

都市開發課 所管

■ 공통사항

1. 2001년도 행정사무감사 결과 시정요구 사항과 건의사항에 대한 조치결과 및 추진실적
2. 부서별 시책·주요사업 추진사항
3. 다수인 민원(진정 건의 등) 접수·처리내역 ('01.11.1~'02.10.31)
4. 부서별 소관사무와 관련한 소송 등 현황 ('01.11.1~'02.10.31)

■ 소관사항

1. 흥티마을 공영개발사업 추진현황
2. 토지형질변경과 관련한 사항
3. 차집관로 설치현황 및 추후 설치계획
4. 구관내 상업지역 면적확대 추진현황
5. 하수관리에 관한 사항
6. 시설결정 고시 후 20년이상 미시행 도시계획시설 현황
7. 괴정2동 산복도로개설 요구 주민진정에 관한 사항
8. 승학산 공원지정사업 추진현황

□ 공 통 사 항

1. 2001년도 행정사무감사결과 시정요구 사항과 건의사항에 대한 처리결과 및 추진사항

연번	건 명	시정요구 및 건의사항	조치결과 및 추진현황
1	홍티마을 공영개발사업	<ul style="list-style-type: none"> • 홍티마을 공영개발사업은 지역현안 해소 및 지역 개발을 위한 정책사업으로 성공적인 사업수행이 이루어져야하나, 사업수익성의 불투명으로 인한 민간투자자의 입찰저조 등 많은 어려움이 있을 것으로 예상되는 바, 사업 추진에 철저를 기할 것을 당부. 	<ul style="list-style-type: none"> • 홍티지구의 열악한 주거, 주변환경을 해소하고, 도시기발시설확충을 위해 본 사업을 시행중에 있고, 성공적인 매립사업을 위해 주민설명회 및 공청회 등을 개최하고, 민자유치자 선정을 위해 공모, 공고와 홍보활동을 한 결과 최종사업계획서를 제출한 쌍용건설(주)과 2002.3.20일 협약서를 체결하고 2002.4.15일 편입지 보상 계획공람 공고후 협의보상 결과 57세대중 45세대가 보상완료되었으며, 이후 철저한 사업 분석등을 통해 성공적인 사업이 될 수 있도록 최선을 다하겠습니다.

연번	건 명	시정요구 및 건의사항	조치결과 및 추진현황
2	다대여객선 터미널 주변 이용 방안	<ul style="list-style-type: none"> • 주변 관광 편의시설설치 사업에 상당한 예산이 투자되고 있으나, 다대항 이용 선박은 감소하는 실정인 바, 관련 기관과 부서와의 유기적인 협조를 통하여 선박 및 관광객 유치에 따른 경제 활성화에 최선을 다하기 바람 	<ul style="list-style-type: none"> • 다대여객선 터미널 주변 관광편의 시설 설치 사업비 4억원은 전액 시비사업으로서 시행하였으며 • 다대항 경제활성화 등 대책을 마련하기 위하여 시주관부서인 문화관광과 및 부산지방 해양수산청에서 2002. 4월 관계자 대책회의를 거쳐 월드컵 및 부산아시안게임기간 중에 효율적으로 활용하였으며 • 특히, 아시안게임중 북한 응원단 이용여객선 만경봉호가 입항하여 많은 관광객이 이용하였고 삼미매립지내의 1개블록을 통일동산공원계획을 수립중에 있는 등 다대항 경제활성화 될 수 있도록 노력하고 있음

연번	건 명	시정요구 및 건의사항	조치결과 및 추진현황
3	토지형질 변경 사업장 관리에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> • 토지형질변경 사업장에 대한 철저한 지도관리가 필요하며, 특히 대상사업장 면적이 구청장 허가사항인 10,000㎡에 근접하는 사업장의 경우 준공검사시 사업부지 면적에 대한 정확한 검토를 해주기를 바람. 	<ul style="list-style-type: none"> • 우리구의 토지형질변경 사업장에 대한 준공검사 신청시 사업부지의 등록전환 및 지목변경등에 따른 측량성과도를 첨부토록 하고 있으며, 첨부된 측량성과도에 의거 면적초과여부등을 현장확인 및 검토하여 처리하고 있으며, • 기 허가를 득하여 공사중인 사업장에 대해 수시로 현장 확인하여 사업구간 외 부지를 침범하지 않도록 관리를 철저히 하고자 합니다. • 10,000㎡ 근접 사업장의 준공현황 <ul style="list-style-type: none"> -위치 : 장림동 산59-11번지 -피허가자 : 김영수 -허가면적 : 9,950㎡ (형질변경:3,725㎡) -목적 : 근린생활시설및창고건립 -용도지역 : 자연녹지지역

