

업 무 현 황 보 고

《 제163회 구의회 임시회 》

도 시 국

목 차

일반 현황

주요업무 업무실적

○ 건설과

○ 재난안전과

○ 교통행정과

○ 건축과

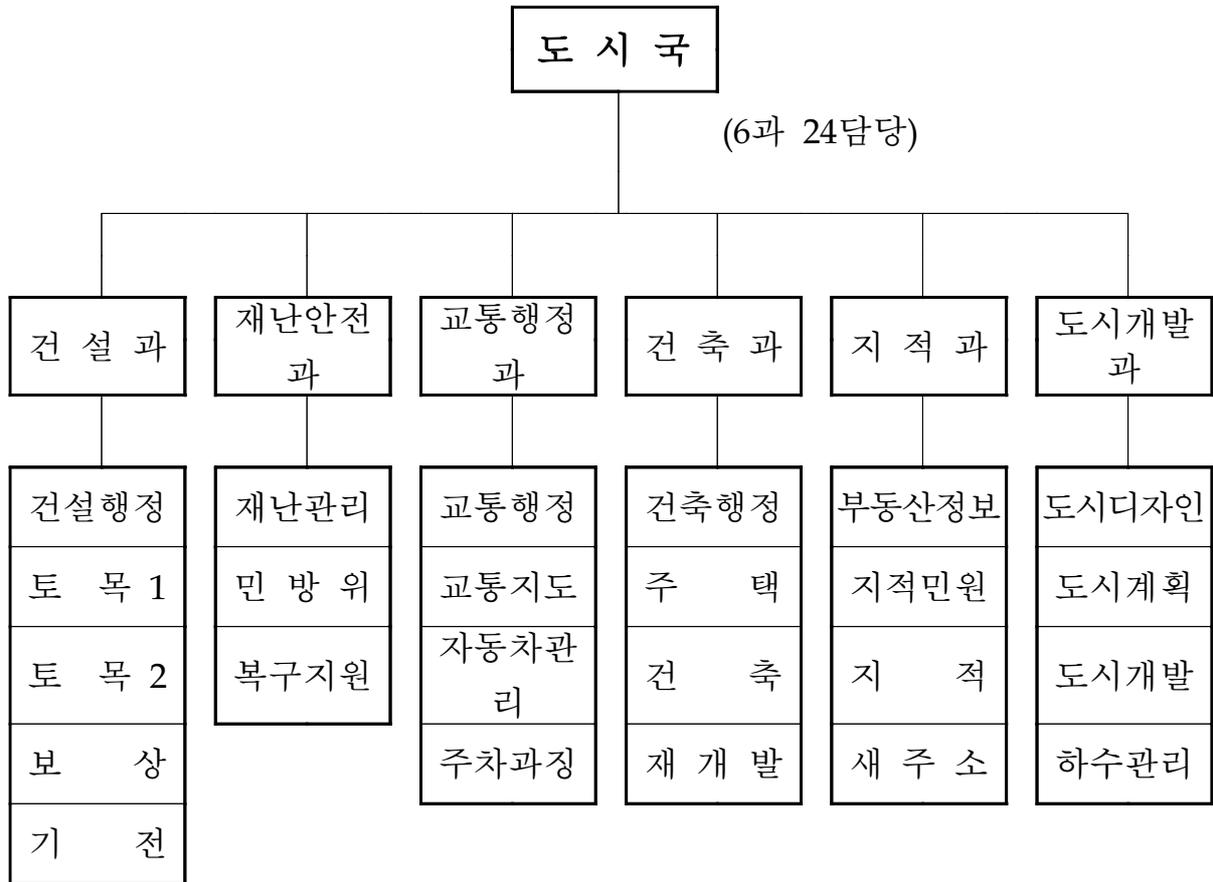
○ 지적과

○ 도시개발과

일 반 현 황

1. 도시국 기구 및 인력

○ 기 구



○ 인 력

(정원/현원)

구 분	계	건 설 과	재 난 안전과	교 통 행 정과	건 축 과	지 적 과	도 시 개 발과
계	140 / 141	36 / 38	14 / 14	26 / 27	22 / 21	22 / 21	20 / 20
4~6급	32 / 31	8 / 7	4 / 4	5 / 5	5 / 5	5 / 5	5 / 5
7~9급	83 / 84	15 / 17	10 / 10	14 / 14	16 / 15	15 / 15	13 / 13
기 능	25 / 26	13 / 14		7 / 8	1 / 1	2 / 1	2 / 2

2. 도시계획 지정 및 계획도로

○ 도시계획 용도지역

(단위 : km²)

용도별 면적	도시지역						자연환경 보전지역
	소계	주거	상업	공업	자연녹지	미지정	
73.28 (100%)	56.13 (76.6%)	10.15 (13.9%)	0.54 (0.7%)	9.90 (13.5%)	19.68 (26.9%)	15.86 (21.6%)	17.15 (23.4%)

※ 도시지역내 미지정지역은 공유수면임

○ 계획도로

(단위 : m/m²)

구분	노선수	연장	개설	미개설
계	606	224,173(3,393,665)	185,705(2,724,797)	38,468(668,868)
광로	2	4,080(173,200)	4,080(173,200)	-
대로	24	48,872(1,420,806)	37,844(1,063,573)	11,028(357,233)
중로	122	75,509(1,071,154)	61,710(862,440)	13,799(208,714)
소로	458	95,712(728,505)	82,071(625,584)	13,641(102,921)

3. 도로시설물 및 토지

○ 도로시설물

도로연장	교량	육교	지하보도	가로등	보안등	도로표지판	도로율	포장율
227km	14개소	13개소	2개소	5,005등	4,089등	147개소	19.14%	96.8%

▷시 도로율 : 19.91%, 시 포장율 : 99.03%(2007년말 부산시 자료 기준)

○ 토지 지목별

구분	지목별	계	전	답	임야	대	공장용지	도로	기타
필지(필)		43,169	1,673	489	2,252	27,525	1,708	7,380	2,142
면적(km ²)		40.94	2.01	13.94	7.81	4.39	3.73	3.68	5.38
면적비율(%)		100	4.91	34.05	19.08	10.72	9.11	8.99	13.14

4. 교통관련 현황

○ 자동차 등록

계	승용차	승합차	화물차	특수차	비고
103,292대	77,723대	7,026대	18,324대	219대	이륜차 9,728

※ 부산시 전체 차량등록대수(1,019,704대)의 11%, 2007년 대비 2.4% 증

○ 주차장 현황

구분	공 영				민 영	건축물 부 설	이 면 도 로
	계	노 외	노 상	주거지전용			
개소	3,533	61	8	12	41	131	2,805
면수	94,461	3,921	1,591	1,064	1,266	3,501	81,652

○ 자동차 운송사업체 현황

· 여객자동차

(단위 : 업체수/차량대수)

버스 운송업체				택시운송사업			자동차 대여업 (렌트카)	특수여객 (장의차)
계	시내버스	전세버스	마을버 스	계	일반	개인		
16 478	3 276	4 133	9 69	1,514 4,469	29 2,984	1,485 1,485	1 142	13 17

· 화물자동차

(단위 : 업체수/대수)

운 송 업				주 선 업		
계	일반화물	용달화물	개별화물	계	일반	이삿짐
1,135 2,145	89 1,099	453 453	593 593	112 112	80 80	32 32

· 자동차관리업체

(단위 : 업체수)

계	중고자동차 매매업	자동차 검사소	자동차 정비업				폐차장
			소계	종합	소형	부분	
229	17	1	208	22	17	169	3

○ 불법 주·정차단속

· 무인단속 및 차량탐재 단속장비

(단위 : 대)

계	고정식 무인단속 카메라			차량탐재형 카메라
	소계	자동카메라	수동카메라	
16	13	10	3	3

· 기타장비

(단위 : 대)

승합차량	디지털 카메라	무전기	지정견인대행업체		
			업체명	차량보관소	견인차량
3	11	10	동기견인운수	장림동 1080번지	4

5. 방재물자 및 안전진단 장비

○ 방재물자

양수기	삽	모래	모래 주머니	재난 안전선	묶음줄	말목	비닐	천막
17대	791개	18m ³	19,200개	56개	76타래	254개	33롤	72롤

○ 방재장비

제설기(8톤차량 장착용)			모래·염화칼슘살포기(1.4톤차량)			
계	건설과	도시개발과	계	재난안전과	건설과	청소행정과
2대	1	1	3대	1	1	1

○ 재난관리기금 : 893,243천원(2008. 10. 6.현재)

6. 민방위 자원 및 시설·장비

○ 민방위 자원

(단위 : 대/명)

계		지역대		직장대		기술지원대		인력동원 자 원	주 민 신고망
대 수	대원수	대 수	대원수	대 수	대원수	대수	대원수		
468	27,108	433	25,814	34	1,200	1	94	17,426	3,516

○ 민방위 시설·장비

비상급수시설	대피시설	경보시설	민방위 장비		
			계	화 생 방 장 비	일반장비
60개소 9,199톤	162개소 422,550m ²	10개소	12,549개	11,454개	1,095개

7. 배수펌프장 현황

구 분		장림1펌프장	장림2펌프장	하단펌프장
위 치		장림1동 1092	신평동 659-4	하단동 1172
준 공 년 월 일		1998. 3. 26	1987. 6. 30	1987. 6. 30
유수지	면적(m ²)	57,298	7,030	6,268
	용량(m ³)	72,800	21,090	18,804
펌 프	전 동	500Hp×7대	265Hp×3대	290Hp×3대
	엔 진	600Hp×1대	320Hp×2대	355Hp×2대
배 출 유 량 (분당)		2,808m ³	950m ³	950m ³

