

## 都市開發課 所管

1. 장림유수지 매립현황 및 토지분양 현황
2. '95~'97 도시계획시설 신규, 변경결정 및 추진중인 시설 현황
3. '95~'96년도에 착공한 도시계획사업(도로)중 준공기한이 경과된 미준공 사업장현황 및 미준공사유, 대책
4. 장기 미집행 도시계획시설(도로) 현황
5. 토지형질 변경(토석채취) 허가현황
6. 불법 광고물 정비
7. 도시개발과소관 집단민원내역 및 조치사항
8. 도시개발과소관 인·허가사무중 불허가된 민원내역

# 1. 장림유수지 매립현황 및 토지분양 현황

## 가. 매립현황

1) 매립면적 : 115,078m<sup>2</sup>(34,811평)

- 기존유수지 14,823평, 공유수면 19,988평)

2) 토지조성현황 : 일반토지 22,060평, 국가귀속 2,926평, 공공시설 9,825평

## 나. 토지분양(일반매각) 현황

1) 공개분양 : 1차('97. 6. 18), 2차('97. 7. 15)

수의매각 : '97. 7. 16 ~ 현재

2) 필지별 토지분양 현황

(단위 : 천원)

매각토지 블록	번호	면적 m <sup>2</sup> (평)	계약방법	입찰최저금액 (예정가격)	분양 신청자수	분양금액	비고
1		11,251.7 (3,403)	수의계약	8,203,000	0	8,203,000	'97. 9.23
2	1	555.6 (168)	일반경쟁	406,000	3	449,100	'97. 6.21
2	2	545.2 (165)	"	385,000	3	385,100	"
2	3	724.8 (219)	"	511,000	2	511,100	"
2	4	831.3 (251)	수의계약	587,000	0	587,000	'97.10.13
2	5	903.7 (273)	"	685,000	0	685,000	"
2	6	505.5 (153)	일반경쟁	336,000	2	336,100	'97. 6.21
2	7	621.7 (188)	"	414,000	2	414,100	"
2	8	681.5 (206)	수의계약	453,000	1	453,000	'97. 8.29
2	9	1,248.5 (378)	(수의계약)	911,000	0	미분양 (911,000)	
계	10필지	17,869.5 (5,405)		12,891,000	13	12,023,500 (12,934,500)	

**다. 대물변제(우선공급) 현황**

- III, IV 블록 2필지 18,647.4m<sup>2</sup> (5,641평)
- 변제(정산)액 : 13,492,700천원

**라. 미분양 토지에 대한 향후 매각계획**

- 1) 기존유수지 미매각 토지 : 1필지 378평 911백만원
  - 수의계약, 희망자 없을시는 2차 매각계획에 포함
- 2) 공유수면 매립지 : 대물변제 및 우선공급후 잔여부지는 일반경쟁입찰 방식에 의거 매각(준공절차 이행중)

**마. 투자대비 토지분양에 따른 손익예상표**

1) 토지분양 손익예상분석 현황

(단위 : 천원)

구 분	수 입			지 출	경영수지
	매각면적	평당단가	매각금액		
합 계	22,060평	2,260	49,919,800	37,955,000	11,964,800
기존유수지	11,046	2,390	26,427,200	· 공사비 31,433,000	· 매각수입 49,919,800 -
· 대물변제	5,641	2,390	13,492,700		
· 일반매각	5,405	2,390	12,934,500	· 선수금 4,267,000	투자비 37,955,000 =
매립 1공구	4,735	2,600	12,311,000		
매립 2공구	6,279	1,775	11,181,600	· 이 자 2,255,000	경영수익 11,964,800
· 학교부지	3,297	2,000	6,594,000		
· 어민제공	1,300	1,200	1,560,000		
· 대물변제	850	1,800	1,530,000		
· 일반매각	832	1,800	1,497,600		

2) 금후 토지분양계획

○ 분양시기 : '97. 12월중

○ 분양대상 및 분양방법

- 대물변제 및 우선공급 : 5,447평(대물변제 850평, 서림초등학교 3,297평, 어민제공부지 1,300평)

※ 학교부지는 '97. 10. 23 매매예약

- 일반매각 : 5,567평 (일반경쟁 입찰)

