

第57回 沙下區議會 都市産業委員會會議錄 第5號

釜山廣域市沙下區議會事務局

日 時 1997年 3月 21日(金)
場 所 都市産業委員會會議室

議事日程

- 1. 1997年度主要業務報告(계속)
 - 1) 都市局
 - 가. 交通行政課
 - 나. 都市開發課

審査된案件

- 1. 1997年度主要業務報告(계속) 1面
 - 1) 都市局
 - 가. 交通行政課
 - 나. 都市開發課

(10時09分 開議)

○委員長 金興山 議席을 정돈하여 주시기 바랍니다.
 成員이 되었으므로 第57回 沙下區議會 (臨時會) 第5次 都市産業委員會를 開議하겠습니다.

○都市局長 金大炫 평소 존경하는 金興山 都市産業委員長님을 비롯하여 委員 여러분! 대단히 반갑습니다.
 都市局長 金大炫입니다.
 지금부터 都市局 所管 97年 主要業務事項을 報告 드리겠습니다.

- 1. 1997年度主要業務報告(계속)
 - 1) 都市局
 - 가. 交通行政課
 - 나. 都市開發課

○委員長 金興山 議事日程 第1項 都市産業委員會所管 區政主要業務計劃報告를 上程합니다.
 오늘 會議는 都市局長으로부터 都市局所管 區政主要業務計劃에 대하여 報告를 듣고 質疑는 議事日程에 따라 交通行政課, 都市開發課 所管에 관해서만 審議하도록 하겠습니다.
 그러면 都市局長 報告하여 주시기 바랍니다.

(報 告)

目 次

- 基本現況
- '97主要業務計劃
 - 交通行政課所管
 - 都市開發課所管
 - 建築課所管
 - 建設課所管
 - 地籍課所管
- 懸案事項

基本現況

1. 機構 및 人力 ⇒ 5과 20계 134명

(정원/현원)

구 분	계	교통행정과	도시개발과	건축과	건설과	지적과
계	134	22	17	24	46	25
	130	22	16	23	45	24
4~6급	26	5	5	5	6	5
	26	5	5	5	6	5
7~9급	77	8	12	16	22	19
	73	8	11	15	21	18
기 능	31	9		3	18	1
	31	9		3	18	1

2. 生活 基盤 施設

○ 주 택

계	단 독	다 세 대	연 립	공동주택	기 타
79,441	31,364	5,034	1,322	41,548	173

※ 우리구 보급율 : 69.2%

○ 도로시설

도 로	교 량	육 교	가 로 등	보 안 등	도로표지판
184km (포장율 92%)	12개소	7개소	3,807등	2,750등	49개소

※ 우리구 도로율 : 15.6% (부산시 : 15.4%)

3. 都市計劃 指定

○ 용도지역

(면적 : km²)

용도별 면적	주 거	상 업	공 업	자연녹지	미 지 정
54.56 (100%)	8.79 (16.1%)	0.53 (1.0%)	10.78 (19.8%)	26.60 (48.7%)	7.86 (14.4%)

○ 계획도로

(단위 : m)

구 분	노 선 수	연 장	개 설	미 개 설
계	430	185,705	144,035 (77.6%)	41,670 (22.4%)
광 로	2	4,450	4,450	-
대 로	22	49,654	40,256	9,398
중 로	86	63,588	50,773	12,815
소 로	320	68,013	48,556	19,457

○ 토지 지목별 현황

구 분	계	전	답	임 야	대	공장용지	도 로	기 타
필 지 수	41,565	2,041	612	2,215	27,222	1,430	6,437	1,608
면적(km ²)	38.95	2.07	0.29	15.28	7.18	3.90	3.03	7.20
비율(%)	100	5.31	0.75	39.23	18.43	10.01	7.78	18.49

4. 交通關聯 現況

○ 운수 관련 업체

(업체별 / 대수)

자동차운송사업체				매매업	자동차 검사장	폐차장	정비업
버스	마을	택시					
		일반	개인				
5	9	29	1,168	10	1	1	1급 : 20 2급 : 15
370	48	2,561					

○ 자동차 등록

계	승용차	승합차	화물차	특수차	비고
72,472	52,463	5,491	14,306	212	이륜차 (10,729)

○ 주차시설

구분	계	공영	민영	부설	이면도로
개소	3,522	13	116	3,096	297
면수	59,345	1,513	2,302	41,955	13,575

○ 교통 편의 시설물

계	신호등					횡단 보도	자동차 경보기	버스 정류소	교통 표지판
	소계	경보등	교차로	보행신호	가변등				
1,171	261	33	89	133	6	228	22	180	480

'97 主要業務計劃

交通行政課 所管

1. 交通安全 施設物 設置

○ 총 5건 125,400천원(市費 - 3건, 93,400천원. 區費 - 2건 32,000천원)