2. 부서별 시책, 주요사업 추진사항

가. 장기 미집행 도시계획시설 재검토

미집행 도시계획시설 현황 : 139개소 A=599,833m'

미집행 도시계획시설 재검토 용역추진

- 기 간 : 2000. 4. 11 ~ 2002. 7. 20
- 내 용 : 미집행도시계획시설 존폐여부, 신설 등
- 사 업 비 : 80,700천원
- 용역업체 : 세일기술(주)

추진실적

- 2000. 4. : 용역착수
- 2000. 8. : 시설별 타당성 검토 및 정비계획 검토
- 2000. 11. : 중간보고
- 2001. 1. : 최종 검토노선 선정 및 용역중지
- 2001. 8. : 관련부서 의견 협의
- 2001. 10. : 최종계획(안) 확정
- 2001. 11. : 도시계획(안) 공람·공고
- 2002. 5. : 도시계획위원회 개최
- 2002. 6. : 도시계획결정 및 지형도면 고시
- 2002. 7. : 미집행도시계획 재검토 용역완료

재검토 결과 : 28개 노선(중로2, 소로26) 정비

- 노선축소 : 10개노선(중로1, 소로9)
- 선형변경 : 3개노선(중로1, 소로2)
- 노선폐지 : 14개노선(소로14)
- 노선신설 : 1개노선(소로1)

금후계획

- 용역결과를 중기재정계획에 반영하여 연차적으로 도로개설 추진

나. 괴정2지구 주거환경개선지구내 도로개설공사

□ 사업개요

- 위 치 : 괴정동 260번지 일원(괴정2지구)
- 사업량 : 도로개설 L=149m, B=4~5m
- 사업비 : 667백만원(공사 99, 보상 568백만원)
- 공사기간 : 2000. 11. 13 ~ 2002. 8. 31

□ 추진실적

- 2000. 11 ~ 2001. 7 : 보상, 공사착공, 공사시행 및 설계변경
- 2001. 9 ~ 2002. 2 : 지장물 보상 수용재결신청 및 공탁(법원)
- 2002. 4 ~ 6 : 도시가스 배관공사 추진
- 2002. 10 : 공사준공

다. 괴정2지구(추가) 주거환경개선지구내 도로개설공사

□ 사업개요

- 위 치 : 괴정동 260번지 일원(괴정2지구)
- 사업량 : 도로개설 L= 27m, B=6m
- 사업비 : 253백만원(공사 24, 보상 229백만원)
- 공사기간 : 2000. 11. 13 ~ 2002. 8. 31

□ 추진실적

- 2000. 11 ~ 2002. 3 : 보상, 공사착공, 공사시행 및 설계변경
- 2002. 4 ~ 6 : 도시가스 배관공사 추진
- 2002. 9 : 공사준공

라. 괴정1지구 주거환경개선지구내 도로개설공사

□ 사업개요

- 위 치 : 괴정동 260-100번지 일원
- 사업량 : 도로개설 L=258m, B=4~6m
- 사업비 : 1,402백만원(공사 325, 보상 1,077백만원)
- 공사기간 : 2001. 10. 17 ~ 2002. 12. 31(현공정 : 70%)

□ 추진실적

- 2001. 6 ~ 9 : 사업실시계획 고시, 토지·지장물보상 통보
- 2001. 10. 17 : 공사착공
- 2002. 4 ~ 6 : 도시가스 배관공사 추진
- 2002. 7 ~10 : 보상협의 계속 추진 및 공사시행
- 2002. 8 : 지장물 보상 수용재결신청(1건)

□ 금후계획

- 2002. 11 : 지장물 보상 수용재결심의 예정(부산광역시)
- 2002. 12 : 공사준공

마. 감천1지구 주거환경개선지구내 도로개설공사

□ 사업개요

- 위 치 : 감천동 9-93번지 일원
- 사업량 : 도로개설 L=126m, B=6m
- 사업비 : 1,000백만원(공사 300, 보상 700백만원)

□ 추진실적

- 2001. 10 : 실시설계 용역 착수
 - ▷ 설계용역 : 2001.10.17~2002. 2.24, 29백만원, 이화기술단
- 2002. 2 : 실시설계 용역 준공, 지장물 감정평가
- 2002. 8 : 공사착공

