

현장방문활동계획안

의안 번호	90
----------	----

제안년월일 : '97. 10. 16

제안자 : 이수택 의원외 8

1. 제안이유

'97. 정기회를 앞두고 '98.예산안심사 및 '97.행정사무감사를 대비하여 자료수집과 각종 사업장에 대한 공사진척 사항등을 점검하여 문제점을 파악하고 개선방안을 모색하고자 함.

2. 활동기간 : '97. 10. 30 ~ 11. 3 (5일간)

3. 주요골자

○ 현장방문 개요

일시	상임 위원회	대상지	소관 안내부서	방문자
'97.10.30(목) 10 : 30	도시산업 위원회	· 을숙도 유채꽃 단지 조성 예정지	지역경제과	도시산업 위원장의 15
'97.10.31(금) 10 : 30	"	· 과정2동 승학초교~한일APT간 도로개설사업장 (5차, 6차) · 과정1동 사하초교~한우APT간 도로개설예정 사업장	건설과	"
	총무사회 위원회	· 발전소주변지역 특별회계지원사업장(감천1, 2동)	총무과	총무사회 위원장의 12
'97.11. 1(토) 10 : 30	총무사회 위원회	· 경로당신축지(당리경로당, 과정4동 송곡경로당)	가정복지과	총무사회 위원장의 12
	도시산업 위원회	· 과정3동 동산병원 뒤 도로개설사업장(1, 2차) · 과정4동 낙동로~동덕APT간 도로개설사업장(2, 3차)	건설과	도시산업 위원장의 15
'97.11. 3(월) 10 : 30	도시산업 위원회	· 비전산업	청소행정과	"

4. 참고사항

○ 해당과 : 현장 설명자료 제출('97. 10. 22한) 및 현장 안내

※ 청소행정과는 비전산업에 현장방문 공문발송 협조 요망

○ 재무담당관실 : 현장활동기간중 25인승 미니버스 지원협조 요망

○ 수행공무원

총무사회위원회 : 전문위원 김진문, 직원 홍순찬

도시산업위원회 : 전문위원 김한돈, 직원 이대희

현장방문 대상지 현황

1. '97 한전지원사업 집행내역

(단위 : 천원)

공사명	공사개요	사업비			비고
		계	도금액	관급액	
감천1동 539번지 일원하수구정비공사	· U형측구(45×50)설치 L=65cm · Asp덧씩우기(T=5cm) A=11.9a · Con'c포장(T=15cm) A=1.4a	22,474	14,710	7,764	6.21~7.28
감천1동32통지내 하수구정비공사	· 암거개수(T=30cm) L=20cm · 암거뚜껑개수(T=5cm)N=20EA · Asp 덧씩우기 A=5a	17,693	10,274	7,419	6.20~7.19
감천2동 1통지내 하수구정비공사	· U형측구(45×50)개수 L=70cm · 횡단측구개수 M=1개소 · Asp 덧씩우기 A=2a	17,372	13,736	3,636	6.18~8.23
감천2동 7통지내 도로포장공사	· Asp 덧씩우기 A=29a	15,778	6,996	8,782	6.18~7.7
계	4건	73,317	45,716	27,601	

2. 당리 할머니 경로당 신축내역

- 추진배경 : 건물노후('85무허가)및협소, 이용상의 불편
- 위치및사업비 : 당리동 316-1번지, 42,550천원(설계비 1,250, 시공비 41,300)
- 규 모 : 대지45.48평, 건물 10.39평, 지상1층 조적조
 - 거실, 주방, 세면장, 화단조성
- 사업기간및시공자 : '97. 8. 2~10. 15 (주) 한창토건
- 추진내용 : 신축계획수립('97.1), 설계('97.5), 공사착공('97.8),준공예정('97.10)

