

2001년도 중요재산취득(다대관광유람선부두배후지 편의시설 건립) 승인의견

의안 번호	55
----------	----

제출년월일 : 2000.12.12.

제 출 자 : 사하구청장

1. 제안이유

- 다대 국제관광유람선 부두를 이용하는 승객 및 환송객들에게 부족한 편의시설을 제공하여 이들이 겪는 불편을 해소하고 국제적 이미지 제고하고자 함.
- 지방자치법제35조제1항제6호의 규정에 의거 구유재산으로 취득하여야 할 중요재산에 대하여 의회의 의결을 받아 목적사업을 차질없이 집행하고자 함.

2. 주요골자

(단위: 천원)

사업명	구분	소재지 (위치)	면적 (규모)	지목 (구조)	시설개요	소요예산
다대관광유람선 부두 배후지 편의시설 건립	건물	다대동 1585번지	1,157.02㎡	조립식판넬	<ul style="list-style-type: none"> · 간이음식점 · 동판매시설 · 휴게시설 · 환전소 · 화장실 	<ul style="list-style-type: none"> · 400,000 -시설비및시설 부대비(370,000) -부지임대비(30,000) (전액시비보조)

3. 관계법령

- 지방자치법제35조제1항제6호

2001년도 중요재산취득계획(7-1)

(단위:m',천원)

구분	사업명	취득시기	합계			토지			건물			비고	
			건수	수량	추정금액	건수	수량	추정금액	건수	수량	추정금액		
취득	건축	다대관광유람선 부두배후지 편의시설건립	2001.6.	1	1,157.02	400,000	0	0	0	1	1,157.02	400,000	· 전액시비 보조사업

2001년도 중요재산 취득 목록(7-2)

(단위:m,천원)

구분	재산의 표시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산 소유자 주소, 성명	비고
	지목	소재지	수량					
취득	토지	해당없음						
	건물	사하구 다대2동 1585번지	1,157.02	400,000	2001.6.	다대관광유람선부두 이용자 편의시설 설치	사하구 당리동 317-16번지 사하구청장	· 전액시비 보조사업 (일반회계)

다대 관광유람선 부두 배후지 편의시설 확충계획

〈 필요성 〉

국제관광 유람선 부두를 이용하는 승객 및 환송객들에게 부족한 편의 시설을 제공함으로써 이들이 겪는 불편을 해소하고 국제적 이미지제고.

I. 현 황

□ 부두현황

- 부 두 : 안벽 L=390m, 수심 9m, 향로폭 200m
- 화물처리시설 : L=444m, B=15m, A=6,870m²
- 입항교통시설 : L=456m, B=15m

□ 유람선 취항현황

○ 현대 풍악호(2만톤급)

- 운 항 주 기 : 3박4일간격 (입항 09:30, 출항 14:30.)
- 일 평균 이용객 : 573명(80항차 45,860명 11.1.현재)
- 운 항 노 선 : 부산 ↔ 장전항

○ 슈퍼스타 토러스호(2.5만톤급)

- 운항 주기 : 월,목(입항 07:00, 출항 16:00)
- 평균이용객 : 471명(60항차 28,301명 11.6현재)
- 운항 노선 : 부산 → 고 베 → 벳 부 → 부산 → 고 베 → 고 도 해 → 제 주

○ 슈퍼스타 아리스호(3.7만톤급)

- 운항 주기 : 일,수(입항 08:00,출항 21:00)
- 평균이용객 : 497명(1항차 497명)
- 운항 노선 : 부산 → 제 주 → 후쿠오카 → 부산 → 제 주 → 후쿠오카 → 나카사키

이용객현황

○ 1일 평균이용승객 : 370명(1주일기준: 2,590명)

행정편의시설현황

○ 임시터미널(조립식 판넬) : 207평

▶ 출입국검사장, 대기실, 관광안내소, 환전소, 간이화장실등

○ 1회 입항시 평균 600명이 이용하나 동절기나 우천시 이용객·환송객이 대기 장소가 없어 노천에서 대기함으로 불편가중.

II. 행정편의시설 확충방안

사업개요

○ 건물 신축 : 조립식 판넬 350평

○ 세부시설개요

용도	구분	면적(m ²)	평수(PY)
건물1동 (편의시설)	간이 음식점 등 판매시설	595.04	180
	휴게시설	462.81	140
	환전소	33.06	10
	화장실(현대식)	66.11	20
	소 계	1,157.02	350
주차장 및 야외 휴식공간 조성		2,525.62	764
총 계		3,682.64	1,114

부지확보방안 ▶ 해양수산청 부지 임대

○ 위치 : 사하구 다대동 1585번지 1,114평

○ 임대면적 : 350평(나머지 764평은 주차장으로 무상사용 추진)

□ 투자사업비 : 400,000천원

- 시설비 : 조립식 건물 평당 100만원×350평 = 350,000천원
- 시설부대비 : 설계비, 감리비 등 1식 = 20,000천원
- 부지임대비 : 561,000 × 350 × 3.3 × 50/1000 = 30,000천원

Ⅲ. 수익성분석 및 시설물 유지관리

□ 아래와 같이 임대수익 및 유지관리비에 대한 수지분석결과 수익성은 없으나
상기 사업 필요성을 감안시에는 본 사업시행이 절실히 요청됨.

