

## 2001. 행정사무감사서면답변자료

질문위원	이 용 조	소관부서	주민자치과
질문내용	감천1동 발전소주변지역 특별지원사업 관련 회의록 제출		
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2001. 5.17 - 부지 선정안</li> <li>○ 2001. 7.16 - 부지선정에 관한 제반사항</li> <li>○ 2001. 8.20 - 부지 선정안</li> <li>○ 2001. 8.20 - 부지 선정안</li> <li>○ 2001. 9.11 - 부지 선정안</li> <li>○ 2001.10.25 - 부지 확정</li> </ul>			

## 주민복지회관건립대책 회의록

담당자	주 무	동 장	결
장. 김명익		김명익	재

일 시	2001. 5. 17(목) 16:00	회의장소	새마을금고 회의실
참 석 현 황	회원	참석	불참
	100	52	48
※ 구청 참석 : 자치행정과장외 1명			
안 건	주민복지회관(발전소 특별지원금)건립 부지 선정안		

- 위원장(김종하) : 개회 및 복지회관 건립부지 선정에 따른 설명 및 그 동안의 진행 및 경과보고
- 사회(차재기) : 여러 위원들로부터 추천한 부지(원진수산, 탐마트, 남성한빛A 옆부지 등)가 많지만 그중 복지관 부지로서 적합한 “주)유니크” 부지와 “삼성랜트카” 부지 두 곳에 대해 추천위원의 설명 있겠음  
먼저, “삼성랜트카” 부지를 추천한 배상달씨로부터 추천 사유를 듣고, 다음 박규호씨로부터 “주)유니크” 부지에 대해 설명을 듣도록 하겠음.
- 배상달 : “삼성랜트카” 부지의 활용방안(붙임1안)과 주민체육공원(붙임2안)에 대한 사업계획 설명
- 박규호 : “주)유니크” 부지에 대한 설명만 하는 것보다 두곳 모두 설명하는 것이 바람직할 것 같은데 위원님들의 생각은 어떤지?
- 참석위원 : 다수위원 찬성
- 사회(차재기) : 위원들께서 “주)유니크” 부지하면 생소하겠지만 “舊적고” 가 현재 “주)유니크” 로 변경되었으니 참고하시기 바람
- 박규호 : 그러면 “유니크” 를 “적고” 라 칭하고, 설명을 시작하겠음  
먼저, “삼성랜트카” 부지 및 적고 부지는 근린상업지역으로 전폐율이 두곳 모두60%이며 “삼성랜트카” 의 감정가격은 평당 580만원정도이나

“적고” 부지는 평당 300여만원임, 그리고 “삼성랜트카” 부지는 시장도로 확보 등으로 8천7백만원정도 손실이되며 부지모양도 마름모꼴로 복지관 건립하기에는 부적합 (사진준비한 도면 설명),

“적고” 부지에 대하여 설명(도면 설명)

- 사회(차재기) : 다음은 자유토의 시간을 갖겠음.
  - 최진두 : 지원금은 국가로부터 우리 감천주민이 받는 보상금임. 주민들에게 혜택이 더 많은곳을 선정하는 것이 바람직함.
  - 최천수 : 복지관은 청소년문화행사 등 주민복지를 위하여 재정수익이 많은 사업을 하여야 하며, 감천1동은 주민이 4만명(3,000세대) 정도인데, 지난 5월10일 대책회의시(동사무소) 대책위원 및 운영위원 15명중 8명이 참석하여 모든 것을 결정하는 것은 불합리하며 대책위원 등은 15명 이상이 되어야 함.
  - 김부평 : 건물만 짓는다고 복지회관이 운영되지 않으므로 수익성이 있는 사업을 하여야 함
  - 김상길 : 복지회관 등은 변두리에 건립하면 수익사업을 할수 없음
  - 김종진 : 대책위원 15명은 인구 대비 인원이 적고, 여러사업을 벌리는 것 보다 한곳이라도 크고 쓸모있게 건립하여 운영되어야 함.
  - 최수삼 : 오늘 이 자리에서 장소를 결정하는 것은 어려울 것임. 전문가의 재심의를 필요할 것임.
  - 정순덕 : 부지계획서 제출시 운영방안 등도 포함하는 것이 좋을 것임.
  - 사회(차재기) : 어느곳이 복지관부지로 선정되어도 수익성은 같음.
- pm 18:05
- 위원장 : 이것으로 자유토의 시간을 마치도록 하겠음.

pm 18:10

- 위원장(김종하) : 지금부터 오늘 이자리에서 장소를 결정할 것인지, 아닌지를 거수로 결정하도록 하겠음.