구분	사업명	위치	사업개요	예산액 (천원)
市費	버스베이설치	괴정2동 현대APT 건너편	L = 100m B = 2m	40,000
	택시베이 설치	신평 지하철역 맞은편	L = 40m B = 2.5m	30,000
	미끄럼 방지시설	장림·다대협업 단지 강변로	L = 150m B = 12m	23,400
區費	과속방지턱 설치	다대2동 삼환APT 입구등 30개소	L = 180m B = 3.7m ⊙ = 666m ²	20,000
	주차금지·허용선 설치 및 재도색	이면도로 및 보조 간선도로	L = 10,000m	12,000

2. 交通秩序 確立

가. 交通秩序 지키기 運動 展開

- 동별 주차 자율계도반 편성운영 — 유관단체, 주민
- 주차위반 상습지역 견인표시판 설치 — 200개
- 긴급차량 진입을 위한 소방훈련 정기실시 : 월 1회
- 교통질서지키기 계도활동 실시 : 주1회

나. 綠色交通運動 持續的 推進

- 대중교통 이용의날 내실운영 : 매주 월요일
- 가까운 거리 걸어서 일보기(500m이내) 적극 권장
- 승용차 함께타기 적극적 전개

다. 事業用 運送業體 指導團束

- 마을버스 운행실태 정기점검 : 분기 1회
- 이사화물 운송업체 지도단속 : 년 2회(봄, 가을)
- 택시불법 영업행위 지도단속 : 1~4월 집중(동아시아 경기 대비)

3. 自動車 責任保險 未加入者 過怠料 賦課

- 부산광역시 차량등록사업소 → 구로 이관
- 시 행 일 : '96. 10. 1
- 책임보험 미가입차량 과태료 부과기준

구분 용도별	책임보험 미가입 기간		최 고 금 액 (법령상 158일)
	10일 이내	10일초과후1일초과시마다	
비사업용 차량	5,000원	2,000원	300천원
사업용 차량	30,000원	8,000원	1,000천원

※ '96 부과액 : 615건 16,197천원('96.10. 1 ~ 12.31)

都市開發課 所管

1. 事業場 管理

가. 現 況

계	토지형질변경	주 택 건 설	도 시 계 획
72	7	30	35

- 예방활동강화로 사업장 무사고
- 공사로 인한 안전사고 및 집단민원 발생 가능성 상존

나. 基本方針

- 구조물 및 가설물 안전성 정기점검
- 인·허가 조건사항등 이행실태 수시점검
- 적법시공 여부 사전점검으로 민원예방

다. 細部推進計劃

- 예방 순찰활동 강화
 - 정기점검 : 월 1회
 - 수시점검 : 해빙기, 우기, 상황발생예상시
 - 점검방향
 - 허가내용 이행 및 관련법규 준수 여부
 - 절개지 안정 및 토사유출방지시설 설치 여부
 - 세륜 및 비산 방지시설 설치 여부
 - 사업장별 관리카드 작성 기록 유지
 - 민원 발생시 적극적인 해결 방안 모색
- 점검결과 조치 이행
 - 제1단계 : 현지 시정 및 시정조치 명령
 - 제2단계 : 공사중지 → 대집행 → 허가취소

2. 未竣工 都市計劃事業 整理

가. 現 況

구 분	계	도 로	학 교	기 타
계	83	70	11	2
행 정 청	65	64	.	1
비 행정 청	18	6	11	1

나. 不振事由

- 공사는 완료되었으나 행정절차 미이행
- 시공선과 계획선 불일치와 보상협의 미해결

다. 基本方針

- 계획선을 시공선대로 변경 검토
- 관련부서와 협의를 통해 준공 처리
- 시행자 및 민원 설득 준공 유도

라. 細部推進計劃

- 미결 도시계획사업에 대한 일제조사
- 담당자 지정 책임성 부여
- 철저한 미결원인 규명
 - 현황측량 및 성과도 분석
 - 인가조건 이행여부 검토
 - 민원발생원인 및 해결방안 분석 검토
- 조치방안 제시 및 이행 촉구
 - 정당한 사유없이 준공절차 미이행 → 준공신청(지시)
 - 시공선과 계획선 불일치 → 도시계획시설 변경 결정 추진
 - 인가조건 미이행 → 조건 재검토후 해결방안 강구

3. 住居環境改善地區內 公共基盤施設 擴充

가. 新平2地區 現況

위 치	면 적(m ²)	주 택 수	가 구 수	지정일자
신평동 11번지 일원	7,095	98	229	'91. 7. 22

- 건물 개량 55동 (양성화 16, 현지개량 39), 보안등 설치 10개소
- 하수도 정비 완료 L = 633m
- 지구내 통과도로 폭 1m 정도에 불과함.