8. 주택 및 도시정비 기본계획 수립 현황

○ 주택

구분	계	단독	다세대	연립	아파트	비주거용 건물내주택	보급율
동 수 (세대수)	104,546	20,469	6,333	6,360	70,041	1,343	106.88%

○ 도시정비 기본계획 수립 (단위 : 천㎡)

계		주 택 재개발		주 택 재건축		도시환경 정 비		주거환경 개 선		유형유보	
개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
33	1,458.3	13	878.3	10	319.0	1	25.6	8	194	1	41.4

9. 각종 공부

○ 지 적 (단위 : 장)

대 장					도 면						
계	토지	임야	수 치 지적부	공유지 연명부	계	일람도	색인표	1/500	1/600	1/1200	1/3000
141,022	41,402	1,818	6,793	91,009	841	25	17	476	31	238	54

○ 건 축 (단위 : 장)

대 장			건 축 물 현 황 도 면		
계	일 반	집 합	계	일 반	집 합
146,343	37,147	109,196	130,417	38,318	92,099

○ 도시계획지적일람도 (단위 : 장)

계	축척	1/500	1/600	1/1200	1/3000	비 고
	784		461	31	238	54

주요업무 추진실적

건설과

1. 건설사업추진

가. 건설공사 추진실적

(2008. 10. 10
현재)

구 분	건수	사업비(백만원)			세부 추진 실적			비 고	
		계	공사	보상	계	완료	추진중		
계	57	31,712	11,667	20,045	57	26	31		
이월사업	소 계	17	8,502	3,842	4,660	17	13	4	
	보조사업	3	2,750	2,008	742	3	1	2	
	자체사업	13	2,752	734	2,018	13	11	2	
	수탁사업	1	3,000	1,100	1,900	1	1		
'08 투자사업	소 계	40	23,210	7,825	15,385	40	13	27	
	재 배 정	4	13,100	500	12,600	4		4	
	보조사업	4	2,800	1,215	1,585	4		4	
	자체사업	1	120	15	105	1	1		
	수탁사업	3	3,820	2,725	1,095	3	2	1	
	어린이보호구역개선	5	1,688	1,688		5		5	
	소규모주민편익	1	500	500		1		1	수시
	도로시설물관리	9	560	560		9	4	5	
	사고찾은곳개선	2	130	130		2	2		
	기전사업	11	492	492		11	4	7	

나. 보상 추진실적

○ 사업장별

(단위 : 개소)

구 분	계	완료된사업	시행중인 사업		기 타
			수용재결	협의를중	
계	10	2	1	7	
시재배정사업	4		1	3	
보 조 사 업	4	2		2	
자 체 사 업	2			2	
수 탁 사 업					

○ 세부지급내역

(건/백만원)

구 분	대 상		지 급 실 적		지급율(%) (B/A)	비 고
	건수	금액(A)	건수	금액(B)		
계	109	3,564	47	2,240	62.9	
토 지	44	2385	13	1340	56.2	
건 물	22	709	12	523	73.8	
기타(영업권등)	43	470	22	377	80.2	

※ 시 재배정사업 포함

다. 주요건설사업 추진성과

《이 월 사 업》

□ 괴정3동 삼경맨션~448-31번지간 도로개설 (공사준공 ▷ 7. 30)

- 위 치 : 괴정3동 삼경맨션일원
- 사업개요 : 도로개설 L=87m, B=6m
- 사업기간 : 2007. 11. 23 ~ 2008. 7. 30
- 사 업 비 : 550백만원(공사 190 보상 350 기타 10)

□ 감천옥녀봉 산복도로개설 (8차 준공예정 ▷ 10. 16, 현공정 85%)

- 위 치 : 감천2동 감천초교 맞은편
- 사업개요 : 도로개설 L=44m, B=6m
- 사업기간 : 2007. 6. 4 ~ 2008. 10. 16
- 사 업 비 : 500백만원(공사 118 보상 370 기타 12)

□ 을숙도 진입로 주변 육교설치 (준공예정 ▷ 11. 22, 현공정 80%)

- 위 치 : 하단동 1150-6번지일원
- 사업개요 : 육교설치 L=37.4m, B=4m
- 사업기간 : 2008. 5. 26 ~ 2008. 11. 22
- 사 업 비 : 1,700백만원(공사 1,636 기타 64)

□ 괴정3동 북개천~화신아파트주변 도로개설(공사준공 ▷ 5.28)

- 위 치 : 괴정동 화신아파트일원
- 사업개요 : 도로개설 L=60m, B=8m
- 사업기간 : 2007. 1. 9 ~ 2008. 5. 28
- 사 업 비 : 500백만원(공사 82 보상 418)

□ 감천옥녀봉 산복도로개설(9차 보상완료 ▷ 6. 9)

- 위 치 : 감천2동 감천사거리 주변
- 사업개요 : 도로개설 L=64m, B=6m
- 사업기간 : 2007. 1 ~ 2008. 6. 9
- 사 업 비 : 900백만원(보상 888 기타 12)

□ 신괴정 재건축아파트주변 도로개설(공사준공 ▷ 6. 5)

- 위 치 : 괴정동 극동스타클래스아파트일원
- 사업개요 : 도로개설 L=435m, B=8~12m
- 사업기간 : 2007. 4. 9 ~ 2008. 6. 5
- 사 업 비 : 3,000백만원(공사 1,100 보상 1,500 기타 400)

《신 규 사 업》

□ 장림2동 강남APT진입로~다대로간 도로개설(5차) (보상협의중)

- 위 치 : 장림2동 강남APT진입로~다대로간
- 사업개요 : 보상 토지 4필지(A=1,438m²), 건물 1동
- 사업기간 : 2008. 1 ~ 2008. 12
- 사 업 비 : 1,000백만원(보상 1,000)

**□ 장림 동원로알듀크아파트앞 도로확장
(1차준공 : 11. 19예정, 2차 : 보상열람 공고 중)**

- 위 치 : 장림 동원로알듀크아파트 앞
- 사업개요 : 도로확장 L=164m, B=15→30m
- 사업기간 : 2008 ~ 2009년
- 2008년(본예산,1차) : 도로확장 L=84m, B=15→30m 사업비 : 1,000백만원
- 2008년(1회추경, 2차) : 도로확장 L=80m, B=15→30m 사업비 : 2,500백만원
- 사 업 비 : 3,500백만원(공사 400 보상 3,100)
- ※ 재배정 1,000, 기반시설특별회계 2,500

□ 감천항 진입도로 확장공사(재배정)

- 위 치 : 감천1동 감천사거리일원
- 사업개요 : 보상 토지 31필지(A=2,364㎡), 건물 29동
- 사업기간 : '08. 8. 22 ~ '09. 6
- 사 업 비 : 8,500백만원(보상 8,500)

□ 감천항 배후도로 확장공사(준공예정 ▷ '09. 2.28, 현공정 50%)

- 위 치 : 감천1동 감천사거리일원
- 사업개요 : 도로개설 L=31m, B=35→44m
- 사업기간 : '08. 8. 20 ~ '09. 2. 28
- 사 업 비 : 100백만원(공사 100 - 항만특별회계)

□ 장림2동 영남중학교주변 도로개설 (3차, 4차 : 보상협의중)

- 위 치 : 장림2동 영남중학교 주변
- 사업개요 : 보상 토지 7필지(A=776㎡), 건물 7동
- 사업기간 : 2008. 1 ~ 2008. 12
- 사 업 비 : 1,300백만원(공사 150 보상 1,150)

□ **감천옥녀봉 산복도로개설(9차 준공예정 ▷ 12. 7, 현공정 50%)**

- 위 치 : 감천2동 감천사거리 주변
- 사업개요 : 도로개설 L=64m, B=6m
- 사업기간 : 2008. 6. 10 ~ 2008. 12. 7
- 사 업 비 : 500백만원(공사 465 보상 35 기타 12)

□ **괴정2동 양지주택~193번지 일원 도로개설 (준공예정 ▷ '09. 3. 7, 현공정 5%)**

- 위 치 : 괴정2동 193번지일원
- 사업개요 : 도로개설 L=100m, B=6m
- 사업기간 : 2008. 9. 8 ~ 2009. 3. 7
- 사 업 비 : 1,400백만원(공사 278 보상 1,027 기타 95)

□ **가락타운 2, 3단지주변 보도정비(준공예정 ▷ 11. 16, 현공정 70%)**

- 위 치 : 하단1동 가락타운 2, 3단지주변
- 사업개요 : 보도정비 A=39.7@
- 사업기간 : 2008. 5. 20 ~ 2008. 11. 16
- 사 업 비 : 500백만원(공사 500)

□ **감천 유림2차 아파트 주변 도로개설 (공사준공 ▷ 8.12)**

- 위 치 : 감천1동 유림2차아파트 앞
- 사업개요 : 도로개설 L=58m, B=6~8.5m
- 사 업 비 : 120백만원(공사 15 보상 105 - 자체사업)

□ **낙동강하구둑 상류측 보행로 확장공사 (준공예정 ▷ '09. 2.10)**

- 위 치 : 낙동강 하구둑다대동 93-2번지 일원
- 사업개요 : 보행로 확장 L=515m, B=1.2→2.6m
- 사업기간 : '08. 9. 18 ~ '08. 2. 10
- 사 업 비 : 570백만원