《거수결과 : 오늘결정 26명, 연기 4명》

- 위원장(김종하) : 다수의 의견에 따라 오늘 이 자리에서 장소를 결정토록 하겠음,
- 사회(차재기) : 위원여러분은 투표용지를 받아 1번(또는 적고), 2번(또는 우체국)으로 기재하여 주시기 바라며, 다수표로 결정하도록 하겠음

pm 18:20

- 위원장(김종하) : 지금부터 투표를 실시하겠음,  
호명(두번씩)하시는분은 나오셔서 공의회씨로부터 투표용지를 받아서 투표에 임하기 바람.

《 대책위원(100명) 호명실시 및 투표실시 》

- 위원장(김종하) : 참석자중 호명되지 않은분은 거수해 주시기 바람.  
《 거수자 6명중 2명(김의춘, 최천수)투표, 4명은 명단에 없어 제외》

pm 18:45

- 위원장(김종하) : 이상 투표를 모두 마치기로하고 개표위원으로 최수삼씨와 김부평씨 두분은 앞으로 나와 개표하여 주기 바람.

pm 18:49

- 최수삼 : 개표결과 1번 24표, 2번 28표가 나왔음.
- 위원장(김종하) : 그러면, 다수표를 얻은 2번인 “삼성렌트카” 부지로 결정토록 하고 이것으로 회의를 종결함.

### 부산복합화력발전소 건설에 따른 주민복지회관 건립 추진위원회 운영위원 회의록

담당자	주 무	동 장	결
김	김영식	이대익	재

일 시	2001. 7. 16 17:00 ~ 19:30			회의장소	동사부소 3층 회의실
참 석 현 황	위원	참석	불참	참석자 : 위원장(김종하), 박규호, 이원근, 이수택 차재기, 이종숙, 최진두, 유점순, 설용원 김철수, 이무협	
	12	11	1		
안 건	주민복지회관 건립부지 선정에 대한 제반사항				

- 위원장(김종하) : 개회 및 지난 5. 17일 새마을금고 회의실에서 개최되었던 주민복지회관 건립대책위원회 회의때 합의되었던 삼성렌트카 부지선정 이후 지주의 장기외유 와 적고부지 인근 주민들의 위치의 부적성, 투표 절차 및 참석자 범위 등의 부당성을 지적하는 진정 등으로 본 사업이 원만히 추진되지 못한 경위설명 과 구평, 감천2동은 사업이 추진되고 있음을 부연설명. 주민화합차원에서 본 사업이 원활히 추진토록 참석 위원들이 고견을 해주기를 바라며 양쪽지역에 적절히 사업을 추진함이 어떤지를 의견 제시
- 이원근 : 오늘 회의소집의 목적이 무엇인지 분명하지않음  
지난 대책위원회에서 결정된사항을 그대로 추진하여야 한다고 생각되나 일부주민 등의 진정이 있다하여 번복하여 지금 주민화합을 논의하는것은 적절하지 못함
- 이수택 : 오늘회의에서 양쪽부지(적고, 삼성렌트카)에 대한 기본현황 자료가 준비되지않아 어떻게 회의를 할수있느냐  
종전 대책위원회에서 결정된 사항은 무효로 하자는것인지, 토론인지 결정 하자는 것인지 목적이 없다는 의견
- 박규호 : 위원장에게 회의 진행방향이 불합리하다는 의견 제시  
지난 5. 11일 복지회관건립 운영위원회에서 적고부지를 건립부지로 합의 하고 대책위원회에 그 사항을 통지하기로 한 결정사항이

대책위원회에서 번복되어 삼성렌트카 자리로 변경된 것은 의사결정에 하자가 있으며, 기 결정된 사항을 다시 거론하는것에 대해 사전설명이 없으니 참석위원들의 오해의 소지가 있음

- 회의자료를 미리 준비하지 않았으면 지난번 개최되었던 운영위원회 및 대책위원회 회의사항이라도 자료가 있어야하며 양쪽부지 사업안에 대한 설명이 부족함
- 종전 대책위원회시 삼성렌트카 부지 설명자가 임대업을 하여 연간 몇억의 수익을 얻을수 있다고 설명한 부분에 대해 다소 무리한 부분이 있었음을 본인에게 시인한 사실이 있음
- 운영위원회와 대책위원회의 협의를 거쳐 반드시 주민설명회를 개최해야 주민들로부터 책임을 면 할수있다는 의견제시