나. 事業概要

- 규 모 : 도로 L = 110m, B = 6m
- 사 업 비 : 1,648백만원
 - ┌ 제1차공사 : 862백만원
 - └ 제2차공사 : 786백만원(258백만원 확보)

다. 細部推進計劃

- 제1차 공사 (L = 55m, B = 6m)
 - '96. 10 : 수용 재결 신청
 - '97. 6 : 보상 완료
 - '97. 11 : 공사 준공
 - ※ 부진사유 : 보상협의지연(건물 16동중 9동, 토지 5필지중 2필 미보상)
- 제2차 공사 (L = 55m, B = 6m)
 - '97. 8 : 보상 완료
 - '97. 12 : 공사 준공
 - ※ 부족사업비 528백만원 '97. 추경예산 확보 요구

라. 期待效果

- 영세민 밀집지역 생활환경 개선
- 주민 복지증진과 지역개발 촉진

4. 不法廣告物 整備

가. 流動廣告物 施設 現況

계	현수막걸이대	주민자율게시판	시지정게시판	벽보부착방지철망
1,443	12	32	199	1,200

나. 基本方針

- '97 동아시아경기대회, 2002년 아시안게임등 대규모 국제행사 사전대비
 - 도시미관 저해 및 불법광고물 집중 정비
- 현수막, 벽보, 입간판등 불법광고물 발생 즉시 정비

다. 細部推進計劃

- 현수막게시대 설치
 - 위 치 : 신평 배고개 1개소
 - 시 기 : '97. 3월중
 - 재 원 : 네온사인 부과 과태료 23,000천원중 일부
 - 예 산 : 5,000천원
 - 효 과 : 현수막 불법게시 자제로 깨끗한 공간조성
- 옥외광고물 정비 기동반 운영
 - 기 간 : 년중 계속
 - 인 력 : 구·동 공무원 활용
 - 내 용 : 현수막, 벽보등 불법유동광고물 집중 정비
- 광고물 시범거리 정비
 - 구 간 : 낙동로 (대티터널 ~ 동산유지)
 - 시 기 : 년중 계속
 - 대 상 : 무질서한 광고물, 낡고 퇴색된 광고물등
 - 방 법 : 자진철거 및 교체 유도

建築課 所管

1. 住居環境改善 事業推進

가. 事業概要

- 총대상지구 : 7개지구
(장림1.2지구, 신평1.2지구, 감천1지구, 괴정1.2지구)
- 면 적 : 235,164㎡
- 주 택 수 : 3,548동
- 세 대 수 : 7,814세대
- ※ 대상지구 지구지정 완료

나. 問題点

- 합동개량위주의 계획으로 합동개량 필지소유자간 협의지연
- 필지의 분,합필계획에 대한 반대 주민의 집단민원 발생 소지가 있음
- 사업기간 완료일(99. 12. 31)까지 주택 미개량시 제재방안이 없어 기형적인 주택군 발생우려 및 사업효과 반감
- 계획된 기반시설에 50억원 투입되어야하므로 재원확보 곤란
- 도로개설이 사업시작과 동시에 선행되어야 하나 공유지 매각으로 사업비 확보에는 시일이 소요되므로 우선 전액 구비지원이 요구됨
- 도로개설시 편입토지 소유자의 협의보상 장기화 예상

다. 對 策

- 주택개량과 기반시설확충에 적극적인 참여유도를 위한 주민홍보 실시
: 주민설명회,지구별 동추진위원회 구성,홍보물 제작배부, 반상회보 게재등

- 타 자치구 모범 합동개량사업지 주민견학을 통해 합동개량의 적합성 및 동기부여로 주택개량을 촉진시키고 민원 발생소지 해소
- 계획된 기반시설을 타지역보다 우선 시행하므로써 구에서 사업추진 의지를 보이기 위하여 사업비 50억원을 조기에 집중적으로 투입하고 최대한 많은 보조금이 지원되도록 시에요청('97예산확보액 : 14억원)

라. 特別會計 運營

- 회 계 명 : 사하구 주거환경개선사업 특별회계
- '97세출예산 : 190,250천원
<일반운영비 : 6,700천원, 지방채 상환 : 183,550천원
(5년 거치 15년 분할 상환)>

2. 都市建築環境 世界化 推進

가. 事業概要

- 시범지역 선정 : 하단로타리 ~ 낙동강하구둑(낙동남로)

나. 推進狀況

- 옥상환경개선을 위한 주민홍보 및 옥상구조물 정비 실시

다. 今後計劃

- 도시색채환경개선과 옥상구조물 정비 지속 지도 확인
- 시범지역에 대한 계획 지속추진 및 금후 대상구역 확산검토

建設課 所管

1. '97 建設事業 推進

가. 總 括

(단위 : 백만원)

