

都市開發課 所管

■ 공통사항

1. 2000년도 행정사무감사 결과 시정요구 사항과 건의사항에 대한 처리결과 및 추진사항
2. 구의회 현장방문지에 대한 조치결과 및 추진사항 (2000, 2001)
3. 부서별 주요시책, 사업별 추진사항
4. 세외수입(과태료, 이행강제금) 부과·징수현황(2000, 2001)
5. 예산전용·이월·예비비지출사업 현황 (2000, 2001)
6. 부서별 민원(진정, 건의 등) 접수·처리내역 (2000.11. 1~2001.10.31)
7. 부서별 공공근로사업 추진실적
8. 부서별 소관사무와 관련한 쟁송현황 ('98.1.1 ~ 2001.10.31)

■ 소관사항

1. 흥티마을 공영개발사업 추진현황
2. 토지형질변경과 관련한 사항
3. 토지의 형질변경 등 행위허가제한지역 해제 등 추진내역
4. 도시계획사업으로 시행중인 재난위험사업장에 대한 관리현황
5. 구관내 상업지역 면적확대 추진현황
6. 구관내 노후하수관에 대한 CCTV 등 기계조사실적
7. 도시계획시설 고시후 20년이상 미시행분 현황
8. 도시계획 입안, 결정 및 심의사항(2000.11.1 ~2001.10.31)
9. 다대동 산46번지 육성산업 건축부지 추진현황
10. 준설현황(차량, 인력, 준설선으로 구분)

□ 공 통 사 항

1. 2000년도 행정사무감사결과 시정요구 사항과
건의사항에 대한 처리결과 및 추진사항

연 번	건 명	시정요구 및 건의사항	조치결과 및 추진현황
1	홍티마을 공영개발사업 민간투자자 선정 등 재검토 요망	홍티마을 공영개발사업은 민간투자자가 142억원의 많은 자본을 투입함으로써 수지균형이 맞지않아 민간투 자가 나서지 않을 것으로 판단되며, 특히 어려운 작금 의 예산사정을감안하여 사업 의 실효성이 의심스럽다고 판단되니 사업추진계획의 재검토가 요망됨	민자투자자 참여여부는 현재 민자투자자와 협의중이며, 본 사업은 경영수익측면에서 하는 것보다 사업지역이 국유 지상 무허가 건물이 난립되어 있는 도심지역의 오지로서, 거주하는 주민들이 쓰레기 수 거·상하수도시설 부족 등 생 활기본시설이 되어있지 않아 많은 불편을 겪고 있어 이 지 역 주민들이 매립을 먼저 요구 하는 등 주변환경정비 및 개발 목적으로 하는 것이기 때문에 본 매립사업은 계획대로 추진 되어야 한다고 판단됨
2	장림유수지 이설사업 완료후 후속 추진사업을 위한 예산확 보	장림유수지이설사업 완료후 후속추진사업으로 유수지내 준설에 따른 예산을 별도 확 보하여 추진에 만전을 기하 기 바람	유수지내 오·폐수동의 퇴적물 을 제거하기 위해 2001년도 장림유수지 특별회계예산으로, 138,000천원을 확보하여 환경개선저감사업 및 배수펌프 장 스크린설치공사, 도장공사 시행을 완료하였으며 노후 장림1동사 신축 등 사업 예정임

2. 구의회 현장방문지에 대한 조치결과 및 추진사항 (2000, 2001)

연번	건 명	시정요구 및 건의사항	조치결과 및 추진현황
1	하단2동 경로당주변 측구 지장전주 매물 (제81회)	측구내 전주가 묻혀있어 하수소통에 지장을 주고 있어 전주를 제거하기 바람	○ 2000년 2단계 공공근로사업 으로 측구내 지장전주를 제거 - 위치 : 하단2동517-12번지앞 (하단2동 경로당옆) - 일시 : 2000. 5. 8 ~ 5. 17 - 개소 : N=3개소
2	부산지방해양 수산청의 감천만매립지 관련하수구동 주민불편사항 (제81회)	주민보상문제 미해결사항 및 하수관로 불충분, 도로시 설물 미설치 등 주민불편사 항에 대하여 부산지방해양 수산청, 부산시와 긴밀한 협 조하여 조속한 시일내 정비 대책을 수립 조치하여 주민 불편사항해소에 적극 노력 하기 바람	○ 서구청장이 총괄 지도·관 리하고 있는 도시계획사업장 (감천항 동측 배면도로 개설공 사)으로서 우리구 관내 도로시 설물에 대하여는 현장점검에 따른 보완사항 조치토록 서구 청에 요청하였으며 ○ 서구청에서 사업시행자와 협의하여 수탁공사로 보완공사 시행중에 있음
3	구평동 산103- 5, 산103-7번지 일원 절개지 재해우려 (제81회)	절개지 일부지역은 균열 및 지표수 유출상태로 안전사 고 위험요인이 많으니 조속 한 시일내 안전보강조치 등 의 대책을 수립추진 하기 바람	○ 안전사고예방을 위한 응급 조치로 절개지 하부도로에 안 전시설 설치 (H-BEAM+토류판 : L=60m) ○ 보강대책을 강구코자 대한 토목학회에 의뢰하여 정밀안전 을 실시하였으며, 정밀안전진 단결과 제시된 보강대책(안)대 로 시행코자 부산지방해양수산 청에서 비관리청항만공사 시 행허가 및 실시계획인가중에 있음