□ 금후계획

- 2002. 9 : 지장물 보상협의 계속 및 공사시행
- 2003. 6 : 공사준공

바. 당리천 복개도로 개설공사

□ 사업개요

- 복개도로개설 : L=166m, B=20m (암거 3×2.5×3련)
- 사업비 : 3,370백만원(공사비 1,826, 보상비 1,544)
- 사업기간 : 1995 ~2003

□ 2002년 까지 추진상황

- 복개도로 : L=137m 개설
- 사업비 : 2,070백만원

□ 2003년 추진계획

- 복개도로 : L=29m, 차집관로(φ250m/m, L=306m)
- 사업비 : 1,300백만원
- 공사설계 및 착공 : 2003. 3~2003. 4
- 사업준공 : 2003. 12

사. 하수관거신설(확충)공사(시재배정사업)

□ 사업개요

- 위치 : 감천동 일원
- 사업량 : 차집관로설치 L=370M(φ600m/m)
- 사업비 : 500백만원
- 현공정 : 90%

□ 금후계획

- 2002. 12월초 준공

아. 지방하수양여금사업

□ 사업개요

- 사업명 : 구평성화원내 하수도정비공사의 14건
- 사업비 : 810백만원(양여금 610, 구비 200)
- 현공정 : 14건완공, 1건 공사중

3. 다수인 민원(진정, 건의 등) 접수·처리내역('01.11.1~ '02.10.31)

연번 (접수일)	민원내용	처리결과 등	비고
1 (4.23)	<ul style="list-style-type: none"> • 용도지역 변경건의 - 위치 : 하단 복개천변 대지 아파트일원 및 하단활어회 센터 일원 	<ul style="list-style-type: none"> • 용도지역변경(주거지역→준주거지역) 건의에 대해 부산광역시 진달. 	
2 (5.4)	<ul style="list-style-type: none"> • 용도지역 변경건의 - 위치 : 괴정동 산870번지 일원 해동고교 남측 	<ul style="list-style-type: none"> • 용도지역변경(자연녹지지역→일반주거지역)건의에 대해 부산광역시 진달. 	
3 (5.20)	<ul style="list-style-type: none"> • 및 계획도로변경(구간연장) 건의 - 위치 : 감천항 배후도로 ~감천자유연립 아파트 구간 	<ul style="list-style-type: none"> • 용도지역변경사항은 부산광역시에 전달 하였으며, • 재건축을 위한 용도 지역변경이 선행되어야하며, 재원확보 애로 등으로 시설변경 결정은 불가함. 	
4 (6.18)	<ul style="list-style-type: none"> • (주)남성조선에서 매립시행한 감천1동 3통 관내 기존 하천의 유수 소통이 불량하여 우기시 상습 침수가 되고 있어 이에 대한 해결 대책 방안 요구 	<ul style="list-style-type: none"> • 근본적인 침수를 방지하기 위해 실시 계획인가권자인 부산지방해양수산청에 통보하여 대책회의 결과, 도시계획 도로를 우선 준공조치 하고, 남성조선(주)과 전문기관의 용역 시행 등을 통하여 침수지역 배수 문제를 처리토록 되었으며 • 우기시 침수가 되지 않도록 우리구 공공근로 및 준설 종사원 투입하여 정비 하였습니다. 	

