

2004 行政事務監查資料

許可民願課 所管

■ 공통사항

1. 2003년도 행정사무감사 결과 시정요구 사항과 건의 사항에 대한 처리 결과
2. 부서별 주요시책·사업 추진 사항
3. 다수인 민원(진정·건의 등) 접수·처리 내역
(’03. 11. 01 ~ ’04. 10. 31)
4. 부서별 소관사무와 관련한 소송 등 현황
5. 과태료·이행강제금 및 부담금 부과·징수 현황
6. 예산 전용·이월·예비비지출사업 현황

■ 소관사항

1. 건축법 위반행위 단속에 관한 사항(’03. 11. 01~)
2. 건축허가에 관한 사항
3. 집단민원 처리 현황
4. 다대6지구 주택건설사업 추진 현황
5. 하단동 한국화약 화약저장고 이전(폐쇄) 추진 현황
6. 건축물 부설주차장 관리 현황
7. 식품위생업소 관리에 관한 사항

□ 공 통 사 항

1. 2003년도 행정사무감사 결과 시정요구 사항과

건의사항에 대한 처리결과

가. 건축법 위반행위에 관한 사항

○ 지적사항

- 건축물 부설주차장을 불법 용도변경하여 무허가 주점 및 음식점 영업행위를 하는 사례가 많은 실정임. 철저한 단속을 통한 근절대책 강구 바람.
- 공동주택 불법구조변경 행위는 당사자 뿐 아니라 해당 공동주택 전체의 안전을 위협하는 행위임으로 지도단속 강화와 행위발견 시 엄정한 법규 적용 등 철저한 대응책 강구

○ 조치사항

1) 주차장 관리카드를 작성하여 특별관리

▷ 총 1,980개소(17,592대)

- 년2회(상·하반기) 정기적인 점검을 통해 무단용도 변경행위를 시정지시 및 예방활동 실시
- 미 이행건축물에 대하여는 관계기관에 고발 및 이행강제금 부과등 강력한 행정제재 조치

2004년 상반기 부설주차장 점검결과

점검대상 (대수)	위반 주차장		위반내용(개소/대수)				시정완료		비고
	개소	대수	용도 변경	점유	물품 적치	기타	개소	대수	
1,980 (17,592)	15	44	3/19	-	5/13	7/12	15	44	

2) 공동주택 불법행위 근절

- 불법구조변경 행위 사전차단을 위한 견본주택(모델하우스) 설치상태 점검
 - 대상 : 9개소(분양승인된 공동주택)
(동원로알듀크, sk view, 삼부재건축, 수목원, 청산별가1차, 청산별가2차, 청목, 신괴정재건축, 윌더하임아파트)
 - 기간 : 2004. 02. 06 ~ 2004. 02. 12(7일간)
 - 점검반 : 반장(주택담당), 반원(4명)
 - 점검사항 : 발코니 불법 확장, 발코니 주변 벽체 철거 등
 - 점검결과
점검대상 중 4개소(동원로알듀크, sk view, 수목원, 청목아파트)는 견본주택이 설치되어 있어 점검한 바 발코니 확장 등 불법구조변경사항 없으며, 나머지 5개소는 견본주택 철거 또는 폐쇄됨
- 공동주택 불법구조변경 금지 홍보문 배부 및 플래카드 설치

나. 수목원아파트 사업장 관리 철저

□ 지적사항

수목원아파트 사업부지 일원은 급경사 임야지대로서 벌목, 토지절개에 따른 호우시 토사붕괴, 유실 등 재난발생 우려가 있고, 아파트 진입도로 개설 지점은 인근의 초등학교 주요통학도로로 평소 행인과 차량통행이 많아 안전사고 우려가 있음.

□ 조치사항

- 2004. 03. 20 : 안전조치 지시
 - 차량 및 보행자 교통안전대책 수립 → 신호수 배치 및 출입문 설치
 - 경사지 안전시설 → 경사지 사면처리 공사중 중단
 - 사업부지 주변 헨스 또는 분진망설치 → 설치완료
- 2004. 05. 25 : 공사중단(시공사 내부사정)
- 2004. 07. 02 : 공사재개
- 2004. 07. 21 : 공사중단(법적 소음기준치를 초과하여 해소방안강구)
- 2004. 07. 21 ~ 현재 : 방음시설 설치, 암 파쇄공법 변경 검토

□ 향후 계획

- 시공사측에서 암 파쇄공법 변경 조속 마무리 촉구
 - ※ 브레이크 암 파쇄공법 → 무진동 암 파쇄공법 변경 검토 중
- 방음시설설치 조속 이행토록 촉구
- 암 파쇄공법 및 방음시설 설치완료 후 인근주민과 민원대책회의 개최

다. 다수인 진정민원에 관한 사항

□ 지적사항

- 다수인 진정민원이 78건으로 상당히 많은 실정으로 소관사무의 특성으로 볼 때 이해는 되나 다수인 진정민원의 경우, 진정 주민의 불편은 물론 해당 민원처리에 따른 행정력 소모 또한 적지 않을 것으로 판단되므로
- 각종 인허가시 예측되는 문제의 다각적인 검토와 철저한 사업장 관리로 민원사항의 사전해소에 노력바람.

□ 처리결과

- 민원발생소지가 많은 건축물에 대하여는 공개행정 실시로 해당 지역주민들의 의견청취 및 동향과악등 민원발생요인 사전검토 철저
 - ▷ 숙박시설 및 위험물처리시설 등 8개소 실시
- 민원발생시 민원대책회의 등 당사자간 적극중재 실시 및 이해설득 조치
- 사업자에 대한 지속적인 행정지도 및 현장확인을 통해 민원발생소지 사전예방 조치

라. 주거환경 개선에 관한 사항

□ 지적사항

- 관내 노후·불량주택이 밀집되어 주거환경이 열악한 지역이 다수 있어 주거환경개선을 위한 재개발 사업이 필요하다고 판단되는 바 적극적인 노력 당부

□ 조치사항

- 2003. 07. 01부터 시행중인 도시및주거환경정비법에 의한 우리구 재개발 사업장의 조속한 추진을 위하여 적극적인 행정지도(9개구역)

- 장림1구역 : 추진위원회 승인 및 지구단위계획, 정비계획(안) 입안을 위한 관계부서 협의 진행 중
- 감천2구역 : 추진위원회 승인 및 지구단위계획, 정비계획(안) 입안신청 준비 중
- 다대1구역 : 추진위원회 승인 및 정비사업전문관리업체 선정 중
- 괴정1, 괴정2, 괴정3, 괴정4, 신평1, 감천1구역 : 미착수(6개구역)
 ⇒ 사유 : 재개발정비사업조합설립을 위한 추진위원회 구성에 따른 주민동의 요건 미비
- ※ 당리동 338-1번지 일원, 당리동 81-9번지 일원, 괴정3동 260-27번지 일원 지역에 대하여 2005년 상반기 부산광역시 재개발기본계획 재수립 반영 요청, 현재 용역수행 준비중

○ 주거환경개선사업 실시

- 추진계획
 - 사업 대상지구 : 총 7개지구(지구지정 완료)
 - 사업기간 : 1991. 03. 05 ~ 2005. 06. 30
 - 공공기반시설 정비 : 40건 13,540백만원 소요
 - 주택개량계획 : 3,340동
- 추진상황
 - 공공기반시설 정비 (현재 37건 13,140백만원 투입)

지구명	사 업 명			사업비 (백만원)	사업 기간
	도로개설사업	보행자도로	주민편익시설		
괴정1지구	L=260m B=4~6m	L=196m B=2~3m	경로당	1,576	2001 ~2004
괴정2지구	L=270m B=6m	L=330m B=2~3m	어린이집 놀이터	1,142	2001 ~2004
감천1지구	L=220m B=6m	L=250m B=2~3m	-	2,184	2001 ~2004

- 주택개량
 - ▷ 계획 3,340동 중 1,995동 개량 (종합진도 59.7%)
 - ▷ 주택개량용자 53동 6,770백만원 지원

- 금후계획
 - 사업추진을 위한 주민홍보 지속적 추진
 - 획지 분·합필에 대한 주민요망 사항 기본계획에 적극 반영
 - 공공기반시설 및 주민편익시설사업 조속 설치

마. 한국화약 화약고 이전에 관한 사항

□ 지적사항

하단동 SK아파트 준공 전 인근의 한국화약화약고가 이전 또는 폐쇄될 수 있도록 행정지도 철저히 하기바람

□ 처리결과

○ 인근 SK아파트 사업승인 현황

- 위 치 : 하단동 845-1번지 일원
- 사업주체 : SK건설(주)
- 규 모 : 25층 17동 1,828세대
- 사용검사일 : 2004. 05. 31.

