

- 2003年度 社會都市委員會 所管 -
行政事務監查結果報告書

社會都市委員會

2003年度 行政事務監査 結果報告書

1. 監査目的

- 지방자치법 제36조 및 사하구의회 행정사무감사 및 조사에 관한 조례 제2조의 규정에 의한 행정사무감사를 실시함에 있어 구정업무 전반에 대한 추진실태를 파악하여 잘못된 점을 시정하고
- 의정활동에 필요한 현황과 자료를 수집하여 구정에 대한 감시·통제 기능을 강화하고 구민의 여론에 기초한 구정운영의 방향을 제시하여 행정의 민주성과 효율성 및 공정성 향상에 기여함으로써 구민복지증진을 도모하는 자치행정을 구현하고자 함.

2. 監査方向 및 監査重點

가. 감사방향

- 구정 주요시책 및 사업추진 방향의 타당성과 집행실태 등에 따른 문제점과 추진성과 등을 심층분석·평가
- 지역여건에 부합되고 구민의사가 수렴·반영된 합리적인 시책개발 촉구로 구민과 함께하는 구정 운영방향 제시

나. 감사중점

- 태풍“매미” 피해상황 및 복구·지원에 관한 사항
- 구민본위의 생산적 복지행정 구현에 관한 사항
- 효율적인 도시관리와 쾌적한 환경기반 조성에 관한 사항
- 주민숙원 및 반복·집단 민원의 처리와 사후관리에 관한 사항
- 균형적 개발사업 추진 및 지역경제 활성화 시책에 관한 사항
- 2002년 행정사무감사 시 도출된 문제의 개선이행에 관한 사항

3. 監査期間

○ 2003. 11. 27(목) ~ 12. 3(수) (7일간)

4. 監査對象機關

- 사하구
 - ▷ 사회산업국, 도시국

5. 監査實施經過

가. 감사위원회 구성

- 감사위원장 : 김명석 의원
- 감사위원 : 김상섭, 김연수, 고광웅, 김석진, 최광렬, 정쌍식, 김홍남 의원
- 보조직원 : 전문위원 정금배, 지방행정주사보 조희승

나. 감사일정

일시		대상부서	감사장소	감사방법
11. 27(목)	10:31 ~ 15:20	사회복지과	사회도시위원회 회의실	회의식진행 (업무보고, 질의·답변)
11. 28(금)	10:29 ~ 17:39	환경청소과 지역경제과		
11. 29(토)	10:40 ~ 12:55	교통행정과		
12. 1(월)	10:29 ~ 16:45	건설과		
12. 2(화)	10:29 ~ 15:27	도시개발과 허가민원과		
12. 3(수)	10:29 ~ 15:43	허가민원과 지적과		

6. 主要 監査事務

사회복지과

- 국민기초생활보장에 관한 사항
- 노인, 아동, 장애인, 여성복지 등에 관한 사항

환경청소과

- 음식물쓰레기 사료화시설 추진현황
- 폐기물 중간처리업 및 공단 내 공해배출업체 관리실태
- 종량제봉투 관리에 관한 사항

지역경제과

- 산림·공원·녹지관리에 관한 사항
- 수산지도·중소기업 지원에 관한 사항

교통행정과

- 주차정보통합시스템구축 및 복합 공영주차장 설치사업에 관한 사항
- 불법 주·정차행위 지도단속 등 도로기능 관리실태

건설과

- 도로 및 노점상·노상적치물 관리실태
- 재해우려지 및 건설사업장 안전관리에 관한 사항

도시개발과

- 도시계획 업무에 관한 사항 전반
- 흥티마을 공영개발사업에 관한 사항
- 하수관리에 관한 사항

허가민원과

- 무허가 건축행위 단속 및 불법건축물 관리사무
- 공동주택 관리에 관한 사항
- 괴정동 수목원아파트 사업승인에 관한 사항

지적과

- 도로명 및 건물부여사업 추진현황
- 개별공시지가 및 부동산중개업소 관리사무

7. 監査結果 및 處理意見

가. 총괄

해당부서	계	시정 및 처리요구	건의사항
계	34	9	25
부서공통사항	1	1	-
사회복지과	3	2	1
환경청소과	4	1	3
지역경제과	3	-	3
교통행정과	6	-	6
건설과	5	1	4
도시개발과	5	2	3
허가민원과	5	2	3
지적과	2	-	2