□ **다대4지구(대선조선) 굴착복구공사 (공사준공 ▷ 9.10)**

- 위 치 : 다대동 93-2번지 일원
- 사업개요 : 보도정비 L=1,286m, B=3.5m
- 사업기간 : '08. 6. 18 ~ '08. 9. 10
- 사 업 비 : 250백만원(위탁사업)

□ **어린이보호구역 개선사업(준공예정 ▷ 10월말, 현공정 85%)**

- 위 치 : 을숙도초등학교외 4개소
- 사업개요 : 보도정비 및 시설물설치 등
- 사업기간 : 2008. 1 ~2008. 11
- 사 업 비 : 1,688백만원(공사 1,688)

□ **교통사고 잦은곳 개선사업 (공사준공 ▷ 5.23)**

- 위 치 : 괴정1동 주민센터외 1개소
- 사업개요 : 수벽설치 L=58m, ASP포장 A=8.6@, 미끄럼포장 A=11@
- 사업기간 : 2008. 4. 11 ~2008. 5. 23
- 사 업 비 : 130백만원(공사 130)

2. 쾌적한 도로환경 조성을 위한 도로유지 관리

가. 도로시설물 정비 및 보수

- 소규모 주민편익사업 : 보도설치 및 포장 등 27건 440백만원
- 교통시설물, 도로포장, 맨홀 등 도로시설물 정비 : 9건 150백만원
 - 맨홀 N=34EA, 차선도색 L= 474m, ASP포장 등 A= 1,500m², 보도정비 A=725m², 교통시설물 N=99개, 육교도색 N=2개소 등

나. 도로굴착허가 및 복구

- 도로관리심의회 운영 : 3회 113건(분기별 연간 4회 운영)
- 도로굴착허가 : 423건(심의회 81건, 소규모 342건)
- 도로굴착복구비 징수 : 348,812천원
- 향후계획 : 도로관리 심의회운영 : 1회(11월)

※ 참석 : 상수도사업소, 사하경찰서, 한국전력, 한국통신 등 유관기관

다. 노점상·노상적치물 정비

- 대 상 지 : 낙동(남)로, 다대로 등 주요간선도로, 하단5일장 등 시장주변
- 중점단속 : 차량이용 고질·상습노점행위, 보행방해 좌판행위 등
- 순찰 및 정비 : 326회(매일 1회 이상), 야간포장마차단속 18회 (월 2회 이상)
- 단속실적 : 현장정비 및 행정계도 3,684건, 과태료부과 209건 20,880천원

3. 국·공유재산관리 및 세외수입과징

가. 국·공유재산 관리

- 도로·구거 등 점·사용 허가(신규, 연장) : 364건 13,724m²
 - 도로 287건 9,093m², · 구거·하천 77건 4,631m²
- 용도폐지 : 도로 7필지 354.1m²
- 기부채납 : 도로 12필지 585.8m²

나. 도로점용시설물 일제조사 ▷변상금 부과

- 조사기간 : 2008. 3월 ~ 7월말
- 조사결과 : 지상·지하시설물에 대하여 변상금 5년소급 부과
- 점용시설 현황
 - 지상 : 16,195개(공중전화 153개, 전주 8,023, 통신주 7,934 변압기 85)
 - 지하 : 499,043m(맨홀 8,086m, 관로 488,063m, 통신주 2,174m)

※ 2008. 9. 9 14개업체 1,379,740천원 변상금 부과

다. 사유재산 구유화사업 추진 ▷구 재산확충

- 추진기간 : 2008. 2월 ~ 4월말
- 조사결과 : 구유화 가능 도로, 구거, 하천 색출
- ※ 2008. 4월 사유재산 155필지 41,514필지 이관요구(구→시)

라. 세외수입 부과징수 현황

(2008. 9. 30 기준)

구 분	부 과		징 수		징수율 (%)	
	건 수	금액(천원)	건 수	금액(천원)		
계	2,356	3,754,256	1,998	3,675,350	97.8%	
시 세 외	소 계	538	1,342,878	463	1,324,260	98.6%
	도로점용료	510	773,003	439	766,764	99.2%
	하천사용료	13	903	13	903	100%
	변 상 금	15	568,972	11	556,593	97.8%
구 세 외	소 계	1,818	2,411,378	1,535	2,351,090	97.5%
	도로점용료	1,161	1,220,780	1,108	1,207,851	98.9%
	구거사용료	275	204,058	260	197,974	97.0%
	과 태 료	331	39,693	131	16,783	42.3%
	부 담 금	11	302,635	11	302,635	100%
	기타잡수입	6	2,866	3	553	19.3%
	변 상 금	34	641,346	22	625,294	97.5%

4. 도로조명 및 청사 전기 시설 관리

가. 가로등(경관조명)·보안등 설치 및 정비

- 가로등 신설 및 정비 (신설 51분 : 95백만원, 정비 : 86백만원)
 - 신평대호주유소~장림뽕프장간 가로등 27분, 제어함 2면 설치(3.17일준공)
 - 괴정극동스타클래스주변 가로등 22분, 제어함 1면 설치(4.08일 준공)
 - 삼미매립지 방과제내 가로등 5분, 제어함 1면 설치(4.22일준공)
 - 장림유수지고지배수로 가로등 7분 설치(6.13일 착공)
 - 가로등 배전함 스톤코트 도장 : 27면(4.17일 준공)
 - 가로등 절전시스템 설치 : 41개소(9.29일 착공)
- 경관조명신설 : 2개소 146백만원
 - 을숙도진입로 신설육교내 경관조명설치 (06.17일착공)
 - 대티터널입구 보도육교내 경관조명설치 (10.01일착공)
- 이면도로 보안등 신설 : 83개소 36백만원

나. 감전사고 방지를 위한 부적합 시설 보수

- 가로등 부적합 시설 정비, 누전차단기 교체 등 101개소 : 43백만원
- 이면도로 보안등 보수 139개소 : 49백만원

다. 청사 전기시설물 유지 관리

- 매 주간점검 실시 부적합 설비 보수
 - 자체 보수가능 사항 자체 보수(램프 교체 등) : 227건
 - 한국전기안전공사 정기점검(월4회)
- 증·개축으로 인한 전기설비 설치 및 개수
 - 구청사 전기 설비 개수공사 : 4,530천원

라. 신속한 민원해결을 위한 자체 보수반 운영

- 보수대상 : 경미한 고장발생 가로등·보안등
- 보수인력 : 5명(가로등2명, 보안등1명, 배수펌프장 지원인력 2명)
- 장 비 : 고가사다리차 1대, 더블 캡 1대
- 민원처리 실적

(2008.09.30현재)

구분	집수건수	처리결과		수리내역					비고
		자 체	도 급	램 프 교 체	안정기 교 체	점멸기 교 체	등기구 교 체	글로브 교 체	
가로등	323	319	4	626	590	14	46	248	
보안등	1132	1012	120	371	211	264	42		

5. 침수방지를 위한 배수펌프장 운영 관리

가. 사전 점검 실시

- 배수펌프시설점검 : 4회(시 합동 : 2회, 자체 : 2회)
- 전기안전공사 합동점검 : 1회

나. 시설 보수·정비 : 4건 199백만원

- 장림1펌프장 조목스크린 제작설치
- 장림펌프장 집수정 부유물 준설외 1종공사
- 장림1배수펌프장 노후변압기 교체외 3종 전기공사
- 장림2펌프장 건물보수공사

재난안전과

1. 재해대책 추진 및 완벽한 재난관리

가. 재해대책상황실 운영

- 여름철 재해대책기간 : 2008. 5. 15 ~ 10. 15 ▷ 5개월
 - 재난안전과 전직원· 건설과, 도시개발과 일부직원
- 겨울철 재해대책기간 : 2008. 12. 1 ~ 2009. 3. 15 ▷ 3.5개월

나. 여름철 자연재난 사전대비 T/F팀 구성·운영

- 기 간 : 2008. 4. 16 ~ 5. 15 ▷ 1개월
- 구 성 : 재난관련부서 8개과 20명
- 운 영 : 매주 부서별 자체 점검계획 수립추진

다. 『2008재난대응 안전한국훈련』 등 재난대비훈련 실시

- 『2008재난대응 안전한국훈련』 ▷ 5. 26 ~ 5. 28(2박3일간)
 - 풍수해대응훈련(7개기관) : 하단동 SK-View아파트 맞은편
 - 지진해일대피훈련(11개기관) : 을숙도문화회관
- 여름철 재난대비 풍수해감시인 훈련 실시(6월) : 신평차고지

라. 재난 예·경보시스템 점검·정비

- 시군구재난관리시스템(LDMS)정비 : 인적·물적동원자원 등
- 재난정보휴대폰전송시스템(PEM-NDP) 비상연락망 정비
- 재난정보 문자전송서비스 확대시행(당초 3,721명→현재 3,914명)
 - 종전 : 관공서, 유관기관 등 중심 ⇒ 일반주민 확대

마. 수방 및 응급복구 자재·장비 사전 확보

- 수방자재 소요예상량 파악 및 사전확보 ▷ 모래주머니 외 8종
- 수방장비(양수기) 점검 및 장비운용법 교육 ▷ 6. 13
- 재해응급복구장비 확보 ▷ 계약업체 : 신현종합건기
 - 굴삭기, 지게차, 덤프트럭 등 6종 16대