연번	건 명	시정요구 및 건의사항	조치결과 및 추진현황
4	<p>신평동군부대앞 도로상 방치 차량세륜시설 제거 (제95회)</p>	<p>세륜시설이 도로상에 위치하 여 통행차량 및 주민의 안전 사고가 우려되므로 조속한 시일내 철거조치</p>	<p>○ 본 세륜시설은 동아고교 및 동아공고 학교시설사업 시행시 사용차량의 세륜을 위하여 설 치된 시설로서, 동아고교는 학 교시설사업 준공이 되었으나, 동아공고는 시공사의 부도로 공사중단된 상태에 있음 ○ 환경정비 및 안전사고 예방 을 위하여 금년 9월 중순에 기 훼손된 안전휀스 등을 정비하 였으며, ○ 근본적인 안전사고 예방을 위하여 사업시행자(동림학원) 및 부산광역시교육청에 세륜시 설 제거 요청하였으며 조속한 시일내에 제거조치가 되도록 노력하겠음</p>
5	<p>다대2동 두송공원일원 해안침식 (제95회)</p>	<p>해안에 접한 토지가 붕괴위 험이 있어 주민의 안전사고 가 우려되므로 침식방지 및 안전사고 예방을 위한 대책 을 수립 시행</p>	<p>○ 본지역은 삼미매립지 동측 에 위치한 다대동 산1-23번지 상의 토지와 공유수면부분이 접한 곳으로서, 태풍·파도 등 의 자연적인 현상으로 침식이 이루어지고 있음 ○ 인근주민 등 통행자의 안전 사고와 재해예방을 위하여 부 산지방해양수산청과 토지소유 자인 대우건설에 조치 요청하 였으며, 계속 촉구하여 조치되 도록 노력하겠음</p>

3. 부서별 주요시책, 사업별 추진사항

가. 괴정2지구 주거환경개선지구내 도로개설공사

사업개요

- 위 치 : 괴정동 260-304번지 일원(괴정2지구)
- 사 업 명 : 괴정3동 6통지내 도로개설공사
- 사 업 량 : 도로개설 L=149m, B=4~5m
 - 총연장 216m중 기사공 40m, 금회 149m, 잔여구간 27m임
- 사 업 비 : 667백만원(공사 99, 보상 568백만원)
- 공사기간 : 2000. 11. 13 ~ 2002. 2(공사중지 : 2001. 7. 31)
- 현 공 정 : 75%

추진상황

- 2000. 11 : 공사착공
- 2001. 4 : 보상 및 설계변경시행
- 2001. 9 : 지장물보상 수용재결신청(3건)

금후계획

- 2001. 11 : 수용재결심의 및 공탁(법원)
- 2002. 2 : 공사준공

나. 괴정1지구 주거환경개선지구내 도로개설공사

사업개요

- 위 치 : 괴정동 260-100번지 일원
- 사 업 량 : 도로개설 L=258m, B=4~6m
- 사 업 비 : 1,278백만원(공사 423, 보상 855백만원)
- 공사기간 : 2001. 10. 17 ~ 2002. 4. 14
- 현 공 정 : 10%

추진상황

- 2001. 6 : 도시계획사업 실시계획 작성 고시
- 2001. 9 : 토지 및 지장물 보상 통보(토지40, 지장물41건)
- 2001. 10. 17 : 공사착공

금후계획

- 2001. 11 : 보상협의 계속 추진
- 2002. 4 : 공사준공

다. 장기 미집행 도시계획시설 재검토

□ 미집행 도시계획시설 현황

- 시설결정 : 도로, 공원 등 26개시설 817건 9,189,651m²
- 집행시설 : 도로, 공원 등 23개시설 636건 6,436,170m²
- 미집행시설 : 도로, 공원 등 18개시설 181건 2,753,481m²

□ 미집행 도시계획시설 재검토 용역추진

- 기 간 : 2000. 4. 11 ~ 2001. 2. 6(2001. 1. 19 용역중지)
- 용역내용 : 미집행도시계획시설 존폐여부, 신설 등
- 용역금액 : 80,700천원
- 용역업체 : 세일기술(주)
- 현 공 정 : 95%
 - 각시설별 정비방안 확정
 - 도시계획법 절차이행

□ 정비계획(안) : 32개노선(중로6, 소로32)

- 노선축소 : 13개(중로3, 소로10)
- 노폭축소 : 1개(중로1)
- 노선폐지 : 14개(소로14)
- 노선신설 : 1개(소로1)
- 선형변경 : 3개(중로1, 소로2)