나. 시정 및 처리요구, 건의사항 내역 : 붙임참조

8. 其他 監査意見 및 特記事項

□ 감사진행과 관련하여

- 다수 수감부서의 행정사무감사자료가 감사위원회에서 요구한 취지와 달리 구체적이지 못하거나 자료가 누락되는 등 부실하게 작성된 사례가 있어, 정확한 업무처리내용 파악이 곤란하여 효율적인 감사진행에 어려움이 있었으며

□ 잘된 점으로는

- 이용하는 아동이 감소함에 따라 활용도가 낮아지는 어린이 놀이터에 주민 휴식을 위한 편의시설을 설치하여 일반주민과 노인들의 쉼터로 접하여 활용할 계획으로 추진 중에 있는 어린이 놀이터 시설 개선사례와 자원재활용의 활성화를 위하여 재활용품 수집단체에 지급되는 수집장려금의 2004년도 예산 증액편성 사례는 전년도 행정사무감사 시 의회의 의견이 행정에 반영된 고무적인 사항이라 하겠으며
- 또한, 저소득층 생활보호분야에 있어 지방자치단체 자활사업 종합평가 결과 전국 우수구 선정사례와 지역경제분야의 2003년도 상반기 부산광역시·행정자치부의 물가관리 평가 최우수 선정사례, 그리고 태풍“매미” 내습으로 인한 피해발생시 전 직원이 일치단결하여 피해복구 및 이재민 지원 등 조기정상화를 위하여 노력한 사례는 어려운 여건 하에서도 맡은 바 직무에 충실한 관계공무원의 노고가 돋보이는 매우 고무적이고 적극적인 행정으로 판단되는 반면,

□ 시정되어야 할 사항으로서는

- 구정 주요사업의 경우, 사업의 시행에 앞서 행정의 여건과 수요의 변동 등에 대한 신중하고도 면밀한 분석과 장기적인 계획을 토대로 하여 주민대표기관인 의회와 협의하여 추진됨이 타당하나, 2002년 3월 공유수면매립인가 실효 후 금년 10월에야 재인가를 득한 흥티마을 공영개발사업의 공기지연 사례와 기존의 여성회관과 화물주차장 매각·복합공영주차장 설치 및 을숙도문화회관 소강당 건축사업은 상당한 예산지출을 수반하는 대형사업으로서 의회와 사전협의 없이 진행되고 있어 지양해야 할 행정의 대표적인 사례로 판단되며,
- 개발로 인한 임야훼손이 심각한 실정으로, 특히 괴정동 수목원아파트 건축부지 일원은 형상이 양호한 임야로써 당초 자연녹지가 일반주거지역으로 용도지역 변경되어 개발·훼손됨은 납득하기 어려운 바, 추후 용도지역 관리에 철저를 기하여야 할 것임.

□ 시정 및 처리요구, 건의사항

건 명	주 요 내 용	소관부서
감사자료 작성에 관한 사항 (시정)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 행정사무감사자료는 감사위원회에서 요구한 바에 따라 명확하고 구체적으로 작성되어야 하나, 소관사무 관련 소송현황, 다수인 민원 접수·처리내역 등 감사자료 일부가 위원회의 요구취지와 달리 구체적이지 못하거나 자료가 누락되는 사례도 있어 감사위원들이 정확한 업무처리내용 파악에 어려움을 겪는 한편, 효율적인 감사진행에 지장을 초래한 바, 추후 이러한 사례가 없도록 하기 바람. 	공통사항
국민기초생활보장 수급자 관리에 관한 사항 (건의)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사실상 생계가 곤란함에도 보호대상 선정기준에 맞지 않아 보호받지 못하는 어려운 이웃이 다수인 반면, 국민기초생활보장 수급자 중 부정수급자 또한 적지 않은 실정임 ○ 저소득, 소외계층 보호를 위한 다각적인 방안을 강구하는 한편, 철저한 조사를 통한 부정수급자에 대하여향후 예방대책과 함께 부정수급 급여 환수에 최선의 노력 당부 ⇒ 부정수급 현황 <ul style="list-style-type: none"> · 2002년 누계 : 50가구 113,409천원 · 2003년 발생 부정수급자 : 7가구 	사회복지과
의료보호대불금 관리 (시정)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 의료보호대불금 체납액 환수실적이 23.3%로 환수율이 매우 저조한 실정임. 대불금 체납액에 대한 철저한 관리와 징수율 제고를 위한 대책 강구바람 ⇒ 체납 대불금 38건 61,271천원 <ul style="list-style-type: none"> · 상 환 14,266천원 · 미상환 47,005천원 	

