

2002년도 행정사무감사 진행상황 보고

(사 회 도 시 위 원 회)

1. 감사일시 : 2002년 12월 2일(월) <제5일차>

- 감사실시 : 10시30분
- 감사종료 : 16시09분

2. 출 석

- 위 원 : 김명석 위원장의 위원 5명 ▷ 김홍남위원 불참
- 관계공무원 : 허가민원과장 (건축지도, 주택, 건축, 일반허가, 식품위생담당)
지적과장 (토지관리, 지정, 지적담당)

3. 감사실시주요내용

내 용	시 간	비 고
○ 허가민원과 행정사무감사 · 선서 및 감사자료 현황보고 · 질의답변 · 감사중지 · 질의답변 · 감사중지	10:30~14:33 10:30~10:49 10:49~12:00 12:00 13:40~14:33 14:33	허 가 민 원 과 장 중 식
○ 지적과 행정사무감사 · 선서 및 감사자료 현황보고 · 질의답변	14:50~16:00 14:50~15:04 15:04~16:00	지 적 과 장
○ 감사종료	16:09	

2002년도 행정사무감사 주요쟁점사항 (사 회 도 시 위 원 회)

소관부서	주 요 쟁 점 사 항
허가민원과	<p>○ 무허가건축물 지도단속 업무에 있어 건축물 건축행위에 대한 사후 행정조치보다 사전 발생예방이 중요하다 할 것으로 상시 지도단속 체계 정비 및 순찰활동 강화 등 무허가 건축행위 발생억제책을 강구바라며, 무허가 건축행위에 대하여 부과한 이행강제금 징수실적이 12.23%로 매우 저조하므로 징수율 제고에 최선의 노력을 기울이기 바람.</p> <p style="text-align: right;">(정쌍식, 최광렬위원)</p>
	<p>○ 하단동 SK아파트 건축부지 인근에 위치한 한국화약의 화약저장고가 아파트 준공 전 이전이 완료되지 않을 경우, 위험시설에 대한 불안감과 주거환경의 악화 등의 이유로 민원발생이 예견되므로 시설이전에 차질없도록 행정지도에 최선을 다하기바람</p> <p style="text-align: right;">(최광렬 위원)</p>
	<p>○ 다대1동 26통 3반 지내 20여 세대 주민이 이용하는 통행로에 다대동 583번지 주택부지 일부가 포함되어 있으나 토지소유자가 사유지임을 이유로 도로 중앙에 담장을 설치함으로 도로폭이 1m 미만으로 협소하게 되어 주민의 통행 곤란 등 생활불편이 극심한 실정임. 도로부분 사유지를 매수하여 도로를 확보하는 방안 등 주민불편사항 해소책을 강구하기 바람</p> <p style="text-align: right;">(김상섭 위원)</p>
	<p>○ 공동주택의 불법구조변경 행위가 다수 발생하고 있는 바, 임의 구조변경 행위는 당사자뿐 아니라 해당 공동주택 전체의 안전을 위협하는 금지되어야 할 행위로서 이의 근절을 위한 홍보강화 및 지속적인 지도단속이 병행 실시 되어야 하겠으며, 위법행위 발견 시 관련법규에 의한 철저한 대응책 강구 등 공동주택 관리에 만전을 기하기 바람.</p> <p style="text-align: right;">(위원장, 김석진 위원)</p>

일 시	주 요 쟁 점 사 항
지 적 과	<p>○ 2002년도 38,100필지에 대한 정기 개별공시지가 결정과 관련하여 이의신청 47건에 대하여 17건을 수용한 사실이 있음. 이는 2001년도 이의신청 280건 중 43건을 수용한 것에 비하여 현저히 개선되었다 할 수 있으나, 개별공시지가가 주민에게 미치는 영향력을 고려하면 여전히 미흡한 점이 있다하겠음. 개별공시지가 산정 시 대상필지에 대한 토지특성의 면밀한 검토 등 업무추진에 최선을 다하기 바람</p> <p style="text-align: right;">(최광렬, 정쌍식 위원)</p> <p>○ 부동산 중개수수료의 법정수수료율 초과수수 및 중개업 명의임대 등 불공정 중개행위에 대한 일부주민의 호소가 있고, 이로 인한 주민피해가 우려되므로 부동산중개업소에 대한 지도단속 강화등 불공정행위 근절방안을 강구하기 바람.</p> <p style="text-align: right;">(김상섭, 정쌍식 위원)</p> <p>○ 도로명 및 건물번호 부여사업은 제도가 정착될 경우, 주민편의가 상당히 증진될 좋은 사업이나, 주민이 인식하고 있는 기존의 주소체계와 달라 시행 초기 일부 혼란이 있을 것으로 예상됨. 해당 지역의 유래, 특성 등이 반영되어 주민정서에 맞는 도로명 선정 및 철저한 주민홍보 등 제도가 조기정착 될 수 있도록 업무추진에 만전을 기하기 바람.</p> <p style="text-align: right;">(김석진, 최광렬 위원)</p>