

2003 行政事務監查資料

都市開發課 所管

▣ 공통사항

1. 2002년도 행정사무감사 결과 시정요구 사항과 건의사항에 대한 처리결과
2. 부서별 주요시책·사업 추진사항
3. 다수인 민원(진정 건의 등) 접수·처리내역 ('02.11.1~'03.10.31)
4. 부서별 소관사무와 관련한 소송등 현황

▣ 소관사항

1. 흥터마을 공영개발사업 추진현황
2. 장림유수지 고지배수로 설치사업 추진현황
3. 토지형질변경과 관련한 사항
4. 하수관리에 관한 사항
5. 승학산 일원 공원지정사업 추진현황
6. 도시계획시설 결정 내역(2002, 2003)
7. 장기미집행 도시계획사업 현황 및 추진계획
8. 구평동 422번지 일원 공장부지 조성공사 허가내역

■ 공통 사항

1. 2002년도 행정사무감사 결과 시정요구 사항과 건의사항에 대한 처리결과

처리구분	지 적 사 항	처 리 결 과
시정요구	○ 도로상에 설치된 다수의 철제하수구 덮개에서 차량통행 시 심한 소음이 발생하여 수면방해 등 주민피해가 발생하고 있으므로 조속한 시일내에 조치바람	○ 노후화로 인한 소음발생 철제 하수구 덮개에 대한 전수조사 결과 72개에 대하여 양여금 집행잔액(22,169천원)으로 당리동 혜성아파트 외 16개소에 대한 소음발생 노후 맨홀 및 횡단축구에 대해 보수 완료하였으며(2002.12.12-2003.1.10), 구포팔사업비로(28,371천원) 당리동 외 3개동 24개소에 대한 보수 완료(2002.12.30-2003.1.27)했고 보수를 요하는 당리 할매복국집 앞 등 30개소에 대해서는 2003년도 소규모 하수도 수선비로 3월에 발주보수 완료하였음.

처리구분	지 적 사 항	처 리 결 과
건의사항	<p>□ 토지형질변경 사업장 관리에 관한 사항</p> <p>○ 토지형질변경 행위와 관련하여 일부 사업장에서 허가면적을 초과하여 형질변경을 하는 사례가 있음. 훼손된 환경은 원상회복이 어려운 점을 감안, 철저한 사업장 관리로 허가 면적을 초과하는 일이 없도록 지도 단속 바람.</p>	<p>○ 우리구 토지형질변경 사업장에 대해 개발행위로 인하여 현재까지 허가면적을 초과하여 훼손된 사항은 없으며, 만약 허가구역을 초과하여 훼손한 사항이 발생할 시에는 즉시 의법처리 및 적지복구 조치하고 있습니다.</p> <p>· 피허가자의 토지형질변경 사업장에 대한 준공 신청시에는 사업부지의 등록전환 및 지목변경등에 따른 측량 성과도를 첨부토록 하고 있으며, 첨부된 측량성과도에 의거 면적초과 여부등을 현장확인 및 검토하여 처리 하고 있습니다.</p> <p>· 또한 기 허가를 득하여 공사중인 사업장에 대해서도 수시로 현장을 확인하여 사업구간의 부지를 침범 하지 않도록 관리를 철저히 하고자 합니다.</p>

처리구분	지 적 사 항	처 리 결 과
건의사항	<p>○ 도시계획사업으로 시행 중인 괴정동 동주대학 학교시설 공사와 관련하여 공사차량이 도로폭이 좁은 기존의 주민 통행로를 이용하므로 인근 주민의 통행 불편과 안전사고 위험이 상존하여 주민의 진정민원이 발생하는 등 문제가 되고있는 실정이므로 대체도로 확보 등 공사로 인한 주민피해가 없도록 대책을 강구하기 바람.</p>	<p>○ 본 신청지의 문제점(통행불편, 안전 사고 위험 등)을 해결하기 위해 대책 회의 개최와 시정조치등 해결책 모색 하여 추진 중.</p> <ul style="list-style-type: none"> · 작업시간대를 조정(출퇴근시간 피함) 하여 교통혼잡을 해소하고, · 교통신호수 배치 등 공사차량의 저속 운행 조치 · 근본적인 해결을 위하여 북측 계획 도로는 신괴정아파트 재개발시 기존 도로 확장을 조건으로 재개발조합에서 확장토록 되어 있으며 신설 개설 구간은 중기재정계획 변경후 별도 예산을 확보하여 추진할 계획으로 있음.
건의사항	<p>□ 상업지역확대 건의</p> <p>○ 사하구는 서부산의 관문으로서 을숙도 문화회관 준공, 신호·녹산공단과 인접한 지역적인 여건 등으로 발전 가능성이 증가하고 있으나 다른 지역에 비하여 상업지역이 상대적으로 협소하여 상권형성 및 역세권 개발이 저조한 실정임, 지역균형 개발과 상권 활성화를 위한 상업지역 확대방안 추진 건의</p>	<p>○ 부산광역시광역시계획 지연으로 인해 도시기본계획 및 도시재정비계획 추진이 지연되고 있으며, 상기계획 추진시 우리구 의견이 반영되지 아니한 경우 공청회 및 공람공고 기간중 재건의하여 반영될 수 있도록 적극 노력하겠음.</p>