3. 송곡경로당 건물 매입내역

- 추진배경 : 사유지상 천막으로 설치, 도시미관저해와 이용불편
- 위치및사업비 : 괴정4동 1077-3번지, 100백만원(매입비88,보수등12)
- 규 모 : 대지34.3평, 건물 24.8평 브룩슬라브 2층
 - 1층 : (5.43평,남) : 방1, 주방, 화장실
 - 2층 : (17.96평,여) : 큰방1, 작은방2, 거실, 부엌
- 추진내용 : 사업계획수립('97.1), 적정건물물색('97.3),사업비 추가(80백만원
→100백만원)확보('97.6), 경로당 건물매입('97.9), 보수공사
설계 및 공사착수('97.10), 공사완료예정('97.11)

4. 괴정2동 승학초교~한일APT간 도로개설

○ 사업개요

- 구 간 : 승학초교~한일아파트간
- 규 모 : 도로개설 L=640m, B=12m
- 사업비 : 7,234백만원 (공사:1,446, 보상:5,788)

○ 추진사항, 문제점 및 대책

(단위 : 백만원)

계	계		1996이전		1996		1998시행예정		1998이후		비고
	개요	사업비	개요	사업비	개요	사업비	개요	사업비	개요	사업비	
계		7,234		4,196		1,195		270		1,573	
	L=640 B=12	공:1,092 보:6,142	L=317 B=12	공:372 보:3,824	L=120 B=12	공:310 보:885	L=25 B=12	공:60 보:210	L=178 B=12	공:350 보:1,233	
추진사항			· 공사완료		· 용벽설치완료 · 공사기간: '95.9.25 ~'97.12.17 · 공정65%						
문 제 점					· 남측의 동아 파크맨션으로 좌회전 가능 토록 평면도 로 조성요구						
대 책					· 좌회전 가능 토록 종단구 배조정 주민 과 협의후 시 행						

5. 낙동로~동덕아파트간 도로개설

○ 사업개요

- 구 간 : 낙동로~동덕아파트간
- 규 모 : 도로개설 L=240m, B=8m
- 사업비 : 2,712백만원 (공사:450, 보상:2,262)

○ 추진사항, 문제점 및 대책

(단위 : 백만원)

계	계		1996이전		1997		1998시행예정		비고
	개요	사업비	개요	사업비	개요	사업비	개요	사업비	
계	L=191 B=8	2,712 공:450 보:2,262	L=131 B=8	1,212 공:200 보:1,012	L=60 B=8	500 공:100 보:400	L=250 B=8	1,000 공:150 보:850	
추진사항			'96. 1월 완공		<ul style="list-style-type: none"> · 지장물 철거 - 건물5동중 4동 철거 · 구조물공 - 옹벽설치공사에 따른 철근배근 L=30m · 공사기간 : '97.6.9 ~ '98.1.8 (공사중지:'97.10.9) · 공정30% 				
문 제 점					<ul style="list-style-type: none"> · 재결1건 764-56번지 토지('97. 6. 14) · 지적과 현황의 불일치에 따른 762-112번지와 762-3번지의 재산권 문제로 공사중지 - 공기지연 예상 				
대 책					<ul style="list-style-type: none"> · 재결1건에 대한 보상협의 및 지적불부합지 재산권 문제에 따른 양자간 이해설득으로 협의후 시공조치 · 공사준공예정:'98.1월 				

6. 을숙도 유채꽃단지 조성 계획 및 추진 상황

□ 유채꽃단지 조성 목적

우리 구 관내 유명 관광지인 을숙도에 도시 경관 저해 요인으로 지적되고 대부분 나지인 곳에 꽃단지를 조성 밝은 환경 조성과 구민의 애향심 고취 및 정서 제고에 기여코자함.

□ 사업 개요

- 위치 : 을숙도 간이 운동장 옆
- 면적 : 40,000㎡ (약 12,000평, L=400m, B=100m)
- 조성 기간 : '97. 10 ~
- 초화명 : 유채 (추파용)
- 총사업비 : 29,600,000원 (시 재배정 예산) (낙동남로 노건, 강변로 노건 포함)

□ 부지의 상태

해당 토지는 낙동강 하구 준설 토로 성토된 척박지이고 표면은 ±50cm정도로 고르지 않으며, 하절기에는 군대 군대 야영지로 이용되고, 가을, 겨울, 봄에는 공차기등 시민 휴식 공간으로 활용되던 곳이며 나지를 제외한 곳에는 낮은 잡초가 생육되는 황량한 곳임

※ 별첨 사진 참조

□ 기대 효과

을숙도 관광지와 연결된 대단위 꽃단지이므로 시민 휴식 공간에 특색 있는 볼거리가 조성될 것임.