□ 금후추진일정

- 2001. 11 : 공람공고
- 2001. 12 : 도시계획위원회 심의 및 시설결정 고시

□ 기타사항

- 시소관시설 정비계획 미확정 ▷ 시 계획과 연계되도록 지속 협의

라. 장림유수지개 환경개선사업 추진

□ 사업개요

- 위 치 : 사하구 장림동 신설유수지(장림1배수펌프장)
- 사업내용
 - 토목공사
 - ▷ 도로가각정비 : $L=57m(A=4.07a)$
 - ▷ 장림천하상정비 : 콘크리트포장 $A=8.25a$
 - ▷ 기타 : 화단경계석 설치 등 3공종
 - 조경공사
 - ▷ 수목이식 : $N=35$ 주(잔디식재 $A=253m^2$)
 - ▷ 수목식재 : $N=65$ 주(사철나무외 2종)
 - 교통시설물 : 신호등 이설 및 차선도색($L=869m$)
 - 가로등 이설, 스크린설치, 수문도장 각 1식
- 사업비 : 124백만원
- 사업기간 : 2001. 4 ~ 2001. 10(7개월간)

□ 추진일정

- 2001. 1. ~ 2. : 악취발생에 대한 저감방안 및 대책검토
- 2001. 3. ~ 4. : 설계 및 발주
- 2001. 4. ~ 10. : 사업시행 및 준공

□ 기대효과

- 유수지 및 장림1배수펌프장 주변의 환경개선
 - 차폐조경, 해수유입방지, 도로소통 원활
- 추후 건립될 서림초교 학생 및 건립중인 주변 아파트 주민들의 악취 해소에 따른 민원의 사전예방

마. 다대여객선 터미널주변 관광편의시설 설치

□ 사업개요

- 위 치 : 사하구 다대동 1588번지 일원(해양수산부부지내)
- 사업내용
 - 보행자전용통로(Gangway) 설치(L=35.4m, B=3.0m, H=3.8m)
 - 소공원조성 1식(A=1,650m², L=132m, B=10~13m)
 - 도로정비(L=400m, B=3.6m), 안내표지판, 전기 등 각 1식
- 사업비 : 400백만원
- 사업기간 : 2001. 7. ~ 2002. 1.

□ 추진상황

- 2000. 11. 17 : 크루즈유람선 편의시설 설치 추진 확정
- 2001. 3. 28 : 부지사용협의(해양수산청)
- 2001. 5. 18 : 다대항편의시설 설치 추진계획 확정
- 2001. 7. 27 : 갯웨이공사 착수
- 2001. 9. 27 : 도로정비공사 착수
- 2001. 10. 23 : 소공원조성공사 착수
- 2001. 10월말 : 갯웨이공사 준공

□ 금후계획

- 2001. 11월 : 안내표지판 등 발주
- 2002. 1월 : 도로정비 및 소공원조성공사, 안내표지판 준공

□ 기대효과

- 관광유람선 이용객의 편의 도모 및 국제적 이미지 제고
- 인근 이용주민들의 휴식공간 제공

4. 세외수입(과태료, 이행강제금) 부과 · 징수현황(2000, 2001)

구 분	부 과		징 수		비고
	건수	금액(원)	건수	금액(원)	
계	5	250,000	5	250,000	
2000	5	250,000	5	250,000	지하수사용신고 지연과태료
2001	

5. 예산 전용 · 이월 · 예비비지출사업 현황(2000, 2001)

가. 예산전용

(단위 : 천원)

예산과목			사업명	예산액	전용액	예산 현액	전용사유
세항	세세항	목					
2421 도시개발 관리	200-220 자체사업	207 연구 개발비	미집행 도시계획시설 재검토 용역	95,000	△14,000	81,000	
2421 도시개발 관리	200-220 자체사업	401-01 시설비	홍티마을 공영개발사업 교통영향 및 피해조사용역	50,000	14,000	64,000	공유수면매립사업 조기착공을 위한 교통영향 및 수산물 등 피해조사용역비 부족 (전용일자2000.10.17)

나. 예비비 지출 : 없음

다. 이월사업

(단위 : 천원)

구분	사업명	예산액 (이월액)	추진사항	지출액	이월사유
	계(1건)	81,000 (48,000)		33,000	
명시이월	미집행 도시계획시설 재검토 용역	81,000 (48,000)	2001. 1. 19 용역중지 (시 계획과 연계성 검토) 2001. 12 도시계획위원회심의 및 시설결정 고시후 용역완료예정	33,000	부산광역시 도시계획 시설 연구용역과 연계 검토관계로 사업기간 부족

6. 부서별 민원(진정, 건의 등) 접수·처리내역

(2000.11.1 ~ 2001.10.31)