## 2. '95~'97 도시계획시설 신규, 변경결정 및 추진중인 시설 현황

### 가. 총괄현황

#### 1) 신규 및 변경결정 현황

년도별	시설명	건수	규모	비고
계	도로	56	B = 4~20m, L = 41,088m	
	공용의 청사	1	A = 608m <sup>2</sup>	
	공공공지	1	A = 9,227.9m <sup>2</sup> → 0	
	공원	1	A = 192.5m <sup>2</sup> → 210m <sup>2</sup>	
	시장	1	A = 2,352.1m <sup>2</sup> → 4,879m <sup>2</sup>	
	학교	1	A = 18,688m <sup>2</sup>	
	사회복지시설	1	A = 5,930m <sup>2</sup>	
'95년	도로	11	B = 6~12m, L = 11,673m	
	공용의 청사	1	A = 608m <sup>2</sup>	
	학교	1	A = 18,688m <sup>2</sup>	
'96년	도로	18	B = 4~15m, L = 18,236m	
	공공공지	1	A = 9,227.9m <sup>2</sup> → 0	
	공원	1	A = 192.5m <sup>2</sup> → 210m <sup>2</sup>	
'97년	도로	27	B = 4~20m, L = 11,179m	
	시장	1	A = 2,352.1m <sup>2</sup> → 4,879m <sup>2</sup>	
	사회복지시설	1	A = 5,930m <sup>2</sup>	

#### 2) 추진중인 시설 현황

시설명	건수	규모	비고
시장	1	A = 10,319.1m <sup>2</sup>	신설
도로	1	B = 8~10m, L=238.08m	변경 및 신설
자동차운전학원	1	A = 11,046m <sup>2</sup>	신설

## 나. 연도별, 시설별 현황

## 1) '95년 현황

시설명	규모	변경목적	고시일자	비고
소 계	B=6~12m, L=11,673m			
도 로 (11건)	소로 1-5 L=284→502m, B=8m	건설과 요청에 의한 구간 연장	'95. 1.23	구평본동일원
	소로 2-5 L=222m, B=8m	건설과 신청에 의거 시공 선대로 변경(경미한변경)	'95. 3. 7	다대초교주변
	소로 2-17 L=340m, B=8m	"	'95. 3. 7	"
	소로 2-1 L=294m, B=8m	경미한 위치변경, 행정구 역 명칭변경에 따른 기점 변경	'95. 4. 8	대동고교 진입도로
	소로 3-2 L=355m, B=6m	도면접합부분 선형일치, 경미한 선형변경	'95. 4.12	하단오일장 주변
	중로 3-79 L=186m, B=12m	경미한 위치변경 및 종점 지번 정정	'95. 8.22	괴정 까치 고개 주변
	중로 3-79 L=1,097m, B=12m	경미한 위치변경	'95. 8.22	"
	중로 3-99 L=7,250→7,504m, B=12m	신청에 의거 위치변경 및 구간연장	'95.11.13	성화원 진입도로
	소로 1-8 L=100→0m, B=10m	중로3-99호선과 중복되어 폐지	'95.11.13	구평본동
	소로 3-154 L=555→1,025m, B=6m	기존도로와 연결하기 위 하여 구간연장(주거환경 개선지구)	'95.11.13	감천2동
	소로 3-184 L=148m, B=6m	감천항 배면도로 공사로 인한 전원빌라 진입도로 확보	'95.11.13	감천1동
공용의청사 (1건)	괴정2동사무소 A = 608m <sup>2</sup>	총무과 신청에 의한 신설	'95. 1.23	
학 교 (1건)	신남초교 A = 18,688m <sup>2</sup>	서부교육청 신청에 의거 결정	'95.11.13	신평동 산110 -1번지일원