2. 부서별 주요시책·사업 추진사항

가. 괴정3동 소로3-22호선 개설공사(3차)

- 사업위치 : 괴정동 1020-2번지 일원
- 사업량 : 도로개설 L=44m, B=6m
- 사업비 : 356백만원 (보상 276, 공사 69)
- 공사기간 : 2003.5.19~10.24
- 추진실적
 - 2003. 5 : 공사착공 및 시행
 - 2003. 6 : 지장물 보상 협의완료
 - 2003.10 : 사업완료

나. 감천1지구 주거환경개선지구내 도로개설공사

- 사업위치 : 감천동 9-93번지 일원
- 사업량 : 도로개설 L=126m, B=6m
- 사업비 : 1,000백만원 (공사 300, 보상 700백만원)
- 공사기간 : 2002. 8 ~ 2003. 12
- 추진실적
 - 2002. 8 : 공사착공
 - 2003. 5 : 지장물 보상 협의완료
 - 2003.12 : 공사준공

다. 괴정천하류정비공사

- 사업위치 : 괴정천 미복개구간
- 사업비 : 500백만원(공사비 500)
- 사업기간 : 2003. 8. 28 ~ 2004. 2. 24
- 사업규모 : 인도교 설치 L=40m, 준설 V=2,717m³
- 현공정 : 30%
- 금후계획 : 2004년 2월 준공 예정

라. 당리천복개 및 도로개설 공사

- 사업위치 : 하단동 78번지 일원
- 사업비 : 3,370백만원(공사비 1,826 보상비 1,544)
- 사업기간 : 1995 ~ 2004. 1. 10
- 사업규모 : 도로개설 L=166m(암거신설3.0×2.0×3련) 외 1식
- 2003년 추진실적
 - 복개도로 : L=29m 외 도로정비 1식
 - 사업비 : 1,300백만원
 - 현공정 : 65%
 - 준공예정 : 2004. 1

마. 하수관거 정비사업

- 사업명 : 감천동 일원 하수정비공사 외 12건
- 사업비 : 600백만원[자체예산300 양여금300(시비146, 구비156)]
- 현공정 : 12건 완료, 1건 공사중

3. 다수인 민원(진정, 건의등) 접수·처리내역('02.11.1~'03.10.31)

연번	접수일	민원내용	처리결과
1	11.1	· 괴정2동 도시계획시설 (도로→소3-266호선)의 연장 건의	· 본 계획도로개설에 소요되는 사업비로 사업시행이 불가. · 본 계획도로의 개설이 추진 될 때 적극 검토.
2	12.10	· 구평택지개발사업지구내 암발파 작업으로 소음·진동 및 분진 등 발생에 따른 주민 불편	· 사업 시행자측인 대한 주택 공사에 조치 통보
3	12.10	· 신평1동 신축건축물 배수시설 위치 조정 건의	· 2002.12.20(금) 1차대책 회의 결과 주민원에 의거 2차대책 회의 2003.1.17(화) 개최 · 압송하수처리 시설로 변경조치
4	2.10	· 구평택지개발사업지구내 암발파 작업으로 인한 피해보상요구	· 대한주택공사조치 통보
5	3.3	· 용도지역변경 요청 (자연녹지지역→타용도지역)	· 본 소관청인 부산광역시 도시계획과에 진달
6	3.4	· 용도지역변경 요청 (일반주거지역→상업지역 또는 준주거지역)	· 본 소관청인 부산광역시 도시계획과에 진달
7	3.12	· 도로폐지에 대한 주민설명회 요구	· 주민대표, 사업자, 구청 대책회의 개최(3회)

