

2002년도공유재산관리계획변경안

| | |
|----------|----|
| 의안 번호 | 11 |
|----------|----|

제출년월일 : 2002. 8. 29
제 출 자 : 사하구청장

1. 제안사유

- 지방재정법제77조,동법시행령제84조 및 사하구공유재산관리조례제37조의 규정에 의거 중요 구유재산의 처분에 대한 공유재산관리계획변경안을 우리구 의회의 의결을 받아 매각하여 구세입증대에 기여하고자 함.

2. 주요골자

- 하단동 SK VIEW아파트 사업부지내 포함되는 보존부적합 구유재산을 주택건설촉진법제24조의 규정에 의거 당해사업 주체인 SK건설(주)에 매각하고자 함.
- 매각대상 재산현황

| 소재지 | 지목 | 면적(m ²) | | m ² 당 공시지가 (천원) | 대장가격 (천원) | 소유자 |
|------------|-----|---------------------|-------|-------------------------------|--------------|-----|
| | | 지적 | 신청 | | | |
| 합계 | 5필지 | 1,210 | 1,210 | | 781,660 | |
| 하단동 845-47 | 대 | 663 | 663 | 646 | 428,298 | 사하구 |
| “ 845-48 | “ | 2 | 2 | 646 | 1,292 | “ |
| “ 845-49 | “ | 435 | 435 | 646 | 281,010 | “ |
| “ 845-50 | “ | 25 | 25 | 646 | 16,150 | “ |
| “ 845-51 | “ | 85 | 85 | 646 | 54,910 | “ |

3. 관계법령

- 지방재정법제77조 및 동법시행령제84조
- 사하구공유재산관리조례제37조

공유재산관리계획

2002년도 관리계획 총괄표(7-1)

회계명 : 일반회계

| 구 분 | | | 합 계 | | | 상 반 기 | | | 하 반 기 | | | 비 고 |
|--------------|------------------|---------------------|------------|-----------|--------------|------------|-----------|--------------|------------|-----------|--------------|-----|
| | | | 필지 (동수) | 면적 (㎡) | 추정금액 (천원) | 필지 (동수) | 면적 (㎡) | 추정금액 (천원) | 필지 (동수) | 면적 (㎡) | 추정금액 (천원) | |
| 취득 | 계 | 토지 건물 기타 | | | | | | | | | | |
| | 1.매입 | 토지 건물 기타 | | | | | | | | | | |
| | 2.교환 으로 취득 | 토지 건물 기타 | | | | | | | | | | |
| | 3.기타 취득 | 토지 건물 기타 | | | | | | | | | | |
| 처분 | 계 | 토지 건물 기타 | 5 | 1,210 | 781,660 | | | 5 | 1,210 | 781,660 | | |
| | 4.매각 | 토지 건물 기타 | 5 | 1,210 | 781,660 | | | 5 | 1,210 | 781,660 | | |
| | 5.양여 | 토지 건물 기타 | | | | | | | | | | |
| | 6.교환 으로 처분 | 토지 건물 기타 | | | | | | | | | | |
| 사용허가 및 대부 | | 계 토지 건물 기타 | | | | | | | | | | |

2002년도 매각대상 재산목록(7-4)

(단위 : m²,천원)

| 재산의 표시 | | | | 추정 금액 (평가액) | 처분시기 | 처분사유 | 현소유자 | 매수희망자 주소·성명 | 비 고 |
|--------|--|-----------------------|-----------------------------|---|---------------|--|------|---------------------------------|-----|
| 구 분 | 소 재 지 | 지 목 (구 조) | 면 적(m ²) | | | | | | |
| 계 | 5필지 | | 1,210 | 781,660 | | | | | |
| 토지 | 하단동 845-47 " 845-48 " 845-49 " 845-50 " 845-51 | 대 " " " " | 663 2 435 25 85 | 428,298 1,292 281,010 16,150 54,910 | 2002년도 하반기 | 하단동 SK VIEW아파트 사업부지내에 포함되는 보존 부적합 재산임. | 사하구 | SK건설(주) 서울. 종로구 관훈동192-18 | |