

- 다대유원지개발계획관련 -  
공무국외시찰결과보고

보고자 : 사하구의회 구태회의원  
사하구의회 김흥남의원  
사하구의회 한기원의원

## 시찰개요

### 1. 시찰목적

- 다대포 해수욕장 주변에 원활한 해수풀장 건립을 위하여
- 해외 선진국의 유원지(해수풀장)시설 견학 및 자료, 정보수집

2. 시찰기간 : '97. 7. 23 ~ '97. 7. 31 (8박9일)

### 3. 시찰지역

- 오스트레일리아 : 브리스베인, 골드코스트, 시드니
- 일                    본 : 미야자키, 가고시마

### 4. 시찰자

구 분	직 성 명
공 무 원	도시국장 김대현, 토목계장 송인호, 촬영기사 김용문
구 의 원	김흥남, 구태희, 한기원
시 의 원	조양득

## 5. 시찰일정

일 자	지 역	교 통 편	현지시간	내 용
제 1 일 (7. 23)	김 해 동 경	항 공 항 공	13 : 25 21 : 35	○ 김해출발 ○ 동경출발
제 2 일 (7. 24)	브리스베인 골드코스트	버 스	07 : 20 08 : 00 10 : 00	○ 브리스베인 도착 ○ 브리스베인 출발 ○ 골드코스트 도착 · 시내(해양월드등)시찰
제 3 일 (7. 25)	골드코스트 브리스베인	버 스	08 : 00 10 : 00	○ 골드코스트 · 시내(Wet'n wild등)시찰 ○ 브리스베인 도착
제 4 일 (7. 26)	브리스베인 시 드 니	항 공 버 스	08 : 35 10 : 10	○ 브리스베인 출발 ○ 시드니 도착 · 시내(오페라하우스, 하버다리 등)시찰
제 5 일 (7. 27)	시 드 니	버 스	오 전 오 후	○ 블루마운틴 시찰 ○ 올림픽플장 시찰
제 6 일 (7. 28)	시 드 니 오 사 카	항 공	10 : 35 20 : 35	○ 시드니 출발 ○ 오사카 도착
제 7 일 (7. 29)	오사카 가고시마 미야자키	항 공 버 스	07 : 35 08 : 40 13 : 00	○ 오사카 출발 ○ 가고시마 도착 ○ 미야자키 도착 · 시내(시가이야 등) 시찰
제 8 일 (7. 30)	미야자키 가고시마 오 사 카	버 스 항 공	09 : 00 12 : 00 18 : 40 19 : 45	○ 미야자키 출발 ○ 가고시마 도착(시내시찰) ○ 가고시마 출발 ○ 오사카 도착
제 9 일 (7. 31)	오 사 카 김 해	항 공	10 : 00 11 : 30	○ 오사카 출발 ○ 김해도착, 해산

## 시 설 현 황

### 1. 해양월드(SEA WORLD)

가. 위 치 : 오스트레일리아 골드코스트

나. 면 적 : 246,000㎡ (74,415평)

다. 형 태 : 실내 + 실외(사계절 OPEN)

- 실내 : 관리사무실, 상가, 수족관등 일부관람시설
- 실외 : 공원, 놀이기구, 수영장, 각종 쇼장 등

라. 사업비 : \$ 2억 (민간투자)

마. 주요시설 : 모노레일(3개역), 놀이시설(청룡열차, 쿡선장 함선, 회전목마, 바이킹 용수로타기, 뮤다삼각지대, 해적선, 나선형 롤러코스터, 난류미끄럼틀, 스피드 미끄럼틀, 자유낙하 미끄럼틀, 언덕썰매타기), 인공화산, 각종 쇼장(인터내셔널 스키쇼, 돌고래회전쇼, 골드씨일 상연, 바다표범쇼 등), 수영장(실외), 동물원, 수족관 (19개), 극장(입체감상), 헬기 TOUR장, 주차장 (약3,000면), 관리사무실 및 상가등 부대시설

