

업 무 보 고  
(홍티공영개발사업 조성토지 매각계획)

사 하 구  
도시개발과

# 흥티공영개발사업 조성토지 매각계획

흥티마을 상습침수 해소와 불결한 주변환경을 개선코자 민간자본을 투자하여 시행한 흥티공영개발사업 조성토지 매각을 아래와 같이 계획을 수립 투자재원을 확보

## 1. 사업개요

- 위 치 : 부산광역시 사하구 다대동 1343-1번지 지선 공유수면 일원
- 사업의 종류 : 일단의공업용지조성사업, 공유수면매립사업
- 사업의 명칭 : 흥티마을 공유수면매립사업
- 사업규모
  - 부지조성 : 78,750.4㎡(육지부 33,883.4㎡, 공유수면 44,867㎡)
  - 토지이용 : 주거용지, 근린생활시설, 공공시설용지
- 총사업비 : 18,321백만원 (공사 10,739, 보상 4,690, 기타 2,892)
  - ※ 기타 : 감리 550, 이자 1,942, 수탁 280, 일반운영비 120
- 사업기간 : '02. 7. 2 ~ '06. 6. 30(현 공정 96%)

## 2. 부지조성현황

구 분	면 적 (㎡)			비 고
	계	육지부	공유수면	
총 계	78,750.4	33,883.4	44,867.0	
소 계	38,837.6	16,407.6	22,430.0	
택 지	주거용지	30,517.8	15,762.0	
	근린생활용지	8,319.8	6,668.0	
소 계	39,912.8	17,475.8	22,437.0	
공 공 시설	도 로	14,496.4	9,608.4	4,888.0
	공공공지	3,513.0	-	3,513.0
	녹지,공원	11,599.0	4,253.0	7,346.0
	선착장, 제방	7,211.4	3,144.4	4,067.0
	주차장	3,093.0	470.0	2,623.0

※ 실시계획인가조건 : 매립토지(공유수면) 50%이상 공공시설 조성

### 3. 토지이용 및 분양(매각)계획

구분	용도	면적	분양계획	매각방법	비고
총계		78,750.4㎡			
택지 분양	소계	38,837.6㎡			
	주거용지	17,275.1㎡	주택공사제공	수의계약	⑧,⑨
		3,943.0㎡	어민제공	무상양여	⑥
		4,479.0㎡	해수부귀속	무상양여	⑦
		4,820.7㎡	일반공개분양	일반경쟁입찰	①
근린생활용지	8,319.8㎡	일반공개분양	일반경쟁입찰	③,④,⑤ ⑩,⑫,⑭	
공공 용지	소계	39,912.8㎡			
	도로	14,496.4㎡	보존용지 (사하구소유)	미매각	⑱,⑳
	공공공지	3,513.0㎡			⑪
	녹지, 공원	11,599.0㎡			②,⑬ ⑯,⑰
	선착장, 제방	7,211.4㎡			⑲,⑳
	주차장	3,093.0㎡			⑮

※ 비고란 ①~⑳은 토지이용 및 처분계획(안) 도면번호임

### 4. 토지처분(매각) 계획

- 공유재산 및 물품관리법, 사하구 공유재산 관리조례 규정에 의거
  - 주택공사 토지공급 요청이 있을시에는 준공전 토지공급 협약추진
  - 그 외 토지는 도상분할하여 일반경쟁입찰방식으로 준공전 선매각 추진  
단, 2회에 걸쳐 유효한 입찰이 성립되지 아니한 경우 수의계약
- 민자투자자의 협약서에 의거 공사비 25%를 대물변제 요청이 있을시  
일반경쟁입찰 부지제공
- 택지사용시기 등 제반사항은 매각공고시 별도 계획수립 시행

## 5. 금후 추진계획

- 2006. 5월 : 재산처분 및 분양 계획(지적확정측량성과에 의거 확정)
- 2006. 6월 : 주택용지 공급을 위한 협약체결(주택공사)
- 2006. 7월 : 매각토지 감정
- 2006. 8월 : 공개매각 공고
- 2006. 9월 : 토지매각 및 투자비 상환

붙임 : 토지이용 및 처분계획 도면 1부. 끝.