연번 (접수일)	민원내용	처리결과 등	비고
1 (1.11)	민원지 인근의 현황도로를 따라 도시계획선 변경요청	주변의 토지이용상황을 고려하여 종합적으로 검토	
2 (2.14)	장림동 198-1번지의 도시계획시설(도로)해제요청	부산광역시 소관 도시계획시설(도로)이므로 시 진달	
3 (2.21)	민원지 인근의 현황도로를 따라 도시계획선 변경요청	주변여건 변경없이 기 결정된 도시계획 변경은 불가함을 회신	
4 (2.21)	도시계획사업장내 무단형질변경 및 지주 동의없이 지적분할·형질변경허가신청 반려등으로 인한 피해보상 및 원상복구 조치요구	<ul style="list-style-type: none"> ○ 무단형질변경 : 기도시계획사업실시 계획인가를 받아 시행한 구간으로 사업자와 토지소유자간의 상호협의를 의해 실시계획인가구역에서 제외된 사항이며 기설치된 도로시설물에 대하여 대체시설물을 설치토록 사업시행자에게 통보 ○ 지적분할 : 지적법 제23조에 의거 토지소유자를 대위하여 사업시행자가 분할할 수 있음 ○ 형질변경허가신청 반려 : 자연녹지지역내에 자동차관련 시설설치가 불가하여 불허한 사항임 	
5 (3. 5)	민원지 인근의 현황도로를 따라 도시계획선 변경요청	주변여건 변경없이 기 결정된 도시계획변경은 불가	
6 (4. 3)	감천동 산86-3번지 용도지역(자연녹지지역→주거지역)변경요청	부산광역시 진달	

연번 (접수일)	민원내용	처리결과 등	비고
7 (4. 6)	학교와 근접하여 신규개발·이용신고된 (주)경동의 지하수신고 수리에 따라 기존 지하수의 수위 감소를 우려하여 본 건을 철회해 달라는 요청	지하수는 지하수법 제7조에 따라 신고 사항으로 특별한 사유가 없는 한 신고를 반려할 수 없으며 신규개발로 인해 진정인의 지하수가 고갈 등의 장애가 있을 때에는 진정인이 신규 개발자에게 손해배상 및 원상복구를 청구할 수 있음을 설득	
8 (5.25)	신평동 408-2번지 지하수개발·이용신고 중지요청	아파트주민들 반대로 신평동 408-2번지 지하수개발을 포기하였음	
9 (5.28)	하단동 618-1번지일원 용도지역 (준주거→일반상업)변경요청	부산광역시 진달	
10 (5.30)	신평동 408-2번지 지하수개발·이용신고 중지요청	아파트주민들 반대로 신평동 408-2번지 지하수개발을 포기하였음	
11 (6.12)	신평동 84번지일원 용도지역 (준공업→일반주거)변경요청	부산광역시 진달	
12 (6.18)	신평동 산94-1번지 계획도로(소3-213호) 변경	기존 도로와 유기적인 연결 등 주변 현황을 고려하여 결정한 노선이며, 주변 여건 변경없이 도시계획 선형 변경은 곤란함	
13 (6. 28)	괴정2동 34통지내 구거복개 공사시에 토지사용승낙하여 우리구에서 일부 공사하였으나 나머지 잔여구간은 미복개로 존치되어있어 진정인이 당시의 토지사용승락을 취소	당시의 토지사용 승낙에 따라 일부 복개하였으므로 미복개 잔여구간은 차후 예산확보하여 공사시행	

연번 (접수일)	민원내용	처리결과 등	비고
14 (7. 2)	건물신축시 차량진입을 위하여 옹벽철거 요청	민원인 요청대로 구조물 (옹벽) 철거	
15 (7. 4)	괴정동 주거환경개선지구 손실 보상협의관련 보상금이 적다는 내용	지방토지수용위원회에 재결신청	
16 (7.14)	6. 28일자 진정건과 관련 토지 사용승낙에 대해 사유재산을 우리구에서 무기한 사용은 부당하다는 진정사항	차후 예산확보후 잔여구간은 공사 시행토록 할 것임을 통보 조치	
17 (8.25)	하단동 520-5번지일원 용도지역 (일반주거→준주거)변경요청	부산광역시 진달	
18 (9.11)	감천동 산86-3번지 용도지역 (자연녹지지역→주거지역) 변경요청	부산광역시 진달	
19 (10. 5)	토지형질변경 정의 및 대상여부 질의	법령해석 통보	질의
20 (10.16)	개인부지내로 공공 하수도가 매설되어있어 이설요청	한국토지공사에서 공사비를 부담하고 우리구에서 공사시행	
21 (10.30)	다대동 308-2번지의 1972년, 1976년, 2000년 용도지역 변천사 요청	용도지역 변천사 회신	질의

7. 공공근로사업 추진실적

사업명	사업내용	사업기간	인원(명)		인원대비 (%)	사업비등 (천원)		사업비 대비	계획	실적 대비	비고
			당초	집행		당초	집행				
계	보수 L=711m 준설 V=2,995m'	1.18 ~3.30	16,610	11,998	72	758,482	583,483	77	L=930m V=4,425m'	72	
하수도설치 및 정비공사	L=324m	1.18 ~9.30	1,960	1,678	86	89,632	77,750	87	L=330m	98	1 단계
괴정천일원 하수구준설	준설 V=1,523m'	"	3,920	2,744	70	179,332	132,630	74	V=1,575m'	97	"
하수도준설 및 정비사업	준설 V=1161m'	4.9~ 6.30	5,800	4,990	86	264,122	207,779	79	V=1,350m'	86	2 단계
소규모 하수구설치 및 정비	L=234m	"	1,450	804	55	65,656	47,448	72	L=300m	78	"
하수도준설 및 정비사업	L=153m V=311m'	7.9~ 9.30	3,480	1,782	51	159,740	117,876	74	L=300m V=1,500m'	51	3 단계