바. 개장일 : 1971. 10. 31

## 사. 특 징

- 천혜의 자연조건을 갖춘 대형유원지 → 동측은 바다, 서측은 강과 접한 중앙부
- 늪지대 및 사구(砂丘)를 활용한 개발
- 자연형태와 최대한 조화를 이룬 시설의 배치
- 시설의 종류가 많다.
- 1회 입장료(성인 : \$ 39, 어린이 : \$ 24) 징수로 유원지내 모든시설 사용조치(헬기 TOUR 제외) ⇒ 시설의 집중관리
- 장애인 및 어린이들의 시설이용에 최대한 편의제공  
⇒ 휠체어, 유모차 등 무료대여해줌
- 유원지내 응급치료실을 설치운영 ⇒ 고객 안전도모
- 많은 음식점 유치로 유원지내에서 많은 이용객을 장시간 관광 가능케 계획 ⇒ 축하연, 회모임후 관광가능(50~5,000명까지)
- 관람시설마다 신체(신장, 몸무게등)에 따라 이용 제한  
⇒ 시설보호 및 고객 안전도모

## 아. 기 타

- 영업시간 : 10 : 00 ~ 17 : 00
- 전화번호 : · 관리영업부 : +61-7-55882222  
· 국 제 부 : +61-7-55882105
- F A X : · 일 반 부 : +61-7-55911055  
· 국 제 부 : +61-7-55882280

## 2. WET'N' WILD

가. 위 치 : 오스트레일리아 골드코스트

나. 면 적 : 200,000㎡ (60,500평)

다. 형 태 : 실외(4계절 OPEN)

라. 사업비 : \$ 1.6억 (민간투자)

마. 주요시설 : 파도풀장(해변극장겸용), 미니골프장, 스피드 미끄럼틀,  
(11종) 뒤틀기, 백색의 수로, 공포의협곡(급류), 복식소리  
지르기(미끄럼틀), 해적구역(해적피트의 보물사냥),  
칼립소해변, 칼립소강(유수풀), 주차장(3,000면), 관리  
사무실 및 매점 등 기타부대시설

바. 개장일 : 1984. 10. 31

### 사. 특 징

- 어린이를 위한 시설로 중점투자
- 안전위주의 구조 및 자재사용
  - 어린이 이용이 많은 부분의 바닥자재는 고무, 목재사용
  - 위험시설은 안전요원 지시에 의거 사용가능
  - 공원내에서 유리제품 사용은 불허
- 시설별 연차적으로 투자설치 - 투자비 회수 감안(1년씩)
- 유원지내 응급치료실 설치 운영 ⇒ 고객 안전도모
- 1회 입장료(성인: \$ 21, 어린이: \$ 15) 지급으로 유원지내 모든 시설 사용조치 ⇒ 시설의 집중관리

- 파도풀장 (일반풀장 겸용)
  - 겨울(비수기)에는 정비 및 수선, 그외 계절은 개장
  - 물의 온도 : 26℃(자동조절)
  - 야간에 영화상영(물속에서 관람가능)

아. 기 타

- 영업시간 : 10 : 00 ~ 16 : 30
- 전화번호 : +61-7-55736233(관리부)
- FAX : +61-7-55297055(관리부)

3. 시가이야(오션돔)

가. 위 치 : 일본 미야자키

나. 면 적

- 대 지 : 84,622㎡(25,598평)
- 건축면적 : 36,291㎡(10,978평) ⇒ 지상3층

다. 형 태 : 실내(아치형)

라. 구 조 : 하부 - 철근 콘크리트

지붕 [ 개폐식 : 철골 + 불화 에틸렌수지 코팅유리섬유  
 고정식 ; 철골 + 티탄 동판

마. 돔규모 : L=300m, B=100m, H=38m

바. 최대수용인원 : 10,000명(정원 : 8,000명)

사. 사업비 : 400억엔(현:25%, 시:25%, 민간:50%)

아. 사업기간 : 7년 (계획:2년, 허가:3년, 공사:2년)

자. 개 장 일 : 1993. 7. 30

차. 주요시설 : 풀장(일반풀, 파도풀 겸용), 유수풀, 인공화산 및  
(6종) 안개동굴, 극장(스크린영상), 주차장(1,713면), 휴식  
공간, 관리사무실 및 매점 등 부대시설