○ 화약류 저장소 현황

- 소 재 지 : 하단동 산12-1번지
- 업 소 명 : (주)한화 부산지점
- 저 장 량 : 총 6톤 (1996. 05. 28 허가기준)
- 이격거리 : 인근 SK아파트 신축현장과는 약 200m 정도 이격

○ 추진경위

- 1998. 11. 26 : 주택건설 사업계획 승인
 - ▷준공 2개월 전까지 이전 또는 폐쇄할 것을 조건부여
- 2000. 12. 22 : 착공신고필증 교부
- 2000. 12. 26 : 부산광역시의 도시계획법 개정 건의(⇒건설교통부)
 - ▷개발제한구역내 화약류저장설비 설치가능토록 건의
- 2001. 10. 27 : 분양승인(입주예정일 : 2004. 06월)
- 2002. 11. 20 : 화약고이전관련 대책회의 개최 ⇒ 부산광역시
 - ▷「합동대책반」 구성 및 운용
- 2003. 01. 14 ~ 2003. 10. 30 : 화약고 이전 촉구 및 협의
- 2003. 11. 27 : SK건설 및 (주)한화간에 약정서 체결

- ▷ SK건설로부터 이전비용 등 수령 후 화약류 소개, 허가증 반납
- 2004. 03. 04 : SK건설로부터 이전비용 수령
- 2004. 03. 30 : 화약류 전량 반출
- 2004. 04. 03 : 부산지방경찰청에 저장설치허가증 반납
- ▷ 우리구에 관련서류 제출 [화약저장고 이전(폐쇄) 종결]

2. 부서별 주요시책·사업 추진사항

□ 주택재개발 활성화 방안

○ 현황(9개구역)

- 감천2구역(감천1동 202일원), 장림1구역(장림1동 740일원), 다대1구역(다대1동 183일원), 괴정1구역(괴정1동 1063일원), 괴정2구역(괴정2동 218일원), 괴정3구역(괴정3동 3일원), 괴정4구역(괴정3동 238일원), 신평1구역(신평동 282일원), 감천1구역(감천2동 12일원)
- ※ 추진위원회 승인(감천2, 다대1구역), 지구단위계획 및 정비계획 입안 신청중(장림1구역)

○ 문제점

- 재개발사업 대상지역이 대다수 「제2종일반주거지역」으로서 사업성이 결여되어 종 변경(제2종 → 제3종)이 필요
- 지역주민들의 관심도 및 사업대상지가 증가하고 있으며 부산광역시 역점 사업추진에 대처할 재개발·재건축사업담당 등 전담반 편성·운영이 요구됨
- ※ 우리구 주택재개발업무 담당직원 : 1명
- ※ 타구 재개발·재건축담당 구성 : 8개구
(부산진구, 동구, 남구, 동래구, 연제구, 해운대구, 금정구, 서구)

○ 활성화 방안

- 재개발사업담당 구성 추진
- 사업성 제고를 위한 종 변경 지구단위계획 결정시 (제2종 → 제3종일반주거지역) 적용 건의(구 → 부산광역시)
- 지구단위계획 결정시 소요기간 단축요청(구 → 부산광역시)

○ 기대효과

- 재개발사업의 활성화로 인한 노후·불량주택지의 계획적인 도시 재정비
- 전문적이고 체계적인 업무처리로 지역개발에 대한 주민욕구 충족
- 사업성 향상에 따른 재개발사업 추진의 활성화 기대

□ 건축공사 관계자 교육 실시

가. 추진목적

- 건축공사장중 특히 중장비 및 공기가 장기간 소요되는 지하굴착 공사와 고층 건축물 건립시 소음·분진 발생 및 안전사고 발생 등으로 인하여 인근 주민들이 일상생활에 불편을 호소하는 민원이 지속적으로 발생하고 있는 실정임
- 안전관리 대책 및 소음 저감대책 방안 등 사례 중심으로 건축공사 관계자에 대한 교육을 실시하여 안전관리 및 민원해소에 철저를 기하고자 함

나. 추진실적

- 교육개최 (년 2회)
 - 상반기 : 2004. 04. 20 (본관 2층 상황실)
 - 하반기 : 2004. 11. 03 (별관 지하2층 회의실)
- 교육대상 및 참석자
 - 상반기 : 관내 주요 건축공사장 감리자 (45명)
 - 하반기 : 관내 주요 건축공사장 설계자 및 현장소장 (65명)
- 교육내용
 - 건축공사장 환경정비, 안전사고 방지 등 수범 및 체험사례
소음·분진저감 대책 등
- 강사 : 이기호(부산실내빙상장 신축공사 감리단장)

다. 추진효과

- 건축공사장 환경정비, 안전사고 예방, 소음·분진 저감 대책 시행 등으로 공사장 관리 철저와 인근 주민들의 공사피해 최소화에 기여

□ 건축허가 「안내 표지판」 설치

가. 현 실태

- 소음 · 분진 등 환경피해 발생으로 인한 건축 관련 분쟁시 당사자간 해결보다는 행정기관에 민원을 제기하여 건축허가 내용 및 중재 요구 등으로 행정의 낭비와 과중한 업무 부담요소로 작용

나. 추진목적

- 공사 현장내 공사관련 안내표지판을 설치하여 민원발생을 미연에 방지하고 건축행정의 투명성을 제고하고자 함

다. 세부시행내용

- 주택건설사업장, 건축허가대상 건축물중 10층이상 건축물
- 연면적 5,000㎡이상, 주요 간선도로변에 접한 건축공사장에 대하여 건축 안내 표지판을 게시하도록 지도

라. 추진실적

- 안내표지판 설치 : 27개소 현장
 - 건축허가 공사장 : 당리동 주상복합건축물외 18개소
 - 주택건설 사업장 : 다대동 롯데아파트외 7개소

마. 추진효과

- 건축관련 정보를 주민이 공유하고, 공사현장 관계자와 주민간 원활한 의사소통이 될 경우 민원발생 대폭 감소 기대
- 주민불편사항 발생시 즉각적인 현장대처가 가능하여 민원불편사항 해소 및 건축행정 투명성 제고, 대 구민 건축행정 서비스 개선

3. 다수인민원(진정·건의 등) 접수·처리내역('03.11.01~'04.10.31)

연번	접수일자	민원인	주소	민원내용	조치내역
1	2003.11.03	최진순 외 47인	하단동 511-4	공사로 인한 소음, 분진, 일조권, 조망권, 주차타워 소음발생 및 투시로 인한 사생활침해	일조권적용대상 지역 아님, 주차타워시설 방음벽 설치되어 소음발생 없음 → 협의 종결
2	2003.11.06	이형기 외 78인	괴정동 551-34	일조권 및 조망권 침해 공사로 인한 소음, 분진 피해 조치 요구	대책회의 결과 공사시간 조절 및 소음, 분진 피해 최소화되도록 하고 피해보상은 별도 협의 → 협의 종결
3	2003.11.15	강희욱 외 101인	괴정동 552-12 호주빌라 102	일조권 및 조망권 침해 차면시설 완벽설치 요구 등	대책회의 결과 일조권, 조망권은 건축관련규정 저촉사항 없으며 차면시설은 건축관계자 측에게 민원요구사항을 서류로 작성후 협의 → 협의 종결
4	2003.11.25	하영호 외 283	당리동 81-9	부산시 도시재개발 기본계획에 포함되어 재개발 사업을 추진할 수 있도록 검토 요청	도시및주거환경정비 기본계획 수립 지정되어야 재개발사업 추진가능 2004년 상반기에 부산시 재개발 기본계획 반영토록 건의 계획
5	2003.11.25	김실 외 149	괴정동 619-4	공사개요 설명, 기존 건축물 철거에 대한 피해대책 일조권 등 대책	주민설명회 개최예정(착공전) 관련규정 적합토록 시공지시 및 대체방안 강구토록 시행사에 지시, 일조권에 대하여는 적합하게 계획 → 민원협의 중
6	2003.12.01	고정부 외 99	괴정동 457	괴정동 삼정아파트 건립 반대 및 정신적·재산적 피해	사업주체와 협의할 사항임을 통보 → 현재 미착공상태로서 착공전 협의
7	2003.12.03	정정호 외 12	하단동 596-7	성우파크빌라 1층 무단증축행정지도 요청	건축주 자진철거
8	2003.12.09	홍명연 외 33인	당리동 307-8	일조권 및 조망권 침해 주차계획 적정여부 막다른도로폭 적정여부	일조권 관련규정에 적합, 조망권 건축법령상 규정된 사항 없으며 주차계획 및 도로부문은 적합함 → 협의 종결