구 분	건수	사 업 비				비 고	
		계	공사비	보상비	기 타		
계	87	16,603	5,209	11,074	320		
도시 계획	시재배정	3	5,470	-	5,170	300	
	구 자 체	8	6,769	865	5,904	-	
재해위험지해소	1	15	15	-	-		
일반건설(주민숙원)	32	1,032	1,032	-	-		
하수도지방양여금사업	32	1,260	1,260	-	-		
기 타	11	2,057	2,037	-	20	· 보안동 · 도로굴착복구 · 도시계획사업현황측량 · 소파수선 · 주민편익사업비	

나. 事業別 現況

○ 시재배정사업

(단위 : m,천원)

연 번	사 업 명	사업개요	사업기간	사 업 비			비고
				계	공사	보상	
계	3 건			5,470,000	300,000	5,170,000	
1	괴정사거리~감천 삼거리간 도로확장	보상 1000m ²	'97. 1 ~ '97. 12	1,500,000	-	1,500,000	
2	동매교~신평공단 도로개설	보상 4,500m ² 실시설계 1식	"	2,970,000	300,000	2,670,000	실 시 설계비
3	감천삼거리~한전 후문간 도로개설	토지 300m ²	"	1,000,000	-	1,000,000	

○ 도시계획사업

(단위 m,m²,천원)

연번	사업명	사업개요		사업기간	사업비			비고
		보상	공사		계	공사	보상	
계	8 건				6,769,000	865,000	5,904,000	
1	장림우체국~경찰기동대간 도로개설	토지 2,400 건물 1식	L=120 B=20	'97. 2~ '97.12	2,000,000	160,000	1,840,000	시보조 1,000,000 보상900000 공사100000
2	구평~장림동간 도로개설	토지 3,280		"	730,000	-	730,000	시보조 500000 보상500000
3	감천 옥녀봉 산복도로개설	토지 480	L=80 B=8	"	500,000	300,000	200,000	
4	낙동로~괴정천간 도로개설	토지 400	L=50 B=8	"	854,000	70,000	784,000	
5	하단(구)동사뒤 도로개설(2차)	토지 400	L=50 B=8	"	435,000	45,000	390,000	
6	동산병원뒤 도로개설	토지 720	L=120 B=8	"	1,400,000	170,000	1,230,000	
7	괴정2동 신괴정 APT뒤 도로개설	토지 600	L=30 B=12	"	350,000	20,000	330,000	
8	낙동로~동덕APT 간 도로개설	토지 480	L=60 B=8	"	500,000	100,000	400,000	

○ 재해위험지 해소

(단위 : m,천원)

연번	사업명	사업개요	사업기간	사업비	비고
1	감천2동 재해위험지 해소	축대보수 2개소	'97. 1 ~ '97. 3	15,000	

○ 일반건설사업

(단위 : m,천원)

연번	사업명	사업개요	사업기간	사업비	비고
계	32건			1,032,250	
1	하단2동 27,28통지내 ASP포장	L=550 B=4~8	'97. 2.27~ '97. 4.27	28,000	
2	신평1동 6,7통지내 도로정비	L=180 B=6	'97. 2.18~ '97. 3.29	8,000	
3	구평동사무소 앞 외 1개소 도로정비	L=150 B=6		20,000	
4	감천1동 한전사택주변 외 2개소 도로정비	L=75m외3공종	'97. 2.18~ '97. 3.29	16,000	
5	장림2동 보골천 잔여구간 복개	암거L=80		200,000	
6	괴정1동 17통지내의 2개소 하수구 정비	L=80	'97. 2.18~ '97. 4. 8	20,000	
7	괴정2동 대티로변 하수구 개량	L=250	'97. 2.26~ '97. 4.10	19,000	
8	괴정2동 22통지내 구거복개	L=50		27,000	
9	괴정3동 14통지내 외 2개소 하수구 정비	L=200	'97. 2.17~ '97. 4. 7	30,000	
10	당리동 10통지내 하수구 정비	L=230	'97. 2.27~ '97. 4.17	35,000	
11	하단1동 하남초교주변 침수 해소	L=230	'97. 2.26~ '97. 4.26	60,000	
12	하단2동 경인APT주변 침수 해소	L=130	'97. 2.25~ '97. 4.15	30,000	
13	신평1동 34통지내 외 2개소 하 수구 정비	L=180m외 3공종	'97. 2.20~ '97. 3.31	20,000	
14	신평공단로 측구 설치	L=50m외 2공종	'97. 2.26~ '97. 4. 7	20,000	
15	신평2동 (주)한국주철관주변 하수구 정비	L=210m외 3공종	'97. 2.28~ '97. 4.28	47,000	

(단위 : m,천원)