### 카. 특 징

- 실내풀장(수면적 : 8,790㎡)으로는 세계최대 ⇒ '97. 3 기네스북 등재
- 4개의 자동 개폐식 지붕(돔)으로 형성
  - ※ 개당 : 폭 51.5m, 길이 110m, 무게 700ton, 개폐시간 : 10분
- 백사장 모래는 대리석(중국산)을 사용. 그라인드 (Grind)하여 작은 입자상(완두콩 크기)으로 형성 ⇒ 날카로운 부분이 없으며, 피부에 묻지 않음
- 수면과 백사장 사이에 인조잔디(흰색)를 설치하여 모래가 쓸려 나감 방지
- 각종 이벤트(Event)를 통해 고객들에게 볼거리 제공
  - 댄싱, 음악연주 및 파도타기등 ⇒ 남국의 기분연출
  - Water Screen쇼 연출 ⇒ 야간극장
- 수온은 체온에 알맞은 28℃를 계속유지 ⇒ 자동조절
- 일반풀장과 파도풀장(필요시) 점용 ⇒ 최대파고 H=3.5m
- 실내바닥에 온수코일 내장하여 실내온도 30℃ 일정유지
- 주변의 호텔, 국제 회의장, 골프장, 동물원등 주변 지역과 연계 개발로 고객만족



타. 기. 타

- 영업시간 : 09:00~21:00
- 요 금 : 대인 4,200엔, 중·고생 3,100엔, 소인 200엔
- 전 화 : 0985) 21-2118
- FAX : 0985) 21-1315
- 돔오픈조건 : 실외온도 28℃ 이상, 풍속 6m/s이하

**시찰중 느낀 소감등**

1. 유원지 관련

- 규모가 방대하며 많은 사업비 투자와 자연을 활용한 개발
  - ※ 재정 여건상으로 볼 때 우리 실정에 부적합함.
- 주변지역과 조화가 되도록 설치하면서 자연 자재를 최대한 활용
  - 현지 목재(뉴칼리스)사용예 : 각종계단, 안내판, 차단시설, 휴지통등.
- 유원지 시설 주변에 잔디, 수목식재등, 휴식(녹지)공간이 아주많음.
  - ※ 우리실정 : 주변의 매점과 관련된 휴식시설(의자배치)외는 거의 없음
- 어린이, 장애인 이용편리 및 안전에 최우선을 둠 - 어린이 이용이 많은 시설의 바닥은 고무제품사용
  - ※ 우리실정 : 정상인을 위한 시설 위주 장애인을 위한 시설을 전무하며 바닥재는 전혀 고려하지 않음.
- 놀이시설의 집중관리로 이용에 편리 - 1회 요금지불(입장)로 모든시설 이용
  - ※ 우리실정 : 각 시설 이용시 마다 이용권 구입으로 불편
- 유원지내 응급 치료실 설치운영 - 고객의 안전도모
- 자체 노래 제작방영과 시설소개 및 안내서 등으로 많은 홍보
  - ※ 우리실정 : 자체소개서외는 별도의 홍보사항은 거의 없음.

- 관람후 마지막 출구시에는 관광상품점을 경유하도록 함으로써 상품 소개 및 판매병행(호주 골드코스트)

## 2. 일반사항

- 도로상에 교통순경 불수 없음 - 교통법규 준수 철저(호주, 일본)
- 관광지의 거리는 깨끗함 - 관광객 유치 적극
- 차선, 주차선등 도색폭이 좁다(B=10cm) - 사업비 절감(호주)
  - ※ 우리나라 차선·도색폭 - B=15cm
- 설치도 중요시 하지만 주요시설의보존, 관리에도 최선을 다함(호주)
  - 시드니 시내 100년 이상된 건물 철거금지 - 보수 필요시 : 외부는 현 상태로 보존하고, 내부에 별도보강
  - 하버다리는 1년내내 계속유지관리 - 안전점검, 볼트짜우기, 도색 등
- 외부적으로 매우 친절(일본)
- 소모품은 필요한 최소량으로 사용 - 절약 및 쓰레기량의 최소화(일본)
  - 1회용 치약 3.0g. 수박판매 : 1/8쪽판매 등
- 녹지휴식 공간의 최대한 확보(호주)
  - 시드니 시내에 2,113개의 각종 공원, 녹지가 있음.
- 모양보다는 실용성 위주 - 노면수 처리용 우수받이 전주 및 가로등 겸용 등.
- 주요항구의 해안선
  - 호주는 보존, 일본은 개발.