

區政業務報告

《第105回 區議會 第1次 定例會》

都市開發課

目 次

□ 一 般 現 況

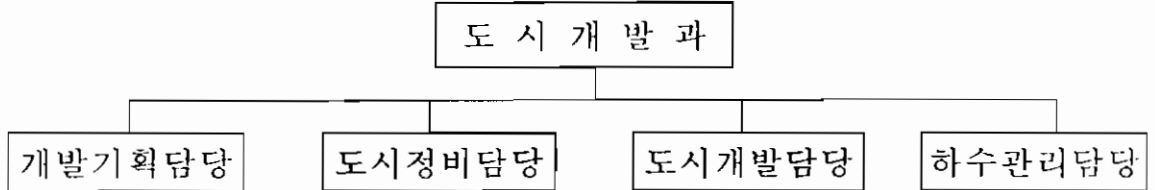
□ 2002年度 區政業務 推進實績 및 計劃

1. 흥티마을 公營開發事業 內實 推進
2. 長期 未執行 都市計劃施設 再檢討
3. 長林遊水池周邊 道路擴張 工事
4. 槐亭2地區 住居環境改善地區內 道路改設工事
5. 槐亭2地區(추가) 住居環境改善地區內 道路改設工事
6. 槐亭1地區 住居環境改善地區內 道路改設工事
7. 甘川1地區 住居環境改善地區內 道路改設工事
8. 堂里川 覆蓋 및 道路改設工事
9. 下水管渠新設(擴充)工事(시재배정사업-甘川洞일원)
10. 下水道 整備事業

一 般 現 況

1. 機 構 및 人 力

가. 機 構



나. 人 力

(현원/정원)

구 분	계	5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	기능
계	21 / 21	1 / 1	4 / 4	5 / 8	6 / 3	2 / 2	3 / 3
행 정	4 / 4		1 / 1	1 / 1	2 / 1		1 / 1
토 목	14 / 14	1 / 1	3 / 3	4 / 7	4 / 2	2 / 1	
기 능	3 / 3						3 / 3

※ 준설종사원 : 10명(인력 6, 차량 4), 준설장비 : 3대(D/T 1, 살수차 1, 흡입차 1대)

다. 擔 當 別 業 務 分 掌

담 당 별	주 요 업 무 분 장	비 고
개발기획담당	○ 공영개발사업 보상금 지급에 관한 사항 ○ 주거환경개선사업 보상금지급에 관한 사항	
도시정비담당	○ 도시계획시설 결정 등에 관한 사항 ○ 도시계획구역내 개발행위허가에 관한 사항	
도시개발담당	○ 공영개발사업에 관한 사항 ○ 도시계획사업의 실시계획인가 등에 관한 사항 ○ 연안통합관리에 관한 사항	
하수관리담당	○ 하수도행정에 관한 사항 ○ 지하수개발관리에 관한 사항	

2. 都市計劃 現況

가. 都市計劃 用途地域

(단위 : km²)

면적 \ 용도별	주 거	상 입	공 입	자연녹지	미 지 정	
	73.28 (100%)	9.59 (13.09%)	0.53 (0.72%)	10.29 (14.04%)	26.30 (35.89%)	26.57 (36.26%)

※ 도시계획구역내 미지정지역은 공유수면임

나. 計劃道路

(단위 : m/m²)

구 분	노선수	연 장	개 설	미 개 설
계	578	218,158(3,410,846)	169,704(2,805,736)	48,454(605,110)
광 로	1	4,450(188,000)	4,450(188,000)	-
대 로	21	48,556(1,444,942)	34,456(1,205,295)	14,100(239,647)
중 로	103	68,252(1,049,328)	50,632(791,506)	17,620(257,822)
소 로	457	96,900(728,576)	80,166(620,935)	16,734(107,641)

다. 各種 都市計劃施設

(단위 : m²)

시 설 명	개소	규 모	시 설 명	개소	규 모
광 장	3	153,525	도 서 관	1	1,657
주 차 장	11	15,897	시 장	10	20,947
자동차정류장	1	2,983	수 도	7	31,442
하 천	2	(660m)	공 동 구	1	(2,600m)
녹 지	20	275,642	폐기물처리시설	6	632,162
공 원	37	998,800	가스공급설비	2	44,743
운동장	3	22,482	유류저장및송유설비	3	77,936
유 원 지	3	934,054	사회복지시설	1	10,544
공공공지	1	674	유수지시설	1	57,298
공공청사	8	34,796	자동차및중기운전학원	1	24,380
학 교	52	1,640,245			
철 도	7	144,494 (6,800m)	전기공급설비	26	222,296 (19,283m)
항 만	23	86,043 (9,026m)	하 수 도	10	373,747 (2,538m)
총 계	25종 240개소	5,806,787m ²		40,907m	

