

# 다대도서관 건립(BTL방식) 의무부담행위 승인안

의안 번호	58
----------	----

제출년월일 : 2007. 6. 29  
제 출 자 : 사하구청장

## 1. 제안사유

- 지방자치법 제39조1항제8호(지방의회의 의결사항 중 법령과 조례에 규정된 것을 제외한 예산외 의무부담이나 권리의 포기)의 규정에 의거 의무부담의 원인이 될 다대도서관건립(BTL방식)한도액을 우리구 의회의 의결을 받아 도서관 건립에 대한 시설사업기본계획을 고시하고자 함

## 2. 주요골자

- 전국 평균 인구 9만명당 1개소의 도서관이 있고 부산시 평균도 15만명당 1개소의 도서관이 있으나 우리구는 현재 인구 37만명에 1개소의 도서관이 있어 지역주민의 도서관건립에 대한 잦은 민원 제기가 있는 등 지역주민의 문화 욕구 충족을 위해 아파트 밀집 지역인 다대동에 도서관을 건립하여 주민의 삶의 질 향상에 부응하고자 함
- 사업개요

사 업 명	위 치	사 업 량			(추정)협약기간		한도액
		면적 (㎡)	연면적 (㎡)	규모	건설기간	운영 기간	
부산화명·다대 도서관건립 (BTL방식)	다대동 1548-14번지	1,657	3,090	지하1층 지상4층	'08~'09 (15개월)	20년	59억원

## 3. 관계법령

- 사회기반시설에대한민간투자법 제7조의2
- 지방자치법 제39조제1항제8호

## 다대도서관 건립(BTL방식) 계획

### 1. 사업개요

- 위 치 : 부산광역시 사하구 다대동 1548-14번지
- 사업규모 : 부지 1,657m<sup>2</sup>, 연면적 3,090m<sup>2</sup> (지하 1층, 지상 4층)
- 총사업비 : 6,820백만원(BTL사업비 5,966, 부지매입 773, 용역비 등 81)

▷ 의무부담행위 한도 승인 요구액 : 5,966백만원

- 임대기간 : 준공 후 20년(예정)

- 추진방법 : 임대형민자사업 (BTL방식)

▷ BTL 사업으로는 규모가 적어 부산시의 권고에 따라 우리구와 북구를 묶어서 하나의 단위사업으로 추진하며 자치단체간 공동주무관청은 전국 최초

※ 임대형 민자사업(Build Transfer Lease)이란?

▷ 민간이 자금을 투자하여 사회기반시설을 건설(Build)한 후 지자체로 소유권을 이전(Transfer)하고 지자체에게 시설을 임대(Lease)하여 투자비를 회수하는 방식

### 2. 도서관 건립 필요성

- 생활속의 친숙한 문화공간이라 할 수 있는 도서관이 우리구는 괴정동 소재 사하도서관이 유일한데, 사용인구 대비 도서관 면적 및 자료수 부족, 노후시설로 인한 첨단시설 부족 등 이용자들의 불편 초래로 신규 건립을 요구하는 민원이 꾸준하게 제기됨
- 우리구는 인구37만명에 도서관 1개소로 인구대비 도서관이 절대 부족한 실정이며(전국 평균 9만명당 도서관 1개소, 부산시 평균 15만명당 1개소)
- 2005.4월 정부의 도서관 건립 지원방침이 도서관 건립에 따른 국비 지원은 민자유치방식의 일종인 BTL사업에 한하여 지원한다는 것으로 변경됨에 따라
- 부산시에서도 BTL방식으로 도서관건립을 신청하면 시비보조금을 지원하겠다는 의사를 표명하여 2006년에 본 도서관 건립 사업을 BTL사업으로 신청하여, 「2007년도 문화분야 임대형민자사업」에 확정되어 현재 타당성 조사 및 시설사업기본계획 수립을 완료한 상태임

### 3. 지금까지 추진 사항

- 2004.9.20 : 다대도서관 건립 추진계획 수립
- 2004.11.1 : 구의회 공유재산취득(관리) 의결
- 2005.5. : 부산시 투자심사 승인
- 2005.12.14 : 부지매입계약 체결
- 2006.4.25 : BTL사업신청('06.8.30 사업변경 신청)
- 2007.2.28 : 다대도서관건립 종합계획서 수립
- 2007.3.23 : 북구와 업무협약서 체결
- 2007.3.30 : 타당성·적격성 조사 및 시설사업기본계획수립 용역 계약  
▷ 계약기관 : 한국문화관광연구원
- 2007.4~5 : 용역기관 현장방문(3회)
- 2007.5.25 : 주민설명회 개최
- 2007.6.19 : 용역관련 중간보고회 개최
- 2007.7.3 : 용역 성과품 납품

### 4. 금후 추진 계획

- 2007. 7. : 시설사업기본계획 고시
- 2007. 8. : 현장설명회 개최
- 2007. 9. : 1차 PQ(자격평가) 실시, 토지매입비 중도금 지급
- 2007. 11 : 2차 사업계획서(가격 및 기술) 제출
- 2007. 12. : 협상대상자 선정
- 2008. : 사업대상자 선정 및 공사착공
- 2009. : 도서관 건립 완료 및 운영