

현 장 방 문 활 동 결 과 보 고 서

<제71회 사하구의회(임시회)>

사 하 구 의 회

현장방문활동결과보고서

1. 방문목적

'98 정기회를 대비하여 '99년도 예산안심사 및 98년도 행정사무감사 자료수집과 아울러 사회복지시설등 각종 시설물과 각 사업장 추진사항 등을 점검하여 문제점을 파악하고 개선방안을 모색하고자함

2. 방문일정

방문자	대상지	방문일시	안내부서
총무사회위원회 위원장 외 6명	<ul style="list-style-type: none"> ○ 다대 서부경로당 ○ 다대포 후릿소리 보존협회 사무실 ○ 다대포 해수욕장 	98. 11. 3(화) 10:30	사회복지과 문공·재무과 총무과
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사하보건소 ○ 사하노인복지회관 ○ 사하구종합복지관 	98. 11. 4(수) 10:30	보건소 사회복지과 "
도시산업위원회 위원장 외 7명	<ul style="list-style-type: none"> ○ (주)비전산업 ○ 장림공단 피혁단지 	98. 11. 2(월) 10:30	청소행정과 환경위생과
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 천마산 산복도로 개설공사 ○ 감천항 배후도로 확장공사 ○ 감천항 중앙부두(분뇨·운반선 및 원목하역장) 	98. 11. 3(화) 10:30	건설과 " 청소행정과
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 동매교~신평늘이터구간 도로 개설공사 ○ 여진식품 ○ (주)유진수산 ○ 해광수산 	98. 11. 4(수) 10:30	건설과 환경위생과 " "

3. 방문결과

가. 서부경로당 신축지

〈현 황〉

- 기존경로당 : · 다대1동 680번지 대지203m'(61평) 연면적 99m'(30평) 브룩스레트
· 79년도 건립(무허가), 회원수 50명, 소유자 서부노인회
- 신축경로당 : · 다대1동 680번지 대지150m'(45평) 연면적(50평)
지상2층 벽돌슬라브
· 사업비 133,000천원(실시설계비 5,000천원 건축비 128,000천원)
· 공사착공(98. 10. 7) 준공예정(98. 12. 5)

- 해당부지 전체면적 203m'중 경로당 신축에 사용되고 있는 150m'만 우리구에 기부채납한 사항은 향후 잔여부지에 대한 소유자인 서부노인회에서 소유권 행사를 주장, 타용도 구조물 신축등으로 논란의 소지가 예견됨으로 경로당 신축필지 전체를 우리구에 기부채납하도록 준공시까지 계속 협의하여 일괄이전 토록 검토방안 강구

나. 다대포 후리소리 보존협회

〈현 황〉

- 협회사무실 소재지 : · 다대1동 468-6번지 348m'(구 시영탈의장 건물) 국유지
· 건물 419m'(127평) ⇒ 개인대부 258m'
후리소리 보존협회 사무실 40m', 폐품수집소 50m'
- 회원 및 전수학교 : 70명(기능보유자 4명) 전수학교(다대중 60명 전수생 7명)
- 보조금 지원내역 : · 자체발표 1회(지원800천, 장비구입 3종 3,000천)
· 시경연대회참가 1회(지원예산800천)
· 전승보조금 42,000천(기능보유자 33,600천 1인/월700천, 전수생 8,400천 1인/월 100천 ⇒ 시비50% 구비50%)
· 전수학교 지원 년1회 6,000천

- 보존협회측에서 주장하고 있는 사무실 확충의 필요성과 시급성은 우선 차제에 두고

첫째, 단순 연습공간 확보차원이라면 다대중학교가 전수학교로 지정된만큼 신축중인 체육관을 활용공간으로 이용하고 회원들의 양해하에 현 협회 사무실을 그대로 이용하는 방안과

둘째, 내년 5월까지 개인에게 대부해준 78평에 대하여는 내부수리를 통하여 보존협회측에서 확증하여 사용할수 있도록 유,무상 관계등 관계법규가 검토되어야 할 것이며

