

## 2005년도 공유재산관리계획안

의안 번호	124
----------	-----

제출년월일 : 2004. 10. 22  
제 출 자 : 사하구청장

### 1. 제안이유

- 지방재정법제77조, 동법시행령제84조 및 사하구공유재산관리조례제37조의 규정에의거 중요 공유재산의 취득에 대한 공유재산관리계획안을 우리구 의회의 의결을 받아 목적사업을 차질없이 집행하고자 함.

### 2. 주요골자

#### 가. 인조잔디 축구경기장(을숙도운동장) 건립

- 2005년도 부터는 전국규모의 축구대회는 천연 또는 인조잔디 축구장에서만 대회를 갖도록 함에 따라 시에서는 시급히 시설을 확보하여야 할 실정이며,
- 월드컵 잉여금(30억원 정도) 활용 추진사업에 따라 을숙도운동장에 인조잔디 전용구장을 조성하므로써 전국규모의 축구경기장으로 활용함은 물론, 주민들에게 시설을 개방하여 축구발전과 생활체육의 활성화를 도모하고 나아가 주민들의 건강증진과 건전한 여가선용으로 주민의 삶의 질 향상에 기여코자 함.

#### 나. 다대도서관(가칭) 건립

- 우리구 도서관 현황이 “도서관 및 독서진흥법”에 의한 공공도서관의 설치 기준에 미달할뿐만 아니라, 부산시 도서관 현황 및 인구 대비 타 구에 비하여 극히 부족한 실정이며
- 낙동로변을 중심으로는 사하도서관과 을숙도문화회관 등 문화시설이 다소 있으나 급격히 인구가 늘어난 장림, 다대지역에는 문화시설이 없으므로 기존 도서관의 이용불편 및 균등한 문화향유 기회제공 등을 위하여 도서관 등 주민 편의시설 확충이 시급하므로 다대지역에 도서관을 건립하여 주민 편의를 제공하고자 함.

**다. 소규모 쉼터조성**

- 지정보호수에 대한 안전 생육공간 확보 및 주변을 소규모 쉼터로 조성하여 주민 휴식공간으로 제공하고자 함.

**라. 을숙도공영주차장내 화장실 신축**

- 을숙도공영주차장내 화장실이 시설노후 및 악취 발생 등으로 화장실 이용에 많은 불편을 초래하고 있어 기존 화장실을 철거하고 신축하므로써 주민 불편사항 해소 및 환경개선코자 함.

**마. 공립 승학어린이집 이전 신축**

- 공립시설인 승학어린이집은 1985년 신축하여 새마을 유아원으로부터 운영되어 온 시설로서 건립된지 21년이 경과하여 천정 및 바닥누수, 복도 난방미비, 수도배관 부식 등 시설이 전반적으로 노후되어 건물 안전에 문제가 많으며, 또한 교사실 및 주차시설 미비 등 시설환경이 매우 열악하여 어린이들의 정서함양을 심히 저해하므로 현 시설을 이전 신축하여 보육 아동들에게 보다 좋은 보육환경 조성으로 질 높은 보육 서비스를 제공하고자 함.

## 3. 취득대상 재산현황

(단위 : 천원)

연번	사업명	구분	소재지	면적(m <sup>2</sup> )	지목 (구조)	시설개요	소요예산 (천원)
1	인조잔디 축구경기장 건립	토지	하단동 1151-12 외 4필지	31,050	잡종지	(인조잔디 축구경기장)	1,850,000
2	다대도서관 건립	토지	다대동 1548-14	1,657	대지		5,342,000
3	소규모 쉼터 조성	소계		129.6		-	139,598
		토지	감천동 140-2번지 외 1필지	96	대지		97,229
		건물	감천동 140-2	33.6	블록조	지상 1층, 2개동	42,369
4	을숙도공영 주차장내 화장실 신축	건물	하단동 1149-5	100	철근콘크리트	남자 여자	300,000
5	공립승학어린이 집 이전신축	소계		1,211.37			1,000,000
		토지	괴정동 1075-7	599.8	대지		320,000
		건물		611.57	철근콘크리트	지하 1층 지상2층	680,000
합 계	5	계		34,147.97			8,631,598
		토지		33,402.8			7,609,229
		건물		745.17			1,022,369

## 4. 관계법령

- 지방재정법제77조 및 동법시행령제84조
- 사하구공유재산관리조례제37조

## 공유재산관리계획

2005년도 관리계획 총괄표(7-1)

회계명 : 일반회계

구 분			합 계			상 반 기			하 반 기			비고
			필지 (동수)	면적 (㎡)	추정금액 (천 원)	필지 (동수)	면적 (㎡)	추정금액 (천 원)	필지 (동수)	면적 (㎡)	추정금액 (천 원)	
취	계	토지	9	33,402.8	7,609,598	9	33,402.8	7,609,598				
		건물	4	745.17	1,022,369	2	33.6	42,369	2	711.57	980,000	
		기타										
득	1.매입	토지	9	33,402.8	3,093,000	9	33,664.8	7,609,229				
		건물	2	33.6	42,369	2	33.6	42,369				
		기타										
2.교환 으로 취득	토지											
	건물											
	기타											
3.기타 취득	토지											
	건물	2	711.57	980,000				2	711.57	980,000		
	기타											
분	계	토지										
		건물										
		기타										
4.매각	토지											
	건물											
	기타											
5.양여	토지											
	건물											
	기타											
6.교환 으로 취득	토지											
	건물											
	기타											
사용허가 및 대부	토지											
	건물											
	기타											

# 2005년도 취득대상 재산목록(7-2)

(단위 : ,천원)

재산의 표시				추정 금액 (평가액)	취득시기	취득사유	현소유자	취득재산소유자 주소·성명	비고
구분	소재지	지목 (구조)	면적(m <sup>2</sup> )						
합계	토지 9필지 건물 4개동		33,402.8 745.17	7,609,598 1,022,369					
소계	9 필지		33,402.8	7,609,598					
토지	하단동 1151-12 외 4필지	잡종지	31,050	1,850,000	2005상반기	인조잔디 축구장 조성	건설교통부 외1	당리동 317-16 사하구청장	
	감천동 140-2 외 1필지	대지	96	97,229	2005상반기	소규모 쉽터조성	류익환 외2	당리동 317-16 사하구청장	
	다대동 1548-14	대지	1,657	773,000	2005상반기	다대도서관 건립	도시개발공 사	당리동 317-16 사하구청장	
	괴정동 1075-7	대지	599.8	320,000	2005상반기	어린이집 건립	국유지 (산림청)	당리동 317-16 사하구청장	
소계	4 개동		745.17	1,022,369					
건물	하단동 1149-5	철근콘크리트 스라브	100	300,000	2005하반기	울속도공영주차장 화장실 신축	사하구청장	당리동 317-16 사하구청장	
	괴정동 1075-7	철근콘크리트 스라브	611.57	680,000	2005하반기	어린이집 건립	-	당리동 317-16 사하구청장	
	감천동 140-2	블록조 (2개동)	33.6	42,369	2005 상반기	소규모 쉽터조성	류익환	당리동 317-16 사하구청장	