## 2) '96년 현황

시 설 명	규 모	변 경 목 적	고시일자	비 고
소 계	B=4~15m, L=18,236m			
도 로 (18건)	소로 2-3 L=752m, B=8m	현지형과 일치시키기 위 한 경미한 선형변경	'96. 3.20	구평~장림동 간 도로
	중로 2-47 L=3,300m, B=15m	주택건설사업승인에 따른 도로 선형변경	'96. 4. 3	하단 혜성 아파트 주변
	소로 3-165 L=159m→0, B=6m	주택건설사업승인에 따른 폐지	'96. 4. 3	"
	소로 2-64 L=1,176m, B=8→10m	건설과 신청에 따른 경미 한 선형변경	'96. 5.16	장림2파출소 주변
	중로 3-99 L=7,504m, B=12m	도면접합부분 선형일치	'96. 6.24	성화원 진입도로
	소로 3-207 L=210m, B=4m	괴정동 양지마을 주거환경 개선지구내 도로결정	'96. 7.10	괴정동 양지마을
	소로 3-208 L=104m, B=4m	"	'96. 7.10	"
	소로 3-209 L=37m, B=5m	"	'96. 7.10	"
	소로 2-1 L=198m, B=8m	시공선대로 변경	'96. 7.11	하단구동사 주변
	소로 2-74 L=270m, B=8m	"	'96. 7.11	구평동 화신아파트앞
	소로 3-179 L=360m, B=6m	소2-74호선 변경에 따른 선형변경	'96. 7.11	"
	소로 2-3 L=752m, B=8m	현지형과 일치시키기 위 한 선형변경	'96. 9. 6	구평~장림간 도로
	소로 3-177 L=1,054m, B=6~8m	도면접합부 선형 일치	'96. 9.16	감천2동
	소로 3-162 L=236→87.5m(감148.5m) B=6m	주택건설사업승인에 따른 변경	'96.10.23	영남중학교 주변

시 설 명	규 모	변 경 목 적	고시일자	비 고
	소로 3-172 L=133m→0, B=6m	주택건설사업승인에 따른 폐지	'96.10.23	영남중학교 주변
	소로 2-64 L=1,176m, B=8~10m	주택건설사업승인에 따른 변경	'96.10.23	"
	소로 2-183 L=281.5m, B=8m	주택건설사업승인에 따른 신설	'96.10.23	"
	소로 3-153 L=974m, B=6m	도면접합부 선형 일치	'96.10.30	괴정1동 시립도서관뒤
공공공지 (1건)	A = 9,227.9m <sup>2</sup> →0	도면작성시 착오로 누락 된 부분 변경(폐지)	'96.12.16	장림동 1036
공 원 (1건)	어린이공원 (하단제3공원) A=192.5m <sup>2</sup> →210m <sup>2</sup> (증 17.5m <sup>2</sup> )	도면접합부 선형 일치	'96. 4. 6	하단동 청구 아파트 사업 부지

## 3) '97년 현황

시 설 명	규 모	변 경 목 적	고시일자	비 고
소 계	B=4~20m, L=11,179m			
도 로 (27건)	중로 3-289 L=685→1,421m(증736m), B=12~14m	산복도로 개설을 위한 구간연장	'97. 2. 3	감천1동 천마산일원
	소로 3-210 L=280m, B=6m	소방도로 확보를 위한 결정	'97. 2. 3	"
	소로 3-211 L=418m, B=6~8m	"	'97. 2. 3	"
	소로 3-212 L=84m, B=6m	"	'97. 2. 3	장림2파출소 주변
	소로 3-208 L=104→112m, B=4m	주거환경개선지구 구간 연장	'97. 2. 3	괴정동 양지마을

시 설 명	규 모	변 경 목 적	고시일자	비 고
	소로 3-209 L=37m, B=5m	주거환경개선지구 구간 연장	'97. 2. 3	괴정동 양지마을
	소로 2-184 L=238m, B=8m	소방도로 확보를 위한 결정	'97. 4.22	신평초등학교 주변
	소로 2-185 L=420m, B=8m	"	'97. 4.22	"
	소로 3-213 L=252m, B=6m	"	'97. 4.22	"
	소로 3-214 L=88m, B=6m	"	'97. 4.22	"
	소로 3-215 L=75m, B=6m	"	'97. 4.22	"
	소로 3-216 L=229m, B=6m	"	'97. 4.22	"
	중로 2-324 L=318m, B=15m	통행로 확보를 위하여 결정	'97. 6. 4	당리천 복개도로
	중로 3-215 L=235→411m, B=15m	통행로 확보를 위하여 구간연장	'97. 6. 4	"
	중로 3-338 L=757m, B=12~20m	통행로 확보를 위하여 결정	'97. 6. 4	신평배고개 동아고등학교간
	소로 2-60 L=1,336.5→1,792m (중455.5m), B=8~12m	통행로 확보를 위하여 구간연장	'97. 6. 4	당리동 석산 진입도로
	소로 2-186 L=180m, B=8m	소로2-60호선에서 분리	'97. 6. 4	"