2002年度 區政業務 推進實績 및 計劃

1. 흥터마을 公營開發事業 內實 推進

가. 推進背景

- 불량건축물 난립으로 주변환경이 일악한 흥터마을의 지역현안 해소
- 장림·다대협동화단지 배후의 부족한 근린생활 공간 확충

나. 事業概要

- 위 치 : 사하구 다대동 1343-1번지 지선
- 사업규모 : 매립 78,543㎡(23,759평), 도로 등 시설공사 1식
 - ▷ 공유수면 45,011㎡(13,616평), 국유지 33,532㎡(10,143평)
- 사업비 : 16,253백만원
 - ▷ 공사 9,101, 보상및국유지매입 4,690, 감리비 등 2,462백만원
- 시 공 사 : 쌍용건설주식회사.
- 사업추진방법 : 초기투자비의 전액 민간자본으로 시행

다. 事業推進實績

- 2001. 2. 22 : 매립면허 승인(부산지방해양수산청)
- 2001. 6. 2 : 공유수면매립공사 실시계획인가(부산지방해양수산청)
- 2001. 8. 10 : 도시계획사업시행자 지정 및 실시계획인가(부산광역시)
- 2001. 8. 31 : 민자투자자 공모·공고
- 2002. 3. 20 : 민자투자자와 구체적인 공사시행협약서 체결
- 2002. 4.~5. : 보상계획공고 및 보상감정평가실시
- 2002. 7. 4 : 공사착공
- 2002. 8. 20 : 보상금지급 통지

라. 今後計劃

- 2004. 7월 : 공사준공

마. 問題點 및 對策

- 국유지 변상금(약5억원)에 따른 보상 수령 기피
 - ⇒ 주민과의 충분한 설득 및 개별면담 추진(재무과)

2. 長期 未執行 都市計劃施設 再檢討

가. 未執行 都市計劃施設 現況 : 139개소 A=599,833m²

나. 未執行 都市計劃施設 再檢討 用役推進

- 기 간 : 2000. 4. 11 ~ 2002. 7. 20
- 내 용 : 미집행도시계획시설 존폐여부, 신설 등
- 사업비 : 80,700천원
- 용역업체 : 세일기술(주)

다. 推進實績

- 2000. 4. : 용역착수
- 2000. 8. : 시설별 타당성 검토 및 정비계획 검토
- 2000. 11. : 중간보고
- 2001. 1. : 최종 검토노선 선정 및 용역중지
- 2001. 8. : 관련부서 의견 협의
- 2001. 10. : 최종계획(안) 확정
- 2001. 11. : 도시계획(안) 공람·공고
- 2002. 5. : 도시계획위원회 개최
- 2002. 6. : 도시계획결정 및 지형도면 고시
- 2002. 7. : 미집행도시계획 재검토 용역완료

라. 再檢討 結果 : 28個 路綫(中路2, 小路26) 정비

- 노선축소 : 10개노선(중로1, 소로9)
- 선형변경 : 3개노선(중로1, 소로2)
- 노선폐지 : 14개노선(소로14)
- 노선신설 : 1개노선(소로1)

마. 今後計劃

- 용역결과를 중기재정계획에 반영하여 연차적으로 도로개설 추진

3. 長林遊水池周邊 道路擴張 工事

가. 推進背景

- 장림배수펌프장에서 무지개공단방향 진입도로 노폭(B=7m)협소
- 차량교행 및 보행자 통행불편, 안전사고 위험 해소 필요

나. 工事概要

- 위 치 : 장림동배수펌프장일원(장림펌프장앞~선박수리소간)
- 공사내용 : 도로 확·포장 L=185m, B=7m→10m(3m확장)
- 공 사 비 : 109백만원
- 공사기간 : 2002. 4. 29. ~ 9. 20.
- 재원조달 : 전액 장림유수지 특별회계예산 활용

다. 推進實績

- 2002. 1. ~ 2. : 조사측량 및 편입소유자와의 협의
- 2002. 3. ~ 4. : 공사설계 및 착공

라. 推進計劃

- 2002. 9. 20. : 공사준공

4. 괴정2지구 住居環境改善地區內 道路改設工事

가. 事業概要

- 위 치 : 괴정동 260번지 일원(괴정2지구)
- 사 업 량 : 도로개설 L=149m, B=4~5m
- 사 업 비 : 667백만원(공사 99, 보상 568백만원)
- 공사기간 : 2000. 11. 13 ~ 2002. 8. 31