연번	사 업 명	사업개요	사업기간	사업비	비 고
16	장림1동 15통지내 외 3개소 하수구 정비	L=340m의 2공종	'97. 2.27~ '97. 4.17	30,000	
17	장림2동 14통지내 외 1개소 하수구 정비	L=150m의 2공종	'97. 2.17~ '97. 3.26	35,000	
18	다대1동 4통지내 외 1개소 하수구 정비	L=80m의 3공종		40,000	
19	감천1동 한성맨션주변 하수구 설치	L=200m의 2공종	'97. 2.20~ '97. 4.10	35,000	
20	감천2동 17통지내 외 2개소 하수구 정비	L=120m의 2공종	'97. 2.17~ '97. 3.26	15,000	
21	장림동 보골천 준설	준설 V=600m'	"	30,000	
22	신평동 청산~동성화학 보도 정비	L=300 B=3		50,000	
23	다대2지구 삼거리교차로 개선 (신호기이설, 교통섬축소)	1식		30,000	
24	강변도로 보도부 난간설치	L=1700	'97. 3. 5~ '97. 4.18	15,000	
25	다대해수욕장 주변 가로등 설치	8등		20,800	
26	한국주철관 옆 가로등 설치	6등		10,000	
27	사하초교~배고개간 가로등 교체	20등		24,000	
28	대티탕 주변 가로등 교체	19등		10,450	
29	관내 교량 보수	교좌장치보수 1식		20,000	
30	괴정2동 낙동로 보도설치	L=20 B=5	'97. 2. 3~ '97. 3.24	30,000	
31	괴정4동 배고개진입로변 하수 구 정비	L=400m의 3공종	'97. 2.20~ '97. 3.31	27,000	
32	장림2동 장림천 준설	준설 V=30,000m'		30,000	

○ 하수도 지방양여금 사업

(단위 : m,천원)

연번	사 업 명	사업개요	사업기간	사업비	비 고
계	32 건			1,260,000	
1	괴정1동 삼풍맨션앞 하수도정비	측구 L=18	'97. 4. 1~ '97. 8.30	23,000	
2	괴정2동 동사주변 하수도설치	측구 L=130	"	26,000	
3	괴정2동 승학초교주변 하수도정비	측구 L=200	"	20,000	
4	괴정초교주변 하수도정비	측구 L=600	"	50,000	
5	괴정3동 17통지내 하수도정비	측구 L=40	"	10,000	
6	괴정시장주변 하수도 개량	측구 L=400	'97. 4. 1~ '97. 9.30	30,000	
7	괴정4동 7,8통지내 하수도정비	측구 L=220	"	22,000	
8	괴정4동 덕성빌라주변 하수도정비	측구 L=200	"	20,000	
9	당리동 파출소주변 하수도정비	측구 L=200	"	20,000	
10	낙동초교주변 하수도정비	측구 L=500	"	50,000	
11	하단1동 구하단동사앞 하수도개량	측구 L=100	"	20,000	
12	하단1동 하단성당~괴정천간 하수 도정비	측구 L=200	"	35,000	
13	하단1동 대진APT앞 하수도정비	측구 L=130	"	13,000	
14	하단2동 동아대학교앞 하수도개량	측구 L=400	"	30,000	
15	하단2동 파출소주변 하수도설치	측구 L=220	"	27,000	
16	하단2동 18통지내 하수도정비	측구 L=300	"	30,000	

(단위 : m,천원)

연번	사 업 명	사업개요	사업기간	사업비	비 고
17	신평1동 사하경찰서주변 하수도 정비	측구 L=400	'97. 4. 1~ '97. 8.30	40,000	
18	신평1동 공단로변 하수도설치	측구 L=200	"	40,000	
19	신평2동 새동네 하수도정비	측구 L=300	"	50,000	
20	장림1동 저지대 침수지 해소	측구 L=200	'97. 4. 1~ '97. 7.31	80,000	
21	장림1동 장림시장주변 하수도정비	측구 L=200	'97. 4. 1~ '97. 8.30	20,000	
22	장림2동 9통지내 3개소 하수도 개량	측구 L=250	"	50,000	
23	다대1동 남항횃집 주변 외 3개소 하수도정비	측구 L=160	"	16,000	
24	다대1동 파출소~원불교간 하수도 정비	측구 L=300	"	30,000	
25	다대2동 280번지일원 하수도설치	측구 L=300	"	30,000	
26	구평동 구평농장내 도로변 하수도 설치	측구 L=550	'97. 4. 1~ '97.10.30	110,000	
27	감천1동 무궁화공업사옆 구거복개	측구 L=25	'97. 4. 1~ '97. 9.30	80,000	
28	감천1동 46통지내 하수도설치	측구 L=80	'97. 4. 1~ '97. 8.30	20,000	
29	감천1동 화력발전소주변 하수도 개량	측구 L=50	'97. 4. 1~ '97.10.31	60,000	
30	감천2동 12-131번지일원 구거복개	측구 L=40	'97. 4. 1~ '97. 8.30	20,000	
31	감천2동 13-105번지의 2개소 하수 도 정비	측구 L=55	"	18,000	
32	관내 하수시설 소규모 개수	집수정등100 개소	"	170,000	