○ 최진두 : 복지회관은 주민이 원하는곳에 설립하여야 하며 양쪽지역에 대한 감정평가를 새로이하여 적절히 추진하는것도 좋다는 의견임

○ 이무협 : 깊은 연구로 신중히 본사업을 추진해야 함  
양쪽을 사업대상지로 추진할시 주민들에게 충분히 알려야함

○ 간사(차재기) : 지난번 운영위원회를 거쳐 대책위원회에서 결정된 사항이 일부 주민의 진정이 있다고 주춤한다면 전체주민들의 의사를 물어보아야 하지 않느냐는 의견

○ 위원들 : 전체주민의 의사를 묻는다는 것은 장소, 대표자 선정, 결강후 주민 화합차원에서 적절하지 못함을 공감

○ 이원근 : 주민복지회관 건립은 감천1동 주민의 건강과 생명을 담보로한 동(洞) 사업이라 생각하는데 운영수익금은 주민에게 환원되어야 함

○ 박규호 : 주민복지회관건립은 특별회계사업으로 추진되며 건물소유주는 구청장이며 운영수익금은 구세업되어 주민들의 복지사업에 사용될것임

- 조속히 사업이 집행되지 않을시 산업자원부로 예산이 넘어갈수 있으며 지인, 학연, 인맥, 이권 관계가 없는 새로운 추진위원으로 재조직 되었으면 좋겠다는 의견제시

- 삼성렌트카 부지에 수익성을 고려해 상가 입주시 많은 문제점이 발생할

*참석주민의 대표성 문제*  
*전체 주민의 의사를 고려해야 함*

*내장*

소지가 있으니 미래지향적으로 참다운 복지회관을 건립하여야함

- 위원장(김종하) : 삼성렌트카 부지에 본인 소유의 땅이 25평정도 있으나 개인적인 사심이 있어 이곳을 선정한 것은 아니니 주민들에게 본인에 대한 편견을 갖지 않도록 의견피력함
- 이원근 : 현재 양쪽부지에 대한 감정가가 나오지 않은 상태에서 건립부지를 선정한다는 것은 적절하지 못하니 감정평가를 하여 적절한 부지를 선정하도록함을 제의
- 위원들 : 동의함
- 위원장 : 오늘회의 결론으로 양쪽부지에 대해 감정평가를 구청에서 하고 운영위원회에서 결정하여 주민들을 소집 설명회를 갖는것으로 하자고 위원들에게 물음.
- 위원들 : 전원 동의함
- 위원장 : 상기사항에 대해 결정키로하고 회의를 마침을 선언 pm 19:30

발전소주변지역특별지원사업관련 회의록

담당자	주 무	동 장	결
	2/153	2/153	재

일 시	2001. 8. 20(월) 15:00		장 소	동사무소 회의실(3층)
참 석 현 황	위원	참석	불참	※구청 참석 : 부구청장, 재무과장, 주민자치과장외1명 ※기타 : 추진위원 4명
	12	11	1	
안 건	주민복지회관(발전소 특별지원금)건립 부지 선정안에 따른 관련 간담회			

- 부구청장 : 본 사업의 취지 및 중요성 설명
- 위원장(김종하) : 복지회관 건립부지 선정에 따른 그 동안의 진행과정 등 설명
- 주민자치과장 : 회의자료 설명 : **【별첨】**
- 부구청장 : 위원 여러분은 기타 특별지원금과 관련하여 궁금한 사항 등 문의 바람.
- 간사(차재기) : 구평동의 경우 부지선정을 하고도 현재 매입을 못하는 등 문제가 발생되고 있으므로 법적으로 이런 경우 강제규정이 있는지.
- 부구청장 : 없음
- 최진두 : 복지회관은 주민들이 원하는 곳에 건립이 되어야 함으로써 지난번 대책위원회 회의시 결정된 이야기지만 두곳을 모두 감정을 하는 것이 어떤지?
- 부구청장 : 공유재산취득방법은 기 배부한 회의자료 내용중에 있듯이 추진절차에 있으므로 선 감정평가, 후 부지선정을 할수 없음.  
그리고, 68억원을 가지고 지금 대두되고 있는 두 곳 모두 매입 불가.
- 이수택 : 장소를 선정후 지주가 매각할 뜻이 없을시는?
- 부구청장 : 사전에 지주와 적극적인 협의를 할 것임
- 위원장(김종하) : 위원여러분 여기에 운영위원이 아닌분이 몇분 참석하였는데 발언권을 주어도 되는지?
- 위원들 : 좋음
- 위원장(김종하) : 그럼 최천수 바르게살기 위원장 질문바람.



