

## 괴정재정비촉진지구지정(안)에 대한 의견청취의 건 의 건 서

### 1. 괴정재정비촉진지구지정(안) 개요

- 위 치 : 사하구 괴정동 552-10번지, 당리동 336-10번지 일원
- 면 적 : 831,368m<sup>2</sup>(251,489평)
- 유 형 : 주거지형
- 신 청 자 : 사하구청장

### 2. 청취안에 대한 의견

- 괴정동 552-10번지, 당리동 336-10번지 일원의 괴정재정비촉진지구 지정안에 대하여, 열악한 주거환경을 현대감각에 맞게 취락구조를 개선하여 삶의 질을 높이고 광역적, 체계적정비와 도시구조개선을 통하여 도심기능의 극대화화 세련되고 균형 있는 도시경관을 조성할 수 있다고 판단되고
- 쾌적하고 행복하게 살고자 하는 인간의 생애적이고 토속적인 기본 욕구를 충족시켜 당해 지역 주민들의 오랜 숙원사업을 해소코자 하는 필요 충분한 사업이라고 생각되므로, 재정비촉진지구로 지정함은 가하다고 사료됨
- 다만, 지정안의 유형이 주거지형인만큼 생태·문화·자연 친화적이고 사람중심의 인간친화적인 뉴타운으로 개발되어야 할 것이며, 증설이 필요할 것으로 예측되는 학교시설은 교육청 등과의 긴밀한 협의를 통해 사전에 확보될 수 있도록 하여야 할 것임.

2008. 3. .

부산광역시사하구의회