바. 안전문화정착을 위한 교육·홍보 및 각종 행사 실시

- 안전문화 교육·홍보
 - 직접대면교육▷ 민방위교육시 자연재난 사전대비 훈련
 - 홍보매체 등을 통한 안전의식 고취▷ 반상회, 구홈페이지 등
- 「안전점검의 날」 행사▷ 매월 4일 실시 총 10회
 - 안전문화홍보 캠페인, 홍보물 배부(다중집합장소)
 - 재난관련 부서별 각종 재난시설물 안전점검 실시

사. 지역자율방재단 운영의 활성화

- 사하구 지역자율방재단 발대식 개최 : 2008.5.7. 372명
- 매월 4일 「안전점검의 날」 행사 캠페인 참석 ▷ 총 10회
- 설·추석 명절 안전문화 홍보 캠페인, 훈련참관 등 참석

2. 재해·재난 위험시설물 관리

가. 특정관리대상 시설물 등 안전점검

- 상반기 시설물 일제점검 실시 : 1회 630개소
 - 중점관리대상시설(A,B,C급) : 629개소 / 재난위험시설(E급):1개소
- 하반기 일제점검 : 630개소(건축물 615, 시설물 15) ▷ 10~11월

나. 재난취약지 안전점검 및 안전관리 지도 실적

- 설 대비 다중이용시설 등 안전점검 : 26개소 ▷3개소 조치완료
- 해빙기 대비 축대, 절개지 등 안전점검 : 18개소 ▷2개소 조치완료
- 우기 대비 대형공사장 등 안전점검 : 34개소 ▷5개소 조치완료
- 재난안전사고 취약지 예방점검 : 70개소 ▷ 3개소 조치완료
- 추석대비 재난취약시설 안전점검 : 12개소(판매시설10,공연시설2)

다. 재해예방사업 추진 실적

- 시 재난관리기금 ▷ 8건 772,264천원

사업명	사업개요	사업비	준공일
◆당리천 복개도로 보수·보강공사	L = 798m	289,492	2008. 8. 29
◆괴정천 복개도로 보수·보강공사	L = 230m	196,426	2008. 9. 04
◆장림1펌프장 노후변압기교체외3종	전기,변압,펌프	57,624	2008. 6. 20
◆장림2펌프장 건물보수공사	방수,도장,보수	59,641	2008. 8. 19
◆장림1,2펌프장 집수정부유물 준설	준설1식	24,081	2008. 5. 28
◆장림1펌프장 유수지 바닥 포장공사	A = 2,400m ²	145,000	2008.12 예정

- 구 재난관리기금 ▷ 4건 180,354천원

사업명	사업개요	사업비	준공일
◆괴정천복개구조물정밀안전진단용역	L = 5,528m B = 32	85,789	2008. 7. 25
◆낙동로(SK뷰아파트건너)비탈면용역	안전진단,지질조사	8,865	2008. 6. 05
◆구평동가구농장주변배수로준설공사	V=73m ³ 석축A=7m ²	5,700	2008. 10.예정
◆다대조성아파트뒤사면보수보강공사	L = 10m H = 5m	80,000	2008. 12.예정

라. 재난취약가구 안전점검 및 정비

- 추진기간 : 2008년 5월 ~ 2008년 12월
- 사업대상 : 국민기초생활수급자 등 안전취약계층
- 사업범위 : 건축(12가구), 전기(105가구), 가스·보일러(147가구)
- 사 업 비 : 16,434천원(국비 8,217 시비 8,217)

마. 해안가 인명피해 위험구역 안내표지판 설치

- 위험구역 지정(3개 구역)
 - 대포해수욕장 다대선착장 몰운대 갯바위 / 삼마매립지 / 구평방과제일원
- 안내표지판 설치(4개소) ▷사업비 100만원, 설치완료 10월
- 위험구역 관리▷현장 책임자 지정, 위험표지판 설치, 관리카드작성 관리

3. 평시 생활민방위 활성화 및 비상시 안보역량 실현

가. 주민과 함께하는 생활민방위 추진

- 민방위교육 : 연 1회 4시간 ▷ 소양교육 1, 체험·실습교육 3
 - 상·하반기 : 대상 9,295명, 참석 6,960명(74.8%)▷하반기 보충교육 미포함
- 교육편의시책 추진 : 야간·일요교실 2회 운영(143명 참여)
- 민방위 시책추진 : 안전복지 봉사활동, Safe happy 어린이 안전교실
 - 재난취약계층 85세대 대상, 민방위대원 및 통대장 513명 봉사활동 참여
 - 교육희망 유치원·어린이집 19개소 대상, 19회 2,134명 체험교육 참여
- 민방위의 날 훈련 실시 : 연6회(재난대비훈련 3회, 민방공대피훈련 3회)

나. 민방위 시설·장비 확충 및 관리 강화

- 비상급수시설 관리: 수질검사(4회 60개소), 유지·보수(17개소)
- 민방위 장비 관리실태 점검 : 35개소(동 16, 직장대 19)

교통행정과

1. 주차시설 확충 관리

가. 주차장 건설 및 주차편의 도모

- 노외주차장 설치 : 추진중 2개소(12월 완공예정)
 - 감천2동 공영주차장 : 918㎡, 40면
 - 당리동 소규모 공동주차장 : 401㎡, 20면
- 노상주차장 설치 : 완공 2개소
 - 신평산업4길 노상(74면) ▷ 2월 추가설치 후 공영개시
 - 구평방파제입구 노상(87면) ▷ 1월 무료개방
- 주거지전용주차장 : 4개소 142면 설치
 - 당리동 돌산길(91면), 신평1동 소규모 공동주차장(16면)
 - 감천1동 문화병원옆(19면), 감천1동 사하구국민체육센터주변(16면)
- 노상주차장 주차환경 개선사업 : 312면 → 135면 설치
 - 하단시티빌아파트 앞 ~ 하단지구대 앞(양방향)
- 부설주차장 개방사업 실시 : 3개소 51면
 - 개 방(8월) : 다대중학교 10면
 - 개방예정(12월) : 신촌초등학교 16면, 새소망교회 25면
- 내집마당 주차장 설치 : 18가구 26면 설치완료, 1가구 2면 시공 중
- 명절 학교운동장 임시주차장 개방 : 41개 학교 참여

나. 주차시설 정비·보수

- 주차선 설치 및 재도색 : 17개소 810면
- 주차장 시설물 보수 : 주차장 안내판 등 설치 13개소

다. 버스승강장 설치·관리

- 추가설치 : 7개소 46,650 천원 ▷ 물론대롯데캐슬@ 상가 앞 등 7개소
- 승강장 점검보수 : 유리파손·이설 3개소, 수시 오염제거

2. 선진교통문화 정착 유도

가. 교통안전시책 홍보활동 전개

- 교통안전 가두캠페인 전개(4월)
 - 홍보지역 : 하단교차로 등 주변 4개소, 홍보전단 6,000매 배부
 - 참 여 : 모범운전자회, 고엽제전우회, 해병전우회 등 7개단체 70명
 - 중점홍보 : 주·정차질서확립, 교통질서지키기 등 교통시책홍보
- 승용차요일제 가두캠페인 전개(8월)
 - 홍보지역 : 하단교차로 등 주변 3개소, 홍보전단 3,000매 배부
 - 참 여 : 당리·하단1·하단2동 주민센터 민간단체 등 4개단체 30명
 - 중점홍보 : 승용차요일제 참여, 교통질서지키기 등 교통시책홍보
- 교통안전 사진전시회 개최(6월)
 - 전시장소 : 지하철 하단역 · 전시기간 : 3일간
 - 전시품목 : 안전의무 위반 등 교통안전 사진판넬 9점

나. 마을버스 환승제 실시

- 시행일시 : '08. 7. 2 부터
- 마을버스노선개편 ▷ 노선변경 3건
 - 통합노선 : 사하 1-3번, 서구 2-3번 → 서구 2-2번 통합
 - 변경노선 : 사하 2번 → 사하 2번, 사하 2-2번 분리
 - 연장노선 : 사하4번 하단지하철 역~SK뷰@(엄궁농산물도매시장 연장)
- 주민홍보 : 노선안내책자, 전단 등 3종 14,580부 배부

다. 을숙도 유원지 등 주차단속 및 계도

- 기 간 : '08. 3. 1 ~ 9. 30(토·일요일, 공휴일)
- 대상지역 : 을숙도 유원지, 다대포해수욕장(7~8월)
- 계 도 반 : 3개반 42명(구청 1개반 2명, 도우미 2개반 40명)
- 실 적 : 64회 2,688명 근무, 주차단속 482대

라. 마을버스 및 전세버스 관리

- 관리대상 : 마을버스 9개업체 69대, 전세버스 4개업체 133대
- 운행시간 준수, 친절·청결, 불법시설물 설치여부 등 불편신고 처리 52건

3. 주차질서 확립

가. 불법 주·정차 단속

- 단속반 편성운영 : 5개조 10명(주간 3, 야간 1, 아침 1)
- 단속지역 : 주요간선로, 주민불편 신고지역 중점
- 단속방법 : 주 간선로 위반 즉시, 주택가 이면도로 경고방송 후
- 단속실적 : 49,205건 ('07년 44,750건)
 - 차량단속 41,536건, 무인단속 6,892건, 시청 24건, 소방서 753건
- 이의신청처리 : 916건(장애인 368, 응급환자 231, 차량고장 117, 기타 200건)

나. 주차방지시설 및 자전거 전용공간 조성

- 사업목적
 - 을숙도 일방통행도로에 불법주·정차 방지
 - 자전거 이용자의 편의 제공 및 안전사고 예방
- 사업내용
 - 차도와 자전거전용공간 분리펜스 설치 : L=415m(일방2차로→일방1차로)
 - 자전거전용도로 포장 : L=600m, B=2.5m(적색우레스톤)
 - 차도요철구간 재포장 : L=220m, B=6m
 - 기 타 : 가각정비, 충격흡수대(8개), 차선규제봉(32개) 등
- 사 업 비 : 210 백만원