셋째, 현 협회사무실 전면부분 여유 공간에 대하여 일부 중축하여 사무실을 확충하는 방안등을 종합적으로 검토하여 대책을 마련요망

다. 다대포 해수욕장

〈현 황〉

- 위 치 : 다대1동 482-3번지 일원 공유수면 53,000㎡(16,000평)
- 시설물 : 행정봉사실(2층140㎡), 주차장(1개소 319면 7,350㎡), 야영장(1개소 300동 8,450㎡), 간이화장실(6개소 18대), 정화조(1개소 1대), 음수대(1개소 17개), 샤워장(2개소 18기), 관리사무실(1개소 2동), 간이주차장(1개소 150면 1,650㎡), 축구대 2조, 체력단련 11종 17점, 부대시설 5종 40점
- 이용객 : 821,400명(욕객 36,100명, 놀이객 785,300) 일평균 13,248명
 ▷ 주차장, 야영장등 시설물 설치 사업비 422,925천원(공사비 395,925천원, 용역비 27,000천원)

- 먹거리타운에서 임해행정봉사실 주변으로 유입되는 오수에 대하여 하수관 설치가 검토되어야 할 것이며 야영장 시설물에 있어 샤워장과 음수대에서 발생처리되는 오수에 대하여는 공공근로사업 인력을 동원하여 PVC 하수관 설치등 주변시설물 정비사업이 요망됨.
- 공영주차장에 있어서도 최소한의 유지관리 비용 징수차원에 유료화 하는 방안을 검토

라. 사하보건소

〈현 황〉

- 조 직 : 1과 43명(행정4, 보건7, 의무2, 약무1, 간호11, 의료기술7, 별정1, 전문1, 기능9)
- 청 사 : 대지 1,654m' 건물연면적 2,103m'(지하1, 지상2)
- 예 산 : 세입 896,337천원(관공업 835,026천원, 국고보조금 37,788천원, 시비보조금 23,523천원)
세출 2,453, 852천원(경상예산 2,320,568천원, 사업예산 133,284천원)
- 장 비 : 의료장비 43종 53점, 병역정비 불차량 5종 7점, 일반행정장비 11종, 23점

- 통합보건사업 동별대상지 관리에 있어 지역구 출신의원과 유기적인 협조 방안을 강구하여 주민의견을 최대한 수렴하는 방안을 검토
- 동절기 방역활동 강화 추진에 있어 공공근로사업 여유 인력을 최대한 활용하는 방안검토
- 최근 품귀현상을 보이고 있는 독감예방 접종백신 확보 대책을 조속히 강구하여 주민불편을 최소화 하는 방안검토
- 실업자 조사, 체납세 징수독려, 산불예방대책 등 구의 각종 업무추진에 보건소 인력을 차출함으로써 보건서비스 행정에 차질이 예상됨으로 보건소 인력동원은 신중히 재검토 요망

마. 사하구 노인복지회관

〈현 황〉

- 시설현황 : · 신평2동 630-8번지 대지65평, 연면적 192평, 지하1 지상4층
· 건립(92. 5월) 운영(노인회사하구지회) 조직(지회장1, 사무국장1, 사무원1)
· 예산 41,242천원(구비 26,204천원, 자체부담 15,038천원)
▷ 인건비 28,150 운영비 9,182 기타경비 3,910
- 사업내용 : · 교육사업, 여가사업, 봉사활동, 기타각종 캠페인 참여등

- 현재 중앙현관을 이용하여 주야로 경로당으로 출입하는 많은 인파로 인하여 전체 회관관리에 불편을 초래하고 있어 북측 벽면을 일부 철거하여 별도 출입문을 설치하는 노인회측의 요구사항에 대하여 많은 예산이 수반되지 않으므로 설치방안을 적극검토

바. 사하구 종합사회복지관

〈현 황〉

- 시설현황 : · 감천2동 12-278번지 사회복지법인 한국아동복지회 대표 이윤근
 - 위탁계약체결(90. 6. 12) 개관일(90, 12, 7) 시설장 정익수
 - 대지 1,980㎡ 건물 1,492㎡ 지하1, 지상2층
 - 관장실, 사무실, 직업훈련실, 강당, 진료실, 상담실, 식당, 어린이집, 공동작업장, 자원봉사자실, 기타
- 종사자 현황 : 직원 25명(관장1, 과장2, 사회복지사5, 서무경리1, 간호사1, 유아교사5, 취사부1, 기타관리3, 기능강사6) 자원봉사자 486명, 후원자 79명

- 물탱크 및 주변시설물의 노후화로 균열이 발생하여 2층 복도의 누수현상으로 배전판동 전기시설 일부가 침수, 합선되어 안전사고가 우려되니 조속히 소요예산을 구체적으로 파악하여 구예산으로 지원하는 방안을 검토 요망
- 무료급식 센터 공간시설물 설치 요망사항은 주변의 여건으로 보아 구예산지원은 불가함으로 자체 해소방안을 강구하여 불편사항 없도록 조치방안을 강구