- 최천수 : 지난 5월17일 대책위원회에서 부지(삼성랜트카)선정을 투표를 통하여 결정을 하였는데 그 사항을 구청에서는 알고있는지
- 위원장(김종하) : 원칙적으로는 옳은 말이지만, 지역 주민들의 복지차원에서 이렇게 오늘 회의를 개최하게 되었음.
- 구의장 : 위원장 오늘 회의가 대책위원회의냐, 운영위원 회의입니까?
- 최천수 : 저는 공인으로써 일 처리를 할 때 합리적으로 하시라 이 말씀임.
- 구의장 : 공인은 잘못된점이있으며 지적하여 바로잡고 넘어가야 됨.
- 최천수 : 절차가 문제가 있었음(언성)
- 최인홍(주민자치위원장) : 오늘 이 자리는 발전소특별지원사업에서 문제가 제기된 장소선정 과정에서 주민들간 갈등이 생겨 회의가 개최되었으며 그리고 박의장님 사업목적이 아무리 좋아도 주민들이 원해야 된다고 생각되며 두곳 모두 사업계획서를 만드는 것이 좋을 것 같음
- 간사(차재기) : 수익이 많은사업을 하여 주민들에게 돌려주면 안되는지, 그리고 수익금은 누구를 위해 쓰여지는지?
- 부구청장 : 수익금은 감천1동 주민편의시설 등(하수도, 도로 준설)을 위해 씀. 그리고 이 발전소특별지원사업은 보상금이 아니면 감천1동에서 직접 예산을 쓸수 있는 예산은 없음. 그리고, 부지선정이 늦어지면 올해 사업을 실시하기 어려우니 여러분들이 장소, 규모 및 예상사업 등을 빠른 시일내 결정하여 주시기 바람.
- 배상달 : 보육시설 등은 임대 가능한지 ?
- 부구청장 : 가능.
- 김동진 : 시설 관리비등 적자일때는 ?
- 부구청장 : 복지관건립시 구청 재산이므로 구청에서 지원
- 배상달 : 감천2동 복지관 박스공장문제는 ?
- 구의장 : 오늘 회의에서는 타동의 문제는 거론하지말것, 그리고 구의회 승인을 이번 임시회시 받을 수 있도록 간담회가 끝나고 운영위원만 남아서 더 논의하는 것이 좋겠음.

○ 부구청장 : 여러분들이 빠른시일내 어떤곳에 어떤사업을 할 것이나라는 것을 결정하여 계획서를 구청에 제출하기 바라며,

이것으로 간담회를 모두 마칩.

pm 16:20

○ 구의장 : 본 사업은 복지설사업만 가능하며, 구평동 부지문제는 지주의 자체 감정가격과 구청 감정가격이 너무 크게 차이가 났기 때문임.

○ 간사(차재기) : 우리동 부지문제는 두 곳 모두 먼저 감정하는 것이 좋을것임.

○ 구의장 : 구청에 계획서를 제출하기 전에 주민 보고회를 먼저 개최하여야 할것임. 그리고, 통장 두분은 회의석에서 뒤로 물러나 하고 있는데 이두분(배상달, 최천수)은 왜 그 자리에 그대로 앉아 있는지 위원장 답변바람.

pm 16:35

- 잠시 소동 -

pm 16:40

○ 주민자치위원장: 계획서에 주)적이고 부지는 마을회관 등을 삼성랜트카 부지는 운동·오락시설 등 두곳의 실정에 맞는 사업을 선정하여 안을 만들어 제출바람.

○ 간사(차재기) : 위원여러분 사업계획서는 위원장, 구의장, 간사가 심사숙고하여 작성토록 하겠음

○ 김철수 : 운영위원들이 적극적으로 협조를 하여야 함

○ 위원장(김종하) : 그러면 이번 사업계획서는 구의회 임시회 일정에 맞추어 오는 28일까지 세사람이 작성하여 구청에 제출토록 하고 회의를 모두 마치도록 하겠음