○ 기 타

(단위 : m,천원)

연번	사 업 명	사업개요	사업기간	사업비	비 고
계	11 건			2,057,199	
1	보안등 설치	250등	'97. 1. ~ '97.12.	66,250	
2	관내 ASP도로 포장보수	1 식	"	30,000	
3	맨홀 유지관리 보수	1 식	"	60,000	
4	도시계획사업 현황측량	1 식	'97. 2. 6~ '97. 3.27	20,000	
5	도로굴착 복구비	1 식	'97. 1. ~ '97.12.	1,000,000	
6	관내 도로시설물 소파수선	1 식	"	30,000	
7	소규모 주민편익사업	1 식	"	660,000	
8	배수펌프장 시설 보강	수문교체등 4종		114,540	
9	관내 육교도색 및 보수	N=3개소		20,000	
10	하수도 소파수선	1 식	'97. 1. ~ '97.12.	30,000	
11	가로등 유지 수선	1 식	"	26,409	

2. 事業推進計劃

가. 都市計劃事業

- 현 장 조 사 : '97. 1. 5 ~ 1.30(11건 완료)
- 공 램 공 고 : '97. 1.20 ~ 2.20(완료10건, 미공고 1건)
- 사 업 인 가 작 성 : '97. 1.20 ~ 3.10(완료5건,기인가3,불필요1,미작성2)
- 보 상 감 정 및 통 보 : '97. 2.10 ~ 4.30(감정요청 10건, 지급통보 1건)
- 계 약 의 퇴 및 공 사 착 공 : '97. 2.10 ~ 4.30
- 공 사 준 공 : '97. 5. ~12.30

나. 一般建設(주민 숙원사업, 재해위험지 해소)

- 현 장 조 사 : '97. 1. 5 ~ 2. 5(완 료)
- 설 계 도 서 작 성 : '97. 1. 10 ~ 3. 10(완 료)
- 계 약 의 퇴 및 공 사 착 공 : '97. 1. 20 ~ 3. 20(계약의퇴28, 착공26)
- 공 사 준 공 : '97. 3. ~ 6. 30

다. 下水道 地方讓與金 事業

- 현 장 조 사 : '97. 2. 25 ~ 3. 10
- 설 계 도 서 작 성 : '97. 3. 11 ~ 4. 30
- 계 약 의 퇴 및 공 사 시 행 : '97. 4. 1 ~ 7. 30

3. 동아시아 競技大會 對備 道路整備

가. 現 況

- '97 동아시아경기대회 성화봉송로 (낙동로) 및 유도경기장(동아대학교 체육관) 소재
- 낙동로 지하철 공사구간 도로포장면 불량 및 동아대학교 주변 보도요철 상태 심함
- 정비대상(310개소)
 - 성화봉송로 : 낙동로 포장보수등 300개소(도로시설물67, 노상적치물등233)
 - 경기장주변 : 보도정비 등 10개소(도로시설물2, 노상적치물등8)

나. 整備計劃

- 정비기간 : '97. 1. 3 ~ 4. 30
- 낙동로 포장보수
 - 지하철 공사구간 부분보수 (시행자 하자보수) ▷ L=3,400m, B=25m
 - 시 건설안전관리본부에서 하자로 판단, 시행자(부산교통공단)측에 전면 재포장토록 통보 — '97. 2.14
 - 교통공단에서 시공사(벽산개발등 6개사)에 하자보수지시('97. 2. 25)
— 보수일정계획 수립 후 부분보수예정
- 도로시설물
 - 구직영사업(24개소) : 자재구입 및 장비임차하여 자체정비(3월완공)
- 노상적치물, 노점상
 - 1차 정비(계도위주) : '97. 2. 28
 - 2차 정비(단 속) : '97. 2. ~ 3. 31
- 합동정비반 구성
 - 정비책임관 : 부구청장
 - 총무과(총괄), 건설과(정비), 관할동장(사후관리) 합동 정비

4. 在來市場 周邊 등 裏面道路 機能回復

가. 現 況

- 괴정시장등 6개 재래시장주변 도로위 무질서한 상품적치 및 노점상으로 긴급차량 진입불가(약750건 3000㎡점용)
- 주택가 이면도로상 노상적치물, 주차금지시설물등 무단점용으로 도로 잠식