연 번	접수 일자	민원인	주소	민원내용	조치내역
9	2003. 12.10	이승섭 외73	감천동 315-2	조망권·일조권 침해, 집값 하락, 주차장 출입구 이설, 방호벽 시공으로 인한 침수우려, 소음·분진·진동 피해	일조권은 관련규정에 적합, 주차장 출입구는 서구·우리구 2곳으로 큰 지장 없으며, 방호벽은 우수피해 없도록 지시하였으며, 그 외 사항들은 주민과 사업주간에 상호 협의토록 통보 → 합의 완료
10	2003. 12.11	임세영 외 21인	당리동 307-8	분진망 설치, 주차장 무단사용 및 침하 복구, 유리창소등 재산상 손해보상	분진망 추가설치완료, 주차장 침하 및 유리창소등 재산상 피해보상은 상호 협의 → 협의 종결
11	2003. 12.18	박옥선 외 43인	괴정동 552-13	지하터파기 공사로 인한 도로균열 피해조치 및 소음, 분진에 대한 보상금 요망	균열피해는 안전진단전문기관에 의뢰, 소음등 피해보상금 지급은 조속히 건축주와 상호 협의→ 협의 종결
12	2003. 12.22	남순희 외197	괴정동 1074-4	당리동 338-1번지 일원이 주택재개발 정비구역으로 지정되도록 요청	부산시에서 2004년 상반기에 새로운 기본계획수립을 위한 용역발주시 본 민원요지를 건의할 계획
13	2003. 12.23	임수자 외 26인	감천동 471	신축건축현장 소음으로 생활불편 조치 요망	공사재개시 소음 측정하여 관련규정에 조치, 건축관계자에게 공사장 관리 철저토록 지시→ 협의 종결
14	2003. 12.24	감천동 서정태 외 18인	감천동 서정태외 18인	신축건물 공사로 인한 소음,분진 및 일조권피해 조치요망	대책회의 결과 소음,진동은 차후 공사재개시 소음측정후 관계규정에 의거 조치 및 기타 피해사항은 별도 협의 → 협의 종결
15	2003. 12.24	최옥화 외500	괴정동 7-22	괴정동 수목원아파트 신축관련 자연보존 등과 관련 승인 취소요망	관계법령에 근거하지 않고 임의로 승인취소 할수 없으며, 사업주체에게 사업장 관리 철저토록 통보 → 민원협의 중
16	2003. 12.29	이승섭 외73	감천동 315-2	조망권, 사생활 침해, 우수침해우려, 소음·분진 및 진동 피해	2004.1.5 민원대책회의 결과에 따라 사업시행자는 해소방안 강구, 우수피해가 발생치 않도록 우수배관 신설 승수로 시공토록 지시, 시험발파시 주민 입회토록 통보 → 민원인과의 합의

연 번	접수 일자	민원인	주소	민원내용	조치내역
17	2004. 01.27	조경일 외65	장림동 604-79	장림동 월더하임공사와 관련 동사업에 따른 피 해보상 및 안전대책수립, 공사중지, 설계변경 등 조치요청	2004.7월 주민대표와 공사관계자 간 피해보상에 대한 합의 완료
18	2004. 02.09	노외경 외 76인	신평동 400 현대아파 트	신축공사로 인한 소음, 분진, 일조권 및 조망권 피해해결 요망	일조권 적법하고 조망권은 건 축법상 해당사항 없으며 소음, 분진은 건축관계자에게 저감 대책마련 통보 → 협의 종결
19	2004. 02.25	김창진 외191	감천동 359-1	감천배수지 및 아파트공 사로 인하여 하수구 기 능상실과 하절기에 안전 사고 발생위험이 있으므 로 조치요망	2004.3.3 준설하였으나 감천배 수지의 시운전으로 인한 제어 기능 장애로 하수구 막힘 현상 이 재발생되어 상수도사업본부 및 토지소유자에게 복구통보 → 복구완료 동일아파트 현장에는 안전조치 토록 지시
20	2004. 02.27	백영옥 외23	신평동 7	신평동 동아빌라 1동 305호 무단구조변경부분 시정조치 요망	시정지시하였으나 시정되지 않 아 고발 및 이행강제금 부과
21	2004. 03.02	이승섭 외73	감천동 315-2	우수소통 장애, 일조권침 해, 소음 및 분진등으로 피해	우수소통 관련은 대체시설 등 복구 완료하였으며 나머지 불 편사항에 대하여는 합의 완료
22	2004. 03.02	김영애 외 33인	당리동 320-51	일조권, 조망권 침해 및 부동산 하락, 노후아파트 안전보장	건축허가 신청내용등을 종합적 으로 검토하여 건축허가 여부 결정함을 통보 → 협의 종결
23	2004. 03.02	청주봉 외 13인	당리동 320-51	일조권, 조망권 침해 및 부동산 하락	건축허가 신청내용등 종합적 으로 검토하여 건축허가 여부 결정함을 통보 → 협의 종결
24	2004. 03.09	김미희 외 9인	괴정동 1068-1	불법간판, 무허가건물에서 의 영업행위, 위반건축물 단속요청	불법간판 철거지시, 무허가건 물에서의 영업행위 과태료 부 과, 위반건축물에 대하여 이행 강제금 부과

연 번	접수 일자	민원인	주소	민원내용	조치내역
25	2004. 03.23	이승섭 외73	감천동 315-2	발파로 인한 피해 아파트 층수 조정요구 지하주차장 위치변경	발파공사중지 지시 및 무진동 공법 도입, 층수조정은 강제적 조정 어려움, 민원협의하여 적 극 검토토록 공사관계자에게 지시 → 합의 완료
26	2004. 03.26	이상봉 외23	다대동 1009-3	신부국아파트 현장의 발 파공사 등으로 인한 건 물균열 및 진동·소음· 분진에 대하여 정신적· 재산적 피해가 발생하지 않도록 조치 요청	공사관계자와 민원인간 건축물 안전진단 실시후 보수·보강 합의 완료
27	2004. 04.27	이상희 외 32인	괴정동 1066	다세대주택 신축으로 인 해 인접건물 및 지반 균 열 우려, 소음피해	대책회의 결과 안전시설 설치 및 건축관계자측에게 현장관리 철저토록 지시 → 협의 종결
28	2004. 05.03	배정웅 외16	다대동 1343-1	신부국아파트 관련 공사 장 소음·진동·분진에 대한 조치, 우수기시 공 사장 토사유출 우려, 발 파진동으로 인한 낙석우 려로 주민피해 조치요망	공사관계자 주민설명회 개최 및 낙석우려로 인한 재해가 발 생되지 않도록 배수로 등 현장 주변 정비
29	2004. 05.07	유상식 외 36인	괴정동 979	주상복합 신축으로 인해 일조권침해, 균열, 소음 및 진동등 피해 조치 요 구	대책회의 결과 건축주측과 별 도 합의토록 하고, 건축관계자 측에게 현장관리 철저 지시 → 협의 종결
30	2004. 05.27	조경일 외121	장림동 604-79	장림동 월더하임아파트 정보공개에 대한 이의신 청 및 민원해결 요청	2004.7월 주민대표와 공사관계 자간 피해보상 등에 대한 합의 완료
31	2004. 06.05	하진동 외 12인	하단동 786	건축물 신축시 진정한 담장옆 잔토처리 및 차 면설치, 기타 지하노래방 방음설비 요망	잔토적치등과 관련 민원은 위 법사항 확인 불가하며 이해당 사자간 원만히 처리 및 방음 등에 대하여는 건축주에게 민 원사항 통보 → 노래방 폐업

연 번	접수 일자	민원인	주 소	민원내용	조치내역
32	2004. 06.08	문화포 금외 17	영도구 남항동 21	구평동 480-2번지상 저장탱크설치로 인해 위험하므로 위험물저장시설 설치 중단 요구	임대사용기간 단축 합의 → 협의 종결
33	2004. 06.08	동명철 공외 11	영도구 대평동 15	구평동 480-2번지상 저장탱크설치로 인해 위험하므로 위험물저장시설 설치 중단 요구	임대사용기간 단축 합의 → 협의 종결
34	2004. 06.09	김만정 외다수	다대동 1550	다대몰운대아파트 어린이집 임대와 관련 입주 민 탄원에 대하여 의결 행위치 않은 임대위 처별요구	어린이집 임대자 입찰 당일 주민탄원서 제출된 사항으로 입주자대표회의 의결 진행을 위한 시간 충분치 않았으므로 처벌대상 아니며, 주민간 원만히 해결토록 통보
35	2004. 06.10	송성덕 외 7인	괴정동 553	건축물 신축시 진정인 담장옆 잔토처리 및 차면설치, 기타 지하노래방 방음설비 요망	잔토적치등과 관련 민원은 위법사항 확인 불가하며 이해당사자간 원만히 처리 및 방음등에 대하여는 건축주에게 민원사항 통보 → 노래방 폐업
36	2004. 06.17	김석출 외92	신평동 370-50	장림동원로알듀크 주택 건설사업관련 아파트 외벽 도색으로 차량 피해 등 작업중지와 원인규명 요청	공사관계자와 민원인간 합의 완료
37	2004. 06.19	김순곤 외 62인	하단동 786	기존건축물을 교회로 용도변경함에 반대, 용도변경신청시 철회조치 요망	현재 용도변경신청 사항 없음
38	2004. 06.23	안성기 외58	하단동 487-1	상가에서 발생하는 음식냄새 등으로 피해 발생	구청에서 조정할 수 있는 사항이 아니므로 아파트 입주민 및 상가 영업주에게 상호 협의하여 원만히 해결토록 협조 요청 → 민원 협의 중
39	2004. 06.25	조재만 외 16인	당리동 337	소음, 분진, 조망권, 창문설치로 인한 사생활 침해 호소	대책회의 결과 창문축소 및 차면시설 설치, 조망권은 건축법 규정사항 없음을 회신 → 협의 종결