시 설 명	규 모	변 경 목 적	고시일자	비 고
	소로 2-187 L=230m, B=8m	통행로 확보를 위하여 결정	'97. 6. 4	동아공고 주변
	소로 2-188 L=278m, B=8m	통행로 확보를 위하여 결정	'97. 6. 4	신평예비군 교장 주변
	소로 3-161 L=525→216m(감309m) B=8m	중3-338호선 결정으로 구간 축소	'97. 6. 4	동아고교 주변
	소로 3-182 L=42m→0, B=8m	소2-188호선 결정으로 폐지	'97. 6. 4	"
	소로 3-217 L=234m, B=6m	소3-161호선에서 분리 신설	'97. 6. 4	"
	소로 3-218 L=280m, B=6m	통행로 확보를 위하여 결정	'97. 6. 4	신평예비군 교장 주변
	소로 3-219 L=448m, B=6m	"	'97. 6. 4	"
	소로 2-1 L=640m, B=8m	도면접합부분 선형 일치	'97. 6. 4	괴정2동 괴정터널옆
	중로 3-289 L=1,421m, B=12~14m	"	'97.10.29	감천1동 천마산주변
	중로 3-289 L=1,421m, B=12~14m	소방도로 확보를 위하여 결정	'97.11. 6	괴정2동사뒤
시 장 (1건)	A = 2,352.1m' → 5,028m'	다대수협 신청에 의거 면적증가	'97. 2. 3	다대동 수협
	A = 5,028m' → 4,879m'	다대수협 신청에 의거 면적감소	'97. 4.24	"
사회복지 시설(1건)	A = 5,930m' (1,794평)	마리아수녀원 신청에 의거 결정	'97.10.21	남성한빛 아파트 주변

## 4) 추진중인 시설 현황

시설명	위 치	신 청 인		신청내용	비고
		성 명	주 소		
시 장	장림동 177-4 번지일원	한국까르푸㈜ 대표이사 불란서국인 베르나르드엘로이	대전광역시 서구 탄방동 592번지	A=10,319.1m <sup>2</sup> (3,122평) 결정신청	
도 로	당리동 325-1 번지일원	(주)한남산업 이 원 호	강서구 명지동 457-1210	신설 B=10m, L=51m 변경 B=8m, L=238.08→187.08m (감 51m) 결정 및 변경결정신청	
자동차 운전학원	장림동 산59-2 번지일원	이 필 우	사하구 당리동 340-4	A = 11,046m <sup>2</sup> (3,341평) 결정신청	

3. '95~'96년도에 착공한 도시계획사업(도로)중 준공기한  
이 경과된 미준공사업장 현황 및 미준공사유, 대책 : 해당  
없음.

## 4. 장기 미집행 도시계획시설(도로) 현황

## 가. 10년이상 ~ 20년이하

동 별	노선명	기 점	종 점	연장	폭	고시 년도	기개설 현 황	미집행 사 유	향후 개설계획, 대 책
하단1동	소3-보4	다대동 중3-189	다대동 767-12	107	4	'86	미개설	재정 부족	중·장기계획 에의거 연차적 으로 사업시행 하겠음
신평2동	소1-1	신평동 452-4	신평동 452-8	495	10	'86	295m 미개설	"	"
"	소2-1	신평동 산109	신평동 산77-8	611	8	'86	411m 미개설	"	"

동 별	노선명	기 점	종 점	연장	폭	고시 년도	기개설 현 황	미집행 사 유	향후 개설계획, 대 책
다대2동	중3-99	구평동 대3-77	다대동 순환도로	3,591	12	'83	3,171m 미개설	재정 부족	중·장기계획 에의거 연차적 으로 사업시행 하겠음
감천1동	소1-1	감천동 750	감천동 677-1	466	10	'83	340m 개설 126m 반폭 개설	"	"

나. 20년이상

동 별	노선명	기 점	종 점	연장	폭	고시 년도	기개설 현 황	미집행 사 유	향후 개설계획, 대 책
괴정1동 괴정3동	소2-3	괴정동 843	괴정동 411-3	680	8	'72	360m 미개설	재정 부족	중·장기계획 에의거 연차적 으로 사업시행 하겠음
괴정1동 괴정2동	소2-4	괴정동 916-2	괴정동 360	1,400	8	'72	440m 미개설	"	"
괴정1동	소2-7	괴정동 503-2	괴정동 1040	650	8	'72	250m 미개설	"	"
괴정1동	소2-9	괴정동 790	괴정동 1025-5	445	8	'72	55m 미개설	"	"
괴정1동	소3-21	괴정동 1026-6	괴정동 906-4	270	6	'72	120m 미개설	"	"
괴정2동	중3-79	아미동 중3-104	괴정동 중3-82	1,273 (238)	12	'74	120m 미개설	"	"
괴정2동 괴정3동	중3-103	범일동 6호광장	당리동 대1-6	13,800 (4,527)	12	'73	605m 미개설	"	"
괴정2동	소2-1	괴정동 27-1	괴정동 356-1	640	8	'72	190m 미개설	"	"
괴정2동	소3-1	괴정동 331	괴정동 335-9	80	6	'72	15m 미개설	"	"