연번	접수일	민원내용	처리결과
8	3.28	· 도시계획시설 변경결정고시에 대한 결정 철회 요청 및 의견 제출	· 주민 토론회시 특별한 결정을 내리지 못하여 추후 회의 개최
9	4.3	· 용도지역변경 요청 (일반주거지역→준주거지역)	· 본 소관청인 부산광역시 도시계획과에 진달
10	5.29	· 장림동 서림초교이전에 따른 진정	· 교육청에 주민 설명회 등을 개최토록 통보
11	6.23	· 신축건축물 배수시설 조정 진정	· 2003.7.3(목) 주민대책 회의 결과 통보
12	7.11	· 당리동105, 35-11, 231-16 일원 공원 또는 시설녹지 지역 지정 청원	· 본 업무 소관청인 부산광역시 녹지공원과에 진달
13	7.11	· 당리동105,35-11,231-16 일원 공원 또는 시설녹지 지역 지정 청원	· 본 업무 소관청인 부산광역시 녹지공원과에 진달
14	7.11	· 상 동	· 상 동
15	7.11	· 상 동	· 상 동
16	7.16	· 당리동105, 35-11, 231-16 일원 공원 또는 시설녹지 지역 지정 청원	· 본 업무 소관청인 부산광역시 녹지공원과에 진달

연번	접수일	민원내용	처리결과
17	7.28	· 홍티매립사업 관련 진정 (매립 기득권 보장)	· 매립법상 국가, 지방자치단체 우선 · 기존 선착장은 수자원공사에서 시행
18	9.18	· 태풍(매미) 피해로 인한 보상요청 건	· 해일로 인한 괴정천 역류로 내수배제 불가하여 발생한 침수사항으로 자연재해임
19	10.4	· 태풍(매미)피해 재발방지 대책 요구	· 해일로 인한 괴정천 역류로 내수배제 불가하여 발생한 침수사항으로 자연재해임
20	10.22	· 용도지역 세분화 계획 (2종일반주거→1종일반주거 지역)철회	· 시에 전달 · 의회 통보
21	10.27	· 개거복개공사 청원	· 다대1주공 재건축사업과 관련하여 정비되어야 하며 · 복개불가하며 정비시에는 자연친화적으로 정비토록 회신

4. 부서별 소관사무와 관련한 소송등 현황

연번	사 건 명	원 고	피 고	쟁송결과
1	당리동 산26-2번지 · 건축복합(토지형질변경) 불허가처분취소	정기종	사하구청장	기각
2	신평로교회 · 건축복합(토지형질변경) 불허가처분취소	김태우	사하구청장	기각

▣ 소 관 사 항

1. 흥티마을 공영개발사업 추진현황

가. 사업개요

- 규 모 : 매립 및 도시기반시설(도로, 선착장) 1식
· 면 적 : 78,543m²(수면부 45,011m², 육지부 33,532m²)
- 사업기간 : 2002. 7. 2 ~ 2004. 7. 1(24개월)
- 총사업비 : 16,253백만원(공사8,801 보상4,690 기타2,762)
- 시공사 및 감리 : 쌍용건설(주), (주)삼영건설기술공사
- 총 공 정 : 실적30%/계획75%, 보상 95%
- 사업비 집행액 : 3,100백만원

나. 추진실적

- 2003. 02. 08 : 공유수면매립 면허(부산지방해양수산청)
- 2003. 03. 26 : 문화재 현상변경허가(문화재청)
- 2003. 01~09 : 육지부 우·오수공사 및 1블럭 매립
- 2003. 10. 06 : 공유수면매립 실시계획인가
- 2003. 10. 09 : 도시계획사업 변경인가('04.12.31까지 연장)
- 2003. 10. 15 : 공유수면부 공사착수

다. 금후계획

- 2003. 10 ~ 2004. 07 : 선착장, 우수암거, 옹벽, 수면부매립,
용도지역변경, 토지이용계획 재수립
- 2004. 08 ~ 2004. 12 : 도로 및 우·오수,조경,전기,부대공사

2. 장림유수지 고지배수로 설치사업 추진현황

가. 사업개요

- 위 치 : 장림동 1033번지 일원
- 규 모 : L=2,889m, B=20m(배수박스설치 및 도로개설)
- 사 업 비 : 30,052백만(보상14,620 공사 15,432)
- 사업기간 : 1993 ~ 2008