나. 施行計劃

- 시행방침
 - 재래시장 주변도로 일정한 제한범위내 도로점용 양성화(사전설명회 개최)
 - 주택가 이면도로 무단점용시설물 철거정비하여 도로기능회복
- 정비책임
 - 재래시장 주변도로 : 건설과
 - 주택가 이면도로 : 각 동 (구에서 인력, 장비지원)
- 정비기간('97. 3월~6월)
 - 현황조사 및 정비 : '97. 3월~5월
 - 도로점용허가 및 점용료 부과 : '97. 6월

다. 期待效果

- 이면도로정비로 도로효율 극대화
- 재래시장주변 도로점용 양성화로 영세상인 생활안정도모 및 구 세입증대
 - ▷ 도로점용허가대상 500건, 구 세입증대효과 약 1억원 예상

5. 幹線道路邊 公益施設物 一齊 整備

가. 現 況

- 간선도로변에 설치된 공익시설물이 중복설치, 노후퇴색, 규격상이, 미관 불량등으로 도시미관 저해
- 도시미관 저해 주요 사례
 - 동일장소에 규격이 서로 다르게 설치한 시민게시판, 쓰레기통
 - 중복설치한 각종 버스승강장 표시
 - 허가(승인) 없이 설치한 각종 지주 안내 간판

나. 施行計劃

- 정비방침
 - 허가(승인) 없이 설치한 각종 불법시설물 철거 정비
 - 동일 장소 중복설치 버스승강장 표시 통합설치 유도
 - 광고표시허가를 받아 설치한 광고주 활용 시민게시판, 쓰레기통 규격 통일, 미관등 정비유도
 - 각종 안내 지주간판은 도로표지규격에 적합하게 설치토록 안내
- 정비계획
 - 일제조사 : '97. 4월
 - 유관기관(부서), 단체별 자체정비 : '97. 5~6월
 - 단속 및 일제정비 : '97. 7~8월

다. 期待效果

- 주요 간선도로변 난립 공익시설물 일제정비로 쾌적한 가로환경 조성
- 무분별한 광고주 활용 공익시설물 설치 규제

6. 災害對策基金 運用 管理

가. 現 況

- 자연재해대책법시행령 제59조에 의거 사하구재해대책기금운용관리 조례 제정('96. 12월)
- 재해대책기금 예산 확보 ('97 본예산)
 - 매년 전3년 지방세중 보통세 수입 결산액 평균액의 1000분의8 적립 ('97년 113,000천원 적립)
 - 적립금의 100분의50 예탁관리, 100분의50 당해년도 재해대책비 집행

나. '97年 運用管理計劃

- 사하구재해대책기금운용관리규정 제정
 - 예탁관리기금 사용에 관한 사항
 - 기금의 회계관리에 관한 사항
 - 기금운용결산 및 보고등에 관한 사항
- '97 사하구 재해대책기금 운용관리계획 수립 보고
 - 한국은행법 제10조에 규정한 금융기관 예탁 56,500천원
 - 재해사전대비사업 집행 56,500천원
 - ▷ 감천2동지내 재해취약지 해소사업 시행(2월~5월)
 - ▷ 잔여기금은 재해발생시 응급복구 및 재해예방사업비로 사용

7. 災害豫防 事業 推進

가. 甘川2洞地內 災害脆弱地 解消

- 스라브형 도로 지지기둥 및 축대 노후로 해빙기 붕괴 우려
- 재해취약지 현황(16개소) ▷ 스라브기둥 및 축대14, 담장1, 도로1
- 사업비 75백만원, '97. 6월(우수기전) 준공

나. 小河川 浚渫

- 예산사업
 - 장림보골천 준설 : $V=200\text{m}^3$, 사업비 30,000천원
 - 장림2동 장림천 준설 : $V=600\text{m}^3$, 사업비 30,000천원
- 직영사업
 - 소하천 복개 상류부 준설 : 6개소 250 m^3
 - 신평 지하철기지창~장림펌프장 개거준설 : 500m 420 m^3
 - 장림1동 본동 소하천 준설 : 200m 180 m^3
 - 중장비(포크레인, 덤프트럭) 임차하여 구직영공사
- '97. 4월 착공, 6월이전(우수기전) 준공

다. 槐亭, 長林2排水펌프장 補修

- 보수내역 : 옥외큐비클 교체 1개소, 수문교체 2련, 펌프대수선 2대,
체크밸브 대수선 3대
- 사업비 : 114,540천원
- '97. 3월 착공, 6월이전(우수기전) 준공

地籍課 所管

1. 宅地利用實態 調査 및 負擔金 課徵

가. 取得 許可 宅地 利用 實態 調査

○ 이용개발 의무기간 및 목적별 허가 현황

년 도 별				목 적 별				이용 개발 의무 기간			
계	'93	'94	'95	계	주택 건설	일반 건축	기타	계	2년	3년	4년
143	26	58	59	143	26	57	60	143	60	57	26