나. 推進實績

- 2000. 11. ~ 2001. 7. : 보상, 공사착공, 공사시행 및 설계변경
- 2001. 9. ~ 2002. 2. : 지장물 보상 수용재결신청 및 공탁(법원)
- 2002. 4. ~ 6. : 도시가스 배관공사 추진
- 2002. 9. : 공사준공예정

5. 槐亭2地區(追加) 住居環境改善地區內 道路改設工事

가. 事業概要

- 위 치 : 괴정동 260번지 일원(괴정2지구)
- 사업량 : 도로개설 L= 27m, B=6m
- 사업비 : 253백만원(공사 24, 보상 229백만원)
- 공사기간 : 2000. 11. 13 ~ 2002. 8. 31

나. 推進實績

- 2000. 11. ~ 2002. 3. : 보상, 공사착공, 공사시행 및 설계변경
- 2002. 4. ~ 6. : 도시가스 배관공사 추진
- 2002. 9. : 공사준공예정

6. 槐亭1地區 住居環境改善地區內 道路改設工事

가. 事業概要

- 위 치 : 괴정동 260-100번지 일원
- 사업량 : 도로개설 L=258m, B=4~6m
- 사업비 : 1,402백만원(공사 325, 보상 1,077백만원)
- 공사기간 : 2001. 10. 17. ~ 2002. 12. 10.(현공정 : 70%)

나. 推進實績

- 2001. 6. ~ 9. : 사업실시계획 고시, 토지·지장물보상 통보
- 2001. 10. 17. : 공사착공
- 2002. 4. ~ 6. : 도시가스 배관공사 추진
- 2002. 7. ~ 9. : 보상협의 계속 추진 및 공사시행

다. 今後計劃

- 2002. 10. : 지장물 보상 수용제결심의
- 2002. 12. : 공사준공

7. 甘川1地區 住居環境改善地區內 道路改設工事

가. 事業概要

- 위 치 : 감천동 9-93번지 일원
- 사업량 : 도로개설 L=126m, B=6m
- 사업비 : 1,000백만원(공사 300, 보상 700백만원)

나. 推進實績

- 2001. 10. : 실시설계 용역 착수
 - ▷ 설계용역 : 2001.10.17~2002. 2.24, 29백만원, 이화기술단
- 2002. 2. : 실시설계 용역 준공, 지장물 감정평가
- 2002. 8. : 공사착공

다. 今後計劃

- 2002. 9. : 지장물 보상협의 계속 및 공사시행
- 2003. 2. : 공사준공

8. 堂里川 覆蓋 및 道路改設工事

가. 事業概要

- 위 치 : 하단동 76번지일원
- 사업개요 : B=20m, L=56m
 - 복 개 : L=56m(암거 3×2.5×3런)
 - 도로개설 : B=6m, L=56m(양안)
- 공사기간 : 2002. 5. 9. ~ 2003. 1. 8.

나. 推進實績

- 공정 50%
 - 공사 : 암거설치 L=27m완료
 - 보상 : 완료(건물 9동, 토지16필지)

다. 今後計劃

- 2002. 12월까지 준공

9. 下水管渠新設(擴充)工事(시배정사업-甘川洞일원)

가. 事業概要

- 차집관로 설치 L=370m(φ 600m/m)
- 공사기간 : 2002. 4. 16. ~ 2002. 10. 12.

나. 推進實績

- 관매설 L=274m(공정 80%)

다. 今後計劃

- 2002. 10월까지 준공

10. 下水道整備事業

가. 事業概要 및 推進實績

- 양여금 사업 : 810백만원(양여금 610, 구비 200백만원)

(단위 : 백만원)

연번	사업명	사업개요	사업비	비고
	총계	L=1,813m	379	
1	구평성화원내 하수도정비	L=664m	137	준공
2	괴정동주대앞 하수도개수공사	L=128m	43	준공
3	감천중학앞 하수도개수공사	L=160m	39	준공
4	감천동금영주택앞 하수도개수공사	L= 61m	35	준공
5	북부폐차장일원 하수도개수공사	L=225m	45	준공
6	하단농협일원 하수도개수공사	L=120m	33	준공
7	감천2동 태극도앞 측구개수공사	L=135m	13	준공
8	장림1동사외 1개소 하수도개수	L=281m	22	준공
9	다대2동 새마을금고옆 하수도개수공사	L= 39m	12	준공

나. 今後計劃

- 하반기 양여금사업(잔여사업비 431백만원)
: 하남초교외 6개소 하수관거공사(9월초 발주예정)