사. (주)비전산업

○ 현 황

사 업 자	(주)비전산업(대표 : 심상섭)
시설규모	소각시설 1.5톤/hr × 1기
소재지	사하구 장림동 921번지
업 종	○ 폐기물 중간처리업('94. 9. 8, 부산광역시장) ○ 환경오염 배출시설 설치허가('80. 8. 16, 사하구청장)

※ 야적폐기물 조치영령 미이행으로 영업정지('98. 7. 1 ~ 12. 31)

○ 폐기물 처리계획

(단위 : 톤)

폐기물종류	보관량	'98년말까지 처리예정	처 리 계 획	잔 량
계	3,000	250	-	2,750
폐합성수지	250	250	년말까지 전량소각(자체)	0
폐수오니	1,750	-	○ 성업공사에서 토지를 매각 매수자와 (주)비전측 합동으로 조치계획 ('99상반기 처리완료 예정)	1,750
소각재	1,000			1,000

- 불법야적 폐기물이 아직도 3,000톤 이라는 많은 분량이 처리되지 않고 있어 주변지역 환경오염을 가중시키고 있으며 그간 처리실적으로 보아 '99년 상반기까지 전량처리될 수 있는지 의문이 제기되며 잔여폐기물이 조속히 반출 처리될 수 있도록 처리실태 지도감독과 특히 취약시간대 배출가스 및 침출수 누출에 따른 현장확인 조치와 불법매립 폐기물의 조속한 처리 및 폐기물 소각행위 중단 등 대책이 요망됨

아. 장림공단 피혁단지(부산신평, 장림피혁공업협동조합)

○ 현 황

소 재 지	입주업체	오·폐수처리량	슬러지발생량	폐수처리장
장림동 1082 (대표 : 이삼근)	47개업체 (낙동강 환경 관리청 관장)	약 5,000m ³ /일	약 100m ³ /일	집수조, 폭기조, 균등조, 농축조 등

※ 종합환경 감시망 설치(TMS) : 폐수측정결과를 시종합상황실 온라인 전송

- 피혁단지내 불법주차 행위가 성행하여 쓰레기 무단투기·무단방뇨 등으로 주변지역이 불결하여 단지내 주차시설 확충과 간이화장실(자연발효식) 설치가 시급하며
- 또한 피혁단지로부터 배출되는 악취 저감을 위하여 장기적인 방안으로 피혁단지 이전 또는 인근지역에 학교시설 및 아파트 사업승인등의 지양으로 근본적인 주민민원 발생 방지대책이 요망됨

자. 천마산 산복도로 개설공사

<현 황>

○ 사업개요

- 구 간 : 감정초교 ~ 서구경계
- 규 모 : 도로개설(L=1,872m, B=6~12m)
- 기 간 : '95 ~ 2003
- 사업비 : 10,000백만원(공사비 4,600, 보상비 5,400)

○ '95 ~ '98시행

- 규 모 : 도로개설(L=636m, B=6~12m)
- 기 간 : '95. 9 ~ '98. 10
- 사업비 : 2,654 백만원

○ '99이후 시행계획

- 규 모 : 도로개설(L=1,236m, B=6~12m)
- 기 간 : '99 ~ 2003
- 사업비 : 7,346백만원

- '99년 공사시행계획 도로개설(L=120m, B=12m) 부족사업비 500백만원(공사비 200, 보상비 300)의 예산확보 방안이 강구되어야 하며
- 공사시행을 중간지점부터 시공됨으로서 도로통행에 불편을 초래하고 있는 실정 이어서 금후부터 하부지점부터 순차적으로 시행이 요망됨

차. 감천항 배후도로 확장공사

<현 황>

- 사업개요
 - 구 간 : 장림고개 ~ 서구경계
 - 규 모 : 도로개설 및 확장(L=3,260m, B=35m)
 - 기 간 : '93 ~ 2000
 - 사업비 : 83,700백만원(공사비 21,077, 보상비 60,678, 기타 1,945)
- '93 ~ '99시행
 - 구 간 : 장림고개~구평초교~한전후문~감천사거리~서구경계
 - 규 모 : 도로개설 및 확장(L=2,550m, B=35m)
 - 기 간 : '93. 7 ~ '99
 - 사업비 : 59,981백만원
- '99이후 시행계획
 - 구 간 : 효성맨션 ~ 서구경계
 - 규 모 : 도로개설(L=720m, B=35m)
 - 기 간 : '99 ~ 2000
 - 사업비 : 23,719백만원