8. 부서별 소관사무와 관련한 재송현황('98.1.1 ~ '01.10.31)

연번	사 건 명	원고	피고	재송결과	비고
1	장림동 산59-25번지 토지형질변경불허가 처분 취소	이필우	사하구청장	소송중	
2	괴정3동 398-23번지 토지형질변경불허가 처분 취소	박정복	사하구청장	원고승소	

□ 소 관 사 항

1. 홍티마을 공영개발사업 내실 추진

가. 추진배경

- 불량건축물 난립으로 주변환경이 열악한 홍티마을의 지역현안 해소
- 장림·다대협동화단지 배후의 부족한 근린생활 공간 확충

나. 사업개요

- 위 치 : 사하구 다대동 1343-1번지 지선
- 사업규모 : 매립 78,543㎡(23,759평), 도로 등 시설공사 1식
- 공유수면 45,011㎡(13,616평), 국유지 33,532㎡(10,143평)
- 사 업 비 : 17,586백만원
- 공사 9,463, 보상및국유지매입 5,970, 감리비 등 2,153백만원
- 사업추진방법 : 초기투자비의 전액 민간자본으로 시행

다. 사업추진상황

- 2001. 2. 22 : 매립면허 승인(부산지방해양수산청)
- 2001. 6. 2 : 공유수면매립공사 실시계획인가(부산지방해양수산청)
- 2001. 8. 10 : 도시계획사업시행자 지정 및 실시계획인가(부산광역시)
- 2001. 8. 31 : 민자투자자 공모·공고
- 2001. 10 : 공모자와 협상중

라. 금후계획

- 2001. 11 : 민자투자 공모자와 협의계속
- 2001. 12 : 협상결렬시 대책 수립추진

마. 문제점 및 대책

- 경제위축의 영향으로 건설회사들의 유동성자금 확보가 어려워
선투자가 들어가는 민자사업 기피
▷ 사업능력이 있는 지방중소기업체 홍보 등 참여방안 마련

2. 토지형질변경과 관련한 사항

○ 형질변경 허가내역(건축복합)

연 번	위 치	피허가자		허가면적 (m ²)	목 적	허가일	비고
		성 명	주 소				
1	구평동 산110-10번지의외 4필지	박종정	사하구 괴정동 740 자유아파트 101-1095	9,960	골프연습장 부지조성	2001. 2.14.	
2	다대동 산71-2번지의외 2필지	최정수	경상남도 김해시 삼방동 196-7번지	608	공장부지 조성	2001. 1.21.	
3	장림동 산59-11번지	김영수	사하구 장림동 348-5번지	9,950	근린생활시설 및 창고건축 부지조성	2001. 4.19.	
4	괴정동 378-281번지의외 1필지	반태협외1	부산진구 초읍동 271-4번지 성지곡아파트 4동 202호	1,254	다세대주택 건립 부지조성	2001. 7.19.	
5	장림동 914-26번지의외 2필지	(주)삼호 그린종합 폐차처리장 대표 김인상	사하구 장림동 914-2번지	4,781	폐차장 부지조성	2001. 8.10.	
6	당리동 231-13번지의외 1필지	이귀옥	사하구 당리동 313-12번지	164	공동주택 부지조성	2001. 9.21	
7	괴정동 378-225번지	이영숙	사상구 주례동 60-19번지	1,572	공동주택 부지조성	2001. 10.12.	
8	괴정동 990-1번지일원	(주)청산 장례예식장 대표이사 이용남	사하구 장림동 990-2번지	2,869	의료시설 부지조성	2001. 10.13.	
9	구평동 30-1번지일원	박정복외1	사하구 괴정동 398-23번지 신괴정화신맨션 상가 203호	1,374	문화 및 집회시설 부지조성	2001. 10.19.	

○ 무단 형질변경 행위 단속내역

- 위 치 : 구평동 산110-13번지일원
- 단속일자 : 2001. 8. 31
- 행 위 자 : 괴정동 740번지 박종정
- 행위내용 : 임목벌채 및 임도개설
- 무단형질변경 면적 : 931m²
- 조치내용 : 도시계획법에 의거 고발조치

3. 토지의 형질변경 등 행위허가 제한지역 해제 등 추진내역

가. 행위허가 제한지역 고시현황

- 위 치 : 자연녹지지역중 녹지 보존이 필요한 지역
- 면 적 : 24,822,091m²
- 제한행위 : 토지형질변경, 토석채취허가 제한
- 제한지역고시 : 1994. 9. 12 (변경 1996. 11. 1)