연번 (접수일)	민원내용	처리결과 등	비고
5 (7.20)	<ul style="list-style-type: none"> • (주)남성조선에서 공유 수면매립 및 도시계획 도로 개설구간 내 냉동공장(고려수산, 정양산업)의 보도진 출입로로 인해 무질서하게 차량이 운행되고 가로등을 설치할 수 없어 보도설치에 대한 시정요구 	<ul style="list-style-type: none"> • 본 진정 민원에 대하여 민원해결 방안을 위한 대책회의를 개최하고, 보도진 출입로의 당초 폭 18m를 최소폭 5~10m로 축소하도록 주민 및 냉동공장간에 합의하였고, 이후 동일한 민원이 재발생되지 않도록 사업시행자인 (주) 남성조선측에 요청하였음. 	
6 (9.3)	<ul style="list-style-type: none"> • 동주대학 신축 및 주차 건물공사에 따라 주변 축대균열 및 소음, 분진, 진동 등으로 생활불편 및 피해가 우려되어 공사중지 요구 	<ul style="list-style-type: none"> • 민원대책회의를 개최하고 주민요구 사항에 대하여 주민 및 사업시행자간의 지속적인 협의를 통하여 원만히 해결토록 사업시행자에게 통보하고, • 시공업체에서는 작업시간대를 주간에 시행하고 계측기 설치, 살수, 소음, 분진 등에 대하여 주민불편이 없도록 시공사에 요청하였습니다. 	
7 (10.7)	<ul style="list-style-type: none"> • 신평동 동매산 산복도로 개설요청(L=1.2km) - 위치 : 신평초등학교 북측 자연녹지지역내 	<ul style="list-style-type: none"> • 건의지역은 도시계획도로로 미결정 상태이며, 대부분 자연 녹지지역으로서 과도한 녹지 훼손이 예상되어 도시계획시설 결정 및 개설은 불가함 	
8 (10.17)	<ul style="list-style-type: none"> • 도시계획도로 결정 요청 (B=6m, L=20m) - 위치 : 괴정2동 대티터널입구 북측 괴정교회뒤 	<ul style="list-style-type: none"> • 건의지역은 경사가 급하고 기존 가로망이 형성되지 않은 지역으로서 지형여건 및 기초조사, 재원조달방안 등을 감안하여 장기적으로 검토되어야 할 사항임 	
9 (11.1)	<ul style="list-style-type: none"> • 괴정2동 도시계획시설 (소로3-266호) 연장건의 - 위치 : 괴정2동 양지연립주택 상부 	<ul style="list-style-type: none"> • 기 결정된 도로의 개설에 많은 사업비가 소요되나 현 재정여건상 당장 시행이 어려운 실정이므로 본 도로 개설 추진될 때 연장 등을 검토 	

4. 부서별 소관사무와 관련한 소송 등 현황('01.11.1 ~ '02.10.31)

연번	사 건 명	원고	피고	쟁송결과	비고
1	• 신평동18번지 일원 건축허가 불가 처분 취소 행정심판	신평로 교회 김태우	사하구청장	기각	
2	• 신평동18번지 일원 건축불허가 처분 취소 행정소송	신평로 교회 김태우	사하구청장	소송진행중	
3	• 장림동 산89-12번지 일원 건축허가 불가 처분 취소 행정심판	유희만 외1인	사하구청장	원고승소	
4	• 장림동산59-25번지 토지형질변경 불허가 처분 취소 행정소송	이필우	사하구청장	기각	

■ 소 관 사 항

1. 홍티마을 공영개발사업 추진현황

가. 사업 개요

- 위 치 : 사하구 다대동 1343-1번지, 동번지 지선 공유수면 일원
- 사 업 명 : 홍티마을 공유수면 매립사업
- 사업규모 : 매립 78,543㎡(23,759평)외 부대공사 1식
▷ 공유수면 45,011㎡(13,616평), 국유지 33,532㎡(10,143평)
- 사 업 비 : 16,253백만원(공사비8,801백만원, 보상비4,690, 기타2,762)
- 현 공 정 : 6.84%

나. 추진경위

- '00. 6.27 : 도시계획사업(일단의 공업용지조성사업) 및 시설결정
지적승인 고시
- '01. 8.10 : 도시계획사업 시행자지정 및 실시계획인가(부산광역시)
- '02. 3.20 : 민자투자자와 실시협약서 체결, 쌍용건설(주)
- '02. 4.15 : 공유수면 매립사업 편입지 보상계획 공람·공고
- '02. 7. 2 : 도시계획사업구간 공사 및 감리착공

다. 공사추진 현황

- 협의보상 총 57세대중 45세대가 현재 지급완료되고 이주세대는 10세대이며, 미보상수령 세대에 대하여는 계속 독려하고 있음.
- 도시계획사업 인가구역인 국유지에 대하여 2002.7.2일 착공하여 현재 우수암거의 가시설 및 토공작업 진행중에 있음.

라. 공사비 지급내역

- 총사업비 16,253백만원중 보상금 및 지장물이설등 1,935백만원이 지급된 상태임.

마. 지방서 내역 등

- 붙임 내역서 참조.

