

2005년도 공유재산관리계획변경승인의견

의안 번호	132
----------	-----

제출년월일 : 2004. 11.24
제 출 자 : 사하구청장

1. 제안이유

- 지방재정법제 77조, 동법시행령제 84조 및 사하구공유재산관리조례 제37조의 규정에 의거 중요 구유재산의 취득에 대한 공유재산관리계획변경(안)을 우리구 회의의 의결을 받아 목적사업을 차질없이 집행하고자 함.

2. 주요골자

- 민선4대 주요시정과제의 하나인 「Well-being시정」의 일환으로 추진하는 고지대 저소득층 지역의 주거환경 개선을 통해 지역의 균형있는 발전과 주민 생활의 질을 높이기 위해
- 시비 보조사업으로 노후·불량주택이 밀집되어 있고 공원 등 간선시설이 없는 감천2동 고지대 지역에 쌈지공원 2개소를 조성하므로써 주변지역의 생활환경을 개선코자 함.

3. 취득대상 재산현황

연번	사업명	구분	소재지	면적 (㎡)	지목 (구조)	시설 내용	소요예산 (천원)
총계	2			토지 : 461 건물 : 737		건물 15개동	423,500
1	쌈지공원 조성 (제1지구)	소계		678			241,600
		토지	감천동 6-1165의 6필지	251	대지		114,500
		건물	감천동 6-1165의 8개동	427	블록, 스레트의	건물 8개동	127,100
2	쌈지공원 조성 (제2지구)	소계		520			181,900
		토지	감천동 6-1774의 1필지	210	대지		95,500
		건물	감천동 6-1774의 7개동	310	블록, 스라브의	건물 7개동	86,400

4. 관계법령

- 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조
- 사하구공유재산관리조례 제37조

공유재산관리계획변경

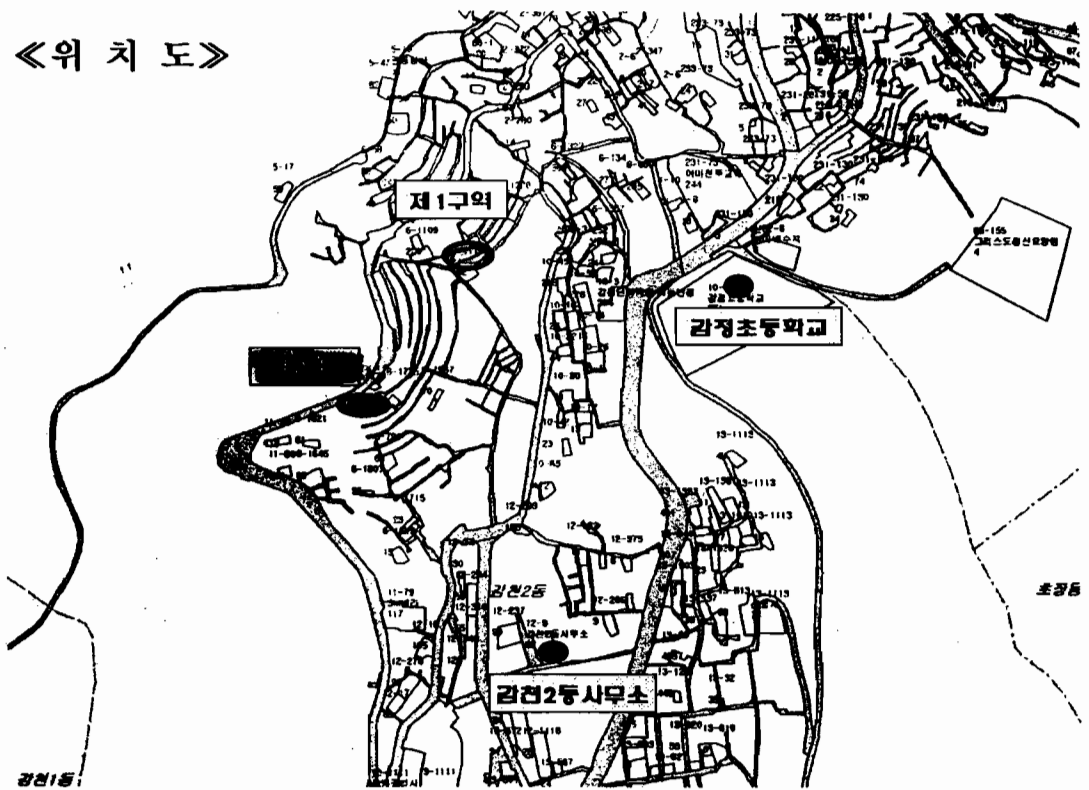
2005년도 관리계획 총괄표(7-1)

