. 3 (2년간)
- 위탁대부료 : 연 24,000천원
(수탁자 : 사하구 다대1동 1550번지 배라영)

나. 堂理洞 公營路外駐車場 委託運營

- 위 치 : 사하구 당리동 435번지 일원 도로(L=130m, B=12m)
- 주차허용구획선 설치 : 21면
- 위탁기간 : '98. 10. 11 ~ '98. 10. 10(2년)
- 위탁대부료 : 연 5,504천원
(수탁자 : 금정구 장전1동 365-4 이일영)

다. 川2洞 천마산 一圓 駐車場 運營

- 위 치 : 감천2동 천마산주변 산복도로(2개소)
- 규 모 : L=100m , B=4.5~6m (주차면 43)
- 현재 감천2동 산복도로 인근 주민에게 무료제공

라. 運轉技士 休憩所 建立 運營

- 위 치 : 사하구 다대동 1521-1번지 (주)대경 앞
- 규 모 : 대지 421m²(127.6평) 건물 29.25m²(8.8평)
- 사 업 비 : 40,000천원
- 주관부서 : 부산광역시 대중교통과(종합건설본부)
- 개 소 식 : '98. 2. 9

地 籍 課 所 管

1. 宅地 超過 所有 負擔金 賦課 徵收 現況

'98. 8.31현재

(단위 : 천원)

구 분	부 과		징 수		채납 및 납기 미도래	
	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액
계	23	710,214	·	·	23	710,214
가 구	12	513,959	·	·	12	513,959
법 인	11	196,255	·	·	11	196,255

○ 부과개요 : 6대도시내 660.0m' 초과소유가구 및 비업무용 택지

2. 開發 負擔金 賦課 徵收 現況

'98. 8.31현재

(단위 : 백만원)

구 분	부 과	징 수	비 고 (납기 미도래)
건 수	3	1	2
금 액	382	154	228

3. 個別公示地價 調査決定

가. '98 조사 결정필지수 : 37,813필 (표준지 1,056필)

사 유 지 : 34,881필
국 · 공유지 : 2,932필

나. 이의신청 심의결과

(단위 : 필)

이의신청 내용			심 의 결 과			
계	상향요구	하향요구	계	상향조정	하향조정	기 각
279	11	268	279	7	237	35

4. 不動産 仲介業 管理

가. 관리현황

(단위 : 개소)

계	공인중개사	중개인	법인
162	90	72	0

나. 중개업 지도단속 실적

- 지도 단속 : 3회 310개소
- 행정 처분
 - 업 무 정 지 : 4개소(15일: 1개소, 1월:3개소)
 - 과태료 부과 : 10개소 300만원

5. 地籍管理

가. 측량성과검사

(단위 : 필)

계	분할	등록전환	신규등록	등록사항정정	측량기준점 (도근점)
858	489	42	70	86	171

나. 공유토지분할 특례법 시행

- 근 거 : 공유토지분할에 관한 특례법(법률제4875호)
- 시행기간 : '95. 4. 1 ~ 2000. 3. 31
- 목 표 량 : 250 필(총 목표량 : 1,118 필)

년도	분할신청		개시결정		측량신청		분할조서		등기추탁				비율 (%)
	건	필수	건	필수	건	필수	건	필수	건	필수	건	필수	
'98실적	15	58	15	58	15	58	21	409	15	58	21	409	23
누 계	145	919	143	914	143	914	134	882	143	914	134	882	82

- 공유토지분할위원회 개최 : 3회 (누계 16회)

다. 토지표시 불부합 토지조사 동기촉탁

(단위 : 필)

년 도	목 표 량		등기부열람		불부합내용 및 동기촉탁			
	동	필수	필수	비 율	계	분할	합병	기타
'98실적	3	12,653	8,700	69	439	108	92	239

라. 토지 이동정리

(단위 : 필)

계	분할	합병	지목 변경	신규 등록	등록 전환	등록사항 정정	기타	등기 촉탁
3,587	878	375	317	88	39	77	39	1,774

마. 지적측량 대행법인 지도. 감독

- 대 상 : 대한지적공사 부산광역시지사 사하구 출장소
- 내 용 : 지적측량대행업무의 적법 처리여부및 측량민원 처리
기간 준수여부 등
- 실 적 : 2회 시행 (시정조치 5건)
 - ┌ 1 차 : 1998. 3. 25 ~ 3. 26
 - └ 2 차 : 1998. 6. 18 ~ 6. 19

바. 98년 등록사항정정대상토지 정리(지적불부합토지)

1차 정리지역 :

구 분	위 치	지번수	면적m ²	소유자수	비고
괴정1동 지적오류등록지	괴정동923-3번지 일원 (괴정1동한우APT일원)	110	27,986	110	

○ 추진 실적

- 최종확인측량실시 --- 9회 (1, 2, 3차 구간 각 3회)
- 등록사항 정정공고및 정리에 따른 소유자 주민 설명회 개최 - 5회
- 청산금 결정에 따른 동의서 날인 및 등록사항 정정 신청서 징구

○ 정정신청서 접수 현황

구 분	신청대상		접수 실적		미제출		비 고
	필수	소유자수	필수	소유자수	필수	소유자수	
계	110	110	81	81	29	29	
1단계	32	37	32	37	.	.	98. 5.19 정리완료
2단계	46	31	30	21	16	10	68%
3단계	32	42	19	23	13	19	55%

□ 2차 정리지역 :

구 분	위 치	지번수	면적m'	소유자수	비 고
괴정2동 지적오류등록지	괴정동216번지 일원 (싸리골 지구)	101	30,336	201	

○ 추진 실적

- '98. 1.19 등록사항 정정 정리추진계획 수립
- 등록사항 정정지구 세부 확정측량 - 3회 실시
- 등록사항 정정지구 정리를 위한 토지소유자 설명회등 회의 개최 - 3회

○ 정정신청서 접수현황

구 분	신청대상		접수 실적		미제출		비 고
	필수	소유자수	필수	소유자수	필수	소유자수	
계	101	201	85	180	16	21	
1 단계	11	24	10	22	1	2	92%
2 단계	84	161	70	143	14	18	89%
3 단계	6	16	5	15	1	1	94%

6. 建築物臺帳 整備

가. 건축물대장 지번 변경 등기 촉탁

- 목 적 : 건축물대장과 지적공부를 지적과에서 통합관리하면서 토지에 관한 분할, 합병등 민원처리와 동시에 건축물대장의 지번변경 등기를 촉탁하여 건축물 소유자의 소유권행사시 불편해소와 편의를 제공하기 위함.

○ 추진 실적

(단위: 건)

대 상	목 표 량	등기촉탁 실적	비율(%)
지번변경 등기촉탁	350	338	96.5

나. 건축물대장 정리 현황

(단위 : 건)

구분	계	신·중축	말소	기재변경	전환및합병	등기통보서정리
실적	7,074	246	109	234	2	6,483

다. 건물등기부 열람 및 대장정리 실적

(단위 : 건)

총 대상	등기부열람	대 장 정 리
92,475	62,850	61,053

7. 窓口 民願 處理 現況

'98. 8.31현재

(단위 : 매)

계	토지(임야) 대장발급	토지이용 계획확인서	부동산매매 계약서 검인	건축물 대장발급	공시지가 확인서	지적도
112,888	33,428	15,857	3,556	34,572	18,786	6,689