동 별	노선명	기 점	종 점	연장	폭	고시 년도	기개설 현 황	미집행 사 유	향후 개설택 계획 대
괴정2동	소3-7	괴정동 320-5	괴정동 364	410	6	'72	미개설	재정 부족	중·장기계획 에의거 연차적 으로 사업시행 하겠음
괴정2동	소3-8	괴정동 380-5	괴정동 364-7	220	6	'72	140m 미개설	"	"
괴정2동	소3-9	괴정동 377-31	괴정동 354-13	106	6	'72	미개설	"	"
괴정2동	소3-9	괴정동 377-31	괴정동 354-13	106	6	'72	미개설	"	"
괴정2동	소3-25	괴정동 352-6	괴정동 363-2	250	6	'73	110m 미개설	"	"
괴정3동	중3-82	괴정동 대3-49	괴정동 중3-103	1,905	12	'72	300m 미개설	"	"
괴정3동	소3-14	괴정동 474	괴정동 445	460	6	'72	260m 미개설	"	"
괴정3동	중3-18	괴정동 380-12	괴정동 272-1	200	6	'72	100m 미개설	"	"
괴정3동	소3-19	괴정동 260-398	괴정동 418-28	410	6	'72	80m 미개설	"	"
괴정3동	소3-22	괴정동 1020-6	괴정동 360-27	170	6	'72	미개설	"	"
괴정3동	소3-23	괴정동 1025-8	괴정동 1020-2	165	6	'72	45m 미개설	"	"
괴정3동	소2-5	괴정동 399-5	괴정동 260-2	430	8	'72	60m 미개설	"	"
괴정3동	소2-16	괴정동 285-1	괴정동 251-1	90	8	'72	미개설	"	"
괴정3동	중2-50	괴정동 대2-13	괴정동 중3-103	1,400	15	'76	75m 미개설	"	"

동 별	노선명	기 점	종 점	연장	폭	고시 년도	기개설 현 황	미집행 사 유	향후 개설택 대 계 획, 책
괴정4동	소2-12	괴정동 1101	괴정동 1096-2	110	8	'72	미개설	재정 부족	중·장기계획 에의거 연차적 으로 사업시행 하겠음
괴정4동	소2-13	괴정동 1094-1	괴정동 1093	90	8	'72	미개설	"	"
괴정4동	중2-47	괴정동 대3-47	하단동 중2-182	3,300	15	'72	300m 미개설	"	"
괴정4동	소2-1	하단동 446	하단동 156-3	198	8	'75	20m 미개설	"	"
하단1동	소2-2	하단동 106	하단동 144-5	150	8	'75	80m 미개설	"	"
하단1동	소3-5	하단동 287-2	하단동 280	41	6	'75	미개설	"	"
신평1동	소3-1	신평동 13	신평동 161	415	6	'70	55m 미개설	"	"
장림1동	중1-80	장림동 대1-8	장림동 대3-60	2,100	20	'74	400m 미개설	"	"
장림2동	중1-79	신평동 대2-13	장림동 대2-13	3,575	20	'74	450m 미개설	"	"
다대1동	중2-139	다대동 대2-13	다대동 중1-81	680	15	'76	반쪽 개설	"	"
다대1동	소2-1	다대동 681-2	다대동 675-1	68	8	'76	미개설	"	"
다대1동	소2-2	다대동 706	다대동 768	88	8	'76	미개설	"	"
다대2동	중3-97	다대동 대2-13	다대동 중3-99	1,750	12	'72	600m 미개설	"	"

동 별	노선명	기 점	종 점	연장	폭	고시 년도	기개설 현 황	미집행 사 유	향후 개설택 계 획
감천1동	중1-23	감천동 대1-8	감천동 대3-47	630	20	'74	400m 개설 230m 반쪽 개설	재정 부족	중·장기계획 에의거 연차적 으로 사업시행 하겠음
감천1동	중3-100	암남동 중1-4	암남동 대1-8	7,387 (700)	12	'71	반쪽 개설	"	"
다대2동	중3-97	다대동 대2-13	다대동 중3-99	1,750	12	'72	600m 미개설	"	"