나. 행위허가 제한지역 해제추진

- 해제시기 : 2000. 7. 1
- 내 용 : 2000. 1. 28 도시계획법 개정 공포(7. 1 시행)
 - 제한지역고시 당시 근거법령인 토지의형질변경등행위허가기준등에 관한 규칙(건설부 규칙)이 2000. 7. 1 부로 폐지
 - 우리구의 행위허가제한지역고시는 개정법률이 시행되는 2000. 7. 1일부로 실효됨에 따라 해제되었음

4. 도시계획사업으로 시행중인 재난위험사업장에 대한 관리현황

가. 사업장 현황

- 사업시행지 : 사하구 구평동 323 ~ 다대동 산10-1번지 지선 공유수면
- 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획사업(감천항 서측 배면도로개설공사)
- 사업의 규모 : 도로개설 (대3-77호선) B=28m, L=623m
- 사업주체 : 부산지방해양수산청
- 사업시행자 : 한진종합건설(주) 이두남
- 사업시행기간 : 1987. 5. 22 ~ 2002. 6. 30

나. 재난위험 내용 — 비탈면 부지 균열발생

- 위 치 : 구평동 산 103-5, 103-7번지 소유자 윤종신
- 발생내용 : 623도로 법면부 상단 일부 균열

다. 관리현황

- '99. 2. 21 : 긴급 안전점검 실시 (부산광역시)
 - 점검결과 : 균열지점 토사절취후 빠른 시일내 보강공사 필요
- '99. 5. 20 : 관계전문가 현장확인 및 자문 (공학박사 옥치남)
 - 대책 : 균열부 그라우팅 및 정밀안전진단 실시
- '99.11. 8~11.20 : 응급대책에 따른 도로상 안전시설 설치완료(한진중공업)
 - 개요 H-Beam + 토류판, L=60m, H=10m
- 2000. 7. 31 ~ 9. 30 : 비탈면 정밀안전진단 실시 - (주) 한진중공업
 - 결과 : 지형의 요인으로 인한 자연발생적인 현상으로 추가발생을 방지하기 위해 제시한 보강대책(안)을 적용하여 공사시행토록 조치
- 2000. 11. 6 : 비탈면(623구간) 도로 안전대책회의 개최
 - 내용 : 보강공사 사업비부담 여부를 해수청에서 검토 결정후 시행예정
- 2001. 7.19 : 623구간 비관리청 항만공사 시행허가(부산지방해양수산청)
 - 규 모 : 억지말뚝 및 옹벽설치 1식 배수로 신설등
 - 공사금액 : 996백만원
 - 사업주체 : 부산지방해양수산청 부산항건설사무소, (주)포스인터내셔널
- '99.10~2001.11 : 비탈면보강공사 추진요청 16회
(사하구⇒부산지방해양수산청,시공사)

라. 금후계획

- 정밀안전진단시 제시된 안과 같이 보강공사를 시행코자 부산지방 해양수산청에서 비관리청 항만공사 시행허가 및 실시계획인가중에 있음

5. 구 관내 상업지역 면적확대 추진현황

가. 상업지역 현황

(단위 : km²)

총계	일반상업지역				근린상업지역				
	소계	과정사거리 주변	하단로타리 주변	다대수협 주변	소계	장림시장 주변	장림삼거리 주변	신평정책이주 주변	감천사거리 주변
0.53	0.45	0.185	0.185	0.08	0.08	0.0222	0.0165	0.018	0.0238

나. 상업지역 확대 건의지역

연번	위 치	규모(m ²)	변 경 내 용	변 경 사 유
	2개소	215,000		
1	하단 낙동로 도로변	170,000	일반주거및준주거 → 상업지역	상업지역확대, 지역간 균형발전 도모 및 상가형성 유도, 역세권 개발 유도
2	신평역 일원	45,000	일반주거→상업지역	"

다. 건 의 현 황

- '91. 12. 3 : 용도지역변경 건의
- '94. 1. 29 : 용도지역변경 건의
- '94. 4. 23 : 용도지역변경 건의
- '94. 5. 12 : 도시계획(재정비)계획(안)에 따른 우리구 의견제출
- '95. 9. 4 : 도시기본계획 변경수립에 따른 자료제출
- '97. 6. 17 : 용도지역변경 건의
- '97. 10. 2 : 도시계획(재정비)계획수립 관련자료 제출
- '98. 7. 11 : 도시계획(재정비)계획(안)에 대한 우리구 의견제출
- '98. 9. 7 : 시장방문시 추가건의
- '01. 5. 10 : 도시기본계획 및 재정비계획(안)에 대한 우리구 의견제출

라. 금 후 계 획

- 91년부터 10회에 걸쳐 용도지역변경을 건의하였으나, 재정비계획에 반영되지 않았음
- 용도지역변경등에 대한 당위성을 검토하여 금회 재정비계획에 반영토록 건의하였으며 시와 협의를 하여 반영될 수 있도록 최선을 다하겠음