나. 추진실적(2003년도)

- 4*2*3런 박스 설치 L=10m(현공정 40%)
- 지장물철거 및 보상 완료 L=135m(토지1필지, 건물8동)
- 사업기간 : 2003. 6. 7 ~ 2003. 12. 2
- 총사업비 : 2,000백만(보상1,820 공사180) - 시비보조
- 도 급 자 : 양지토건(주) 김 길 성

다. 금후계획

구 분	규 모	사업비(백만)	비 고
계	2,889m, B=20m	30,052	
기투자('93~2003)	1,186m, B=20m	14,662	
2004 투자	194m, B=20m	5,500	2004 본예산요구
2005 이후	1,509m, B=20m	9,890	도로 200m, BOX 1,509m

3. 토지형질변경과 관련한 사항

가. 형질변경 허가내역

연번	위 치	폐허가자	허가면적 (㎡)	목 적	허가일	기타
1	괴정동 산172	우종기	9,952	골프연습장	'02.12.21	
2	하단동 567-1외3	이태백	1,180	문화및집회 시설	'02.12.24	
3	감천동 808-29, -35, -36	감천로교회 조명례	627	문화및집회 시설	'02.12.31	
4	신평동 산53-1외1	임길호	9,950	노유자시설	'03.01.24	
5	신평동 산108	이정임	2,870	교육연구및 복지시설	'03.03.26	
6	당리동 산102-24, 523-1	박성일	712	다세대주택	'03.04.01	
7	장림동 산102	최갑상	8,200	공장부지 조성	'03.04.19	
8	괴정동 산102-1	(재)행복한 오늘	2,210	사회복지시설	'03.05.15	
9	장림동 86-2, 388-2	(재)마리아 수녀회 김옥순	3,082	교육연구및 복지시설	'03.05.19	
10	신평동 산108-2	이준옥	2,803	근린생활 시설	'03.06.03	
11	장림동 902	김행자	701	근생시설 부지조성	'03.06.03	준공
12	구평동 산90, 361-1	서보현	2,571	근린생활 시설신축	'03.06.04	
13	장림동 959-1	이상배	4,424	공장신축	'03.06.11	
14	감천동 11-95외3필	임순남	975	다세대주택	'03.06.27	
15	장림동 515-1, -2	강신수	1,604	의료시설 신축	'03.06.27	
16	장림동 산68-10, 515-2, 50	강신수	3,196	업무시설 신축	'03.06.27	
17	장림동 599-31외2	김석진	700.8	다세대주택	'03.10.28	

나. 준공사업장 및 허가취소 사업장 현황

연번	위 치	피허가자	허가면적 (㎡)	목 적	준공일	비고
1	장림동 902	김행자	701	근생시설 부지조성	'03.08.02	
2	신평동 329-2	송덕종합 건설(주)	389	다세대주택 부지조성	'02.12.26	
3	신평동 15-26	이경순	369	다세대주택 부지조성	'03.08.01	
4	신평동 15-27	이경순	282	다세대주택 부지조성	'03.08.01	
5	신평동 5-9	정수경	301	다세대주택 부지조성	'02.11.26	
6	괴정동 378-225	박태철	1,572	다세대주택 부지조성	'03.04.19	
7	감천동 11-97	이옥순	452	다세대주택 부지조성	'03.08.08	
8	장림동 980-54	이창원	2,150	공장부지 부지조성	'03.08.08	

다. 무단 형질변경 행위 단속내역

위 치	면적	행위자	행위내용	조치사항	조치내역
하단동 779-23	100㎡	윤규현	콘크리트 포 장	사하경찰서 고 발	적지복구

4. 하수관리에 관한 사항

가. 노후하수관에 대한 CCTV등 기계조사 실적

- 관내 노후관로에 대한 상태등을 조사하여 향후 관로유지관리에 만전을 기하기 위해 아래와 같이 시행
 - 위 치 : 감천동 감정초교앞 외 1개소
 - 내 역 : CCTV촬영 L=2,370m
 - 감천2동 감정초교앞 ~ 77번 버스중점(L=1,470m)
 - 옥천파크 ~ PK구역(L=990m)
 - 용역비 : 9,200천원
 - 시행기간 : 2003.10.6 ~ 10.24
 - 조치계획 : 조사결과에 의한 관로 노후상태에 따라 2004년도 우기전 보수공사 실시