연 번	접수 일자	민원인	주소	민원내용	조치내역
40	2004. 06.29	백명선 외238	괴정동 740	괴정동 733 신동양아파트 단지내 도로 통행제한으로 불편	단지내 도로로서 구청에서 강제조정은 어려우며 아파트측에 통행제한에 대해 재검토 요청
41	2004. 07.01	이상복 외 15인	당리동 33	신축건물 층수 하향조정 요구	강제적으로 층수조정하는 것은 불가함을 회신 → 협의 종결
42	2004. 07.02	조현자 외 30인	구평동 369	시멘트 사이로 설치로 인한 환경피해 우려	환경관련 법률에서 정하는 기준치이하로 유지관리할수 있도록 지속적인 제도 및 단속을 통해 주민피해 발생하지 않도록 행정지도
43	2004. 07.07	류재권 외 21인	괴정동 906	전면 화원주상복합공사로 인한 지반침하, 이격거리 미달 및 사생활 침해	대책회의 결과대로 이행토록 통보→ 협의 종결
44	2004. 07.07	김진식 외 15인	하단동 589	신축건축물 개구부로 인한 사생활 피해 및 개구부 위치 이동 요망	신축건축물 개구부에 대하여는 차면시설 설치토록 건축주에게 통보, 그 외 사항은 이해당사자간 협의로써 해결 → 차면설치 조치 예정
45	2004. 07.13	김사동 외 35인	장림동 65 협진태양	신축건축물 공사에 따른 소음, 일조권, 조경훼손 및 용벽등 재산권 침해 조치 요망	대책회의 결과대로 일요일 공사중지 및 추후 피해보상은 상호 원만히 해결 → 보상금액 협의 중
46	2004. 07.19	조현길 외 100인	구평동 369	시멘트 사이로 설치로 인해 환경피해가 우려됨	환경관련 법률에서 정하는 기준치이하로 유지관리할수 있도록 지속적인 제도 및 단속을 통해 주민피해 발생하지 않도록 행정지도
47	2004. 07.20	하춘순 외 19인	감천동 471	신축 건축현장 소음으로 생활불편 조치 요망	대책회의 결과 일조권등 생활 피해에 대한 보상은 상호 협의토록 하고 현장소음등 최소화 되도록 건축관계자에게 지시 → 보상금액 협의 중
48	2004. 07.20	이장균 외10	괴정동 314-42	소음·분진으로 인한 물질적·정신적 피해에 대한 보상 등 대책요구	소음 피해에 대하여 현장 측정 한 결과 소음규제기준을 초과한 사항에 대하여는 행정처분(조치이행명령) 하였으며, 살수 강화·방음시설 보강등 행정지도, 정신적 피해사항은 사업주체에게 원만히 협의토록 통보 → 공사관계자와 민원인간 합의 완료

연 번	접수 일자	민원인	주 소	민원내용	조치내역
49	2004. 07.21	박재한 외 25인	괴정동 1126	아파트신축관련 이면도 로 사용할 수 없도록 조 치 요망	대책회의 결과 공공시설물인 도로를 사용할 수 없게 할수 없으므로 상호 원만히 해결 → 협의 종결
50	2004. 07.21	박명주 외 4인	괴정동 552	공사로 인한 소음, 분진 및 정신적 피해조치 요 망	대책회의 결과 소음발생 최소 화 및 작업시간대 조정 조치→ 협의 종결
51	2004. 07.26	유인상 외9	다대동 967-2	소음, 진동, 분진, 지하수 고갈 등 피해	소음·분진·진동 등에 대하여 는 생활피해가 최소화 될 수 있도록 공사관계자에게 행정지 도 하였으며, 발파진동에 대하 여는 부산시 보건환경연구원에 측정의뢰, 결과에 따라 조치할 예정이며, 폭약관련은 사하경 찰서에 지도 요청
52	2004. 07.31	임성호 외 30인	하단동 1217 SK아파 트	SK아파트 117동 전면 에 7층 상가건축으로 인한 조망권 피해에 대한 해 결 요망	대책회의 결과 건축법상 적정 하며 층수조정은 건축주의 의 사에 따라 결정될 사항으로 층 수제한등은 어려움 → 상호 협 의 중
53	2004. 08.02	한복성 외 124인	구평동 336	부경스라멘트 사이로 설 치에 따른 환경열악 우 려 공사중지 및 타지역 이전요망	환경관련 법률에서 정하는 기 준치이하로 유지관리할수 있도 록 지속적인 계도 및 단속을 통해 주민피해 발생하지 않도 록 행정지도
54	2004. 08.05	태경호 외390	감천동 789	감천유림2차아파트 지하 주차장 후문앞 791-3번 지 토지소유자가 대지경 계에 경계봉 등 설치로 차량 통행 등 불편사항 발생	감천동 791-3번지 소유자 및 건설사인 유림건설(주)측에 상 호 조속하고 원만하게 협의하 여 주민들의 불편이 조속 해소 될 수 있도록 협조 요청
55	2004. 08.12	주창표 외 15인	괴정동 434	방치된 빈집으로 인하여 악취, 쓰레기, 청소년 우 범장소 우려, 화재위험등 조치요망	소유자에게 민원사항 통보 및 환경청소과, 보건소에 통보
56	2004. 08.16	이은문 외348	다대동 948-1	다대롯데아파트 공사로 인한 소음·분진·진동 등에 대한 피해 대책 수 립 및 안전조치 요청	소음·분진·진동 등에 대한 대책수립 및 보상 요구에 대하 여 공사관계자에게 민원사항 검토후 적극 협조토록 통보 → 협의 중

연 번	접수 일자	민원인	주 소	민원내용	조치내역
57	2004. 08.17	임성호 외 16인	하단동 1217 SK아파 트	SK아파트 117동 전면 에 6층 상가건축물 층수 5 층으로 조정 및 난간투 시형 물탱크 위치변경등 요망	대책회의 결과 건축법상 적정 하며 층수조정은 건축주의 의 사에 따라 결정될 사항으로 층 수제한등은 어려움 → 상호 협 의 중
58	2004. 08.24	하춘순 외 19인	감천동 471	신축공사로 인한 피해보 상 요청	소음등 피해사항 최소화되도록 건축관계자 지시 및 보상문제 상호 원만히 협의 → 보상금액 협의 중
59	2004. 08.25	박종철 외 43인	괴정동 998 신화프라 자	신화아파트 전면 신축공 사 착수시 소음, 분진공 해, 조망권 침해 우려	대책회의 결과대로 착수전까지 충분한 협의 → 협의 중
60	2004. 08.25	김천수 외 43인	괴정동 998 신화프라 자	신화아파트 전면 신축공 사 착수시 소음, 분진공 해, 조망권 침해 우려	대책회의 결과대로 착수전까지 충분한 협의 → 협의 중
61	2004. 08.27	박종대 외 28	다대동 86-6	다대2주공아파트 재건축 조합 임원명의변경 불허 가 협조 요청	현재 우리구에 다대2주공 재건 축조합 임원명의변경 신청된 사항 없으며, 향후 임원명의변 경 접수 되면 관계법령 적합 여부 판단하여 처리할 것임을 통보
62	2004. 08.30	양상옥 외 262인	하단동 611	주택가에 가스판매소 설 치 불허가 요청	가스판매소 건축은 주변여건 고려 불허가 처리 함 → 행정 심판에서 패소
63	2004. 09.03	강선임 외 27	다대동 86-6	2004.9.11 다대2주공 재건 축조합 총회는 대의원 의결 없이 개최되어 불 법이므로 중지 요청	다대2주공 재건축조합측에 시정 통보 하였으며, 조합내부에서 원만히 조합 운영토록 통보
64	2004. 09.10	김진서 외 65	당감동 123	아파트 위탁관리업체인 (주)대산기업의 아파트 관리소홀 등으로 행정처 분 요청	서류 등에 의거 검토한 바 관 련법에 위반됨이 없어 행정처 분은 하지 않음
65	2004. 09.20	이기호 외 89인	하단동 1217 SK아파 트	SK아파트 상가건축공사 로 인한 조망권, 사생활 침해로 재산권 피해 호 소	조망권등 건축법령에서 규제사 항 없어 이해당사자간의 협의 로써 방안 모색 → 상호 협의 중
66	2004. 09.22	이기호 외 89인	하단동 1217 SK아파 트	SK아파트 상가건축공사 로 인한 조망권, 사생활 침해로 재산권 피해 호 소	조망권등 건축법령에서 규제사 항 없어 이해당사자간의 협의 로써 방안 모색 → 상호 협의 중