건 명	주 요 내 용	소관부서
<p>여성회관에 관한 사항 (시정, 건의)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 개관 4년여가 지난 사하구여성회관의 매각·이전은 구정 주요사업으로 사업의 시행에 앞서 의회의 의견을 수렴함이 타당하나, 의견 수렴 절차를 결한 시정되어야 할 행정의 사례로 판단됨. 추후 주요사업 추진 시에는 행정여건·수요의 변동 등에 대한 신중하고 면밀한 분석과 장기적인 계획을 토대로 추진되어야 할 것이며, ○ 여성회관 매각계획과 관련하여 인근주민의 정서가 악화되지 않도록 대책이 강구되어야 할 것임. 	<p>사회복지과</p>
<p>음식물쓰레기 처리에 관한 사항 (건의)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사하 F·R 센타 운영과 관련하여 <ul style="list-style-type: none"> · 지방자치단체에서 설치한 음식물쓰레기 사료화시설이 기능상 하자로 인하여 제대로 가동되지 못한 채 폐기되고 있는 것이 전국적인 현상인 바, 2003. 9. 15 준공, 가동 중인 사하 F·R센타는 이러한 전철을 밟지 않도록 시설유지관리에 철저를 기하는 한편, · 위탁관리업체에 대한 철저한 지도점검으로 하절기 악취 등 주민피해를 사전예방하고 나아가서는 공동주택뿐 아니라 우리 구에서 발생하는 음식물쓰레기 전량을 처리할 수 있도록 시설 가동을 향상에 최선의 노력을 다하기 바람 ○ 2003. 1. 1부터 일반주택지역에도 음식물쓰레기를 분리배출하고 있으나 분리배출된 음식물쓰레기를 일반쓰레기와 혼합수거, 매립하고 있어 대주민 행정신뢰 훼손이 우려됨으로 대책마련 필요 	<p>환경청소과</p>

건 명	주 요 내 용	소관부서
<p>서봉리싸이클링에 관한 사항 (시정, 건의)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 국유지 임야에 불법야적된 재생골재로 인한 도시미관 저해와 자연환경 훼손이 심각한 실정임으로 가능한 모든 행정력을 동원하여 반드시 원상회복조치 바람 ○ 건설폐기물 재생처리 과정에서의 소음, 분진 공해 등으로 인한 주민피해가 없도록 철저한 지도감독 실시 ○ 건설폐기물처리업 허가신청 시 재생골재 보관 장소 확보가 허가 선행조건이 될 수 있도록 관계법규 개정건의 등 대책강구 	
<p>(주)제시엔에 관한 사항 (건의)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2003년 6월과 9월 중 제시엔에서 발생한 2차례의 화재로 주변오염과 주민피해가 심각한 실정이므로 재발방지 대책을 강구 ○ 반입된 사업장폐기물을 야적 보관함에 따른 미관저해, 악취·폐수발생 등 환경피해가 우려되므로 보관방법 개선 행정지도 강화 ○ 제시엔이 실시한 잔류 다이옥신합유량 검사 결과를 인근주민은 불신함. 추후 검사에는 주민선정 검사기관에 의뢰토록 행정지도 	<p>환경청소과</p>
<p>중량제붕투 유통 관리에 관한 사항 (건의)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 최근 부산지역 위조붕투 제작·유통수사의 언론보도와 관련, 우리 구도 상당량의 위조붕투가 유통되고 있을 것으로 추정됨. 위조붕투의 유통은 자치구의 건정재정을 해치는 심각한 범법행위이므로 제작과정과 판매유통망에 대한 철저한 관리 등 근절대책 강구 	