나. 준설현황

사업명	위치	사업량(㎡)	예산(백만원)	집행액	공사기간	비고
계		3,539	30			
기계준설	관내(별첨)	2,124			2003.1~10	직영
인력준설	하단일원	1,126			2003.4~9	공공근로사업
기계준설	신평무지개@ 주변일원	289	30		2003.11~12	도급

5. 승학산 일원 공원지정사업 추진현황

가. 시설개요

- 시설위치 : 당리동 산10번지 일원
- 시설명 : 공원(자연공원)
- 면적 : A=270,000m²

나. 시설현황

- 승학산은 사하구와 사상구에 접하여 있는 해발 496의 임야로서 산 정상부에는 부산지역에서 유일하게 억새가 집단적으로 서식하고 있으며 주변의 녹지가 잘 보전되어 휴일에는 많은 시민들이 여가활용을 위하여 승학산을 찾고 있음
- 억새의 집단서식지는 산정상부의 등산로에서 기 개설된 임도까지 약 270,000m²임

다. 문제점 및 대책

- 자생하고 있는 억새와 녹지의 체계적인 관리, 보존 및 시민휴게시설이 필요하나 사유지인 관계로 어려움이 있어 도시계획시설(공원) 결정이 필요함

라. 추진실적

- 2001. 10~ 11 : 현황조사
- 2002. 12. 10 : 부산광역시 도시기본계획에 반영 요청(사하구→부산광역시) 필요함
 - 도시기본계획 용역 현황
 - 대상 : 부산광역시 도시계획구역
 - 목표년도 : 2010년(기준년도 1999)
 - 용역비 : 436백만원
 - 용역수행자 : 국토연구원
 - 용역기간 : 2000.8.17 ~ 2002.6.30(2002.6.20 용역중지)
 - 2001. 12 : 자문회의 및 1차 중간보고
 - 2002. 6 : 2차 중간보고
 - 2003. 4 : 3차 중간보고
 - 부산광역시 도시계획 지연으로 인한 기본계획 수립 지연

6. 도시계획시설 결정 내역(2002, 2003)

시설명	위 치	시설개요	용도지역	결 정 고시일	신청자
주차장	감정초교 운동장 지하	A=2,810m ²	일반주거	2002.12.17	사 하 구청장
	장림동 1144-1번지	A=10,900m ²	준공업	2003.10.10	사 하 구청장
수 도 (배수지)	신평동 산24-1번지 일원	A=6,812m ²	자연녹지	2003.05.05	상수도 본부
학 교	괴정동 산18-1번지 일원(동주여상)	감)22,106m ² A=0m ²	일반주거	2003.03.25	부산광역시 시 장
	괴정동 산5-1번지 일원(동주대학)	중)29,216m ² A=99,797m ²	일반주거	2003.03.25	부산광역시 시 장
	괴정동 619-41번지 일원(동아고교)	중)1,666m ² A=35,524m ²	일반주거	2003.03.25	교육감
	장림동 1144-1번지 일원(서림초교)	중)1,666m ² A=35,524m ²	준공업	2003.03.25	교육감
	장림동 1144-1번지 일원(서림초교)	감)10,900m ² A=0m ²	준공업	2003.03.25	교육감
	장림동 1144-1번지 일원(서림초교)	A=6,863m ²	준공업	2003.03.25	교육감
	다대동 1580번지 일원(중학교)	A=13,201.4m ²	일반주거	2003.01.16	교육감
사 회 복 지 시 설	구평동 427-5번지 일원	중)12,576m ² A=62,667.5m ²	준공업	2002.06.17	사 하 구청장
	감천동 181-2번지 일원	중)2,514m ² A=10,544m ²	자연녹지	2002.06.17	사 하 구청장
폐기물 처리시설	장림동 1081-8번지(폐지)	A=1,452.2m ²	전용공업	2002.02.08	시 하 구청장
	장림동 924번지 일원	A=2,733m ²	전용공업	2002.12.09	사 하 구청장
	구평동 427-1번지 일원	A=4,085m ²	일반공업	2003.01.08	사 하 구청장
	장림동 914-8번지	A=9,741m ²	전용공업	2003.03.27	사 하 구청장
유류 저장및 송유 설비	구평동 427-5번지	A=62,667.5m ²	준공업	2003.04.14	부산광역시 시 장
전기 공급 설비	감천동 769~신평변전소	B=10m, L=3,776m	준공업	2002.04.08	부산광역시 시 장