다. 특사경 업무추진

- 방치차량 발생건수 : 784건(전년도 이월포함)
- 처리내역 : 638건('08년 229, 과년도 409) ▷ 처리중 146건
 - 범칙금부과 31건/22 백만원, 타기관 이첩 64건, 검찰송치 134건
 - ※ '07년 처리실적 : 175건(범칙금 38건, 55 백만원)

4. 사업용 자동차 관리

가. 자동차(화물,택시) 및 이륜자동차 등록처리

- 화물자동차운수사업 허가(변경) 및 양도양수 신고 : 882건
- 화물자동차 차고지 설치신고 : 794건
- 자동차관리사업(자동차정비업 등) 등록(신규,변경) 및 양도양수신고 : 33건
- 개인택시운송사업 양도양수인가 및 대리운전 신고 : 80건
- 이륜자동차 등록(신규, 변경, 폐지 등)업무 : 2,919건

나. 사업용 화물자동차 유가 보조금 지급

- 근 거 : 화물자동차운수사업법 제43조, 유가보조금 지급지침
- 지급대상 : 관내 등록된 사업용 화물자동차 750대
- 신청지급 : 연4회 → 분기 익월 지급
- 지급실적 : 2,909건 4,727,168 천원

다. 화물자동차 차고지 외 불법(밤샘)주차 단속

- 근 거 : 화물자동차 운수사업법 제11조
- 대 상 : 사업용화물자동차, 00:00 ~ 04:00까지
- 단속지역 : 괴정천복개로 주변, 강변대로, 주택가 이면도로 등
- 단속실적 : 335건(계도 293건, 단속 42건)
 - 위반자 조치 : 과징금부과 5건 500 천원, 타시도 이첩 37건

라. 자동차 관리

- 자동차 정기검사 미필자 과태료 부과 : 3,805건 292,000 천원
- 불법구조변경 차량 및 무등록 이륜차 행정처분 : 130건

5. 법규위반차량 과태료 부과(2008. 8월말)

가. 주·정차 위반차량

(단위 : 건, 백만원)

구 분	부 과		징 수			체 납	
	건 수	금 액	건 수	금 액	징수율(%)	건 수	금 액
계	211,029	8,551	32,984	1,306	15.3	178,045	7,245
과 년 도	174,776	7,062	14,413	582	8.2	160,363	6,480
현 년 도	36,253	1,489	18,571	724	48.6	17,682	765

나. 자동차 책임보험 미가입차량

(단위: 건, 백만원)

구 분	부 과		징 수			체 납	
	건 수	금 액	건 수	금 액	징수율(%)	건 수	금 액
계	34,401	5,677	4,556	241	4.2	29,845	5,436
과 년 도	27,380	5,082	1,377	152	3.0	26,003	4,930
현 년 도	7,021	595	3,179	89	15.0	3,842	506

다. 자동차 정기검사 미필차량

(단위: 건, 백만원)

구 분	부 과		징 수			체 납	
	건 수	금 액	건 수	금 액	징수율(%)	건 수	금 액
계	18,059	2,831	2,378	131	4.6	15,681	2,700
과 년 도	14,826	2,577	681	76	2.9	14,145	2,501
현 년 도	3,233	254	1,697	55	21.7	1,536	199

라. 기타 과태료(범칙금 등)

(단위: 건, 백만원)

구 분	부 과		징 수			체 납	
	건 수	금 액	건 수	금 액	징수율(%)	건 수	금 액
계	2,632	168	276	63	37.5	2,356	105
과 년 도	2,304	93	34	7	7.5	2,270	86
현 년 도	328	75	242	56	74.7	86	19

※ 이륜차, 자동차관리법, 운수사업법, 범칙금, 체납처분

건 축 과

1. 건축행정 내실화

가. 각종 승인, 허가, 신고 접수처리

계	사용승인	건축허가	건축신고
415건	219건	117건(신축65, 증축52)	79건

나. 건축공사장 관계자 교육

- 일 시 : '08.06.26(목) 15:00 ~ 18:00
- 참석자 : 53명
 - 건축공사 관계자 42명
 - 건축공사 관련 공무원 11명
- 강 사
 - 실무교육 : 옥치남((주)오름엔지니어링 대표이사)
 - 행정교육 : 건축과장
- 주요 교육내용
 - 토목·건축 등 전문지식 및 우수사례 등 소개
 - 건축공사 현장 민원해소 방안과 사례
 - 지역건설사업 활성화 방안

다. 장기 미착공 건축물 일제조사 및 건축허가 취소

- 조사방법 : 미착공 및 실제 공사를 착수하지 아니한 건축물
- 조사대상 : 건축허가 후 1년이 경과한 건축허가 건
- 조사기간 : '08.07.07 ~ 07.10
- 청문기간 : '08.07.31 ~ 09.01
- 허가취소 : 구평동 104-6 외 11건

라. 사하건축상 시상

- 시상개요
 - 우리구의 구정방침인 친환경적 도새개발을 유도하기 위하여
 - 우수건축물과 건축작품에 대하여 사하건축상을 시상
- 심사개최
 - 일 시 : '08.10.01(수) 14:00
 - 장 소 : 사하구청 본관2층 상황실
 - 심사자 : 심사위원 7명
- 심사결과 : 대상1, 우수2, 가작3

마. 사하구 분양가 상한제 심사위원회 구성

- 구성목적 : 공동주택의 분양가격 상한제 시행에 따른 사하구 분양가상한제 심사위원회 구성으로 분양가의 투명한 책정 실현
- 관련법령 : 주택법 제38조의 4(분양가심사위원회의 운영 등)
- 위원회 구성 : 9명(민간위원 7, 공무원 2명)

바. 공동주택 분쟁조정위원회 구성

- 구성목적 : 공동주택의 관리 등에 따른 이해관계자 상호간 분쟁에 대하여 합리적인 해결책을 모색하기 위한 위원회 운영
- 관련법령 : 주택법 제52조(공동주택관리분쟁조정위원회)
- 위원회 구성 : 10명(민간위원 6, 구의원 1, 공무원 3명)

사. 임대주택 분쟁조정위원회 구성

- 구성목적 : 임대주택의 분양전환, 부도임대주택의 관리 등과 관련한 임대인과 임차인 간의 분쟁 조정을 위하여 위원회 운영
- 관련법령 : 임대주택법 제18조의 2(임대주택분쟁조정위원회)
- 위원회 구성 : 10명(민간위원 7, 공무원 3명)

아. 건축민원 공개행정 실시

- 추진내용 : 건축허가사항등 공개(동사무소, 구청계시관, 건축예정지)
- 공개행정 건수 : 하단동 604-15번지(제2종근린생활시설)외 25개소

2. 건축·주택분야 지도·점검

지도·점검명	점검결과
건축물 상설점검	73건(이상없음)
부설주차장 정기점검	122개소/1,690대 → 위반 2개소/6대(2차 시정촉구중)
건축물 조경시설 점검	109개소 → 위반 5개소(시정완료 4, 미시정 1개소)
주택건설 공사장 점검	6개소/3회→지적 2개소(시정지시 1, 조치완료 1개소)
공동주택 관리실태 및 안전점검	107개소(이상없음)

3. 위반건축물 단속

가. 2008년 발생 위반건축물 단속실적

계	발 생						처 리		처리중	
	신축	증축	개축	대수선	용도 변경	가설 물	철거	이행 강제금	시정 명령	처분사전 통지
65동	1	25	1	1	2	35	44	8	10	3

나. 상설단속반 운영 : 43건(공사중지 9, 현장계도 34건)

- 내 용 : 취약시간대 위법 건축행위 사전예방 등
- 운 영 : 25명(동별 16, 취약지별 9명)

4. 이행강제금 부과·징수

가. 이행강제금 부과·징수 현황

(건/백만원)

구분	부과		징수(결손포함)		채납액	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액
계	1,394	7,695	147	489	1,247	7,206
현년도	179	1,655	60	124	119	1,531
과년도	1,215	6,040	87	365	1,128	5,675

나. 이행강제금 징수를 위한 주요활동사항

- 납부고지서 발송 : 6회 9,873건
- 징수독려반 편성·운영 : 1개반 4명
 - 고액·상습채납자 현장방문하여 납부독려 활동 지속 추진
- 채납처분 확행

계	부동산	금융자산	신용카드매출채권	급여	비고
277건	124	141	6	6	

5. 재개발·재건축사업 추진

가. 현재 추진 중인 재개발사업(8개소)

연번	사업진행 단계	구역명	위 치	면 적 (m ²)	현재 추진사항
1	관리처분계획 인가 완료	당리 1	당리동 81-9 번지 (신익아파트 서편 일원)	30,200	사업시행인가 관리처분인가('08.2.5)
2	사업시행인가 완료	장림 1	장림1동 740번지 (화천아파트 북측 일원)	69,817	사업시행인가('06.7.7) 조합설립변경인가('08.7.16)
3		감천 2	감천1동 94-14번지 일원 (감천초등학교 일원)	134,770	조합설립인가 사업시행인가('07.5.16)
4	조합설립인가 완료	괴정 2	괴정23동 218번지 (협진신태양1단지 북동측)	40,018	정비구역지정 조합설립인가 ('08.1.17)
5	정비구역 지정 완료	당리 2	당리동 340번지 (탑스토어 일원)	22,128	추진위원회승인 정비구역지정 ('07.04.04)
6	추진위원회 승인	감천 1	감천2동 16-936번지	127,700	추진위원회승인 ('06.1.3)
7		다대 1	다대1동 183번지 (다대초등학교 동측 일원)	57,401	추진위원회승인('04.6.3) 주민설명회('08.5.8)
8		괴정 4	괴정3동 434번지 (동원아파트 일원)	129,268	추진위원회승인('07.1.11) 정비구역지정 추진 협의 ('07.12.13 ~ '08.9.30)