건 명	주 요 내 용	소관부서
<p>승학산 관리에 관한 사항 (건의)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 승학산 억새밭 훼손에 대한 우려의 여론이 많으므로 관리방안이 필요한 실정임. ○ 창녕 화왕산의 예와 같이 억새밭태우기 행사를 기획, 시행함은 우리 구의 상징물인 승학산의 관광자원화와 함께 억새밭 관리에 효율적이라 판단되므로 적극적인 검토 당부 ○ 우리 구 인터넷 홈페이지에 상세한 등산로 및 주변시설 안내 등 적극적인 승학산 홍보 당부 	<p>지역경제과</p>
<p>임야관리에 관한 사항 (건의)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일부 언론에 보도된 바와 같이, 산림 내 수목의 무단벌목 행위로 인한 산림훼손·황폐화가 우려되므로 임야관리를 철저히 할 것 	
<p>행정지도선 관리 (건의)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 행정지도선이 선령경과로 노후하여 향후 수년 내 정상적인 업무수행이 곤란할 것으로 예견되므로 성능개선, 대체 어업지도선 건조방안 등 중장기적 대책 강구 	
<p>울속도주변 불법주정차에 관한 사항 (건의)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 울속도유원지 주변은 일,공휴일 행락객의 불법 주·정차가 극심하여 주민불편이 가중되고 있는 실정임 ○ 이는 주차공간의 부족이 이유이기도 하나, 한편으론 도로 접근이 어려운 협소·열악한 인도여건도 한 원인이라 볼 수 있으므로 현재 공사 중인 울속도교량확장 시 충분한 인도가 확보될 수 있도록 관련기관과 협의 당부 	<p>교통행정과</p>

건 명	주 요 내 용	소관부서
<p>주차정보통합 시스템 구축사업 에 관한 사항 (건의)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주차공간 확보율이 65%에 불과하여 주택가 이면도로변 불법주차 행위로 인한 주민불편이 가중되는 등 주차공간 확보가 시급한 우리구의 실정에 비추어 주차정보통합시스템 구축사업은 부족한 주차공간 해소에 긍정적인 기여를 할 것으로 판단됨. ○ 이면도로 일방통행 확대 등 교통체계 변경에 앞서 사전 충분한 여론수렴과 대주민 홍보로 주민의 혼선과 불편을 최소화 할 수 있도록 추진 바람 	<p>교통행정과</p>
<p>복합공영주차장 설치사업에 관한 사항 (건의)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 장림동 1144-1번지에 계획되어 있는 복합 공영주차장 설치사업은 상당한 예산지출을 수반하는 대형사업으로서 입지의 타당성, 구제정의 건전성 저해여부, 투자효과 등 신중하고도 면밀한 분석과 장기적인 안목으로 추진하기 바람 	
<p>마을버스 운행에 관한 사항 (건의)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대다수 마을버스는 일반노선버스 운행이 곤란한 고지대 급경사 도로를 운행되고 있는 실정이므로 사고발생 시 대형화가 우려됨. 차량정비 상태 수시 점검과 노후차량 적기 교체 유도 등 철저한 지도점검으로 차량결함으로 인한 사고예방에 최선을 다해주시기 바람 ○ 다대1동 대건아파트 인근지역은 상당수의 주민이 거주하는 고지대 마을로 대중교통 수단이 없어 주민불편이 많으므로 마을버스 노선 신설될 수 있도록 검토바람 	

권 명	주요 내용	소관부서
<p>버스정류장 승객 대기시설 관리 (건의)</p>	<p>○ 다대1동 일부 버스정류장 승객대기시설이 노후·훼손되어 이용주민이 불편을 느끼고 도시미관을 저해하므로 조속한 시일 내 정비 당부</p>	<p>교통행정과</p>
<p>지하철1호선 다대포연장 적극 추진 (건의)</p>	<p>○ 지하철1호선 다대포 연장사업은 장림, 다대지역 주민의 숙원일 뿐 아니라 사하구 발전을 위하여도 반드시 필요한 사업인 만큼, 사업이 조기 시행될 수 있도록 최선의 노력을 다하여 주기 바람</p>	
<p>도로관리에 관한 사항 (건의)</p>	<p>○ 상수도, 도시가스관 매설등을 위한 굴착공사 후 재포장한 도로가 노면이 고르지 못하여 차량과 주민의 안전통행에 지장을 초래하는 사례가 많으므로 철저한 공사장 관리 당부</p>	<p>건설과</p>
<p>도로개설 촉구 (건의)</p>	<p>○ 피정2동 192번지 일원 도로개설 사업은 인근 주민의 숙원사업으로써 조속히 시행되어야 함에도 지연되고 있음. 조기 사업시행이 될 수 있도록 최선의 노력 당부</p> <p>○ 명지대교 착공지연에 따른 하단지역의 상시 차량정체 등 사회적 손실이 매우 큰 실정임. 조속한 시일 내 착공이 될 수 있도록 관계기관과의 협의에 최선을 다하기 바람.</p> <p>○ 을숙도교량도로의 인도가 협소하여 도보통행이 곤란한 실정임. 도보나 자전거를 이용한 을숙도유원지 접근이 용이하도록 을숙도교량 확장 시 충분한 규모의 인도와 자전거도로가 확보될 수 있도록 관련기관과의 적극 협의 당부.</p>	