○ 임대 수익금 : 80,000천원

- 토지 : 561,000원 × 350 × 3.3 × 50/1,000 = 32,400천원
- 건물 : 370,000 × 180/350 × 50/1,000 = 9,500천원

※ 국유재산관리법 제6조에 의거 산경시 년임대 수익이 41,900천원이나
실제는 이보다 높은 약80,000천원 정도 수익이 예상됨.

○ 시설물 유지관리비 : 80,000천원

- 화장실 비품 운영비(휴지, 수건, 비누등) : 150천원 × 12 = 1,800천원
- 다대항도로및편의시설물관리 환경미화원추가배치

: 2인×20,000천원/년 = 40,000천원

- 부지 임차료 = 30,000천원

- 기타 시설물 유지관리비(정화조청소,화단조성등 주변 환경정비) = 8,200천원

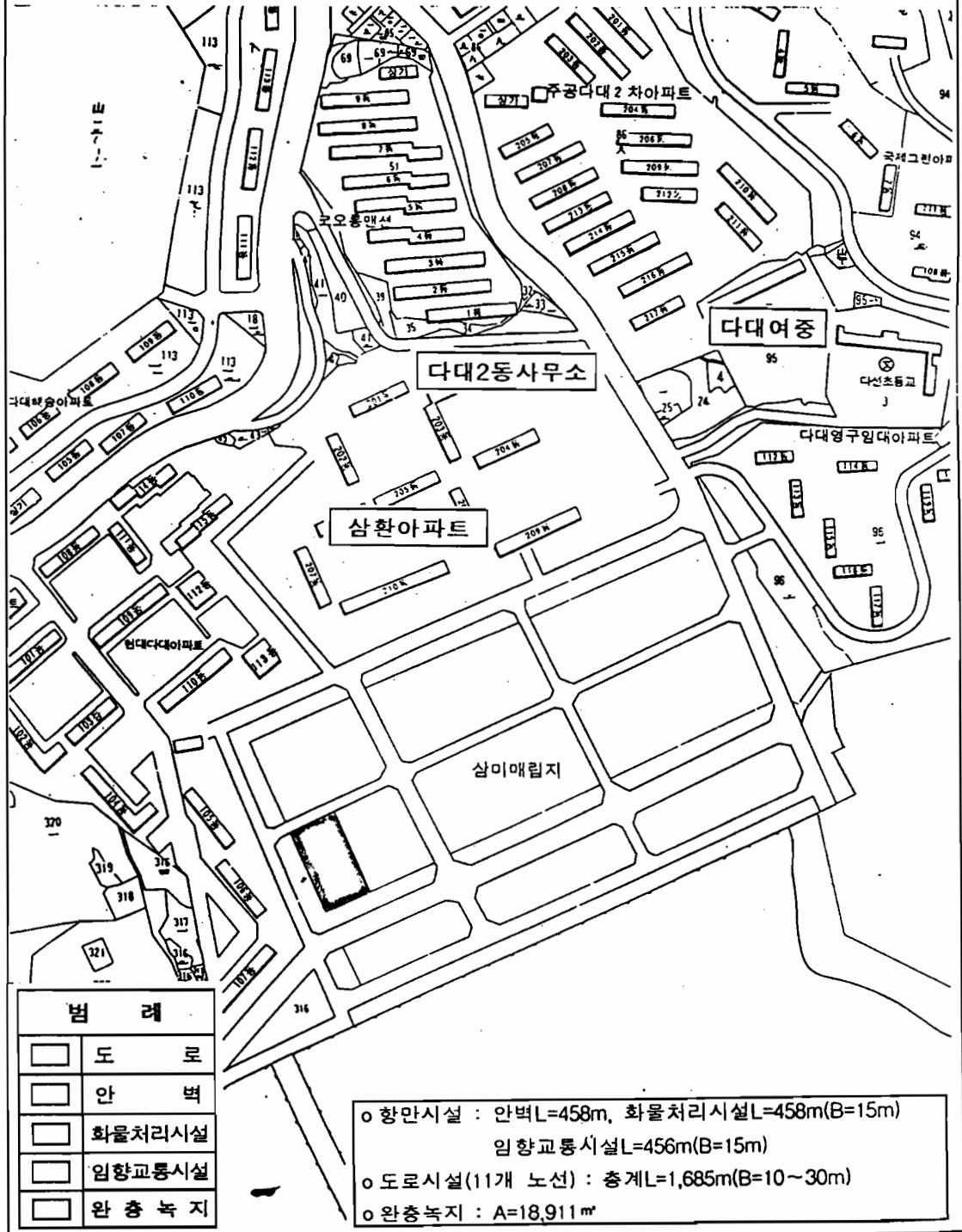
계 = 80,000천원

Ⅳ 추진방법 및 시설물관리

- 본 사업에 소요되는 사업비를 2001년 예산에 반영하여 관할 사하구청에
재배정사업으로 시행 및 유지관리토록 하고자 함.

위 치 도

(S=1 : 5,000)



범 례	
	도 로
	안 벽
	화물처리시설
	입항교통시설
	완충녹지

○ 항만시설 : 안벽L=458m, 화물처리시설L=458m(B=15m)
 입항교통시설L=456m(B=15m)
 ○ 도로시설(11개 노선) : 총계L=1,685m(B=10~30m)
 ○ 완충녹지 : A=18,911㎡