

2003년도 공유재산관리계획변경승인의건

# 심 사 보 고 서

## 1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 2003. 12. 15-----사하구청장

나. 회부일자 : 2003. 12. 15

다. 상정일자 : 제116회 사하구의회 (임사회)

제 1차 총무위원회(2003. 12. 24), 원안가결

## 2. 제안설명요지(조동규 재무과장)

### 가. 제안이유

지방재정법 제77조, 같은법시행령 제84조 및 사하구공유재산관리조례 제37조의 규정에 의거 구유재산으로 취득하여야 할 중요재산에 대하여 공유재산 관리계획을 변경하여 우리구 의회의 의결을 받아 목적사업을 차질 없이 집행하고자 함.

### 나. 주요골자

발전소주변지역 특별지원금으로 구평동 4통지역 경로당 신축을 위해 구평동 34-2번지의 토지 및 신축건물을 구유재산으로 취득코자 함

(단위:m', 천원)

사업명	구분	소재지	면적	지목(구조)	시설개요	소요예산
계						282,107
구평동 4통지역 경로당 건립	토지	34-2	346 (104평)	전		139,092
	신축 건물	34-2	100 (30평)	철근콘크리트 스라브	지상2층 (각층 15평)	143,015

### 3. 관계법령

- 지방재정법 제77조 및 같은법시행령 제84조
- 사하구공유재산관리조례 제37조

### 4. 전문위원 검토의견

- 본 변경승인안은 발전소주변지역 특별지원으로 주민복지회관, 한센양로원 부지매입비와 토목공사비등을 사용하고 남은 금액으로 구평동 4통지역 경로당 신축을 하려는 것으로 2003년 하반기(12월중)에 토지를 매입(139백)하고 2004. 상반기중 건축(143백)을 하려는 것으로  
  
이는 구평동지역발전협의회(회장 박준영)에서 합의된 사항으로 예산상으로 문제가 없을 뿐만아니라, 주민상호간에 마찰이 없을것으로 판단되므로 승인해 주는 것이 좋을것으로 생각됨.
- 다만, 2003. 11. 25일 제115회 2차정례회 본회의장에서 긴급승인해준 구평동 한센양로원 부지매입에 대한 취득승인이 있는지 불과 1개월 사이에 또 다른 취득승인을 상정하는 것은 계획성 없는 행정의 단적인 예라 생각되며, 차후에 동일사례가 발생치 않도록 유념해야 할것임.

5. 질의답변요지 : 생략

6. 토론요지 : 없음

7. 심사결과 : 원안가결