2001년도 중요재산취득(괴정2동사 부지)승인의건

의안 번호	8

제출년월일 : 2001. 4. 13
제 출 자 : 사하구청장

1. 제안사유

○ 지방자치법 제35조제1항제6호의 규정에 의거 구유재산으로 취득하여야 할 중요재산에 대하여 의회의 의결을 받아 목적사업을 차질없이 집행코자함.

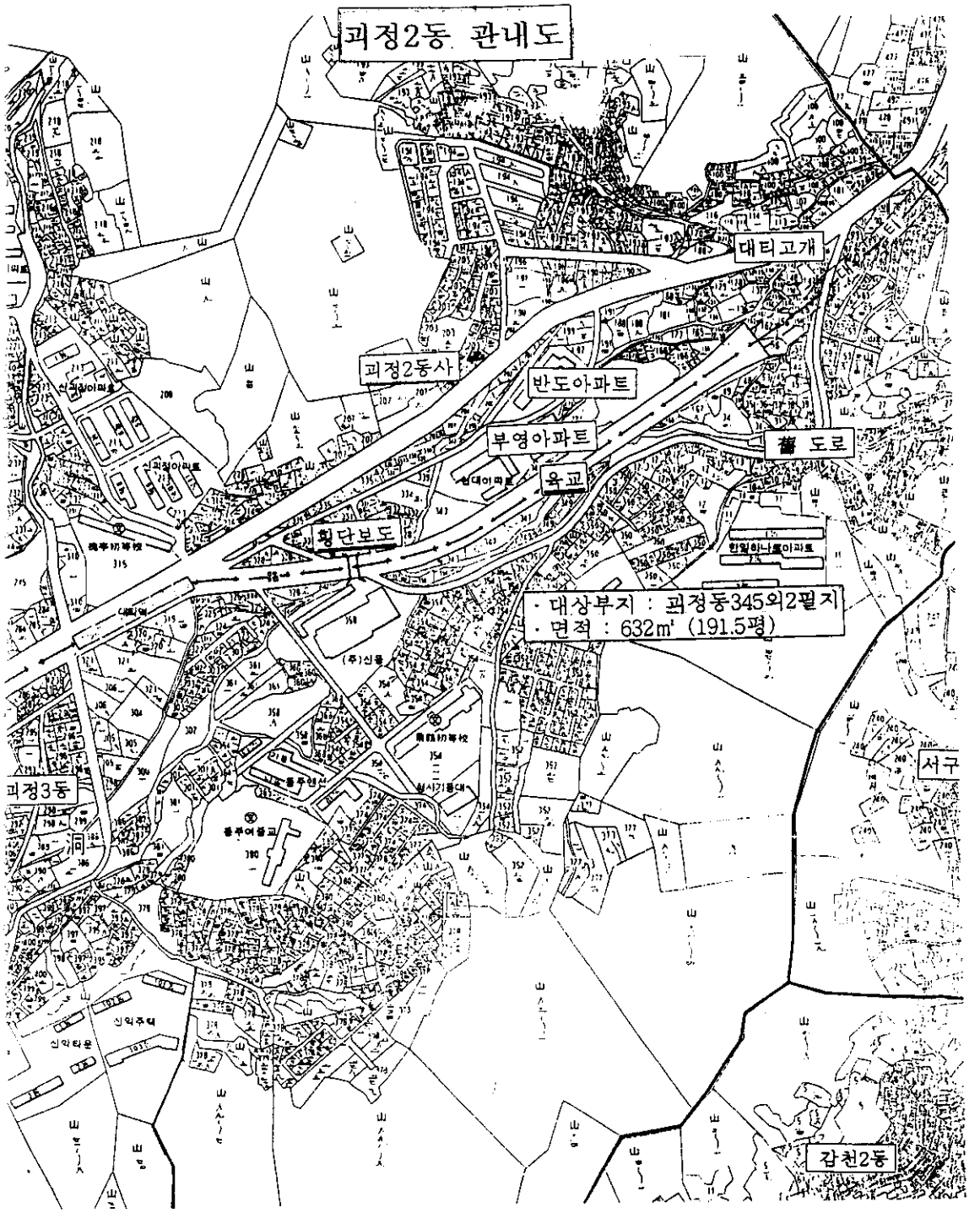
2.주요골자

(단위 : ㎡,천원)