## 5. 토지형질변경(토석채취)허가 현황

### 가. '95~'97 허가내역, 취소사업장 현황 및 사후관리 실태

#### 1) 토지형질변경허가 내역

허가 번호	위 치	피 허가 자		면적 (㎡)	목 적	허가기간	비 고
		성 명	주 소				
95-1	장림동 817-8	이 영 준	영도.대평동1가 1	854	주차장 부지조성	'95. 5.31 '95.12.31	준 공 ( '95.8.4)
-2	장림동 산113 외 6필	김 상 규	남.대연동 1761 -11	9,947	자동차 관련시설 부지조성	'95.12.19 '97.12.18	
-3	감천동 763-3 외 4필	전 호 영	대구.수성.범어동 188-12	990	택지조성	'95.12.19 '98. 6.18	
-4	구평동 38-49 외 5필	동 서(주) 김 상 현	서울.마포.도화동 546	5,441	컨테이너 야적장 부지조성	'95.12.19 '97. 5.18	준 공 ( '97.7.18)
96-1	장림동 591-1 외 10필	이 정 화	사상.덕포동 51	4,239	택지조성	'96. 3. 7 '97. 3. 6	준 공 ( '96.12.5)
-2	구평동 산103 -3외 1필	김 두 월 외 1	동래.온천동 707	2,373	야적장 및 공장부지 조 성	'96. 3.21 '98. 9.20	

허가 번호	위 치	피 허 가 자		면적 (m <sup>2</sup> )	목 적	허가기간	비고
		성 명	주 소				
97-1	구평동 41	최 용 옥	사하.구평동 119-1	1,256.4	다세대주택 부지조성	'97. 5. 2 '97.11. 1	
-2	구평동 산83	강 신 수	사하.괴정동 555-6	3,484	공장부지 조 성	'97. 5.23 '98. 5.22	
-3	구평동 317 외 1필	대경산업㈜ 김 창 윤	사하.구평동 318	2,330	야 적 장 부지조성	'97. 7.30 '98. 7.29	
-4	다대동 113-3	이 성 복	사하.다대동 113-6	385	어린이놀이터 부지조성	'97. 8. 2 '97.10.20	
-5	감천동 10-10	유한여객㈜ 성 주 경	영도.청학동 386-212	333	주차장시설 부지조성	'97. 9.19 '98. 9.18	
-6	장림동 산148 -2	김 영 훈	사하.하단동 113-9	4,199	공장부지 조 성	'97. 9.19 '98. 9.18	
-7	감천동 10-4	박 삼 석	동.범일동 1513	183	주 차 장 부지조성	'97.11. 6 '98. 1. 5	

2) 토석채취허가 내역

허가 번호	위 치	피 허 가 자	면적(m <sup>2</sup> ) (채취량m <sup>3</sup> )	목 적	허가기간	비 고
95-1	하단동 1207-1,2	부산광역시장	14,285 (18,000)	국도제2호선 확장공사축조용	'95. 4.23 '95. 7.31	'95.11.8 준 공
-2	"	종합건설본부	71,428 (100,000)	명지주거단지 매립용	'95. 4.22 '95. 7.31	'95.11.8 준 공
-3	"	한국토지개발공사	185,000 (250,000)	녹산국가공단 조성용	'95. 4.22 '95. 7.31	'95.5.27 허가취소
96-1	"	한국수자원공사 부산사무소장	165,000 (520,000)	준설토 야적장	'96. 5.28 '97.12.31	

## 나. '97 무단형질변경 적발건수 및 내역, 조치사항

연번	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	목 적	용도지역	행위자	조 치 사 항	비 고
1	구평동 283	631.5	야적장 부지조성	자연녹지 준 공 업	임어웅	'97.2.26 고발 및 원상복구지시(2회)	
2	장림동 산159-5	185	창고건축	자연녹지	곽상근	'97.4.9 고발 및 원상복구지시	'97.4.23 건축허가
3	장림동 980-25	810	주차장 부지조성	전용공업	김정만	'97.4.16 고발 및 원상복구지시	'97.10.24 허가신청
4	구평동 24-23	195	세차장 부지조성	준 공 업	김병진	'97.4.17 고발 및 원상복구지시(2회)	
5	감천동 10-4	183	주차장 부지조성	일반주거	문영조	'97.5.10 고발 및 원상복구지시	'97.11.6 허가
6	다대동 산113-21	6,030	골재야적	일반주거	진기순	'97.10.23 고발 및 원상복구지시	
7	장림동 산59-25	460	공장부지조성 및 물건야적	자연녹지	김종식	'97.11.5 고발 및 원상복구지시	