pm 17:00

## 발전소주변지역특별지원사업관련 회의록

				담당자	주 무	동 장	결 재
일 시	2001. 8. 20(월) 15:00			장 소	동사무소 회의실(3층)		
참 석 현 황	위원	참석	불참	※구청 참석 : 부구청장, 재무과장, 주민자치과장외1명			
	12	11	1	※기타 : 추진위원 4명			
안 건	주민복지회관(발전소 특별지원금)건립 부지 선정안에 따른 관련 간담회						
<p>○ 부구청장 : 본 사업의 취지 및 중요성 설명</p> <p>○ 위원장(김종하) : 복지회관 건립부지 선정에 따른 그 동안의 진행과정 등 설명</p> <p>○ 주민자치과장 : 회의자료 설명 : 【별첨】</p> <p>○ 부구청장 : 위원 여러분은 기타 특별지원금과 관련하여 궁금한 사항 등 문의 바람.</p> <p>○ 간사(차재기) : 구평동의 경우 부지선정을 하고도 현재 매입을 못하는 등 문제가 발생되고 있으므로 법적으로 이런 경우 강제규정이 있는지.</p> <p>○ 부구청장 : 없음</p> <p>○ 최진두 : 복지회관은 주민들이 원하는 곳에 건립이 되어야 함으로써 지난번 대책위원회 회의시 결정된 이야기지만 두곳을 모두 감정을 하는 것이 어떤지?</p> <p>○ 부구청장 : 공유재산취득방법은 기 배부한 회의자료 내용중에 있듯이 추진절차에 있으므로 선 감정평가, 후 부지선정을 할수 없음. 그리고, 68억원을 가지고 지금 대두되고 있는 두 곳 모두 매입 불가.</p> <p>○ 이수택 : 장소를 선정한후 지주가 매각할 뜻이 없을지는?</p> <p>○ 부구청장 : 사전에 지주와 적극적인 협의를 할 것임</p> <p>○ 위원장(김종하) : 위원여러분 여기에 운영위원이 아닌분이 몇분 참석하였는데 발언권을 주어도 되는지?</p> <p>○ 위원들 : 좋음</p> <p>○ 위원장(김종하) : 그럼 최천수 바르게살기 위원장 질문바람.</p>							

구의장 : 여러분들이 빠른시일내 어떤곳에 어떤사업을 할 것이다라는 것을 결정하여 계획서를 구청에 제출하기 바라며,

이것으로 간담회를 모두 마칩.

pm 16:20

○ 구의장 : 본 사업은 복지설사업만 가능하며, 구평동 부지문제는 지주의 자체 감정가격과 구청 감정가격이 너무 크게 차이가 났기 때문임.

○ 간사(차재기) : 우리동 부지문제는 두 곳 모두 먼저 감정하는 것이 좋을것임.

○ 구의장 : 구청에 계획서를 제출하기 전에 주민 보고회를 먼저 개최하여야 할것임. 그리고, 통장 두분은 회의석에서 뒤로 물러나 하고 있는데 이두분(배상달, 최천수)은 왜 그 자리에 그대로 앉아 있는지 위원장 답변바람.

pm 16:35

- 잠시 소동 -

pm 16:40

○ 주민자치위원장: 계획서에 주)적이고 부지는 마을회관 등을 삼성랜트카 부지는 운동·오락시설 등 두곳의 실정에 맞는 사업을 선정하여 안을 만들어 제출바람.


○ 간사(차재기) : 위원여러분 사업계획서는 위원장, 구의장, 간사가 심사숙고하여 작성토록 하겠음

○ 김철수 : 운영위원들이 적극적으로 협조를 하여야 함

○ 위원장(김중하) : 그러면 이번 사업계획서는 구의회 임시회 일정에 맞추어 오는 28일까지 세사람이 작성하여 구청에 제출토록 하고 회의를 모두 마치도록 하겠음

pm 17:00

## 발전소주변지역특별지원사업관련 회의록

담당자	주 무	동 장	결
	263	26	재

일 시	2001. 9. 11(화) 14:00		장 소	동사무소 회의실(3층)
참 석 현 황	위원	참석	불참	※구청 참석 : 주민자치과장외1명
	12	10	2	
안 건	주민복지회관(발전소 특별지원금)건립 부지 선정관련 임시회의			

- 위원장(김종하) : 오늘 회의개최 경위 등 설명  
회의 자료 설명-회의자료【별첨】  
그러면, 자료중 1번에 대해 구의장 답변바람.
- 구의장 : 먼저, 과장님께 물겠음  
이번 구의회 임시회시 복지관부지에 대해 공유재산 심의를 받을수  
있겠는가
- 주민자치과장 : 지난번 부구청장님께서도 이야기 되었지만, 주민들의 여론결과에  
따라 사업계획서 제출되면 구의회 승인을 받도록 하겠음  
※단, 삼성랜트카부지가 선정될시는 산자부에 사업장변경승인을 요청  
하여야 함(황운연)
- 구의장 : 부지선정이 잘안되고 있으니, 구청에서 삼성랜트카부지는 주차장부지  
(특별회계)로 활용할수 있는 방안을 검토중임.
- 위원장(김종하) : 구의장은 두곳다 공시지가와 가격차이가 나면 구청을 믿고  
수용할수 있다. 그리고 궤적고부지에 4백, 5백평씩 나누어 책임지고  
매입할수 있는지 ?
- 구의장 : 모든일은 한가지씩 마무리를 지어야지 여러 가지를 동시에 생각해서  
는 안되며 부지선정이 우선매듭지워져야 함
- 이무협 : 지금쯤은 복지관건립 부지가 선정되었어야 함