2. 토지형질변경과 관련한 사항

□ 형질변경 허가내역

연번	위 치	피허가자	허가면적 (㎡)	목 적	허가일	비고
		성 명				
1	괴정동 207-11번지	김상원	1,352	다세대주택 부지조성	2002. 9.06	
2	괴정동 207-45번지	박상호	1,484	다세대주택 부지조성	2002. 8.26	
3	괴정동 산115-15번지	김정석	166	다세대주택 부지조성	2002. 3.15	
4	괴정동 67-7번지	한영실	347	단독주택 부지조성	2002. 6.03	
5	괴정동 산115-17번지	이종숙	175	다세대주택 부지조성폐	2002. 2.22	
6	당리동 산102-6번지	이병택	1,109	다세대주택 부지조성	2002. 9.07	
7	당리동 산102-7번지	김종영	447	다세대주택 부지조성	2002. 9.07	
8	당리동 산102-8번지	이병화	444	다세대주택 부지조성	2002. 9.07	
9	당리동 산102-9번지	이병택	473	다세대주택 부지조성	2002. 9.07	
10	당리동 산102-10번지	정순례	497	다세대주택 부지조성	2002. 9.27	
11	신평동 15-26번지	이경순	369	다세대주택 부지조성	2002. 7.23	
12	신평동 15-27번지	이경순	282	다세대주택 부지조성	2002.7.23	

연번	위 치	성 명	허가면적 (m ²)	목 적	허가일	비고
		성 명				
13	신평동5-9, 10번지	정수경	301	다세대주택 부지조성	2002. 6.25	
14	신평동 15-12번지	박호규	282	다세대주택 부지조성	2002. 9.28	
15	신평동 15-25번지	박호규	308	다세대주택 부지조성	2002. 9.28	
16	장림동 산151번지	남순희	2,122	장례식장 부지조성	2002. 1.05	
17	장림동 914-35번지	최상오	1,095	공장부지 부지조성	2002. 5.22	
18	장림동 914-36번지	오현근	838	공장부지 조성	2002. 5.22	
19	장림동 389번지	김순학	389	다세대주택 부지조성	2002. 5.22	
20	장림동 산89-12번지	유희만	899	다세대주택 부지조성	2002. 5.23	
21	장림동 74-21번지	김순학	633	다세대주택 부지조성	2002. 6.27	
22	다대동 1247-2번지	강용술	299	다세대주택 부지조성	2002. 8.17	

□ 준공사업장 및 허가취소 사업장 현황

연번	위 치	허가면적 (m ²)	목 적	준공일	비고
1	하단동 584-5번지	4,020	근린시설 부지조성	2002. 9.06	
2	장림동 914-26번지	4,781	공장부지 조성	2002. 9.03	
3	장림동 990-2번지	3,469	장례식장 부지조성	2002. 8.24	
4	장림동 산59-11번지	9,950	근생및창고 부지조성	2002. 9.19	

□ 무단 형질변경 행위 단속내역

위 치	면적	행 위 내 용	조치사항	비고
장림동 산77-1번지	440	지질조사용 장비 운반로 확보	사하경찰서 고발	
구평동 420번지	900	허가구역 외 형질변경	사하경찰서 고발	
구평동 산110-13번지	931	허가구역 외 형질변경	사하경찰서 고발	

3. 차집관로 설치현황 및 추후 설치계획

□ 차집관로 설치현황

- 차집관로 L=37,401m
- 맨 홀 N=582개소
- 차 집 거 N=70개소

□ 차집관로 유지관리

- 차집관로 유지관리는 장림하수처리장에서 하며 차집관로 확충은 부산광역시 하수도과에서 시행하고 있음.

4. 관내 상업지역 면적확대 추진현황

가. 상업지역 현황

(단위 : km²)

총계	일반상업지역				근린상업지역				
	소계	괴정 사거리 주변	하단 로타리 주변	다대 수협 주변	소계	장림 시장 주변	장림 삼거리 주변	신평 정책 이주지 주변	감천 사거리 주변
0.53	0.45	0.185	0.185	0.08	0.08	0.0222	0.0165	0.018	0.0238

나. 상업지역 확대 건의지역

연번	위 치	규모(m ²)	변 경 내 용	변 경 사 유
	3개소	243,000		
1	하단 낙동로 도로변	170,000	일반주거 및 준주거 → 상업지역	상업지역확대, 지역간 균형발전 도모 및 상가형성 유도, 역세권 개발 유도
2	신평역 일원	45,000	일반주거→상업지역	"
3	SK아파트 서측	28,000	공업지역→상업지역	"