## 6. 불법광고물 정비

### 가. 정비대상 : 8,205건

- 고정광고물(돌출, 가로간판) : 890건
- 유동광고물(현수막, 벽보) : 7,315건

### 나. 행정조치

- 계고장 발부 : 462건      ○ 허      가 : 227건
- 자 진 철 거 : 2,735건      ○ 강제철거(자원봉사자인부사역) : 5,740건
- 과태료 부과 : 201건      ○ 금      액 : 12,450,000원



### 7. 도시개발과 소관 집단민원내역 및 조치사항

민원명	민원인		민원내용	조치사항	비고
	성명	주소			
도시계획시설 (도로)결정요망	박영기 외 13	당리동 61-20 (24/3)	석산진입도로(하기 부약국-일원파크간) 의 폭이 좁고 노상 적치물이 방치되어 있어 소방차나 구급 차의 진입이 어려워 불의의 사고시 대형 참사가 우려되므로 도시계획으로 도로 결정요망	주민편의 도모 및 지역발전을 위하 여 도시계획시설 (도로)이 결정될 수 있도록 검토하 겠음.	민원서류 제출 : '97. 2. 5 회 시 : '97. 2.14
도시계획시설 (도로)결정요망	강정효 외 22	당리동 혜성APT 102-1902	당리천 북개도로 병 목구간(화인유통-반 도보라아파트입구간) 해소를 위하여 도시 계획으로 도로결정 요망	"	민원서류 제출 : '97. 2.12 회 시 : '97. 2.14
도시계획시설 (도로)폐지요망	박상덕 외 288	괴정2동 10-18 (6/3)	신괴정아파트 뒤 12m 계획도로가 결정후 언제 변경되었는지? 미개설구간 폐지요 망 및 년차별 집행 계획에 대해 알고 싶음.	본 도로는 72년 결정후 변경된바 없으며, 고지대 산 복도로 역할을 하 는 노선이므로 미 개설구간 폐지는 불가하며 99년이 후 도로개설공사 시행할 계획임.	민원서류 제출 : '97. 2.15 회 시 : '97. 2.18
도시계획시설 (도로)변경요망	조영철 외 8	신평동 산31	신평배고개-동아공 고간 계획도로가 현 황도로를 편입하지 않고 건물을 편입하 여 민원인들의 재산 상 피해가 막심하므 로 도로개설시 예산 절감 및 민원해결을 위하여 현황도로측 으로 계획도로 변경 요망	주변여건을 종합 적으로 검토하여 주민불편사항 최 소화될 수 있도록 노력하겠음.	민원서류 제출 : '97. 8. 6 회 시 : '97. 8.13

## 8. 도시개발과 소관 인·허가 사무중 불허가된 민원내역

건 명	위 치	신 청 인		불 허 가 사 유	비 고
		성명	주 소		
도시계획 시설(자동차 운전학원) 결정신청	구평동 산17-6 번지일원	박 차 압	대구.남구 이천1동 650	입상이 양호한 자연녹지지역의 임야로 토지형질변경등 행위허 가 제한지역이며, 개발시 많은 자연경관 훼손이 발생하게 되 므로 현상태대로 보존이 필요 할 뿐아니라 공사시행시 많은 절성토로 재해위험이 예상되 며, 주변지역이 학교 및 대단 위 아파트 단지로 조성되어있 어 자동차학원 운영시 소음.진 동에 의한 계속적인 집단민원 발생이 예상되는등 자동차학원 입지로서는 부적지임.	신청 : '97. 2.18 불허가 : '97. 2.26
도시계획 시설(사회 복지시설) 결정신청	감천동 181-1 번지일원	재단법인 마리아 수녀회 이사장 김옥순	서구 암남동 5-2번지	신청지는 도시계획시설(도로) 의 터널구간 상부로서 터널깡 구 비탈면에 저촉될 뿐아니라 장래 터널의 안전 및 가시권 지역의 경관 보존을 위해 터널 공사 사업시행계획 확정후 검 토되어야 할 사항임.	신청 : '97. 3.21 불허가 : '97. 4.23
도시계획 시설(자동차 운전학원) 결정신청	감천동 11-51 번지일원	김 종 곤	사하.당리동 60-53번지	우리구에서 고시한 토지형질변 경등 행위허가 제한지역이며 현도로 폭 협소 및 굴곡이 심 하여 차량통행에 어려움이 많 은 지역이며 또한 공사시행시 토사다량 절취로 인한 민원 및 재해발생이 우려되고 학원운영 시 생활환경 피해로 인한 상시 민원발생이 예상되는등 여러 가지 여건을 고려해 볼 때 현 재로서는 자동차운전학원 결정 이 어려운 실정임.	신청 : '97. 8. 4 불허가 : '97.10.29
토지형질 변경허가 신청	장림동 843-1 (6,812m')	㈜고려물산 구 용 공	사하.장림동 843-1	인접사업장 공사중에 있어 도 로개설후 검토되어야 할 사항 임	신청 : '97. 4.24 불허가 : '97. 5.19