6. 구관내 노후하수관에 대한 CCTV 등 기계조사 실적

위 치	일자	관종류	CCTV 촬영결과	조치사항	비고
계		711.8m			
감천2동사무소 일원	2.7	흙관 ϕ 300m/m L=8.2m/m	지반침하로 인한 역구배로 통수불능	1단계공공근로사업 으로 관교체	
구평동 231번지일원	7.20	흙관 ϕ 450m/m L=17.4m	경미한 준설토 퇴적	기계준설 실시	
구평동 246-4번지일원 (성보정공앞)	7.25	THP ϕ 600m/m L=17.2m	관변형(찌그리짐)	구포팔사업비로 파형강관 ϕ 1000m/m 로 교체	
감천2동 13-613번지 일원	7.26	PCC ϕ 300m/m L=26m	일부 소켓부분 탈락	인력조 투입 보수 (7. 30)	
감천초교일원	8. 6	흙관 ϕ 400m/m L=12m	일부 소켓부분 탈락	인력조 투입 보수 (8.7)	
구평성화원, 장림여중뒷편	7. 6	파형강관 ϕ 600m/m L=621m	정상 (매설후 확인촬영)		
하단동 농협뒷편	8. 6	흙관 ϕ 300m/m L=10m	정상 (매설후 확인촬영)		

7. 도시계획시설 고시후 20년이상 미시행분 현황

가. 도로(구청장소관)

(단위 : m)

노선명	폭원	연장	완전집행		부분미집행		완전미집행		최초고시일
			폭원	연장	폭원	연장	폭원	연장	
34개소		20,497		12,380		3,826		4,291	
중1- 23	20	630	20	330	5	300			65. 3.25
중1- 79	20	3,575	20	2,745	10	430	20	400	65. 3.25
중1- 80	20	1,370	20	970			20	400	72.12.30
중1- 81	20	1,450	20	650	9	280	20	520	72.12.30
중2- 47	15	3,300	15	3,000	5	200	15	100	65. 3.25
중2- 50	15	640	15	490			15	150	65. 3.25
중2-139	15	680			7	680			76. 5.18
중2-140	15	210	15	20	8	190			76. 5.18
중2-154	15	480			8	170	15	310	80. 2.23
중3-182	12	651			2	451	12	200	80. 2.23
중3-261	12	850	12	220	4	630			71. 4. 7
소2- 7	8	650	8	550			8	100	72. 4.20
소2- 12	8	110	8	80			8	30	72. 4.20
소2- 13	8	90	8	20	4	70			72. 4.20
소2- 16	8	90					8	90	72. 4.20
소2- 46	8	150	8	70			8	80	75. 4.23
소2- 94	8	445	8	305			8	140	72. 4.20
소2-100	8	680	8	330			8	350	72. 4.20
소2-101	8	1,440	8	1,110			8	330	72. 4.20
소2-102	8	430	8	255			8	175	72. 4.20
소2-117	8	88					8	88	76. 5.18
소2-118	8	68	8	20			8	48	76. 5.18
소3- 21	6	270	6	80			6	190	72. 4.20

노 선 명	폭 원	연 장	완전집행		부분미집행		완전미집행		최초고시일
			폭원	연장	폭원	연장	폭원	연장	
소3- 22	6	170	6	40	3	130			72. 4.20
소3- 24	6	20					6	20	72. 4.20
소3-101	6	160	6	130	2	30			72. 4.20
소3-103	6	80	6	65			6	15	72. 4.20
소3-105	6	140	6	85	4	55			72. 4.20
소3-142	6	460	6	370	1	90			72. 4.20
소3-148	6	410	6	330			6	80	72. 4.20
소3-149	6	190	6	35			6	155	72. 4.20
소3-152	6	180					6	180	72. 4.20
소3-165	6	220	6	80			6	140	72. 4.20
소3-172	6	120			2	120			72. 4.20

나. 도로(부산광역시장 소관)

(단위 : m)

노 선 명	폭 원	연 장	완전집행		부분미집행		완전미집행		최초고시일
			폭원	연장	폭원	연장	폭원	연장	
5개소		17,009		14,172		1,123		1,714	
대1- 8	35	5,100	35	4,837	24	263			72.12.30
대2- 12	30	1,233	30	1,043	15	190			72.12.30
대2- 13	30	7,396	30	7,056			30	340	72.12.30
대2- 17	30	1,550	30	176			30	1,374	72.12.30
대3- 47	25	1,730	25	1,060	5	670			71. 4. 7

다. 기타시설(부산광역시장 소관)

(단위 : m²)

구 분	명 칭	위 치	면 적	최초고시일
5개소			1,026,247	
유 원 지	물운대유원지	다대동 143, 144	506,184	67. 6.17
유 원 지	에덴유원지	하단동	72,870	72.12.30
공 원	취섬 공원	다대동 취섬	272,000	72.12.30
공 원	경도 공원	다대동 경도	22,700	72.12.30
녹 지	완충 녹지	구평동 산108	152,493	71. 4. 7

8. 도시계획 입안, 결정 및 심의사항(2000.11.1~2001.10.31)