- 자치위원장 : 이렇게된 것은 지난번 마을금고(3층)에서 부지선정문제가 의결 되었지만 양쪽 지역주민들의 갈등으로 지역분열이 우려되어 운영위원회에서 두곳의 부지를 동시에 매입하는 것이 좋겠다고 결정되었으나 구의장은 두곳 부지매입시 예산이 부족하니, 구청에서 삼성랜트카 부지는 주차장부지로 매입하고 舊적고 부지는 복지관부지로 매입하는 것이 좋겠다고 오늘회의를 개최하게된 것임
- 김철수 : 이문제는 운영위원회에서 결의할 사항이 아니고 대책위원회를 소집하여 결정할 사항임
- 이수택 : 주차장부지로 매입하면 주차장밖에 운영할 수가 없음. 그리고, 감정가에 두곳다 매입할수 있나 ?
- 구의장 : 지주가 감정가에 매각할 의사가 없으면 거론부터 하지않았음
- 위원장(김종하) : 구비(특별회계)로 매입시 주차장뿐아니라 주차시설물은 가능함
- 구의장 : 舊적고 부지 지주는 지난번 부구청장과 면담하여 감정가에 매각의사를 피력하였음
- 이수택 : 이곳(삼성랜트카)에 주차빌딩을 건립할 경우 감천은 다죽는다
- 류점순 : 현재도 주차장임
- 위원장(김종하) : 운영위원회는 중재기구다 모든 것은 대책위원회에 물어야함 이곳에서 모든 것을 결정할 사항이 아님
- 차재기 : 빠른시일내 대책위원회를 소집해야하며, 주민들은 수익이 많은자리에 복지관을 건립하여 수익금을 올려 주민들이 현금을 쓸수있다고 생각하고 있으므로 이 수익금으로는 공익사업에만 사용할수있다는 것을 홍보하여야 함
- 구의장 : 복지관을 건립하여 임대사업 등을 할수있다고 대책위원장이 거짓말을 하였기 때문에 대책위원장이 대책위원회 회의시 잘못을 설명하여야함
- 위원장(김종하) : 부산시내 복지관중에 여러곳에서 임대 사업을하고 있는곳이 많음
- 구의장 : 이익금은 모두 주민을 위해 재투자하여야하며 대책위원회 회의시 삼성랜트카 부지선정은 잘못을 시인하여야 함

- 이수택 : 선정된 장소를 번복하였기에 답변을 연구하여야 함
- 구의장 : 잘못된 것은 언제든지 바꿀수 있음, 부지는 공개입찰할 경우 2백, 3백 올라갈수 있음. 그리고, 회의자료를 대책위원회에 상정할것인가 ?
- 위원장(김종하) : 그것은 아님, 이야기 할 것은 하고, 안할 것은 이곳에서 결정 하면됨, 그러나 회의자료 ①, ②번은 대책위원회에서 거론되어여 함 그리고, 대책위원 회의를 9월18일 오후 4시에 개최하는 것이 좋을것같은 데 ?
- 구의장 : 그러면, 과장님은 이번 임시회시 공유재산매입사항을 상정할수 있겠는가 ?
- 주민자치과장 : 사업계획만 나오면 할수 있음, 예를들어 1층 무슨사업, 2층에는 무슨사업을 할것이다라는 등
- 구의장 : 예산책으로 구청에서 하면안되는가
- 주민자치과장 : 우리가 결정할 사항이 아님
- 구의장 : 그러면 내가 계획안을 해줄 것임. 그러면, 대책위원회에 물어보라고는 하지말 것
- 위원장(김종하) : 그러면, 회의자료의 ①, ④번의 삼성랜트카부지는 주차장으로 舊적고부지는 복지회관부지로 하는 것은 대책위원회에 심의토록하고, ②, ③번은 참고사항으로, 4번은 구청에서 5번은 대책위원회 심의토록, ⑥, ⑦은 구청에서, ⑧번은 주민중에 운영위원회에 넣어달라는 소리가 있음(청년회장, 바르게살기위원장 등) 운영위원은 현재 12명인데 20명 이내로 하는 것은 어떤지?
- 구의장 : 지금은 시기가 아님 그리고 복지관건립시 대책위원회를 재구성하여야 되어야함. 그때는 문화관련인사도 몇사람 영입되어야함
- 위원장(김종하) : 그럼, 대책위원회 개최는 오는 9월 18일 17시 새마을금고 3층 회의실에서 개최토록 하고 회의를 마치겠음