- '99년 공사시행계획도로개설(L=140m, B=35m) 부족사업비 5,000백만원(공사비 1,800, 보상비 3,200)의 시예산확보등 방안이 강구되어야 하며
- 연결도로인 감천항 배면도로 623m 구간의 편입토지 보상문제의 해결방안을 시, 해운항만청과 협의하여 연내 도로개설 추진이 요망됨

카. 감천항 오수분뇨 운반선 계류장

○ 현황(운반선)

선 명	톤수	등록일	소 유 자	운항구역	해양투기물	허가사항
대한1호	499	'85. 9. 26	(주)신대양 (북.감전. 유정상)	감천~포항 병,정해역	분뇨·오수 수산물공오니	부산지방 해양경찰청
제10겐요마루	444	'91. 4. 29	(주)해동	"	"	"
제23겐요마루	927	'94. 8. 25	(북.삼락.이 혁)	"	"	"

※ 운항실태 : 주1~2회, 포항앞바다 30~50km 지점 해양투기

- 오수분뇨 운반선 정박작업 과정에서 악취로 인하여 인근지역 주민생활에 불편을 주고 있는 실정이어서 해운항망청, 해양경찰청등과 협의하여 분뇨운반선 계류장 타지역 이전 및 부산권의 타지역 분뇨 반입중단 등 조치 요망

다. 감천항 원목하역장

- 처리현황('98. 1 ~ 9)

(단위 : 천톤)

구 분	입항횟수	하역(발생)실적		평균장치기간	반출지역
		'97	'98. 1~9		
원 목	113	1,382	377	7~25	성창합판, 명지
원목피			2.8	-	김 해

- 해양수산청 감천출장소와 구의 협조로 원목반입시 방역소독처리 미흡으로 악취 및 나무나방등 병충들이 원목에 부착되어 반출됨으로 인하여 인근지역에 병충해 피해가 우려됨으로 방역소독 작업 철저와
- 원목반출시 원목피를 완전히 제거하지 않고 반출됨으로 인하여 수송과정에서 도로변에 떨어져 인근지역을 불결하게 함으로 환경정비등 대책이 강구되어야 하고
- 또한 원목하역장 사용기간 계약만료일 '99. 2월이후는 원목하역장 사용계약중단 등의 조치가 요망됨

파. 동매교 ~ 신평공단간 도로개설

<현 황>

○ 사업개요

- 구 간 : 괴정동매교 ~ 신평동 어린이놀이터
- 규 모 : 도로개설(L=1,220m, B=30m 지하차도 200m 포함)
- 사업기간 : '94 ~ 2003
- 사업비 : 45,000백만원(공사비 22,300, 보상비 22,350, 기타 350)

○ '95 ~ '98시행

- 구 간 : 동매교 ~ 효성APT
- 규 모 : 도로개설(L=530m, B=30m)
- 사업비 : 14,008백만원

○ '99이후 시행계획

- 구 간 : 효성APT ~ 배교개 ~ 한성기린APT
- 규 모 : 도로개설(L=690m, B=30m)
- 사업기간 : '99 ~ 2003
- 사업비 : 30,992백만원

- '99년 공사시행 계획도로 개설(L=320m, B=30m) 부족사업비 5,010백만원(공사비 2,700, 보상비 2,110)의 시예산 확보등 방안이 강구되어야 하며
- 공사집행 잔액으로 임시 2차선 도로개통 추진과 무허가 건축물 철거지역(도로지역 편입부분)은 도로개통시까지 주차공간으로 활용하는 방안 모색과
- 도로편입 부지의 잔여부지가 건축물 부분지역은 소공원 부지로 조성하여 구민 휴식공간으로 활용하는 방안이 요망됨

하. 다대 수산물 가공업체

○ 현황

업 체 명	위 치	대 표 자	비 고
여진식품	다대동 297-6	권구회	명태포가공
(주)유진수산	" 282-1	서상태	장어가공
해광식품	" 299	황규동	생선가공식품

○상기 회사들은 한곳에 모여 있어 생산원료인 수산물자체 및 생선가공 폐수처리장 가동시 악취가 발생되며 이로인하여 인근주민들의 생활불편 사항등을 호소하고 있어 취약시간 특히 야간에 상기업소들에 대한 단속활동이 요구되며 아울러 악취 저감을 위한 특단의 조치가 요망됨.