## '97 행정사무감사진행상황보고 (도시산업위원회)

### 1 감사일시 : 1997년 12월 1일(월)   ▷ 제1일차

- 개의시간 : 10시 35분
- 산회시간 : 17시 40분

### 2. 출 석

- 위 원 ▷ 이용조 위원장의 위원 14명
- 관계공무원 ▷ 사회산업국장, 도시국장, 환경보호과장, 청소행정과장,  
(10명)   교통행정과장, 도시개발과장, 건축과장, 건설과장, 지적과장

### 3. 감사실시 주요내용

내 용	시 간	비 고
○ 감사실시선언및인사	10:35~10:40	위 원 장
○ 선 서	10:40~10:42	사회산업국장
○ 사회산업국간부소개 및 업무현황보고	10:42~11:10	“
○ 도시국 간부소개 및 업무보고	11:10~11:40	도 시 국 장
○ 감사중지	11:40~14:10	점 심 시 간
○ 도시개발과 행정사무감사	14:10~17:40	
· 감사자료 현황보고	14:10~14:20	도시개발과장
· 질의답변	14:20~15:10	
· 감사중지	15:10~15:20	
· 질의답변	15:20~16:30	
· 감사중지	16:30~16:40	
· 질의답변	16:40~17:25	
· 감사중지	17:25~17:35	
· 질의답변	17:35~17:40	
· 감사중지	17:40	

## '97 행정사무감사 주요쟁점사항

소 관 과	일 시	쟁 점 사 항
도시개발과	97.12.1(월) 14:00~17:40 (제1일차)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 불법광고물 정비사항               <ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 불법광고물 일제정비에 따른 동별 과태료 부과사항(97년도)</li> <li>▷ 단속의 효율성 제고를 위한 단속차량 예산확보 방안</li> <li>▷ 구평동 11-6번지 한성환경(주) 광고물에 대한 연장허가권 서면 답변 요구</li> </ul> </li>   <li>○ 당리동 622번지 도시계획시설(도로) 폐지 결정 신청사항               <ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 도로폐지사항 특정기업에 대한 특혜 의혹</li> <li>▷ 본 도로는 폐지되어서는 안됨</li> </ul> </li>   <li>○ 용도지역 지정에 관한 사항               <ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 타구에 비해 상업지역이 상대적으로 적으므로 확대 촉구</li> <li>▷ 감천, 당리, 신평지역 등 상권형성지역에 대한 용도변경(상업지역) 촉구</li> </ul> </li>   <li>○ 장림유수지 이설 및 매립사업과 관련된 사항               <ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 장림유수지 고지배수로 설치와 관련, 침수해소 대책 강구 요망</li> <li>▷ 장림유수지 매립지내 도로변(폭 220m) 주차장 유료화 방안 강구</li> </ul> </li>   <li>○ 도시계획시설(도로) 결정에 관한 사항               <ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 괴정2동 싸리골지역에 대한 산복도로 시설 결정 및 개설 촉구</li> <li>▷ 감천2동지역 소방도로 시설 결정 및 개설 촉구</li> </ul> </li>   <li>○ 흥티마을 공유수면 매립관련 사항               <ul style="list-style-type: none"> <li>▷ 매립토사 부족해결을 위해 매립토(무상매립토) 사전 확보 요망</li> </ul> </li> </ul>