# 감 천 제 1 동

우604-071/부산광역시 사하구 감천1동479-4번지/전화(051)220-4915/전송(051)220-4945  
감천1동    동장 하태생    주무 김종택    담당자 신남범

문서번호    감일 13000 - 1134  
시행일자    2001. 10. 26 (    년)

경유  
발음    주민자치과장  
참조

## 제목    주민복지관건립관련 운영위원회 회의 결과 알림

우리동 주민복지회관(발전소 특별지원금) 건립추진위원회 운영위원회의 회의 결과를 아래와 같이 알려드리니 업무에 참고하시기 바랍니다.

- 일 시 : 2001. 10. 25(목) 15:00~16:35
- 장 소 : 감천1동사무소 동장실
- 참 석 : 건립추진위원회 운영위원 7명
- 주요안건 : 주민복지회관건립에 따른 시설용도 등 제반사항
- 운영위원회 결정사항
  - 부지매입비 : 삼성랜트카 20억원, 유니크 27억원
  - 건물공사비 등 : 삼성랜트카 10억원, 유니크 11억원(건물보수 9억 포함)
  - 시설용도 : 주민회관, 노인휴게실, 탁아시설 건강교실 등 복지시설.

붙임 : 주민복지회관건립 추진위원회 회의 의결사항 1부.    끝.

# 감 천 제 1 동 장



감천1동 복합화력건설에 따른 주민복지회관 건립  
추진위원회 운영위원 회의 의결사항

○ 일 시 : 2001년 10월25일 15:00~16:35

○ 장 소 : 감천1동사무소 동장실

○ 의결주문

▷ 주민복지회관 건립 예정부지인 삼성렌트카(사하구 감천1동467-1번지외1필지),  
주식회사 유니크(부산광역시 사하구 감천1동702 - 1번지외2필지)부지에 대한  
소요예산액(시설용도 등)을 다음과 같이 의결한다

○ 참석자

· 추진위원장 : 김 종 하



· 부위원장 : 박 규 호 (인)

· 위 원 : 최 인 홍 (인)



· 위 원 : 최 진 두 (인)



· 위 원 : 김 철 수 (인)



· 위 원 : 설 용 원 (인)



· 위 원 : 김 종 진 (인)



※ 입회자 : 동장 하 태생 (인)

소요예산 산출내역

○ 총괄

(단위 : 천원)

구 분	계	부지매입비	기존건물 매 입 비	건물신축비	건물보수비	기 타
계	6,800,000	4,370,000	400,000	750,000	900,000	380
삼성렌트카	3,000,000	2,002,000		750,000	-	248
(주)유니크	3,800,000	2,368,000	400,000		900,000	132

ㄱ 지 매입비

(단위 : 천원)

위 치	지 번	면적(m')	공시지가 (m')	현시가 (평)	소 요 금 액	
					지가기준	시가기준
계		5,045 (1,526평)			3,412,231	4,370,000
삼 성 렌트카	467-1	1,048 (317평)	1,280	6,000	1,341,440	1,902,000
	467-2	83 (25평)	470	4,000	553	100,000
	소 계	1,131 (342평)			1,341,993	2,002,000
유니크	702-1	3,395 (1,027평)	524	2,000	1,778,980	2,054,000
	706-5	272 (82평)	524	2,000	145,528	164,000
	729	247 (75평)	590	2,000	145,730	150,000
	소 계	3,914 (1,184평)			2,070,238	2,368,000

○ 기존건물 매입비

(단위 : 천원)

위 치	지 번	규모	구조	용도	면적(m')	소요금액
유니크	702-1	지하1 지상4	조적, 경량철골, 철근콘크리트	창고, 사무실, 공장 등	5,163	400,000

○ 건물 신축비

(단위 : 천원)

위 치	지 번	규모	구조	용도	면적(m')	소요금액
삼 성 렌트카	467-1	지하1 지상2	철근콘크리트	주민회관 노인휴게실 등	990 (300평)	750,000