나. 부산광역시 도시및주거환경정비기본계획 수립 재건축사업장(3개소/2,406세대)

사업명	위 치	조합설립 인 가 일	조합원	건축 규모	추진실적
다대1주공아파트	다대동 924	'03. 6.30	227명	972세대	관리처분계획인가('08.10.1)
다대2주공아파트	다대동 86-6	'03. 6.30	490명	1,107세대	사업시행변경인가추진 ('08.4.15)
신동양아파트	괴정동 733	'03. 2.21	268명	327세대	관리처분계획반려 ('07.12.3)

다. 소규모 재건축사업(300세대 미만, 부지면적 1만㎡ 미만, 1개소-90세대)

사업명	위 치	조합설립 인 가 일	조합원	건축 규모	추진실적
보성연립	신평동 28-1	'04. 3. 5	45명	90세대	사업착공('08.4.8)

라. 재개발정비구역 합동순회 홍보 및 간담회 개최

- 추진내용 : 정비구역별 주민설명회 및 간담회 개최
- 주요사항 : 인센티브 방안, 건축물 모양형태개선, 업무처리절차 등
- 참 여 : 재개발(예정)구역내 주민 등
- 추진 실적
 - '08.05.08 : 주민 설명회 개최(다대1 주택재개발 정비예정구역)
 - '08.07.10 : 간담회 개최(재개발, 재건축 조합 및 추진위원장)
 - '08.10월 중 : 주민 설명회 개최(괴정지구, 감천3) 예정
 - '08.11월 중 : 주민설명회 개최(신평1) 및 간담회 개최 예정

6. 괴정 재정비촉진사업 추진

가. 대상지 개요

- 위 치 : 부산광역시 사하구 괴정동·당리동 일원
- 면 적 : 835,612m² (괴정재정비촉진지구)
- 유 형 : 주거지형 (지구내 재개발 1개소, 재건축 5개소 포함)
- 지구내 필지 및 건축물수 : 3,435필지 / 2,565동
- 지구내 인구 및 세대수 현황 ('07.12말 기준)
 - 인구 : 28,857명 - 세대수 : 10,071세대
- 세입자 비율 ('07.12말 기준) - 전체 세대수 중 세입자 비율 : 64.6% 차지

나. 그간 추진 사항

- '08.03.25 : 지구지정 신청 (구→시)
- '08.05.21 : 괴정 재정비촉진지구 지정 고시
- '08.06.25 : 국토해양부 시범지구 선정 (괴정지구)
- '08.08.26 : 국비 및 시비 교부 결정 (시→구, 국비 6억, 시비 15억)
- '08.09.05 : 괴정재정비촉진계획수립 계약심사 요청 (구 → 시)
- '08.09.09 : 사업수행능력평가기준(안) 평가위원회 심의 (원안가결)
- '08.09.19 : 계약심사 결과 통보 (시 계약기술심사담당관 → 구 건축과)
- '08.09.24 : 총괄계획가 위촉 건의 (구→시)
- '08.09.25 : 구 계약위원회 심의 (원안가결)
- '08.10.06 : 괴정재정비촉진계획수립용역 발주

다. 향후 추진 계획

- '08.11월말 : 괴정재정비촉진계획수립 용역업자 선정
- '08.12월초 : 괴정재정비촉진계획수립 용역 착수

7. 다대포해수욕장 지원시설 건립 설계용역

가. 사업 개요

- 위 치 : 사하구 다대동 482-3번지 지선 공유수면 일원
- 규 모 : 지상1~2층, 5동, 임해봉사실 탈의실/샤워실, 화장실,
연면적 1,970m²
- 사업비 : 3,100백만원

나. 추진사항

- '08.06.11 : 다대포해수욕장 지원시설을 설계토록 협조요청
[도시개발과-5628('08.6.11)]
- '08.07. : 지원시설 건립 계획 검토 및 과업지시서 작성
- '08.08.27 : 용역발주계획심의 (시)
- '08.09.08 : 용역 계약심사(구 → 시)
- '08.09.16 : 설계 용역발주 (구)
- '08.10.09 : 설계 용역계약
(낙찰자 : 다인건축 이호중, 용역기간 : 착수일로부터 4개월)
- '08.10월말 : 용역착수 보고
- '08.11월말 : 중간 보고

지 적 과

1. 2008. 개별공시지가 조사·결정

가. 1. 1기준 개별공시지가 조사·결정 공시

- 조사실적 : 총 43,102필 중 41,977필 (사유지 34,614필, 국·공유지 7,363필)
 - 표준지 1,125필 (건설교통부 주관 조사)
- 1. 1기준 결정지가 이의신청 : 45필
 - 이의신청 : 상향요구 13필, 하향요구 32필
 - 심의결과 : 상향처리 1필, 하향처리 9필, 기각 35필

나. 7. 1기준 변동토지 개별공시지가 조사

- 조사대상 : 1. 1 ~ 6. 30 사이 분할, 합병 등 변동된 토지
- 조사필지수 : 177필 (사유지 147필, 국·공유지 30필)
- 추진상황
 - 지가 조사 산정 및 구 부동산평가위원회 심의 지가 결정 (10. 20예정)
 - 개별공시지가 결정·공시 (2008. 10. 31한)

2. 부동산중개업소 관리

가. 부동산중개업소 등록 현황 (단위 : 개소)

계	법 인	공인중개사	중개인
309	2	275	32

나. 추진실적

- 부동산중개업소 지도점검 : 159개소 (정기 : 3회 148, 수시 11)
 - 행정조치 : 과태료 부과 2건, 현지사정 3건
- 민원처리 : 156건 (신규개설 66개소, 타구 이전 및 휴폐업 90개소)

3. 개발부담금 부과·징수

가. 개발부담금 부과

- 총 액 : 4건 228,496천원 (국고분 114,248천원, 구고분 114,248천원)
- ※ 개발부담금 부과사업장 현황 : 14건 (부과 4건, 미부과 10건)

나. 과년도 체납액 징수

- 총체납액 : 7건 397,950천원 (국고분 198,975천원, 구고분 198,975천원)
- 징 수 : 3건 33,970천원 (국고분 27,983천원, 구고분 5,987천원)
- 체 납 액 : 3건 363,980천원 (국고 170,992, 구고 192,988)

다. 체납자 관리

- 독촉장 발송 : 3건 3회
- 재산조회 : 2회 ▷ 채권 확보 압류조치

4. 부동산실거래가 신고제도 추진

가. 신고개요

- 대 상 : 매매 계약 토지 및 건축물 (분양입주권 포함 ▷ 2007. 6. 29시행)
- 신고기간 : 매매계약 체결일로부터 60일 이내
- 신고 자 : 거래 당사자 및 중개업자
- 신고내용 : 실제 거래가격 및 대통령령으로 정하는 사항
- 신고방법 : 당해 토지건축물 소재지 구군 방문 또는 인터넷 신고

나. 부동산실거래신고 및 검인처리

- 추진실적 : 8,035건 (2008. 9. 30 현재)
 - 실거래가격 신고 : 6,028건 (방문 : 2,962, 인터넷 : 3,066)
 - ※ 부적정 신고 조사 : 38건 (2008. 9월말 기준)
 - 검 인 : 2,752건

5. 토지거래계약허가제 시행

가. 현 황

- 위치 및 대상 : 사하구 괴정동, 당리동 일대 (835,612m², 3,435필지)
뉴타운 지역내 20m²이상의 토지거래
- 시행일 : 2008. 5. 21 (부산광역시 고시 제2008-423호, 시행기간 : 5년)
- 근거법규 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제56조 및 제117조,
도시재정비촉진을 위한 특별법 제32조

나. 업무개요

- 신청서류 : 토지거래계약 허가 신청서 외 5종
- 처리기간 : 신청접수 후 15일 이내
 - 신청(거래당사자 공동신청) → 현장조사 → 부서협의(재산조회 등)
→ 허가여부결정 → 허가 또는 반려(신청서 접수후 15일이내)
- 추진실적(2008. 9. 30 현재) : 51건 (허가 처분 : 51건 불허가처분 : 0건)

6. 건축물대장 관리

가. 대 상

(단위 : 장)

대 상			건 축 물 현 황 도 면		
계	일 반	집 합	계	일 반	집 합
146,343	37,147	109,196	130,417	38,318	92,099

나. 추진실적

- 건물 신·증축, 기재변경, 말소 등에 따른 변동자료 정리 : 736건
 - ※ 건축물 철거 멸실에 따른 말소등기촉탁 대행 건수 : 159건
- 소유권변동사항 정리 : 18,175건

7. 외국인 소유 부동산 (토지 및 건물) 관리

가. 외국인 부동산 보유 현황

(’08. 9월말 현재)

구분	건수	주 체 별		국 적 별			용 도 별		비 고
		개인	법인	미국	일본	기타	주거용	상업용	
계	92	74	18	33	9	50	55	37	토지+건물