시설명	위 치	시설개요	용도지역	결 정 교시일	신청자
항만	구평동 496-1번지 일원	A=218,825.6m'	준공업	2002.05.02	부산광역시 시 장
도로	감천동 672-3~감천동582-1	B=8~12m L=184m	일반주거	2002.01.26	사 하 구청장
	감천동 808-2~감천동576-2	B=8m, L=78m	준공업	2002.01.26	사 하 구청장
	감천동 582-1~감천동 613-3	B=6m, L=46m	일반주거	2002.01.26	사 하 구청장
	장림동 275-2~장림동 산48	B=8-12m,L=465 m	준공업	2003.03.06	사 하 구청장
	장림동 25-6~장림동 25-6	B=8m, L=112m	준공업	200303.06	사 하 구청장
	장림동 244-1~장림동 35-5	B=8m, L=281.5m	준공업	2003.03.06	사 하 구청장
	하단동 65호 광장~명지동 대1-16	B=30m, L=2,620m	자연녹지	2002.03.19	부산광역시 시 장
	감천동 10-3~감천동 10-34	B=6m, L=1,025m	일반주거	2002.03.29	사 하 구청장
	괴정동 1238-19번지~ 괴정동 산1-44번지	B=6m, L=438m	일반주거	2003.03.25	부산광역시 시 장
	괴정동 1018-1번지~ 괴정동 1018-1번지	B=6m, L=170m	일반주거	2002.04.04	사 하 구청장
	괴정동 1025-8번지~ 괴정동 1023-1번지	B=6m, L=165m	일반주거	2002.04.04	사 하 구청장
	구평동 472-17~ 구평동 472-17	B=10m, L=24.1m	준공업	2002.05.02	부산광역시 시 장
	괴정동 170-1~괴정동 174-2	B=6m, L=54m	일반주거	2002.05.02	사 하 구청장
	구평동 496-3~구평동 472-44	B=15m, L=211.2m	준공업	2002.05.28	사 하 구청장
	구평동 472-63~구평동 496-2	B=7m, L=662.7m	준공업	2002.05.28	사 하 구청장
	구평동 472-55~구평동 496-2	B=7m, L=460.4m	준공업	2002.05.28	사 하 구청장

시설명	위 치	시설개요	용도지역	결 정 교시일	신청자
도로	구평동 496-3~구평동 472-55	B=7m, L=165.5m	준공업	2002.05.28	사 하 구청장
	구평동 496-6~구평동 496-73	B=7m, L=43.2m	준공업	2002.05.28	사 하 구청장
	구평동 496-3~구평동 472-48	B=7m, L=208.6m	준공업	2002.05.28	사 하 구청장
	구평동 496-3~구평동 472-38	B=7m, L=212.9m	준공업	2002.05.28	사 하 구청장
	구평동 496-2~구평동 472-32	B=7m, L=194.6m	준공업	2002.05.28	사 하 구청장
	구평동 496-2~구평동 472-11	B=7m, L=148.6m	준공업	2002.05.28	사 하 구청장
	구평동 496-2~구평동 472-23	B=7m, L=103.0m	준공업	2002.05.28	사 하 구청장
	구평동 495-21~구평동 495-21	B=7m, L=85.2m	준공업	2002.05.28	사 하 구청장
	구평동 495-5~구평동 495-5	B=7m, L=85.3m	준공업	2002.05.28	사 하 구청장
	구평동 496-5~구평동 472-69	B=15m, L=64.1m	준공업	2002.05.28	사 하 구청장
	장림동 186-10~장림동 산47	B=8~10m, L=127m	준공업	2002.06.10	사 하 구청장
	장림동 186-10~장림동 산4-3	B=8m, L=128m	준공업	2002.06.10	사 하 구청장
	다대동 1529~다대동 중1-33호 (노선축소)	B=15m, L=572m	준공업	2002.07.11	사 하 구청장
	다대동 대B-66~다대동 중1-33호 (노선분리)	B=15m, L=198m	준공업	2002.07.11	사 하 구청장
	암남동 중3-96호~감천동 대1-8호 (변경종로)	B=12m, L=3,118m	일반주거	2002.07.11	사 하 구청장
	장림동 대2-17호~장림동 중2-187호 (폐지)	B=10m, L=400m	준공업	2002.07.11	사 하 구청장
	당리동 산04-1~당리동 산5-1호 (폐지)	B=10m, L=480m	일반주거	2002.07.11	사 하 구청장
	장림동 중2-187호~장림동 중2-187호 (폐지)	B=10m, L=450m	준공업	2002.07.11	사 하 구청장
	구평동 490번지~구평동 299 (폐지)	B=8m, L=58m	준공업	2002.07.11	사 하 구청장
신평동 363-4~신평동 219 (노선축소)	B=8m, L=946m	준공업	2002.07.11	사 하 구청장	