연번	접수 일자	민원인	주소	민원내용	조치내역
67	2004. 10.05	하진동 외 70인	하단동 786	기존건축물을 교회로 용도변경함에 반대, 용도변경신청시 철회조치 요망	현재 용도변경신청 사항 없음
68	2004. 10.07	최대영 외 51인	괴정동 740	괴정동 자유상가 지하1층 스포츠센터 창문확장으로 소음등 사생활침해 호소	건축법상 저촉사항 없으나 건축관계자 및 환경청소과에 소음측정 요청→ 상호 협의
69	2004. 10.11	이상영 외 148	장림동 605-42	장림동 월드하임아파트 공사관계자 측에서 주민대표에게 지급한 피해보상에 대한 배분과 관련 의혹이 있으므로 공개될 수 있도록 행정지도요망	당해 주택건설공사 피해보상 금액은 주민대표가 주민에게 내부적으로 지급한 사항이므로 자체적으로 처리토록 주민대표에게 통보함
70	2004. 10.21	배옥자 외 22	감천동 315	조망권 차단, 소음 피해, 아파트 층수 조정, 주차장 진입구 위치 조정	민원내용을 사업주에게 주민들과 상호 협의토록 통보하고, 소음·진동 피해는 최소화 되도록 공사장 관리 철저 지시 → 협의 중
71	2004. 10.25	황다순 외 71인	하단동 786	하단동 동산가든건물을 교회로 용도변경 반대 및 1997년 진정한 주택옆에 쌓아둔 잔토처리 요망	300㎡이상 용도변경 아닌 경우 신청대상 아니며 내부수리는 임의로 가능한 사항으로 잔토 처리는 공사중임→ 상호협의 중

4. 부서별 소관사무와 관련한 소송 등 현황

○ 행정심판 3건 : 2003. 11. 01 이후

연번	당사자	쟁송경위 및 내용	쟁송결과 (진행사항)	조치결과 (계획 등)	비고
1	광신석유	건축허가 불가처분 취소	기각	행정소송중	
2	전흥관	건축허가 불가처분 취소	인용	-	
3	대한예수교장로회 감천중앙교회	건축허가 및 도로폐지신청서 반려처분 취소	심판중		

○ 행정소송 2건 : 2003. 11. 01 이후

연번	당사자	쟁송경위 및 내용	쟁송결과 (진행사항)	조치결과 (계획 등)	비고
1	주식회사 신창유통	건축관계자 명의변경 신고수리 거부처분 취소	패소	고법에 항소중	
2	광신석유	건축허가 불가처분 취소	계류중		

5. 과태료·이행강제금 및 부담금 부과·징수 현황

○ 현황

(단위 : 건, 천원)

구분	부과		징수		결손	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액
총계	2,538	7,250,819	889	1,042,865	-	-
건축물과태료	1,693	6,283,110	162	199,091		
학교용지부담금	843	967,109	726	843,474		
단독정화조 위반 과태료	2	600	1	300	-	-

○ 체납액 징수대책

· 2004년 세외수입 체납액 특별정리기간 운영

▷ 기간 : 2004. 11. 20 - 2005. 02. 28(100일간)

▷ 내용 : 재산조회, 급여압류, 분납유도, 결손처분 등

· 중점추진사항

▷ 연락가능 체납자 전화 독촉

▷ 재산압류 : 54명 172,813천원 ⇒ 2004. 01. 31한

▷ 징수불능 체납액 결손처분

- 1999년이전 발생 체납액중 시효소멸자 : 116명 926백만원

- 최종 재산조회 후 결손처분

6. 예산 전용 · 이월 · 예비비지출사업 현황

○ 이월사업

· 사업명 : 주거환경개선사업

· 이월현황

(단위:천원)

년도	예산과목			예산액	이월액	이월사유	비고
	세항	세세항	목				
2002	주거환경개선사업			1,746,807	994,164	보상협의 지연	
	시설비및부대비						
2003	주거환경개선사업			724,301	300,149	보상협의 지연	
	시설비및부대비						

■ 소 관 사 항

1. 건축법 위반행위 단속에 관한 사항(2003. 11. 01~)

가. 무허가건축물 단속실적, 이행강제금 부과 등 조치내역

○ 발생현황

연도별	계	신축	증축	개축	대수선
2003	17	10	6	1	-
2004	24	1	22	-	1

○ 단속실적 ▷ 41건 이행강제금 65,595천원 부과

연도별	시정명령	철거 (시정완료)	고발 및 이행강제금부과	과태료부과	비고 (행정조치중)
2003	17	12	5	-	-
2004	24	6	12	2	4

나. 공동주택 불법 구조변경행위 단속실적, 이행강제금 부과 등 조치내역

○ 단속실적 ▷ 288건 이행강제금 576천원 부과

연도	시정명령	시정완료	고발 및 이행강제금부과	과태료부과	비고 (행정조치중)
2004	288	141	1	-	146

다. 일반건축물 불법 용도변경행위 단속실적, 이행강제금 부과 등 조치내역 : 해당사항없음

2. 건축허가에 관한 사항

○ 조경시설 의무화 건축물 건축허가 · 사용승인 현황

연번	위치	대지면적 (㎡)	지상/지하 연면적(㎡)	주용도	허가일	사용승인
1	괴정동 946-1	1,046	지상2층 664	근린생활시설	2003/11/04	2003/11/19
2	당리동 318-11	287	지상6층 979	근린생활시설	2003/11/05	2004/05/24
3	하단동 1150-2	9,774	지상1층 1330	문화 및 집회시설	2003/11/10	2004/07/31
4	당리동 337-3	234	지상4층 494	근린생활시설	2003/11/19	
5	신평동 259-4	1,153	지상10/지하3 5,979	공동주택	2003/11/28	
6	신평동 452-1	11,215	지상1층 5,037	판매 및 영업시설	2003/12/02	2003/12/17
7	구평동 481-6	481	지상2층 286	창고시설	2003/12/05	2004/02/27
8	하단동 1179-3	234	지상4층 466	근린생활시설	2003/12/10	2004/04/02
9	감천동 541-21	361	지상4층 753	교육연구 및 복지시설	2003/12/22	2004/04/27
10	당리동 112-1	277	지상2층 321	단독주택	2003/12/24	
11	장림동 779-6	639	지상4층 1,212	근린생활시설	2003/12/29	2004/06/24
12	다대동 943-8	999	지상5층 3,194	근린생활시설	2003/12/29	2004/03/03
13	하단동 610-8	633	지상2층 324	근린생활시설	2004/01/02	2004/05/19
14	다대동 151-0	786	지상4층 1,368	근린생활시설	2004/01/03	
15	괴정동 570-48	222	지상4/지하층 376	단독주택	2004/01/05	2004/09/30
16	하단동 521-8	321	지상6층 959	업무시설	2004/01/08	2004/06/09
17	신평동 435-35	2,970	지상4/지하2 2,508	교육연구 및 복지시설	2004/01/08	
18	괴정동 935-2	510	지상15/지하2 5,077	근린생활시설	2004/01/09	
19	신평동 428-0	1,024	지상2층 676	창고시설	2004/01/09	
20	하단동 510-10	242	지상7/지하1 1,499	근린생활시설	2004/01/12	

연번	위치	대지면적	지상/지하 연면적	주용도	허가일	사용승인
21	감천동 763-21	6,381	지상9/지하1 21,791	창고시설	2004/01/14	
22	장림동 1057	1,915	지상1층 994	근린생활시설	2004/01/16	2004/03/15
23	하단동 515-7	232	지상7층 847	업무시설	2004/01/28	2004/07/31
24	하단동 515-6	224	지상7층 835	업무시설	2004/01/28	2004/07/31
25	다대동 680-8	3,861	지상9/지하1 17,262	창고시설	2004/02/04	
26	괴정동 477-9	300	지상4층 601	근린생활시설	2004/02/05	
27	다대동 1577-15	396	지상1층 229	근린생활시설	2004/02/06	2004/05/04
28	다대동 1008-4	501	지상3/지하1 452	교육연구 및 복지시설	2004/02/06	2004/04/19
29	다대동 1577-11	490	지상3층 882	근린생활시설	2004/02/06	2004/05/04
30	신평동 370-92	4,099	지상1층 1,361	자동차 관련시설	2004/02/18	2004/02/25
31	다대동 1584-1	423	지상3층 596	근린생활시설	2004/02/19	
32	다대동 1142-0	628	지상15/지하2 5,718	공동주택	2004/02/19	
33	다대동 1582-20	467	지상6층 1,389	근린생활시설	2004/02/20	
34	다대동 1582-11	446	지상2층 493	근린생활시설	2004/02/23	2004/06/10
35	당리동 321-27	397	지상9층 2,052	근린생활시설	2004/02/24	
36	다대동 1582-15	467	지상1층 556	근린생활시설	2004/02/27	
37	다대동 1577-18	237	지상4층 494	근린생활시설	2004/02/27	2004/06/03
38	다대동 1577-23	237	지상4층 494	근린생활시설	2004/02/27	2004/06/03
39	다대동 1582-9	437	지상1층 260	근린생활시설	2004/03/15	2004/07/21
40	다대동 1577-19	433	지상1층 260	근린생활시설	2004/03/16	2004/07/01