나. 관리내용 및 방법

- 외국인이 국내 토지를 취득하고자 할 때 외국인토지법에 의거 토지 관할 관청에 취득신고를 하도록 규정됨
 - ▷ 취득신고가 있을 경우 신고필증 교부 ⇒ 관리대장 기록유지
 - 취득구분은 계약, 계속보유, 계약 외로 구분관리
 - ▷ 취득신고를 해태한 경우 과태료 부과
 - 과태료는 부동산가액 및 신고해태기간에 따라 차등 부과
 - ⇒ 계약 60만원 ~ 300만원 이하, 그 외 20만원 ~ 100만원 이하

다. 추진실적

- 2008. 9월 현재 취득신고 : 10건, 1,771m²(토지) ▷ 소유자 : 개인 9명, 법인 1개
- 취득신고 해태 과태료 부과 : 1건, 1,500천원

8. 지적현장민원실 운영

가. 운영현황

- 개 소 일 : 2000. 11. 8.
- 장소 및 규모 : 사하등기소 2층 약 24평 ⇒ 구청과 약 2Km 거리
- 근무인력 : 1명

나. 업무처리 현황 및 내용

- 업무처리 현황
 - 제 증명발급 : 10,900통, 수수료 7,739천원
 - 계약서 검인 및 등기촉탁 : 245건
 - 토지·건물 소유권 변동정리 : 13,400건
 - 등록세 고지서 발급 : 664건, 79,389천원

다. 운영비 지원 : 연 4,000천원 (시비)

9. 지적측량 성과검사

가. 추진개요

- 토지이동 (분할, 등록전환, 신규등록 등) 및 지적측량 기준점(삼각점 및 도근점) 설치에 따른 대한지적공사와 측량업자가 수행한측량성과의 정확성 검사

나. 중점 확인사항

- 지적측량성과의 현지부합여부 및 관계법규 준수사항
- 지적측량기준점 사용의 적정성 및 측량기간 준수여부 등

다. 추진실적

계 (필지수)	토지이동측량					기준점측량			비 고
	소계	분할	등록 전환	등록 정정	확정 측량	소계	삼각점	도근점	
393	362	352	9	1	-	31	3	28	

10. 측량기준점 관리

가. 대 상

계	삼각점	수준점	지 적 삼각점	지적삼각 보 조 점	지 적 도근점	비 고
3,424점	9	1	19	12	3,383	

나. 추진실적

- 측량기준점 보존 협조공문 요청 : 2회 (도로공사 관련부서 및 관련기관 : 10개)
- 측량기준점 보존실태 일제조사 : 3,424점 전량 현지조사
- 측량 표지 조사 결과 보고(10월):국토지리정보원 ⇒ 시 토지정보과 경유
- 조사결과 망실된 기준점은 11월 중 복구

11. 건축물이 있는 합병 대상 토지 조사

가. 추진대상

- 건축물 대장 상 2필지 이상 관련지번으로 등재된 토지에 대하여 합병 가능 여부 조사

나. 추진실적

- 목 표 량 : 100필지
- 합병대상 토지 내역

동	합 계	괴정동	당리동	하단동	신평동	장림동	다대동	구평동	감천동
건 수	257	49	11	38	64	44	20	1	30
필지수	577	101	23	89	142	98	58	2	64

- 합병신청서 작성 후 토지소유자에게 합병 신청 안내(277명)
- 토지소유자 신청에 의거 토지대장, 건축물대장 정리
- 토지, 건축물 등기 촉탁 , 처리결과 안내

12. 기업지원 토지관련 민원 콜-서비스 시행

가. 추진개요

- 관내 기업체의 지적·토지 관련 민원을 직접 찾아가 적극적 해결
- 기업의 역외 이전 방지로 지역경제활성화 도모

나. 추진실적

- 지적, 토지, 측량분야에 대하여 분야별 담당자를 지정·운영
- 토지이동, 지적측량 관련 상담 168건(전화 81건, 방문87건)
- 기업지원정보 책자 제작 배부 : 700부

13. 지적불부합지 정리 추진

가. 대상지역

- 감천1동 28-11번지 일원 : 140필 22,584㎡ 소유자 175명

나. 추진실적

- 불부합지 정리를 토지 소유자 간담회 개최 : 6월
- 단계적 추진을 위한 사전 현장조사 및 디지털 측량 실시 : 7월
- 단계적 추진을 위한 계획 수립 : 10월

14. 새주소(도로명주소)시설물 유지·관리

가. 시설물 관리 현황

총 계	도로명판	건물번호판	비 고
28,585	1,224	27,361	537개 도로구간

나. 추진실적

- 시설물 보존실태 일제조사 (상·하반기 2회)
 - 조사대상 : 28,585 개소
 - 일제조사 결과 : 훼손·망실 620 개소
 - ▷ 도로명판 8 개소, 건물번호판 612 개소 재설치 완료
- 건물번호판 신규 발생분(건축물 신축 등) 제작·설치 : 141 개소
- 공동주택 건물번호판 설치
 - 관내 5층이상 공동주택 각동별 출입구 2,731개소 설치 완료
- 새주소 시설물 재정비 추진(행안부 지침 시달)
 - 부적절한 도로명, 도로기·종점(위계)조정 등 총 34개 도로구간
 - 시설물교체(도로명판: 72 , 건물번호판: 1,385) '09년 까지 순차적 시행

15. 새주소(도로명주소)사업 추진

- 새주소 고지·고시 추진
 - 고지에 따른 통장 교육 및 방문고지 : 165,753건(127,935세대)
 - 방문고지 미 고지자 등 우편(일반·등기)서면고지 : 55,983건
 - 전산오류 수정분 및 우편고지 반송분 재고지 : 27,039건
 - 고지 불가분 공시송달 : 4,663건
 - 새주소(도로명주소)고시 : 27,314건
- 새주소 도로명 변경 추진
 - 변경신청 12개 도로명 - 변경처리 9개, 그대로사용 3개
 - 변경 희망도로명 및 신청대표자 선정 등 신청서 및 주민의견 접수
 - 공단로 도로명변경(선정)에 따른 주민설명회 및 협의체 구성·운영
- 새주소 위원회 운영
 - 도로명 변경 심의 ▷공단로 외 8개 도로명(민원신청6, 행안부지침 3)
 - 공단로 외 8개 도로명 변경 결정(원안가결 8, 수정가결 1)
 - 변경된 도로명 시설물 교체설치 ▷ 도로명판 51개, 건물번호판 1,195개
- 도로명주소 변동자료 전산시스템 정비 및 자료 제공
 - 건축물 망실·신축 및 도로구간 변동 등 변동자료 13,821건 정비
- 도로명주소 도로구간 코드 부여사업 추진
 - 대상 : 537개 도로구간
 - 조치계획 : 행정구역 및 도로구간(대로, 로, 길)별 코드번호(12) 부여
- 새주소 홍보 및 생활화 시책 추진
 - 부서별 소관단위업무(공문서, 고지서 등)처리 시 도로명주소 사용조치
 - 도로명 주소 안내책자 제작배부 : 2,000부(주소 집중사용 기관 및 업체)
 - 다대포 해넘이 축제 등 구 행사와 연계한 새주소 홍보

16. 부동산정보관리센타 자료 정비

가. 추진개요

- 행정자치부 부동산 정보 관리 센타의 지적, 주민등록 전산

기본자료 상호불일치되는 부분을 정비

- 자료의 신뢰성 확보 및 업무 효율성 증대

나. 추진실적

- 토지(임야)대장 필수·코드 항목 오류 사항 정비 : 139건
- 부동산정보관리센터(www.rimc.go.kr)자료 정비 내용 입력
- 정비 내역 보고 : 시 토지정보과 보고(2008. 3. 4)

도시개발과

1. 인·허가 실적

가. 도시계획사업

계	사업시행인가	사업준공	비고
10	6	4	비행정청

나. 지구단위계획(의제)

계	지구단위계획				비고
	택지개발지구	주택건설사업	재개발·재건축	기타	
2	1	1	-	-	

다. 토지형질변경

계	허 가		준공	비고
	건축복합 협의	형질변경단독		
32	18	1	13	

라. 지하수 개발

구 분	합 계	허가	신고	준공	변경	종료
건 수	23	2	3	4	9	5

2. 각종 부담금 관리 실적

가. 기반시설부담금 부과

구 분	건 수	금액(백만원)	비 고
부과고지	64	1,165	'08. 3.28 법 폐지
수 납 액	52	312	
현교부금	4	229	

나. 하수도사용료 체납액 정리

구 분	건 수	금액(백만원)	※ 체납액정리실적
정리실적	4,825	183	체납액의 51.7%

다. 하수도원인자부담금 부과

구 분	건 수	금액(백만원)
부과내역	42	1,133

3. 서부산권 중심지 역할을 위한 상업지역 확대

가. 상업지역 확대 대상지

- 하단동 일원 : 하단 소방파출소 및 하단 5일장 일원
- 다대동 일원 : 다대본동 및 다대해수욕장 주변

나. 추진사항

- '05~'06년 : 하단 및 다대포 일원 상업지역 확대 건의(수차례)
- '07. 2월 : 부산도시관리계획(재정비) 결정 및 지형도면고시

※ 상업지역 일부 확대반영

구 분	하단동 상업지역 확대	다대동 상업지역 확대
위 치	하단 교차로 주변 (618-1번지 일원)	다대로 주변 (730, 1220번지 일원)
규 모	7,400㎡	5,590㎡

- '08. 3.31 : 2020부산도시기본계획 재검토계획에 반영 건의(3건)
 - ▷ 위치 : 하단교차로주변(A=220,500㎡), 다대포해수욕장 주변(A=33,300㎡)
삼미매립지 주변(354,800㎡)
 - ▷ 내용 : 주거.보존.공업용지 → 상업용지로 변경

다. 금후 추진계획

- '08. 11 : 공람공고
 - '09. 1~6 : 재공람, 시의회 의견청취, 도시계획위원회 심의
 - '09. 7 : 도시관리계획(재정비) 결정 및 지형도면 고시
- ※ 우선 하단교차로를 대상으로 상업지역 추가 확대 추진.