시설명	위 치	시설개요	용도지역	결 정 고시일	신청자
도로	당리동 산28~당리동 83-22 (노선축소)	B=8m, L=1,792m	일반주거	2002.07.11	사 하 구청장
	당리동 산57~당리동 산58 (폐지)	B=8m, L=60m	일반주거	2002.07.11	사 하 구청장
	당리동 544-1~당리동 39-10 (노선축소)	B=8m, L=533m	일반주거	2002.07.11	사 하 구청장
	당리동 산70-1~당리동 산65 (노선축소)	B=8m, L=125m	일반주거	2002.07.11	사 하 구청장
	장림동 244-1~장림동 34-1 (노선축소)	B=8m, L=465m	준공업	2002.07.11	사 하 구청장
	장림동 34-4~장림동 34-4 (노선분리)	B=8m, L=28m	준공업	2002.07.11	사 하 구청장
	하단동 298~하단동295-2 (노선축소)	B=8m, L=557m	일반주거	2002.07.11	사 하 구청장
	괴정동 759-1~괴정동 762-15 (폐지)	B=6m, L=20m	일반주거	2002.07.11	사 하 구청장
	당리동 308-10~당리동 104-1 (폐지)	B=6m, L=85m	일반주거	2002.07.11	사 하 구청장
	괴정동 331~괴정동203-22 (노선축소)	B=6m, L=58m	일반주거	2002.07.11	사 하 구청장
	괴정동 188-5~괴정동 171-2 (선형변경)	B=6m, L=167m	일반주거	2002.07.11	사 하 구청장
	당리동 산105~당리동 산109 (폐지)	B=6m, L=45m	일반주거	2002.07.11	사 하 구청장
	당리동 산53-1~당리동 산53-1 (폐지)	B=4m, L=40m	일반주거	2002.07.11	사 하 구청장
	괴정동 산66-1~괴정동 산66 (폐지)	B=6m, L=30m	일반주거	2002.07.11	사 하 구청장
	괴정동 산165~괴정동1075-1 (폐지)	B=6m, L=220m	일반주거	2002.07.11	사 하 구청장
	괴정동 산65~괴정동 산168-23 (폐지)	B=6m, L=243m	일반주거	2002.07.11	사 하 구청장
괴정동 산67-1~괴정동 산68 (폐지)	B=6m, L=25m	일반주거	2002.07.11	사 하 구청장	

시설명	위 치	시설개요	용도지역	결 정 고시일	신청자
도로	하단동 862~하단동 311-2 (노선축소)	B=6m, L=59m	일반주거	2002.07.11	사 하 구청장
	괴정동 377-44~괴정동 364 (노선축소)	B=6m, L=171m	일반주거	2002.07.11	사 하 구청장
	신평동 198~신평동 174-7 (폐지)	B=6m, L=72m	일반주거	2002.07.11	사 하 구청장
	신평동 173~신평동 산85 (노선축소)	B=6m, L=239m	일반주거	2002.07.11	사 하 구청장
	괴정동 188-2~괴정동 194-2 (신설)	B=6~12, L=345m	일반주거	2002.07.11	사 하 구청장
	괴정동 843번지~괴정동 411-3번지	B=8m, L=680m	일반주거	2002.08.12	사 하 구청장
	감천동 672-3~감천동 582-1	B=8~12m, L=184m	일반주거	2002.09.10	사 하 구청장
	감천동 808-2~감천동 576-2	B=8m, L=78m	일반주거	2002.09.10	사 하 구청장
	감천동 582-1~감천동 582-1	B=6m L=150m	일반주거	2002.09.10	사 하 구청장
	감천동 582-1~감천동 613-3	B=6m, L=46m	일반주거	2002.09.10	사 하 구청장
	감천동 672-3~감천동 582-1	B=8~12m, L=184m	일반주거	2002.09.14	사 하 구청장
	감천동 808-4~감천동 576-2	B=8m, L=78m	일반주거	2002.09.14	사 하 구청장
	감천동 582-1~감천동 582-1	B=6m, L=150m	일반주거	2002.09.14	사 하 구청장
	감천동 582-1~감천동 613-3	B=6m, L=46m	일반주거	2002.09.14	사 하 구청장
	구평동 472-17지선~ 구평동 472-17지선	B=10m, L=24.1m	준공업	2002.11.07	사 하 구청장
	감천동 산1-2번지~ 감천동 산12-278번지	B=6~8m, L=1,054m	자연녹지	2002.11.26	사 하 구청장
괴정동 191-1~괴정동 171-2	B=6m, L=140m	일반주거	2002.11.26	사 하 구청장	