다. 건의 현황

- '91. 12. 3 : 용도지역변경 건의
- '94. 1. 29 : 용도지역변경 건의
- '94. 4. 23 : 용도지역변경 건의
- '94. 5. 12 : 도시계획(재정비)계획(안)에 따른 우리구 의견제출
- '95. 9. 4 : 도시기본계획 변경수립에 따른 자료제출
- '97. 6. 17 : 용도지역변경 건의
- '97. 10. 2 : 도시계획(재정비)계획수립 관련자료 제출
- '98. 7. 11 : 도시계획(재정비)계획(안)에 대한 우리구 의견제출
- '98. 9. 7 : 시장방문시 추가건의
- '01. 5. 10 : 도시기본계획 및 재정비계획(안)에 대한 우리구 의견제출
- '02. 7. 10 : 도시기본계획 및 재정비계획(안)에 대한 우리구 의견제출

라. 금후계획

- 91년부터 10회에 걸쳐 용도지역변경을 건의하였으나, 재정비계획에 반영되지 않았음
- 용도지역변경 등에 대한 당위성을 검토하여 금회 도시기본계획 및 재정비계획에 반영토록 건의하였으며, 지속적인 방문을 통하여 우리구의 상업지역확대를 위하여 최선을 다하겠음

5. 하수관리에 관한 사항

노후 하수관로에 대한 CCTV등 기계조사 실적

- 우수기 이후 조사 가능한 관내 노후 하수관로에 대한 CCTV촬영등은 11월중 시행하여, 조사결과에 의거 2003년도 준설 및 하수관로 사업에 대한 계획을 수립할 예정임

준설현황

사업명	위 치	사업량(m')	예산 (백만원)	집행액 (백만원)	공사기간	비고
인력준설	관내 하수도	64			2002.1-10	직영
기계준설	관내 하수도	1,477			2002.1-10	직영
공공근로	관내 하수도	1,331	232	156	2002.2-09	공공근로 사업

6. 시설결정 고시후 20년이상 미시행 도시계획시설현황

○ 미집행시설 현황(43개소 218,412m²)

구분	번호	고시일자	규모(m)		면적 (m ²)			비고
			폭	연장	합계	개설면적	미개설면적	
중로1류	79	65-03-25	20	3,575	71,500.0	53,550.0	17,950.0	
	80	72-12-30	20	1,370	27,328.0	21,120.0	6,208.0	
	81	72-12-30	20	1,450	29,000.0	11,180.0	17,820.0	
소계				6,395	127,828.0	85,850.0	41,978.0	
중로2류	47	65-03-25	15	3,300	49,500.0	46,844.0	2,656.0	
	50	65-03-25	15	640	9,600.0	7,137.0	2,463.0	
	139	76-05-18	15	680	10,200.0	3,384.0	6,816.0	
	140	76-05-18	15	210	3,150.0	3,022.0	128.0	
	154	80-02-23	15	480	7,315.0	0.0	7,315.0	
소계				5,310	79,765	60,387	19,378	
중로3류	50	65-03-25	12	3,630	55,573.0	0.0	55,573.0	
	79	74-04-29	12	270	3,240.0	1,613.0	1,627.0	
	82	72-12-30	12	1,905	22,860.0	21,891.0	969.0	
	97	72-12-30	12	704	8,448.0	478.0	7,970.0	
	99	71-04-07	12	7,504	90,048.0	46,943.0	43,105.0	
	103	72-12-30	12	4,527	54,324.0	48,295.0	6,029.0	
	135	72-12-30	12	696	8,352.0	6,775.0	1,577.0	
	137	72-12-30	12	260	3,120.0	3,097.0	23.0	
	181	80-02-23	12	472	5,862.0	0.0	5,862.0	
	182	80-02-23	12	651	7,812.0	36.0	7,776.0	
261	71-04-07	12	3,118	37,416.0	30,046.0	7,370.0		
소계				23,737	297,055	159,174	137,881	