도시계획 시설명	위 치	규 모	결정(변경) 고시일자	신 청 자	용도지역	비 고
소로 3-218호선	신평동 산49번지 일원	B=6m, L=280m	사하구고시 2000-70호 (2001.11.7)	사하구청장 (건설과장)	일반주거, 자연녹지	경미한선형 변경
소로 3-219호선	신평동 산49번지 일원	B=6m, L=448m	사하구고시 2000-70호 (2001.11.7)	사하구청장 (건설과장)	일반주거, 자연녹지	경미한선형 변경
소로 2-63호선	과정동 1071-21 번지일원	B=8m, L=167m	사하구고시 2001-2호 (2001.2.9)	사하구청장 (지적과장)	일반주거	경미한선형 변경
소로 1-48호선	신평동 443-2번지 일원	B=10m, L=268m	사하구고시 2001-18호 (2001.3.29)	사하구청장 (건설과장)	준공업	경미한선형 변경
주차장	장림동 328-4번지	A=1,595m ²	사하구고시 2001-45호 (2001.7.25)	사하구청장 (교통행정 과장)	일반주거, 준주거	신설
수도- 감천배수지	감천동 산167번지 일원	A=3,123.9m ²	사하구고시 2001-46호 (2001.8.11)	부산광역시 상수도사업 본부장	일반주거, 자연녹지	신설
소로 2-109호선	구평동 65번지 일원	B=8m, L=752m	사하구고시 2001-47호 (2001.8.)	사하구청장 (건설과장)	준공업, 자연녹지	경미한선형 변경
중로 1-125호선	구평동 422-1번지 일원	B=20m, L=414m	부산시고시 2001-224호 (2001.9.)	한진해운외 2인	일반공업, 준공업	경미한선형 변경 입안사항
소로 3-177호선	감천동 6-1743 번지일원	B=6-8m, L=1,054m	사하구고시 2001-53호 (2001.9.13)	사하구청장 (건설과장)	일반주거, 자연녹지	경미한선형 변경
학교 (초등학교)	다대동 270번지 일원	A=21,517m ²	입안중	부산광역시 교육감	자연녹지	신설
폐기물처리 시설	장림동 1081-8 번지	A=1,452.2m ²	입안중	이교정의 1 인	전용공업	폐지
소로3류 14개노선	구평동 469-6번지 일원	B=7m, L=2,608.5m	입안중	한국선박기 관수리공업 협동조합 김동희	일반공업	신설

9. 다대동 산64번지 육성산업 건축부지 추진현황

가. 사업장 현황

- 사업시행지 : 사하구 다대동 산64번지일원
- 사업의 종류 및 명칭 : 도시계획사업(다대동 폐기물 처리시설사업)
- 사업의 규모 : A=5,630㎡
- 사업시행자 : 육성산업(주) 이해철
- 사업시행기간 : 1998. 11. ~ 2001. 9. 30

나. 관리현황

- '98. 5. 14 : 도시계획시설 결정 및 지적승인고시
(부산광역시 고시 제1998-127호)
- '98. 11. 9 : 도시계획사업 실시계획인가(부산광역시 고시 제1998-281호)
- '99. 9. 29 : 특정공사 사전신고 및 비산먼지 발생사업 신고(환경청소과)
- '99. 10. 1 : 착공계 제출
- '99. 10. 5 : 사업지내 지장입목 벌채 승인(지역경제과)
· 소나무 : 118본, 활착목 : 36본
- 2000. 1. 18 : 주민설명회개최 (사업시행자)
· 일시 : 2000. 1. 18 19:00
· 장소 : 흥티어촌계 사무실
· 참석자 : 손영외외 10명
- 2000. 7. 7~ 7. 10 : 지장입목 벌채 완료
- 2000. 7. 18 : 흥티마을 주민 40여명 작업방해

다. 금후계획

- 폐기물처리시설 부지내 5기의 분묘 연고자 및 흥티마을 주민과의 원만한 민원 해결후 사업추진.

10. 준설현황

사업명	위치	개요	예산액 (천원)	집행액 (천원)	공사기간	시공자
계		V=5,106m' L=35,476	549,947	418,993	1. 3~ 9.30 (9개월)	공공근로 및 직영
1단계 공공근로 사업	괴정, 당리, 보골 장림, 신내천	준설 V=1,523m'	179,332	132,630	1. 8~ 3.30 (3개월)	49명/일 연 2,744명
2단계 공공근로 사업	괴정, 보골, 신내 관내 측구	하천준설 V=853m' 측구 L=7,730m V=308m'	264,122	207,779	4. 9~ 6.29 (3개월)	86명/일 연 4,990명
3단계 공공근로 사업	신내천, 관내측구	하천준설V=185m' 측구 L=1,163m V=126m'	106,493	78,584	7. 9~ 9.30 (3개월)	20명/일 연1,160명
기계준설 (준설종사원)	관내 관거 및 측구	L=25,248m V=2,038m'	직영	직영	1. 3~ 9.30 (9개월)	흡입, 준설 차량이용
인력준설 (준설종사원)	관내측구	L=1,335m V=73m'	직영	직영	1.3~ 9.30 (9개월)	덤프이용