회계명 : 일반회계

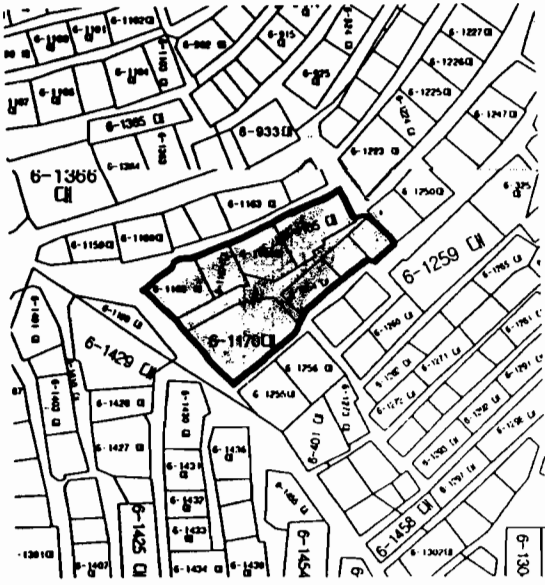
구 분		합 계			상 반 기			하 반 기			비고
		필지 (동수)	면적 (㎡)	추정금액 (천 원)	필지 (동수)	면적 (㎡)	추정금액 (천 원)	필지 (동수)	면적 (㎡)	추정금액 (천 원)	
취	계	토지 9	461	210,000	토지 9	461	210,000				
		건물 15	737	213,500	건물 15	737	213,500				
		기타									
득	1.매입	토지 9	461	210,000	토지 9	461	210,000				
		건물 15	737	213,500	건물 15	737	213,500				
		기타									
분	4.매각	토지			토지						
		건물			건물						
		기타			기타						
사 용 허 가 및 대 부	6.교환 으로 취득	토지			토지						
		건물			건물						
		기타			기타						

위 치 도

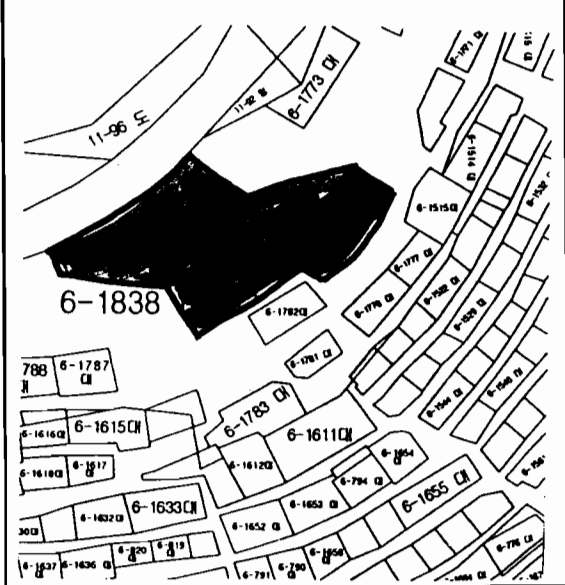
《위 치 도》



《상세도 - 제1구역》



《상세도 - 제2구역》



2005년도 취득대상 재산목록(7-2)

(단위 : ,천원)

재산의 표시				추정 금액 (평가액)	취득시기	취득사유	현소유자	취득재산소유자 주소·성명	비 고
구 분	소 재 지	지 목 (구 조)	면적(m ²)						
계	토지 9필지 건물 15개동		토지 461 건물 737	423,500					
토지	감천동 6-1165	대	60	27,000	2005 상반기	쌘지공원 조성	이재로	당리동 317-16 사하구청장	
	감천동 6-1166	대	40	18,000	2005 상반기	쌘지공원 조성	이철희	"	
	감천동 6-1167	대	30	14,000	2005 상반기	쌘지공원 조성	김길용	"	
	감천동 6-1168	대	48	22,000	2005 상반기	쌘지공원 조성	김길용	"	
	감천동 6-1252	대	22	10,000	2005 상반기	쌘지공원 조성	홍상태	"	
	감천동 6-1253	대	21	9,500	2005 상반기	쌘지공원 조성	김경식	"	
	감천동 6-1254	대	30	14,000	2005 상반기	쌘지공원 조성	황정하	"	
	감천동 6-1774	대	52	23,500	2005 상반기	쌘지공원 조성	주홍식	"	
	감천동 6-1775	대	158	72,000	2005 상반기	쌘지공원 조성	박찬근	"	
	토지합계		461	210,000					

구 분	재산의 표시			추정 금액 (평가액)	취득시기	취득사유	현소유자	취득재산소유자 주소·성명	비 고
	소재지	지 목 (구조)	면적(m ²)						
건물	감천동 6-1165	블록 스투트	88	21,200	2005 상반기	쌘지공원 조성	이재로	당리동 317-16 사하구청장	
	감천동 6-1166	블록 스투브	65	21,600	2005 상반기	쌘지공원 조성	이철희	"	
	감천동 6-1167 감천동 6-1168	블록 스투브	79	26,300	2005 상반기	쌘지공원 조성	김길용	"	
	감천동 6-1170	블록 스투트	59	14,300	2005 상반기	쌘지공원 조성	최영난	"	
	감천동 6-1252	블록 스투트	17	4,100	2005 상반기	쌘지공원 조성	홍상태	"	
	감천동 6-1253	블록 스투브	34	11,300	2005 상반기	쌘지공원 조성	김경식	"	
	감천동 6-1254	블록 스투브	85	28,300	2005 상반기	쌘지공원 조성	황정하	"	
	감천동 6-1774	블록 스투브	125	41,600	2005 상반기	쌘지공원 조성	주홍식	"	
	감천동 6-1775	블록 스투트	125	30,300	2005 상반기	쌘지공원 조성	박찬근	"	
	감천동 6-1838	블록 스투트	60	14,500	2005 상반기	쌘지공원 조성	박찬근	"	
	건물합계		737	213,500					