4. 성화원 용도지역 변경 추진

가. 용도지역 변경 개요

- 용도변경 : 보존용지 ⇒ 주거 및 공업 용지
 - 규 모 : 432,000㎡(130,680평)
- ※ 주거용지 311,000㎡, 공업용지 121,000㎡

나. 추진사항

- 1990~2006 : 용도지역변경 건의 및 요청(12여회)
- 2006. 9.20 : 2020 부산도시기본계획(변경) 공청회시 반영
- 2007. 3월 : 건교부 승인신청(부산시)
- 2008. 2.28 : 중앙도시계획위원회 심의의결(조건부 심의)
 ※ 승인조건 : 임상 양호지역 녹지로 보전, 공업과 주거 경계부 완충녹지 조성(20m)
- 2008. 3.26 : 도시기본계획승인 (국토해양부)
- 2008. 4. 2 : 2020년 부산도시기본계획 공고 및 열람

다. 금후 추진계획

- '08. 11 : 공람공고
- '09. 1~6 : 재공람, 시의회 의견청취, 도시계획위원회 심의
- '09. 7 : 도시관리계획(재정비) 결정 및 지형도면 고시

5. 사하구 신청사 도시관리계획(공공청사)결정 추진

가. 신청사 건립개요

- 위 치 : 사하구 하신변영로 379(신평동 646-1, 신평차량기지창)
- 사업규모 : 부지 16,700㎡, 연면적 21,668㎡(지하2층, 지상6층)
- 총사업비 : 593억원(부지매입130, 공사비413, 기타50억원)정도
 ※ 행자부 승인시 : 535억원(구자체 295, 시비110, 지방채 130)

나. 추진사항

- 2008. 6.27 : 용역비 확보(제1회 추경예산 90백만원)
- 2008. 8. 8 : 용역 착수(부경기술단 : 용역비 79백만원)

- 2008. 9.23 : 용역 중간보고
- 2008. 9.26 : 도시관리계획(철도) 변경결정 신청(구→시)
 - ※ 고속철도차량기지 변경(감 16,700㎡), 공공청사 신설(감 16,700㎡)
- 2008.10.10 : 도시관리계획(공공청사) 결정(변경) 의견협의(구→시)

다. 금후계획

- '08. 11 : 공람공고 및 도시관리계획(안) 입안
- '08. 12 : 시의회·구의회 의견청취, 시·구 도시계획위원회 심의
- '09. 1 : 도시관리계획(공공청사, 철도) 결정(변경) 및 지형도면 고시

6. 흥티매립지 주민편의시설 조기 조성

가. 사업개요

- 기 간 : 2008 ~ 2009년(2년)
- 사 업 비 : 7억(구비 3.77억, 기금 3.23억)
 - ※ 공공공지 3억(구비), 체육공원 4억(기금 3.23억, 구비 0.77억)
- 규 모 : 10,300㎡(공공공지 3,513㎡, 체육공원 6,787㎡)

나. 추진사항

- '08. 2. 18 ~ 5. 18 : 공공공지조성 기본 및 실시설계용역 완료
- '08. 7. 14 : 도로개설 및 주차장설치공사 발주(계약의뢰)▷2억원
 - ▷ 성토 및 치환(마사토), 자연석쌓기, 진입도로, 주차장, 배수시설
- '08. 7. 18 : 공사계약(입찰)보류요청(도시개발과→재무과)
- '08. 7. 18 ~ 8. 1 : 민원대책회의(7/18, 7/31) 및 다대1동 의견수렴(8/1)
- '08. 8. 28 : 최종 주민설명회 개최(찬·반 의견서 제출요청)
- '08. 9. 3 : 찬반 의견서 제출⇒총투표참여자 38명중 찬성10명, 반대28명

다. 검토의견

- 주민들의 휴식공간 확보와 환경정비를 위해 공공공지 조성사업에 대한 필요성을 수차례 홍티마을 주민들에게 설명하였으나, 사업시행으로 인한 환경악화와 인근 외국인 근로자에 의한 우범지대화 우려 등을 이유로 공사시행을 극구 반대하고 있는 실정으로,
- 공공공지 조성의 최대 수혜자인 홍티마을 주민들이 사업시행을 원하지 않는 상황에서 어려운 재정여건을 감안 사업시행은 바람직하지 않은 것으로 판단됨.

7. 낙동강하구 수초 실험재배 용역

가. 용역개요

- 위 치 : 낙동강하구 및 다대포해수욕장 일원
- 용 역 비 : 45,800천원 (예산 50,000천원 : 구비)
- 용역기간 : 2007. 4. 2 ~ 2008. 12. 1 (20개월)
- 용역기관 : 부산대학교 (산업협력단)

나. 추진사항

- 2007. 4. 2 : 용역착수
- 2007. 4. 17 : 착수보고회 개최
- 2007. 4. 20 : 잡피 1차 이식
 - ▷ 장소 : 다대포해수욕장 제1·2사장 및 백합등 일원
 - ▷ 규모 : 철사, 철망, 폐각이용법 등 3가지 방법으로 각 120개체 이식
- 2007. 12. 21 : 잡피 2차 이식 및 파종
 - ▷ 장소 : 다대포해수욕장 제1·2사장 일원
 - ▷ 규모 : 철사이용법으로 각 1,600개체 이식 및 15,000개체 파종

- 현재까지 모니터링 시행중

8. 신평동~다대동 강변도로변 친수공간 조성사업

가. 사업개요

- 위 치 : 부산광역시 사하구 신평동~다대동 강변대로
- 사업내용 : 친수공간 조성 660m², 녹지대조성 1식
- 총사업비 : 2,000백만원(공사1,900, 보상 - , 기타100)
- 사업기간 : 2008년 ~ 2010년

나. 추진사항

- '07. 08 : '08년도 시비 예산요구
- '08. 04 : 용역 착수
- '08. 05 : 용역 착수보고회 개최
- '08. 06 ~ 09 : 기본계획 구상 및 자료수집

9. 다대포해수욕장 연안정비사업

가. 사업개요

- 위 치 : 다대동 다대포해수욕장 일원
- 사업내용 : 사장복원 및 정비 1식, 관광·휴게 친수공간 조성
- 총사업비 : 187억원 ▷ 국가사업 139억원 별도
- 사업기간 : 2006 ~ 2014
- 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	'07년까지	'08년	'09년이후	비 고
합 계	18,700	700	2,000	16,000	
국 비	9,350	350	1,000	8,000	균특
지방비	9,350	350	1,000	8,000	시비

나. 추진사항

- 2007. 12 : 연안정비계획변경 ▷국가사업 반영(139억원)
- 2008. 01 : 문화재현상변경허가 및 설계의 경제성검토(VE)
- 2008. 02 : 건설기술심의
- 2008. 03 : 도시녹화심의, 공유수면 점·사용허가, 국·시비 교부
- 2008. 04 : 기본 및 실시설계용역 완료
- 2008. 05 : 연안정비사업 실시계획승인 ▷국토해양부
- 2008. 07 : 진입광장 기반조성공사 착공
- 2008. 10 : 지방사업 총괄 조달계약 의뢰

10. 하수도 정비 등 사업 조기 추진

가. 장림 유수지 고지배수로 설치공사

총 사업개요

- 위 치 : 사하구 장림동 1033번지 일원
- 규 모 : 고지배수로설치(4.0×2.0×3련) L=1,605m
도로개설(L=780m, B=20m)
- 사 업 비 : 29,853백만원(공사 17,369, 보상 및 기타 12,484)
- 사업기간 : 1993. 11. ~ 2008. 12.

2008년 사업개요

- 규 모 : 고지배수로설치(4×2×3련) L=86m
- 사 업 비 : 1,200백만원(공사 1,200)
- 사업기간 : 2008. 1. ~ 2008. 12.

그간 추진실적

- 2008. 2 : 토지·건물 보상
- 2008. 5 : 공사착공 (2008.5.7)
- 2008. 6 : 가시설 차수공 완료
- 2008. 9 : 배수BOX 설치 L=54m 설치 완료
- 2008. 10 : 상부 옹벽구조물 설치중

나. 하수시설정비 구상사업

연번	사업명	사업개요	사업비(천원)	비고
	계		1,280,000	
1	소규모 하수도 소파수선비	L=90m	40,000	구비
2	관내 노후횡단측구 및 맨홀뚜껑 소음개선	N=23개소	40,000	구비
3	관내 하수도 준설 및 준설토처리	V=700m ³	70,000	구비
4	노후 하수도 개·보수공사	L=700m	230,000	구비 시비
5	괴정천 등 복개구조물 정밀안전 진단용역	1식	100,000	구비
6	당리천 복개도로 보수·보강공사	보수·보강 L=300M	300,000	시 기금
7	괴정천 복개도로 보수·보강공사	보수·보강 L=250M	200,000	시 기금
8	장림유수지 준설	V=4,542m ³	300,000	시비