건 명	주 요 내 용	소관부서
<p>가로등·보안등 관리에 관한 사항 (건의)</p>	<p>○ 가로등·보안등 고장 시 보수에 상당한 시일이 소요되고, 또한 보수 가로등의 재고장 사례가 있음, 신속한 보수 및 고장원인에 대한 근원적 조치가 될 수 있도록 효율적인 관리 체계 강구 바람</p> <p>○ 가로등의 경우, FRP·철제보다는 스텐레스로 제작 설치함이 가로등 수명과 도시미관 개선에 바람직할 것이므로 설치확대 방안 강구</p>	
<p>노점상, 노상 적치물 관리 (시정)</p>	<p>○ 주요 간선로변 노점상 행위로 인한 도로기능이 저하되고 있으며, 특히 야간시간대 포장마차의 인도 잠식으로 인한 주민의 통행불편과 주변 환경저해는 심각한 실정이므로 지속적인 지도와 단속 바람, 노점상 행위에 대하여 부과한 과태료 징수실적이 저조한 실정한 바, 과징금에 대한 철저한 관리와 징수율 제고 방안 강구 바람</p> <p>○ 일부 주민들이 자기집 앞 도로에 다른 차량의 주차를 막을 목적으로 설치한 불법구조물로 인하여 차량소통과 주민통행에 불편이 많으므로 지속적인 지도단속을 통한 도로관리에 최선을 다하기 바람.</p>	<p>건 설 과</p>
<p>횡단보도 정비에 관한 사항 (건의)</p>	<p>○ 가락1단지 114동 앞의 횡단보도의 경우, 위치 선정에 문제가 있어 사고가 잦은 지역이므로 이설이 시급한 실정인 바, 유관기관과의 조속한 협의를 통하여 연내 이전 완료토록 당부</p>	

건 명	주 요 내 용	소관부서
<p>홍티마을 공영 개발사업에 관한 사항 (건의)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 홍티마을공영개발사업이 계획대비 사업진행이 지연되고 있는 실정임. 성공적인 사업이 될 수 있도록 공정관리에 최선을 다하기 바람 ○ 공유수면 매립에 재생골재가 사용되고 있으나 재생골재만을 사용할 경우, 지반침하, 토양오염 등의 문제가 우려됨. 가급적 토목공사 사업장에서 반출되는 잔토 등 토사를 매립함이 최선이라 할 것이나 여의치 않을 경우 재생골재와 토사를 적절한 비율로 혼합 매립하는 방안을 모색하고 반입되는 재생골재에 대한 품질관리에 최선을 다하기 바람 	<p>도시개발과</p>
<p>승학산 관리에 관한 사항 (건의)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 승학산 역사발 보존과 관광자원화를 위하여는 자연공원지정이 반드시 필요한 사항이라 판단됨. 조속한 시일 내에 공원지정이 될 수 있도록 최선의 노력을 당부 	
<p>하수관리 분야 (시정, 건의)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 파손된 맨홀뚜껑이 즉시 보수되지 않고 방치되어 주민의 안전통행을 방해하고 생활불편을 초래하는 사례와 하수관의 침전물로 인하여 호우 시 우수 범람으로 인한 도로침수 등 피해사례가 있음. 적기 보수 및 준설로 주민 불편 조기해소에 최선을 다하기 바람 ○ 도로 상에 설치된 다수의 철재 하수구 덮개에서 차량통행 시 심한 소음이 발생하여 주민생활 불편을 초래하는 경우가 많으므로 지속적인 정비 당부 	