구분	번호	고시일자	규모(m)		면적 (m ²)			비고
			폭	연장	합계	개설면적	미개설 면적	
소로2류	12	72-04-20	8	110	880.0	675.0	205.0	
	13	72-04-20	8	90	720.0	192.0	528.0	
	16	72-04-20	8	90	770.0	0.0	770.0	
	46	75-04-23	8	150	1,200.0	396.0	804.0	
	100	72-04-20	8	680	5,440.0	2,474.0	2,966.0	
	101	72-04-20	8	1,440	11,520.0	8,879.0	2,641.0	
	102	72-04-20	8	430	3,440.0	1,996.0	1,444.0	
	104	72-04-20	8	640	5,120.0	3,470.0	1,650.0	
	117	76-05-18	8	88	770.0	0.0	770.0	
	118	76-05-18	8	68	544.0	97.0	447.0	
소계				3,786	30,404	18,179	12,225	
소로3류	18	72-04-20	6	200	1,200.0	703.0	497.0	
	21	72-04-20	6	270	1,620.0	901.0	719.0	
	22	72-04-20	6	170	1,020.0	747.0	273.0	
	98	70-11-26	6	415	2,490.0	2,316.0	174.0	
	103	72-04-20	6	58	348.0	323.0	25.0	
	104	72-04-20	6	310	1,860.0	1,448.0	412.0	
	105	72-04-20	6	167	1,002.0	179.0	823.0	
	106	72-04-20	6	302	1,812.0	1,528.0	284.0	
	142	72-04-20	6	460	2,760.0	2,201.0	559.0	
	148	72-04-20	6	410	2,460.0	1,933.0	527.0	
	149	72-04-20	6	190	1,140.0	301.0	839.0	
	152	72-04-20	6	180	1,080.0	565.0	515.0	
	165	72-04-20	6	171	1,026.0	510.0	516.0	
172	72-04-20	6	120	787.0	0.0	787.0		
소계				3,423	20,605	13,655	6,950	
총계				42,651	555,657	337,245	218,412	

○ 미집행시설 폐지, 변경내역 등

▷ 폐지(14개소, 18,924㎡)

시설명	폭원	연장	기 점	종 점	최초고시일	비고
소로1-15	10	400	장림동 대2-17	장림동 중2-187	88.03.05	
소로1-31	10	480	당리동 산104-1	당리동 산35-1	90.01.15	
소로1-61	10	450	장림동 중2-187	장림동 중2-187	88.03.05	
소로2-1	8	58	구평동 340	구평동 299	93.12.30	
소로2-61	8	60	당리동 산57	당리동 산58	90.01.15	
소로3-24	6	20	괴정동 759-1	괴정동 762-15	72.04.20	
소로3-30	6	85	당리동 308-10	당리동 산104-1	90.01.15	
소로3-155	6	45	당리동 산105	당리동 산109-1	90.01.15	
소로3-156	6	40	당리동 산53-1	당리동 산53-1	90.01.15	
소로3-157	6	30	괴정동 산166-1	괴정동 산166-1	90.01.15	
소로3-158	6	220	괴정동 산165	괴정동 1075-1	90.01.15	
소로3-159	6	243	괴정동 산165	괴정동 산168-23	90.01.15	
소로3-160	6	25	괴정동 산167-1	괴정동 산168	90.01.15	
소로3-170	6	72	신평동 198	신평동 174-7	90.01.15	

▷ 신설(16개소, 23,621㎡)

시설명	폭원	연장	기 점	종 점	최초고시일	비고
중로2-347	15	64.6	구평동 496-5	구평동 472-69	2002.05.28	
중로2-348	15	211.2	구평동 496-3	구평동 472-44	2002.05.28	
중로2-349	15	198.0	다대동 대3-66	다대동 중1-33	2202.07.11	
소로2-292	8	28.0	장림동 34-4	장림동 34-4	2002.07.11	
소로3-255	6	662.7	구평동 472-63	구평동 496-2	2002.05.28	
소로3-256	6	460.4	구평동 472-55	구평동 496-2	2002.05.28	
소로3-257	6	43.2	구평동 496-6	구평동 472-73	2002.05.28	
소로3-258	6	165.5	구평동 496-3	구평동 472-55	2002.05.28	
소로3-259	6	208.6	구평동 496-3	구평동 472-48	2002.05.28	
소로3-260	6	212.9	구평동 496-3	구평동 472-38	2002.05.28	
소로3-261	6	194.6	구평동 496-2	구평동 472-32	2002.05.28	
소로3-262	6	148.6	구평동 496-2	구평동 472-11	2002.05.28	
소로3-263	6	103.0	구평동 496-2	구평동 472-23	2002.05.28	
소로3-264	6	85.2	구평동 495-21	구평동 495-21	2002.05.28	
소로3-265	6	85.3	구평동 495-5	구평동 495-5	2002.05.28	
소로3-266	6	345.0	괴정동 188-2	괴정동 194-2	2002.07.12	

▷ 변 경(14개소 감28,502m²)