시설명	위 치	시설개요	용도지역	결 정 고시일	신청자
도로	괴정동 260-364번지~ 괴정동 260-30번지	B=5m, L=37m	일반주거	2003.02.06	사 하 구청장
	당리동 161-3번지~ 당리동 544-10번지	B=15m, L=318m	일반주거	2003.02.06	사 하 구청장
	구평동 436번지~ 구평동 43번지	B=6m, L=360m	준공업	2003.02.06	사 하 구청장
	감천동 산123~감천동 산 122-2	B=6m, L=178m	자연녹지	2003.02.13	사 하 구청장
	장림동 244-1~장림동 34-5	B=8m, L=281.5m	준공업	2003.03.06	사 하 구청장
	장림동 275-2~장림동 산48	B=8~12m, L=45m	준공업	2003.03.06	사 하 구청장
	장림동 34-4~장림동 25-6	B=8m, L=112m	준공업	2003.03.06	사 하 구청장
	당리동 산26-16~당리동 26-1	B=8m, L=260m	일반주거	2003.04.03	사 하 구청장
	괴정동 188-16번지~ 괴정동 193-6번지	B=6m, L=320m	일반주거	2003.06.12	사 하 구청장

7. 장기미집행 도시계획사업 현황 및 추진계획

가. 미집행 도시계획시설 현황 : 139개소 A=599,833m²

나. 미집행 도시계획시설 재검토 용역추진

- 기간 : 2000. 4. 11 ~ 2002. 7. 20
- 내용 : 미집행도시계획시설 존폐여부, 신설 등
- 사업비 : 80,700천원
- 용역업체 : 세일기술(주)

다. 추진실적

- 2000. 4. : 용역착수
- 2000. 8. : 시설별 타당성 검토 및 정비계획 검토
- 2000. 11. : 중간보고
- 2001. 1. : 최종 검토노선 선정 및 용역중지
- 2001. 8. : 관련부서 의견 협의
- 2001. 10. : 최종계획(안) 확정
- 2001. 11. : 도시계획(안) 공람·공고
- 2002. 5. : 도시계획위원회 개최
- 2002. 6. : 도시계획결정 및 지형도면 고시
- 2002. 7. : 미집행도시계획 재검토 용역완료

라. 재검토 결과 : 28개 노선 (중로2, 소로26) 정비

- 노선축소 : 10개노선(중로1, 소로9)
- 선형변경 : 3개노선(중로1, 소로2)
- 노선폐지 : 14개노선(소로14)
- 노선신설 : 1개노선(소로1)

마. 금후계획

- 용역결과를 중기재정계획에 반영하여 연차적으로 도로개설 추진.

8. 구평동 422번지 일원 공장부지 조성공사 허가내역

가. 사업장 허가개요

- 위 치 : 사하구 구평동 422번지의 8필지, 지목-임, 전, 장, 잡
- 목 적 : 공장부지 조성
- 허가면적 : 24,768㎡(부지조성 21,050㎡ 도로개설 3,718㎡)
- 용도지역 : 일반공업지역, 항만시설보호지구
- 피허가자 : 구평동 427-1번지 거림환경산업(주) 대표 지문규외 1인(모든)

나. 현 황

- 사업부지는 감천항 서측 150m지점의 (주)모든과 보조간선도로인 대로 3-77호선(B=28m) 사이의 임야부지로서
- 사업부지내 미개설도로인 종로1-126호선(B=20m)을 사업 준공전까지 개설하여 우리구에 기부채납하는 조건부로 허가되었으며, 현재 진행 공정은 50%임.

다. 문제점 및 대책

- 시공사의 부도로 공사 중단상태로서 피허가자에게 공사재개 지시 및 사업장 관리철저 지시함.

라. 향후 추진계획

- 사업장 안전관리 철저 및 공사 재개토록 피허가자에게 촉구