건 명	주 요 내 용	소관부서
<p>도시계획관리 분야 (건의)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 20년 이상 장기 미집행 도시계획시설에 대하여는 소유자가 매수청구할 수 있도록 제도가 변경되었으나 예산부족으로 인한 매수곤란 등 도시계획사업 추진에 차질이 우려됨. ○ 도시계획시설 지정고시에 따른 주민재산피해 최소화와 효율적인 도시계획사업 추진을 위한 부족재원 확보방안 등 대책을 강구 바람 	
<p>용도지역 관리에 관한 사항 (시정, 건의)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 최근 개발로 인하여 보존되어야 할 임야의 훼손이 심각한 실정이며, 특히 괴정동 수목원아파트 건축부지 일원은 형상이 양호한 임야로써 당초 자연녹지였으나 일반주거지역으로 용도지역이 변경된 사실은 납득하기 어려운 바, 추후 용도지역 관리에 철저를 기하기 바람. ○ 구평동 2, 3통 일원(일명 성화원농장)은 용도지역상 자연녹지이나 이미 개발이 된 지역으로 현황에 맞게 용도지역변경 추진 당부 ○ 관내 상업지역이 상대적으로 협소한 실정임. 용도지역 상 상업지역이 확대될 수 있도록 노력당부 	<p>도시개발과</p>

건 명	주 요 내 용	소관부서
<p>다수인 진정민원에 관한 사항 (건의)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 다수인 진정민원이 78건으로 상당히 많은 실정으로 소관사무의 특성으로 볼 때 이해는 되나 다수인 진정민원의 경우, 진정 주민의 불편은 물론 해당 민원처리에 따른 행정력 소모 또한 적지 않을 것으로 판단되므로 ○ 각종 인허가시 예측되는 문제의 다각적인 검토와 철저한 사업장 관리로 민원사항의 사전 해소에 노력바람 	
<p>수목원아파트 사업장 관리 철저 (시정, 건의)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 수목원아파트 사업부지 일원은 급경사 임야 지대로써 벌목, 토지절개에 따른 호우시 토사붕괴·유실 등 재난발생 우려가 있고, 또한 아파트 진입도로 개설지점은 인근의 초등학교 주요통학도로 평소 행인과 차량통행량이 많은 곳이나 안전시설이 설치되지 않아 축대절개에 따른 낙석과 공사차량으로인한 안전사고가 우려되고, 또한 대규모 집단민원이 예견됨 ○ 현장주변 가배수로 설치를 통한 호우시 우수 대책과 낙석, 토사붕괴 등 재난사고에 대한 철저한 안전대책 수립 등 사업장 관리감독에 만전을 기하는 한편, ○ 주민과 사업주와의 적극 중재를 통한 민원 최소화 방안 강구 	
<p>주거환경 개선에 관한 사항 (건의)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 관내 노후·불량주택이 밀집되어 주거환경이 열악한 지역이 다수 있어 주거환경 개선을 위한 재개발사업이 필요하다고 판단되는 바, 적극적인 노력당부 	

허가민원과

건 명	주 요 내 용	소관부서
건축법 위반행위에 관한 사항 (시정)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물 부설주차장을 불법 용도변경하여 무허가 주점 및 음식점 영업행위를 하는 사례가 많은 실정임. 철저한 단속을 통한 근절대책 강구 바람 ○ 공동주택 불법구조변경 행위는 당사자 뿐 아니라 해당 공동주택 전체의 안전을 위협하는 행위임으로 지도단속 강화와 행위발견 시 엄정한 법규적용 등 철저한 대응책 강구 	허가민원과
한국화약 화약고 이전에 관한 사항 (건의)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 하단동 SK아파트 준공 전 인근의 한국화약 화약고가 이전 또는 폐쇄될 수 있도록 행정 지도 철저히 하기바람 	
도로명 및 건물번호 부여사업에 관한 사항 (건의)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도로명 및 건물번호 부여사업이 조기에 주민 생활에 정착될 수 있도록 시책개발 및 지속적인 홍보 실시 ○ 도로명판과 건물번호 표시판이 오·훼손되지 않도록 철저한 관리 당부 	지 적 과
부동산중개업소 관리 철저 (건의)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부동산중개업소의 불공정행위로 인한 주민피해 사례가 발생하지 않도록 중개업소 지도단속 강화와 불공정행위 근절대책 강구 	