

2001년도 행정감사 서면자료(답변) 요구사항 (사 회 도 시 위 원 회)

일 자	요 구 자	자료(답변)요구사항	관련부서
2001.12.4(화) 10:30~16:27	김명석위원	○ 예산 전용·이월·예비비지출사업 현황(2000,2001) ○ 소관사무와 관련한 재정현황의 상세 내역	허가민원과

2001년도 행정사무감사 자료

(서 면 자 료)

▣ 공통사항

5. 예산 전용·이월 예비비 지출사업 현황(2000, 2001)
8. 부서별 소관 사무와 관련한 쟁송현황('98. 1. 1 ~ '01. 10. 31)

허 가 민 원 과

○ 공통사항 5번

이월사업 현황

1. 사업명 : 괴정2 주거환경개선지구 6통지내 도로개설공사

B=4~5m, L=149m

2. 총괄현황

예산과목			예산액	이월액	이월사유	완공 예정일
세항	세세항	목				
주거환경개선	보조사업	시설비	667,124	396,139	보상협의 지연으로 인한 공기부족	2002.2

3. 그 간의 경위

○ 2000.11.7 : 계약

▷ 서광건설 대표 김태군

○ 2000.11.13 : 착공

○ 2001.5.11 : 설계변경 및 계약금액 변경

▷ 변경사유 : 공사구간 지형변경과 공사구간 연장(L=25m)

▷ 당초 : 60,344,천원

▷ 변경 : 73,980천원

4. 현공정

○ 공정을 약 75%

○ B=4~5m, L=149m 중 B=4~5m, L=124m 개설완료

○ 잔여구간은 보상협의 지연으로 잠정적 중단상태로서 지방토지수용위원회에 4건 수용재결 의뢰

5. 향후 추진계획

○ 수용재결 후 공사재개 (일방 보상협의 계속진행)

붙임 : 시공사 선정 현황 1부.

과정2 주거환경개선지구 6통지내 도로개설공사 시공사 선정현황

1. 시공업체

동래구 사직3동 160-1 (주)서광건설 대표 김태군

2. 선정경위

- 2000.11.2 : 입찰
 - ▷ 149개사 응찰
- 2000.11.2 : 적격심사 대상업체 선정
 - ▷ 서광건설 대표 김태군
- 2000.11.4 : 적격심사 결과 낙찰자 결정 통보
- 2000.11.7 : 계약
- 2000.11.13 : 착공

3. 낙찰기준

- 예정가격 : 68,748,000원
- 적격심사 기준금액(87.745%) : 60,322,933원
- 입찰금액 : 60,344,000원
- 낙찰율 : $60,344,000\text{원} \div 68,748,000\text{원} \times 100\%$
= 87.78%

○ 공통사항 8번 '98 ~ '01. 10. 31 쟁송현황

행 정 소 송

1998년

연번	위 치	인적사항(제기자)		쟁 송 개 요	처리결과	비 고
		성 명	제기일자			
1	장림동 산176	도룡건설(주)	99.5.26	주택건설사업계획승인 불허가처분 취소청구 (사업지 주변은 폐수처리장, 피혁조합, 도금단지등 공장등이 인접되어 있어 악취로 인한 주거환경이 열악하고, 주거생활 지장초래 요인 잠재를 사유로 사업계획승인 불가 처분에 대한 취소청구)	원고승소	99.12.10 사업승인, 미착공으로 2001.5.25 승인취소
2	하단동 512-28	이영호	98.7.23	건축허가 처분 취소 청구 (숙박시설의 신축으로 인한 주변 주거의 일조권·사생활 침해와 교통혼잡 및 불건전한 여관 이용자로 인하여 주택의 정온감이 상실되고 자녀교육에도 큰지장을 초래함)	원고패소	

행정소송

1999년

연번	위 치	인적사항(제기자)		쟁 송 개 요	처리결과	비고
		성 명	제기일자			
1	구평동 산37	광신석유(주)	99.2.6	건축불허가 처분 취소 청구 (신청 부지에 인접한 한보철강의 가동상황등 인근 토지의 이용상태에 비추어 현저히 부적절(폭발등으로 인한 위험성)하여 건축위원회 심의를 거쳐 불허가 처분)	원고패소	
2	당리동 산89-3	삼성건설(주)	99.7.16	주택건설사업계획승인 취소 처분 취소 청구 (착공을 위한 사전절차 결행과 승인 조건 미이행을 사유로 승인취소 처분에 대한 취소 청구)	원고패소	

행 정 소 송

2000년

연번	위 치	인적사항(제기자)		쟁 송 개 요	처리결과	비고
		성 명	제기일자			
1	장림동 990-2외 1필지	김점숙외 1	2000.8.21	건축불허가 처분 취소 청구 (인근에 대규모 아파트등이 있어 장례식장의 용도 는 건축법이 지향하는 공공복리증진에 부합되지 않으며 주민들의 집단반발이 있음)	원고승소	2001.10.13 건축허가
2	괴정동 568-20	정연실	2000.10.18	건축신고 반려 처분 취소 청구 (인접 태화아파트의 건축허가시 여유부지였으므로 태화아파트 입주민의 동의서 미첨부를 사유로 건 축신고 반려)	각하	
3	신평동 산70일원	김희근	2000.12.11	주택건설사업계획승인 불허가 처분 취소 청구 (악취등으로 인한 향후 입주민들의 주거생활 지장 및 진입도로 폭 미달)	원고승소	현 재 까 지 사 업 승 인 미 신청
4	당리동 산26-16	건암주택	2000.12.18	주택건설사업계획승인 취소 처분 취소 청구 (주택건설촉진법 제33조제4항 규정에 의거 사업승 인을 받은 날로부터 1년이내에 착공하여야하나 이 를 미이행)	원고패소	