시설명	폭원	연장	기 점	중 점	고시현황		비고
					최초	최종	
중로2-188	15	572.0	다대동 1529	다대동 중1-33	88.03.05	02.07.11	감752
중로2-261	15	3,118.0	암남동 중3-96	감천동 대1-8	71.04.07	02.07.11	증8
소로2-59	8	627.0	신평동 363-4	신평동 219-1	90.01.15	02.07.11	감319
소로2-60	8	926.0	당리동 산28	당리동 83-22	90.01.15	02.07.11	감866
소로2-62	8	223.0	당리동 544-1	당리동 39-10	90.01.15	02.07.11	감9
소로2-63	8	125.0	당리동 산170-1	당리동 산165	90.01.15	02.07.11	감42
소로2-64	8	1,276.0	장림동 186-10	장림동 산47	90.01.15	02.05.23	증100
소로2-66	8	465.0	장림동 244-1	장림동 34-4	90.01.15	02.07.11	감226
소로2-71	8	40.0	하단동 298	하단동 295-2	90.01.15	02.07.11	감517
소로3-103	6	58.0	괴정동 331	괴정동 203-22	72.04.20	02.07.11	감22
소로3-105	6	167.0	괴정동 188-5	괴정동 171-2	72.04.20	02.07.11	증27
소로3-164	6	59.0	하단동 862	하단동 311-2	90.01.15	02.07.11	감213
소로3-165	6	171.0	괴정동 377-44	괴정동 364	72.04.20	02.07.11	감49
소로3-171	6	239.0	신평동 173	신평동 산85	90.01.15	02.07.11	감118

7. 괴정2동 산복도로개설 요구 주민진정에 관한 사항

가. 계획도로 결정요구

- 진 정 인 : 괴정2동 114번지 황등자와의 538명
- 위 치 : 괴정2동 대티터널 입구 북측 150m지점(괴정교회 뒤편)
- 건의내용 : 도시계획도로(소로3류) 결정 요청(소로3-266호선과 연결)
 - ▷ 규 모 : B=6m, L=220m(우리구 구간)
- 향후처리계획
 - ▷건의지역은 기존 가로망이 형성되어 있지 않아 도시계획시설(도로)을 결정코자 1997년도 제2회 도시계획위원회에 상정하였으나 도로 경사가 급하여 보류된 지역이며,
 - ▷본 계획도로는 서구 지역과 연계하여 검토되어야 할 사안으로서 도로 연결을 위해 서구청과 협의하여 처리되어야 하며, 지형여건을 고려 기초조사, 재원조달방안 등을 감안하여 장기적으로 검토되어야 할 사항임.

나. 계획도로 변경(연장)요구

- 진 정 인 : 괴정2동 정복순외 164명
- 위 치 : 괴정2동 양지연립주택 상부
- 건의내용 : 괴정2동 도시계획시설(소로3-266호)연장건의
 - ▷ 규 모 : B=6m, L=50m
- 향후처리계획
 - ▷건의지역은 기 결정된 도로의 개설에 많은 사업비가 소요되므로 현 재정여건상 당장 시행이 어려운 실정이므로 본 도로 개설이 추진될 때 연장 등을 검토할 사항임.

8. 승학산 공원지정 사업 추진현황

가. 시설개요

- 위 치 : 당리동 산10번지 일원
- 시 설 명 : 공원(자연공원)
- 면 적 : A=270,000m²

나. 시설현황

- 승학산은 사하구와 사상구에 접하여 있는 해발 496의 임야로서 산 정상부에는 부산지역에서 유일하게 억새가 집단적으로 서식하고 있으며 주변의 녹지가 잘 보전되어 휴일에는 많은 시민들이 여가활용을 위하여 승학산을 찾고 있음.
- 억새의 집단서식지는 산정상부의 등산로에서 기 개설된 임도까지 약270,000㎡임.

다. 문제점 및 대책

- 자생하고 있는 억새와 녹지의 체계적인 관리, 보전 및 시민휴게시설이 필요하나 사유지인 관계로 어려움이 있어 도시계획시설(공원) 결정이 필요함

라. 추진실적

- 2001. 10 ~ 11 : 현황조사
- 2002. 12. 10 : 부산광역시 도시기본계획에 반영 요청(사하구 → 부산광역시)
 - 도시기본계획 용역 현황
 - 대 상 : 부산광역시 도시계획구역
 - 목표연도 : 2010년(기준년도 1999)
 - 용역비 : 436백만원
 - 용역수행자 : 국토연구원
 - 용역기간 : 2000. 8. 17 ~ 2002. 6. 30(2002.6.20 용역중지)
 - 2001. 12 : 자문회의 및 1차 중간보고
 - 2002. 6 : 2차 중간보고