사 업 명	구분	소재지	면 적 (규모)	지 목 (구조)	시설 개요	소요예산
괴정2동사 부지 및 지상 건물 매입	계		893.56 (270.5평)			590,000
	토지	괴정동345 외2필지	632 (191.5평)	대,전		535,000
	건물	위 지상	261.56 (79평)	철근콘크리트조, 블럭조	식품가공장, 근린생활시설, 점포	55,000

3. 관계법령

○ 지방자치법제35제1항제6호


괴정2동 관내도
대티고개
괴정2동사
반도아파트
부영아파트
舊 도로
육교
횡단보도
· 대상부지 : 괴정동345외2필지
· 면적 : 632㎡ (191.5평)
괴정3동
서구
감천2동

괴정2동사 부지 매입계획

1. 취득사유

○ 현 동사가 '70년도 건립된 노후 건물로 사무실 및 회의실 공간협소로 주민봉사 및 주민자치센터 운영 애로

○ 민원인을 위한 서비스 및 주차공간 절대부족등 신축 동사부지 확보가 필요한 실정으로 양질의 행정서비스 제공과 장래 증가하는 행정 수요 등에 대처코자 공유재산 취득(부지매입) 코자 함.

2. 취득대상 재산내역

(단위:㎡,천원)

재산의 표 시	토 지		건 축 물		매입 금액	비고 (용도지역)
지번	지목	면적 (평)	구 조 (용 도)	면적 (평)		
계		632 (191.5평)		261.56 (79.1평)	· 590,000 (추정가) · 향후 2개 감정평가 법인의 감정평가 의뢰	
괴정동 345	대	69 (21평)	블록조 (점포,근린생활)	107.11 (32.4평)		'73신축 (일반주거)
괴정동 354-22,23	대, 전	563 (170.5평)	철콘조,블럭조 (공장,근린생활)	154.45 (46.7평)		'92신축 (일반주거)

3. 추진계획

○ 동사부지 매입협의 : 2001. 4월중

○ 투자사업 심사 : 2001. 4월중

○ 공유재산 취득승인 : 2001. 4월중

○ 예산 편성 : 2001년 제1회 추경예산 반영

○ 동사부지 매매 계약 체결 : 2001. 7월중

○ 동사신축 계획수립 : 2001. 11월중

4. 검토의견

○ 현 동사가 노후건물로 사무실 및 회의실 공간 협소등으로 주민자치센터운영 애로로 동민의 숙원인 동사 신축부지를 확보하여 질높은 행정서비스 제공과 향후 행정수요 등에 대처코자 공유재산(부지매입등) 취득함이 가할 것으로 사료됨

2001년도 중요재산 취득 총괄표(7-1)

(단위㎡,천원)

사업명	구분	소재지	면적(규모)	지목(구조)	추정가액	취득시기	소유자	비고
괴정2동사부지 및 지상건물 매입	계		893.56 (270.5평)		590,000	2001. 7월중	괴정2동345 김면환	
	토지	괴정동345외2필지	632 (191.5평)	대,전	535,000			
	건물	상동	261.56 (79평)	철근콘크리트조, 스라브	55,000			

※괴정2동사 대상부지(토지) 및 건물의 추정가액은 2개 감정평가법인의 감정평가액 의뢰

2001년도 취득 재산목록(7-2)

(단위 : ㎡,천원)

사 업 명	취득구분	재산의 표시				추정 가액	취득 시기	취득 사유	취득 재산 소 유 자 주소·성명	비 고
		구분	소 재 지	면 적	지목(구조)					
괴정2동사 부지 및 지상건물매입	신규	계		893.56 (270.5평)		590,000	2001. 7월중	괴정2동사 부지매입	사하구	총무과
		토지	괴정동345 괴정동354-22 괴정동354-23	632 (191.5평)	대 대 전	535,000				
		건물	괴정동345 괴정동354-22	261.56 (79평)	철근콘크리트조, 스라브	55,000				

※괴정2동사 대상부지(토지) 및 건물의 추정가액은 2개 감정평가법인의 감정평가액 의뢰