○ 건물보수비

(단위 : 천원)

위 치	지 번	규모	구조	용도	면적(m')	소요금액
유니크	702-1	지하1 지상4	조적, 경량철골 철근콘크리트	탁아시설 주민대회의실 건강교실 등	5,163 (1,560평)	900,000

※ 기타내역

- 삼성렌트카 : 248,000천원(시설부대비, 비품구입비, 감정수수료 등)
- (주)유니크 : 132,000천원(시설부대비, 비품구입비, 감정수수료 등)

## 2001. 행정사무감사서면답변자료

질문위원	이상은	소관부서	재무과
질문내용	재무과 불용액 내역 (1999년, 2000년)		

## □ 재무과 불용액 내역 (1999년, 2000년)

○ 1999년

(단위 : 천원)

예산과목		예산액	지출액	불용액	주요집행내역	
세항	세세항	목(합계)	482,978	456,891	26,087	
통신관리	경상적 경비	일반운영비	89,063	82,067	6,996	· FAX소모품 및 공공요금 · 통신시설 유지보수
	자체 사업	시설비	13,299	12,906	393	· 동인터넷설치
		자산취득비	3,000	2,945	55	· FAX구입(3대)
회계관리	경상적 경비	일반운영비	250,892	244,302	6,590	· 일반수용비 · 공공요금 및 제세
		여비	14,500	14,440	60	· 직원국내여비 · 지방재정연감합동작업여비
	자체 사업	자산취득비	14,313	14,068	245	· 차량 1대 구입 · PC 및 프린터 구입
재산관리	인건비	인건비	19,298	18,996	302	· 국·공유재산관리보조 인부임
	경상적 경비	일반운영비	120	12	108	· 1,2월 데이콤사용료
	보조 사업	일반운영비	42,928	31,591	11,337	· 측량 및 감정수수료 · 매각신문공고료, 인쇄비 · 기타소모품 및 비품구입
	기타	출연금	28,647	28,646	1	· 재해복구회비 및 공공시설 정비회비

○ 2000년

(단위 : 천원)

예산과목			예산액	지출액	불용액	주요집행내역
세항	세세항	목(합계)	636,168	582,437	53,731	
통신관리	경상적 경비	일반운영비	125,233	120,326	4,907	· FAX소모품 및 공공요금 · 통신시설 유지보수
		자체 사업	시설비	28,000	25,961	2,039
		자산취득비	4,300	4,156	144	· 일반전화기 및 키폰전화기 구입
회계관리	경상적 경비	일반운영비	297,857	256,429	41,428	· 일반수용비 · 공공요금 및 제세
		여비	14,700	14,570	130	· 직원국내여비 · 지방재정연감합동작업여비
		업무추진비	3,740	3,725	15	· 결산검사위원 오찬경비 · 실과 회계업무담당직원 업무연찬
	자체 사업	자산취득비	62,605	58,974	3,632	· 차량 및 PC구입
재산관리	인건비	인건비	22,480	22,459	21	· 국·공유재산관리보조 인부임
	보조 사업	일반운영비	40,930	40,865	65	· 측량 및 감정수수료 · 매각신문공고료, 인쇄비 · 기타소모품 및 비품구입
		업무추진비	2,500	2,486	14	· 체납변상금 징수요원 격려 · 국·공유재산 소송수행 및 실태조사
		재료비	2,654	2,650	4	· 국·공유재산 실태조사 인부임
		연구개발비	400	104	296	· 국·공유재산관리 S/W구입
		자산취득비	1,280	1,270	10	· 국·공유재산관리를용 컴퓨터 구입
	기타	출연금	28,489	27,464	1,025	· 재해복구회비 및 공공시설 정비회비

## 2001. 행정사무감사서면답변자료

질문의원	최영만	소관부서	재무과					
질문내용	<input type="checkbox"/> 차량별 운행실태 연번 36 부산7가1094호 차량의 2000년과 2001년 운행회수가 차이나는 사유							
<input type="checkbox"/> 차량별 운행실태 ○ 2000년도에는 부산7가1094호 차량은 긴급 민원처리 및 대체투입 차량으로 활용하여 운행회수에 차이가 발생하였습니다.								
연 번	차량 번호 (등록 일자)	배 치 부 서	운 행 실 태					
			2000년			2001년		
			운 회 수	주 행 거 리	운 행 사 유	운 회 수	주 행 거 리	운 행 사 유
36	부산7가 1094 ('95. 3. 17)	환 경 청 소 과	145	7,865	청 소 용	248	16,004	청 소 용