행 정 소 송

2001년

연번	위 치	인적사항(제기자)		쟁 송 개 요	처리결과	비고
		성 명	제기일자			
1	구평동 30-1	박정복	2001.3.26	건축불허가 처분 취소 청구 (신청지 토지의 경사도가 50%이상으로 경사가 급하여 자연환경의 훼손 및 재해우려등으로 불가처분)	원고승소	2001.10.9 건축허가
2	다대동 420-4	이강민	2001.5.16	건축불허가 처분 취소 청구 (대규모 아파트 단지가 있어 사회적 물의를 일으키고 있는 러브호텔은 불가함)		소송중
3	하단동 799-23	송석순	2001.7.6	건축불허가 처분 취소 청구 (인근 부지의 지형에 따른 재난 및 재해의 위험에 대한 우려가 있음)		소송중
4	하단동 799-23	삼부연립재 건축조합	2001.8.1	주택건설사업계획변경승인 불허가 처분 취소 청구 (사업주체 동의서 미제출)		취하
5	괴정동 568-20	최영명	2001.9.20	건축불허가 처분 취소 청구 (인접 태화아파트의 건축허가시 여유부지였으므로 태화아파트 입주민의 동의서 미첨부를 사유로 건축허가 반려)		소송중
6	하단동 515-21	최의륜	2001.10.15	건축허가 취소 처분 취소 청구 (숙박시설 용도의 건축허가 사항이 사회적인 문제가 되어 러브호텔은 불가함)		소송중
7	다대동 468-17	이배의	2001.7.10	이행강제금부과 처분 취소 청구 (이행강제금은 타세금과 달리 과세표준액의 50%를 부과함은 형평성에 어긋남)		소송중
8	하단동 514-13	최영명	2001.10.5	건축허가 취소 처분 취소 청구 (숙박시설 용도의 건축허가 사항이 사회적인 문제가 되어 러브호텔은 불가함)		소송중

행정심판

1998년

연번	위 치	인적사항(제기자)		심 판 개 요	처리결과	비고
		성명	제기일자			
1	하단동 512-24	이영호외9	98.01.24	건축허가 처분 취소 청구 (숙박시설의 신축으로 인한 주변 주거의 일조권·사생활 침해와 교통혼잡 및 불건전한 여관 이용자로 인하여 주택의 정온감이 상실되고 자녀교육에도 큰지장을 초래함)	원고패소	
2	당리동 산89-3	삼성건설(주)	98.12.31	주택건설사업계획승인 취소 처분 취소 청구 (정당한 이유 없이 분묘이장, 착공을 위한 사전 절차를 이행하지 않는등 허가를 받은날로부터 1년이내에 공사에 착수하여야 하나 미이행)	원고패소	

행 정 심 판

2000년

연번	위 치	인적사항(제기자)		심 판 개 요	처리결과	비고
		성 명	제기일자			
1	다대동 1573일원	(주)경민종합 건설 고창호	00.02.09	주택건설사업계획승인 불허가 처분 취소 청구 (인근 초등학교에서 추가 학생수용불가 의견으로 인한 사업승인불가 통보)	원고패소	
2	괴정동 568-20	정연실	00.06.30	건축신고반려처분 취소 청구 (인접 태화아파트의 건축허가시 여유부지였으므로 태화아파트 입주민의 동의서 미첨부를 사유로 건 축신고 반려)	원고패소	
3	구평동 30-1외3	박정복	00.12.12	건축불허가 처분 취소 청구 (신청지 토지의 경사도가 50%이상으로 경사가 급 하여 자연환경의 훼손 및 재해우려등으로 불가처 분)	원고패소	

행정심판

2001년

연번	위 치	인적사항(제기자)		심 판 개 요	처리결과	비고
		성 명	제기일자			
1	하단동 514-24	최영명	01.09.21	건축허가 취소 처분 취소 청구 (숙박시설 용도의 건축허가 사항이 사회적인 문제가 되어 러브호텔은 불가함)		심판중
2	괴정동 568-20	최영명	01.10.05	건축불허가 처분 취소 청구 (인접 태화아파트의 건축허가시 여유부지였으므로 태화아파트 입주민의 동의서 미첨부를 사유로 건축허가 반려)	원고승소	
3	하단동 515-21	최의룡	01.10.12	건축허가 취소 처분 취소 청구 (숙박시설 용도의 건축허가 사항이 사회적인 문제가 되어 러브호텔은 불가함)		심판중
4	다대동 819외1	한갑식	01.10.16	건축신고불가처분 취소 청구 (신청지는 계획도로 각각부르써 현황도로로 이용하고 있고,현재의 기능이나 도로 유지 차원에서 도로로 사용해야 함)		심판중