□ 추진 상황

- 공사 도급자 (태양 조경, 대표 이용락)가 '97. 10. 6 잡초 제거
- '97. 10. 11 까지 초벌 갈이 (굴삭기 투입)
- '97. 10. 14 현재 정지 작업, 종자 뿌림, 유기질 비료 시비 완료
- '97. 10. 15 현재 일부 종자 덮기와 물주기작업등 마무리 작업 중단

□ 공사 중단 사유

유채꽃단지 조성지는 문화재 보호구역임에도 현상 변경 허가를 받지 않고 갈대밭을 훼손했다는 신문 보도로 중단함.

□ 언론사별 보도 내역

언론사별	보도 일자	보도 내역
부산일보	'97. 10. 11	8단기사 12,000평의 갈대 훼손
"	'97. 10. 13	사설 (관청이 을숙도 망치다니)
조선일보의 중앙지	'97. 10. 16	6단기사 6,000평 갈대 훼손
조선일보	'97. 10. 17	사설 (을숙도 철새 죽이기)
TV 3사	'97. 10. 16	방영

□ 꽃단지 조성전 상황 및 갈대밭 훼손 현황

꽃단지 조성전 12,000평에는 갈대는 거의 없는 곳이고, 잡초만 뒤얽뒤얽 있던 반나지(裸地)로서 황량한 곳이었고, 갈대를 훼손한 곳은 간이 운동장 서쪽에 길이 70m 폭 7m(평균)의 갈대 생장이 부실한 곳을 갈대를 베어 내고 씨를 뿌리기 위해 7cm 정도 깊이로 골을 지었음.

□ 훼손된 갈대밭 복구 계획

약 500㎡의 훼손된 갈대는 줄기만 메고 뿌리를 손상하지 않은 것이므로 봄에 갈대가 움트는 데에는 문제가 없다고 판단되고 유채씨를 파종한 곳에도 유채와 갈대는 생장에서 相互補給 관계인 점으로 보아 3~4월 유채밭에 돌아날 잡초와 갈대를 제거하지 않고 두면 복구되는 것으로 사료됨.

□ 우리 구의 계획

본 사업에 대하여 문화재 현상 변경 허가를 득한 후 유채꽃단지 조성을 완료코자 함.
(※ '97. 10. 17 현상 변경 허가 신청)

- 첨부 1. 조성전 현장 사진 1매.
2. 유채꽃 단지 위치도 1부. 끝.

7. 동산병원뒤 도로개설

○ 사업개요

— 구 간 : 괴정3동 동산병원뒤

— 규 모 : L=210m, B=6m

— 사업비 : 2,820백만원 (공사:300, 보상:2,500)

○ 추진사항, 문제점 및 대책

(단위 : 백만원)

계	계		1997시행		1998시행예정		1998이후		비고
	개요	사업비	개요	사업비	개요	사업비	개요	사업비	
계	L=410 B=6	2,820	L=120 B=6	1,190	L=50 B=6	840	L=40 B=6	790	
		공:300 보:2,500		공:170 보:1,020		공:90 보:750		공:40 보:750	
추진사항			· 공사기간: '97.7.4~'97.12.30 · 보상완료 · 건물15동중 11동 철거 · 현공정:50%						
문 제 점									
대 책			· 완공예정 : '97. 12						

8. 다대동 723번지 일원 도로개설

○ 사업개요

- 구 간 : 다대로~(구)다대로간
- 사업량 : 도로개설 L=90m, B=8m
- 사업비 : 1,250백만원 (공사:150, 보상:1,100)

○ '98시행예정계획

- 개 요 : 도로개설 L=45m, B=8m
- 사업비 : 630백만원 (공사:80, 보상:550)

○ 위치도