연번	위치	대지면적	지상/지하 연면적	주용도	허가일	사용승인
41	장림동 68-0	565	지상6층 1,231	근린생활시설	2004/03/16	
42	다대동 1577-8	548	지상1층 327	근린생활시설	2004/03/16	2004/07/01
43	신평동 111-157	237	지상2층 503	근린생활시설	2004/03/23	2004/04/12
44	다대동 1582-10	437	지상1층 260	근린생활시설	2004/03/30	2004/07/16
45	구평동 65-7	343	지상2층 273	자동차 관련시설	2004/03/30	
46	당리동 321-1	3,335	지상15/지하1 18,514	공동주택	2004/04/02	
47	다대동 1549-0	2,400	지상5/지하1 3,459	교육연구 및 복지시설	2004/04/08	
48	괴정동 477-9	299	지상2층 205	근린생활시설	2004/04/09	2004/06/16
49	하단동 240-14	402	지상7층 1,153	근린생활시설	2004/04/10	
50	당리동 39-9	13,696	지상2/지하1 3,484	문화 및 집회시설	2004/04/20	
51	다대동 1582-23	460	지상8/지하1 2,225	근린생활시설	2004/04/21	
52	구평동 65-2	261	지상2층 210	자동차 관련시설	2004/04/28	
53	하단동 1157-12	694	지상7/지하1 2,927	근린생활시설	2004/04/28	
54	하단동 1157-20	495	지상7/지하1 2,165	근린생활시설	2004/04/29	
55	하단동 1157-7	562	지상7/지하2 2,733	교육연구 및 복지시설	2004/04/30	
56	신평동 370-67	3,305	지상1층 1,275	자동차 관련시설	2004/04/30	2004/08/31
57	괴정동 552-27	268	지상5층 681	근린생활시설	2004/05/03	
58	괴정동 437-40	234	지상3/지하1 479	근린생활시설	2004/05/04	2004/06/25
59	하단동 476-10	1,648	지상9/지하2 7,508	근린생활시설	2004/05/07	
60	하단동 1157-10	1,356	지상6/지하1 5,652	근린생활시설	2004/05/10	

연번	위치	대지면적	지상/지하 연면적	주용도	허가일	사용승인
61	괴정동 552-11	324	지상5층 659	공동주택	2004/05/17	2004/10/25
62	하단동 1165-5	340	지상2층 204	근린생활시설	2004/05/25	2004/07/09
63	신평동 18	6,749	지상5/지하3 10,205	교육연구 및 복지시설	2004/05/25	
64	괴정동 446-7	274	지상5층 497	공동주택	2004/05/28	
65	하단동 1158	3,136	지상6/지하1 10,770	판매 및 영업시설	2004/05/28	
66	하단동 1157-28	413	지상5/지하1 1,396	근린생활시설	2004/05/28	
67	당리동 306-4	368	지상4/지하1 834	근린생활시설	2004/06/09	2004/10/15
68	하단동 1157-5	248	지상5층 674	근린생활시설	2004/06/15	
69	하단동 524-35	307	지상3층 493	근린생활시설	2004/06/16	2004/10/08
70	다대동 461-5	792	지상2층 315	근린생활시설	2004/06/18	
71	괴정동 260-35	244	지상5층 659	공동주택	2004/06/21	
72	하단동 산 38-1	2,152	지상7/지하1 3,217	업무시설	2004/06/23	
73	감천동 11-103	780	지상4층 1,151	공동주택	2004/06/24	
74	하단동 845-30	659	지상6/지하1 2,856	근린생활시설	2004/06/28	
75	괴정동 913-1	328	지상5층 658	공동주택	2004/07/03	
76	다대동 1577-5	386	지상2층 330	근린생활시설	2004/07/08	2004/09/24
77	다대동 1548-21	1,107	지상9/지하2 7,835	자동차 관련시설	2004/07/15	
78	괴정동 390-25	284	지상4층 565	공동주택	2004/07/16	
79	하단동 1157-30	462	지상8/지하1 2,113	근린생활시설	2004/07/20	
80	다대동 1577-12	359	지상1층 215	근린생활시설	2004/07/28	2004/09/17

연번	위치	대지면적	지상/지하 연면적	주용도	허가일	사용승인
81	감천동 763-20	9,606	지상10/지하1 24,363	창고시설	2004/07/30	
82	다대동 96-4	2,052	지상6/지하4 9,970	근린 생활시설	2004/08/02	
83	하단동 1157-6	365	지상1층 217	근린생활시설	2004/08/04	
84	하단동 476-14	506	지상6/지하1 1,860	근린생활시설	2004/08/05	
85	괴정동 260-38	216	지상5층 655	공동주택	2004/08/19	
86	장림동 산 89-6	1,458	지상12/지하1 7,411	업무시설	2004/08/19	
87	괴정동 1068-6	1,535	지상5/지하1 2,337	운동시설	2004/08/19	
88	당리동 312-24	212	지상5층 423	근린생활시설	2004/08/20	
89	괴정동 935-21	380	지상10/지하1 3,281	근린생활시설	2004/08/23	
90	장림동 1108-10	737	지상1층 357	창고시설	2004/08/26	
91	구평동 148-1	6,022	지상9/지하1 19,652	창고시설	2004/08/30	
92	하단동 526-17	635	지상2층 454	근린생활시설	2004/08/31	2004/10/08
93	하단동 1149-8	12,530	지상3/지하1 2,805	교육연구 및 복지시설	2004/08/31	
94	괴정동 552-18	210	지상8층 901	근린생활시설	2004/09/09	
95	감천동 713-11	331	지상4/지하2 1,057	근린생활시설	2004/09/17	
96	하단동 870-295	4,894	지상1층 299	근린생활시설	2004/09/20	
97	다대동 1582-22	467	지상7/지하1 1,995	근린생활시설	2004/09/23	
98	하단동 870-30	495	지상1층 216	근린생활시설	2004/09/30	
99	장림동 334-6	941	지상2층 562	위험물저장 및 처리시설	2004/10/01	
100	신평동 431-1	337	지상3/지하층 395	교육연구 및 복지시설	2004/10/13	
101	다대동 649-0	1,702	지상2/지하1 1,986	판매 및 영업시설	2004/10/28	

○ 건축허가 후 기한내 미착공 건축물 현황 및 처리내역

▷대상기간 : 2002. 01. 01 ~ 2002. 12. 31 사이 건축허가분

연번	허가번호 (일자)	대지위치	건축주	구분	조치결과	비고
1	2002신축허가1 (2002.1.2)	하단동 870-76	류선중외 1	신축	건축허가취소	
2	2002신축허가2 (2002.1.2)	하단동 870-287외 1	"	"	"	
3	2002신축허가27 (2002.1.15)	하단동 201-1	이용식	"	"	
4	2002신축허가87 (2002.3.7)	괴정동 568-30	전병국	"	"	
5	2002신축허가90 (2002.3.7)	당리동 33-24외 1	김계홍	"	"	
6	2002신축허가206 (2002.5.27)	구평동 495-23	정성철	"	"	
7	2002신축허가207 (2002.5.28)	신평동 251-1	진현호	"	"	
8	2002신축허가275 (2002.7.31)	당리동 313-12	이귀옥외 2	"	착공연기	2004.12.31 한 (본인요청)
9	2002신축허가288 (2002.8.8)	하단동 490-19	최민자	"	건축허가취소	
10	2002신축허가297 (2002.8.19)	괴정동 581-14	사화이	"	"	
11	2002신축허가308 (2002.8.27)	다대동 1552-15	정태화외 2	"	"	
12	2002신축허가312 (2002.8.29)	괴정동 555-35	박삼수	"	"	
13	2002신축허가324 (2002.9.4)	괴정동 566-4	박평자	"	"	
14	2002신축허가340 (2002.9.9)	다대동 69-2	박완석	"	"	
15	2002신축허가352 (2002.9.10)	하단동 522-21	전병익	"	"	
16	2002신축허가363 (2002.9.11)	괴정동 207-33	최은아	"	"	
17	2002신축허가394 (2002.9.23)	하단동 15-7	임팔선	"	"	
18	2002신축허가397 (2002.9.26)	괴정동 207-28	최광을	"	"	
19	2002신축허가398 (2002.9.26)	하단동 504-9	이묘영	"	"	
20	2002신축허가401 (2002.10.2)	괴정동 1026-19	배정순외 5	"	"	

연번	허가번호 (일자)	대지위치	건축주	구분	조치결과	비고
21	2002신축허가402 (2002.10.2)	하단동 1157-12	박두용	신축	건축허가취소	
22	2002신축허가413 (2002.10.7)	괴정동 1026-75	김상영	"	"	
23	2002신축허가419 (2002.10.10)	신평동 15-25	박호규	"	착공연기	2004.12.31한 (본인요청)
24	2002신축허가420 (2002.10.10)	신평동 15-12	박호규	"	"	"
25	2002신축허가421 (2002.10.11)	괴정동 352-45	박창술	"	건축허가취소	
26	2002신축신고43 (2002.10.21)	당리동 81-11	김용규	"	"	
27	2002신축허가427 (2002.10.28)	구평동 492-1외 4	(주)오리엔 트조선	"	"	

3. 집단민원 처리현황

□ 구평동 부경스라멘트 건축과 관련한 민원내용 및 추진경과, 해소대책 등
가. 민원내용

- 구평동 324-5번지 일원의 부경스라멘트(주) 공장의 시멘트 싸이로 설치에 대해 인근 주민들의 환경 피해 등을 우려 진정서 제출과 현장 및 구청에 집단 시위를 하는 등 민원을 제기

나. 그간 추진 사항

- 진정서 제출 및 집단 시위
 - 진정서 제출(4회), 집단시위 [현장('04. 08. 03~10. 02) 및 구청앞(3회)]
- 주민설명회 및 집단민원해소 대책회의 개최
 - 주민설명회 개최(4회)
 - 집단민원대책회의 개최(5회)
(동사무소 3회, 현장 1회, 구청 1회)
- 법령위반 조치(4회)
 - 공작물축조신고 미이행 : 고발(1회)
 - 환경관련 미신고 위반조치(3회)
(수사의뢰 1회, 고발 1회, 경고처분 1회)

다. 현 실태

- 현장 집회 농성장 철수 완료('04. 10. 03)
 - 현수막 및 천막철거
- 집회주도 단체 와해('04. 10월경)
 - 부녀회 주도로 결성된 구평동 지역발전협의회가 자치위원회, 노인회와 내분 및 단체간 의견차이 및 불화로 인해 조직와해

라. 해소대책

- 현재 특별한 주민 동향사항은 없으며, 사실상 민원 종결 상태임
- 주민 동향 수시파악과 민원 재발생시 적극 대처

□ 하단동 SK아파트 앞 상가건축과 관련한 민원내용 및 추진경과, 해소대책 등

가. 민원내용

- 하단동 SK VIEW 아파트 앞 상가 건축물(8개소)의 고층화에 따른 조망권 상실과 상가 건축물에서 투시로 인한 사생활 침해를 우려 진정서 제출 및 현장에서 집단 시위를 하는 등 민원을 제기

나. 그간 추진 사항

- 2004. 08. 06 : 진정서 제출(1차)
 - 1차 대책회의(2004.08.10)⇒조망권 장애되는 옥상 구조물 조정(1개소) 및 층수 조정(1개소 6층⇒5층) 협의 완료
- 2004. 08. 06 : 건축공사장 환경정비 지시
- 2004. 09. 20 : 진정서 제출(2차)
 - 2차 대책회의(2004. 10. 23)⇒쌍방 대표성 있는 협의체 구성후 재협의
 - 3차 대책회의(2004. 10. 04)⇒옥상 구조물 및 층수조정 등을 회의석상에서 바로 결정하기 곤란하므로 건축주의 의사를 정리 수일내 재협의
 - 4차 대책회의(2004. 10. 07)⇒당사자간 협의결정(옥상 구조물 조정)된 부분에 대하여는 현장확인 조정하고 층수조정 미결정 건축주(2개소)는 대안 등이 도출될 수 있도록 조정 협의
- 2004. 09. 21 : 건축공사장 환경정비 촉구, 관련부서(환경청소과,교통행정과,건설과)에 환경정비 등 요청
- 2004. 10. 08 : 입주민대표와의 간담회

- 2004. 10. 08 : 건축공사장 환경정비 재촉구, 도로 무단점용 및 시설물 철거자(1개소) 조치의뢰(허가민원과⇒건설과)
- 2004. 10. 11 : 건축주와의 간담회
- 2004. 10. 14 : 안전시설 미비, 도로무단점용 등 위반에 따른 관련 건축사 (4명) 행정처분 의뢰
- 2004. 10. 19 : 집단민원 발생(105동 앞 현장-레미콘 타설 저지)
- 2004. 10. 19 : 고충처리위원회 조사관 현장 중재
- 2004. 10. 20 : 건축주측(1개소)과 입주민측(30여명) 충돌
 ☞ 건축주측에서 동원된 경비용역회사 직원(20여명)과 레미콘 차량 진입을 저지하는 입주민들과 몸싸움 과정에서 입주민 4명이 타박상 등을 입고 병원 치료
- 2004. 10. 25 : 민원해소를 위한 협조요청(입주민, 건축주)
- 2004. 11. 01 : 공사중지 명령 및 민원해소 촉구(1개소)
- 2004. 11. 02 : 도로시설물 손괴자(1개소) 조치 의뢰
 (허가민원과⇒건설과)
- 2004. 11. 03 : 현장 감리소홀 감리자(1명) 행정처분 의뢰
- 2004. 11. 10 : 주민대표와 건축주 대표 간 민원해소 협의

다. 현 실태

- 현재 쟁점이 되고 있는 SK 아파트 105동 앞 건축공사장(7층)의 최상층은 기 분양계약이 되어 있고 적법하게 건축허가 받은 건축물이므로 층수 조정이 불가하다는 건축주와 조망권 확보를 주장하며 층수조정을 요구하는 입주자와의 상반된 상황으로 협의조정의 어려움이 따름
- 건축주측에서 경비용역회사 직원을 동원하므로써 주민과의 직접 충돌 현상 발생

라. 해소 방안

- 4차대책회의 개최를 통해 입주민 대표와의 협의에 따라 2개 건축물 옥상 구조물 철거 및 2개소 층수조정(6층⇒5층) 되었으며 타 민원 현장에 대하여도 대체방안 등을 강구하여 민원을 해소토록 건축주를 독려하고 SK VIEW아파트 입주민에게는 협의를 통한 적극적인 중재로 민원해소

■ 건축공사 진행현황

현황 비고	미착공 공사장	공사중인 공사장	층수 하향조정 공사장	층수조정 협의중인 공사장	옥상 구조물 정비 공사장	골조완료 공사장	
						2개소 (6층 ⇒5층)	1개소 (6층 ⇒5층)
공사장	1개소	8개소	2개소 (6층 ⇒5층)	1개소 (6층 ⇒5층)	2개소	3개소 2개소 (7층) 1개소 (1층)	
위 치	하단동 1157-30	①하단동 1158	③하단동 1157 -10,11,24	①하단동 1158	④하단동 1157-7,31	②하단동 1157-12 (6층골조중)	⑤하단동 1157-6
		②하단동 1157-12					
		③하단동 1157 -10,11,24					
		④하단동 1157-7,31					
		⑤하단동 1157-6					
		⑥하단동 1157-20,21					
		⑦하단동 1157-5					
		⑧하단동 1157-28					
			⑧하단동 1157-28		⑦하단동 1157-5	⑥하단동 1157-20,21 (마감공사중)	

4. 다대6지구 주택건설사업 추진현황

○ 주택건설사업 현황

- 사업명 : 다대동 롯데아파트 주택건설사업
- 위치 : 사하구 다대동 산113-1번지 일원
- 대지면적 : 279,193㎡
- 규모 : 지상20층 49동 3,462세대 연면적 536,383㎡
- 용도 : 공동주택 아파트 및 부대복리시설

○ 추진현황

- 1996. 06. 10 : 주택건설사업계획 승인(지상18층 10동 790세대)
- 1997. 06. 09 : 사업계획변경 승인(지상20층 63동 4,101세대)
- 1998. 05. 09 : 착공
- 1998. 11. 27 : 공사중단 통보(동방주택 → 구청)

- 2003. 04. 11 : 사업주체변경 승인(동방주택 → 신부국건업)
 ▷ 승인조건 부여 : 분양승인전까지 도시공원법에 의한 녹지 결정 절차를 이행하여야 함
- 2003. 04. 24 : 공사재개 통보(신부국건업 → 구청)
- 2003. 09. 16 : 부산광역시 교통영향심의(조건부 가결)
- 2003. 11. 10 : 부산광역시 건축위원회 심의(조건부 승인)
- 2004. 03. 22 : 도시계획시설(녹지) 결정 입안 요청
 (구청→부산광역시 시설계획과)
- 2004. 05. 15 : 사업계획변경 승인(4,101세대→3,462세대)
- 2004. 07. 08 ~ 07. 22 : 도시계획시설(녹지) 결정 주민공람공고
- 2004. 09. 10 : 도시계획시설(녹지) 결정 부산광역시 도시계획위원회 심의
- 현공정 : 부지조성 공사중(토목공사의 공정률 47%)
- 향후계획
 - 2004년말 : 입주자모집공고 예정
 - 2007년 : 입주예정

5. 하단동 한국화약 화약저장고 이전(폐쇄) 추진현황

- 인근 SK아파트 사업승인 현황
 - 위 치 : 하단동 845-1번지 일원
 - 사업주체 : SK건설(주)
 - 규 모 : 25층 17동 1,828세대
 - 사용검사일 : 2004. 05. 31.
- 화약류 저장소 현황
 - 소 재 지 : 하단동 산12-1번지
 - 업 소 명 : (주)한화 부산지점
 - 저 장 량 : 총 6톤 (1996. 05. 28 허가기준)
 - 이격거리 : 인근 SK아파트 신축현장과는 약 200m 정도 이격
- 조치결과
 - 2004. 04. 03 : 부산지방경찰청에 저장설치허가증 반납
 ▷ 우리구에 관련서류 제출 [화약저장고 이전(폐쇄) 종결]

6. 건축물 부설주차장 관리현황

○ 건축물 부설주차장 관리현황

- 건축물부설주차장 현황 : 1,980개소 17,592면
- 불법용도변경 지도점검 실적
 - 2004년도 상반기부설주차장 점검 : 2004. 04. 01 ~ 04. 30(1개월)
 - 다대삼미매립지 위반 부설주차장 점검 : 2004. 08. 02

【점검결과】

단위:개소(대수)

점검 대상	점검내용	위반내용				비고
		계	용도 변경	물품 적치	기타	
1,980 (17,592)	2004 상반기 점검	15(44)	3(19)	5(13)	7(12)	시정완료
	다대삼미매립지내 부설주차장점검	8(19)	-	4(11)	4(8)	4(11)시정완료 4(8) 시정지시중
	기존 위반주차장	24(58)	15(29)	-	9(29)	시정지시중
계		47(121)	18(48)	9(24)	20(49)	

【2004 상반기 위반사항 조치내역】

연번	위 치	소 유 자		위반내용	비고
		주 소	성 명		
1	신평동 259-1	사하구 신평동 111-176	김정자	물품적치	시정
2	신평동 625-6	사하구 신평동 594-14	김기형	천막설치	시정
3	신평동 615-14	사하구 신평동 606-13	김진우	수족관 설치	시정
4	하단동 510-5	부산진구 초읍동 353-1	정순옥	진입불가	시정

연번	위 치	소 유 자		위반내용	비고
		주 소	성 명		
5	하단동 514-35	사하구 괴정동 740 자유아파트 101-1003	김삼수외1	용도변경	시정
6	하단동 514-36	남구 용호동 176-30	이복희	용도변경	시정
7	하단동 515-25	중구 부평동 1가 12-4	진옥백	용도변경	시정
8	하단동 525-21외1	문현삼성아파트 107-501	이영태 외 1	포장마차	시정
9	감천동 455-15	사하구 감천동 455-14	김선갑	물품적치	시정
10	감천동 463-12	남항동1가 125-8	방대운	물품적치	시정
11	당리동 351-15	사하구 당리동 351-15	김행렬	주차불가	시정
12	다대동 382-7 외 2	사하구 다대동 382-7	자유마트상 가번영희	가설건물설치	시정
13	괴정동 965-6	사하구 괴정동 965-6	진동울	물품적치	시정
14	장림동 671-6	사하구 장림동 671-6	진순정	물품적치	시정
15	장림동 1108-7	사하구 장림동 1108-7	열린문교회	무단증축	시정

【기존 부설주차장 위반현황】

연번	위 치	건축주	위반내용	조치사항	비고
1	괴정동1011-1	김진	지장물설치	고발,이행강제금 부과	조치중
2	하단동497-12	최종일 외 1인	무단용도변경	고발,이행강제금 부과	조치중
3	괴정동294-1	크로바빌라	2단주차기 무단철거	고발	조치중
4	구평동220, 221	(주)아피스 케이알	무단용도변경	고발,이행강제금 부과	조치중

연번	위치	건축주	위반내용	조치사항	비고
5	괴정동477-3, 11	이정만	무단용도변경	고발, 이행강제금 부과	조치중
6	당리동305-25	하태성 외 1인	무단증축	고발, 이행강제금 부과	조치중
7	하단동489-57	최차용	무단용도변경	고발, 이행강제금 부과	조치중
8	괴정동581-12	권영한	무단용도변경	고발, 이행강제금 부과	조치중
9	당리동304-9	김영수	무단증축	고발, 이행강제금 부과	조치중
10	하단동589-30	김광고	무단용도변경	고발	조치중
11	하단동900-12	김욱	무단증축	고발, 이행강제금 부과	조치중
12	괴정동477-8	정미성	무단증축	고발, 이행강제금 부과	조치중
13	괴정동795-10	전범도	무단용도변경	고발, 이행강제금 부과	조치중
14	감천동475-15	이명천	부단용도변경	고발, 이행강제금 부과	조치중
15	괴정동496-4	한창수	기계식주차기 철거4대	고발	조치중
16	신평동631-3	김태수	무단용도변경 무단증축	고발, 이행강제금 부과	조치중
17	하단동514-15	오봉숙	무단용도변경	고발, 이행강제금 부과	조치중
18	괴정동967-1	김우진	무단용도변경	고발	조치중
19	장림동1124-7	전경순	무단용도변경	고발, 이행강제금 부과	조치중
20	하단동527-36	이명애	무단용도변경	고발, 이행강제금 부과	조치중
21	괴정동351-26	서종선	주차구획미달	고발	조치중
22	괴정동540-11외1	이용호	무단용도변경	고발, 이행강제금 부과	조치중
23	괴정동1232-3	김충진	물품적치	고발	조치중
24	하단동525-32	주창한	무단용도변경	고발	조치중

【삼미매립지내 위반주차장 조치내역】

연번	위치	소유자		위반내용	비고
		주소	성명		
1	다대동 1577-3	다대삼환아파트 210-2105	김순옥	물건적치	시정완료
2	다대동 1577-10	다대동 산6번지	김득관	물건적치	시정완료
3	다대동 1577-11	신평현대아파트 102-1904	박남순	물건적치	시정완료
4	다대동1577-16	다대현대아파트 109-1706	원수남	물건적치	시정완료
5	다대동1577-17	다대현대아파트 105-2504	양민자	출입구턱높임 진입불가	시정지시중 (11.30한)
6	다대동1577-19	다대삼환아파트 210-2504	박소영외 2	출입구턱높임 진입불가	시정지시중 (11.30한)
7	다대동1577-21	다대동 766-15	한미숙	출입구턱높임 진입불가	시정지시중 (11.30한)
8	다대동1582-24	다대현대아파트 102-506	강돌임	출입구턱높임 진입불가	시정지시중 (11.30한)

7. 식품위생업소 관리에 관한 사항

○ 식품접객업소 허가(신고)내역

업종별	운영 업소	민원처리건수						
		계	신규	변경	지위 승계	영양사	폐업	재교부
계	6,571	2,231	734	221	887	32	316	41
일반음식점	3,615	1,047	226	68	586	0	150	17
유호주점영업	231	168	23	13	123	0	4	5
단란주점	226	97	8	0	83	0	2	4
휴게음식점	344	105	35	13	32	0	24	1
집단급식소	164	97	33	24	0	32	4	4

업종별	운영 업소	민원처리건수						
		계	신규	변경	지위 승계	영양사	폐업	재교부
식품제조 가공업	245	102	34	33	16	0	16	3
즉석판매 제조가공업	448	115	34	27	28	0	25	1
식품소분업	128	57	21	15	5	0	15	1
식용얼음 판매업	32	0	0	0	0	0	0	0
식품자동 판매기영업	774	187	99	3	11	0	69	5
유통전문 판매업	46	17	8	5	2	0	2	0
기타식품 판매업	21	6	0	5	1	0	0	0
식품냉동 냉장업	1	0	0	0	0	0	0	0
식품운반업	5	5	3	2	0	0	0	0
용기포장지 제조업	35	3	2	0	0	0	1	0
위탁급식영업	60	16	10	4	0	0	2	0
건강기능식품일 반판매업	196	209	198	9	0	0	2	0