○ 처분이용 의무기간

- 주택건축 분양 및 임대 : 4년
- 종교용 공장 건축 : 3년
- 기 타 택 지 : 2년

○ 이용개발 미이행자 — 택지초과소유부담금 부과

나. 超過所有負擔金 賦課 및 徵收

- 부과대상 : 660.0m² 초과택지(가구), 1m²초과 택지(법인)
- 부 과 율 : 주택부속토지 7% 나대지, 미이용 개발택지11%
- 부과대상자 · 부과예정통지 : '97. 6. 30일한
- 부과기준일 : '97. 6. 1일
- 부과고지 및 납기결정고지 : '97. 8. 31일
 - 10,000 천원 이하 : 매년 9. 30일 납기,
 - 10,000 ~ 40,000천원 : 매년 10. 31일 납기
 - 40,000천원 초과 매년 : 11.30일 납기

2. 開發負擔金 賦課 徵收

가. 賦課對象 事業場 管理

○ '97 완료예정 대상사업장 현황

(단위 : m²)

계		주택건설		형질변경		지목변경	
건수	면적	건수	면적	건수	면적	건수	면적
18	130,859	7	81,640	10	40,413	1	8,806

나. 負擔金 賦課 概要

- 부과종류 택지개발사업,지목변경,형질변경등 10개 사업
- 부과규모 : 인·허가 면적 660.0m²이상 ('93. 8. 12 이후)
- 관리대상사업장 34개소(주택건설23,지목변경1,형질변경10)
- 완료사업장 : 118개소

3. 土地去來許可 · 申告

가. 土地去來許可 土地 事後 管理 · 利用 實態調査

- 대 상 : '95. 6.30 이전에 토지거래허가를 취득한토지
서류조사 및 현지조사
- 조사내용 : 허가받은 대로의 이용 여부
- 조치계획 : 미이용 토지에 대하여 유희지 결정 500만원 이하
과태료 처분 및 국세청 통보
- 조사시기 : '97. 7. 1 ~ 9. 30 처리

4. 個別地價 調査

가. 調査概要

- 목 적 : 조세부과 및 지가의 객관성과 공정성 확보
- 대 상 : 37,200필 (표준지 : 1,056필지 제외)
 — 국·공유지 : 2,124필, 사유필지 : 35,076필 —

나. 推進日程

- 조사 요 원 교 육 : '96. 11. 25 ~ '96. 11. 27 (3일간)
 → 건설교통부 주관
- 조사 업무 이관 (동 → 구) : '96. 12. 1 ~ '96. 12. 31까지
- 토 지 특 성 조 사 : '97. 1. 3 ~ 2. 28까지
- 지 가 산 정 및 심 의 : '97. 3. 3 ~ 4. 25까지
- 지가열람 및 의견제출 심의 : '97. 5. 3 ~ 6. 15까지
- 지 가 확 인 요 청(건설교통부) : 6. 5 ~ 6. 28까지
- 지 가 결 정 공 고 : '97. 6. 30

다. 調査內容

- 토 지 특 성 조 사 : 객관성, 공정성 확보한 현지조사 실시
- 지 가 점 검 철 저 : 인근 지가와와의 균형유지, 표준지 선정
 적정여부등
- 조사 요원의 전문화 제고
 - 동 → 구업무이관
 - 담당자교육 3회(건설교통부 1회, 시 주관 2회)
- 조 사 업 무 의 전 산 화 : 개별특성등 전산처리
- 지 가 검 증 : 지가산정후 산정지가 검증, 지가열람후
 의견제출지가 검증, 결정공고후 이의신청
 지가 검증
- 조사 대상 필지 조사 : 전수조사 자료누락 필지 사전 예방

5. 不動産 仲介業 管理

가. 管理現況

계	공인중개사	중개인	법인
185	102	82	1

○ 정기허가 갱신 : 매5년 주기허가 갱신 - 갱신안내:2개월전

나. 推進內容

- 교육 : 년1회, 부동산 중개업법, 부동산 관련법규
- 지도 단속 : 합동 단속 년 2회, 자체 단속 : 년 3회

다. 重點 管理 項目

- 불법, 부당요금징수 근절방안 강구
- 단속고발창구 운영 및 합동특별 점검반 편성운영
- 무단 휴·폐업 및 무단이전업소 집중관리
- 수수료 징수 행정지도 강화

6. 登錄事項 訂正對象土地 整理

지적공부에 등록된 경계, 면적, 위치등이 실제 현황과 불일치 되는 토지를 정리하으로써 지적 공부의 공신력 제고와 국민의 토지 소유권 행사에 따른 불편을 해소하는 데 있음.

가. 現 況

구분	위치	지번수	면적m'	소유자 수	비고
괴정1동 지적오류등록지	괴정동923-3번지 일원 (괴정1동 한우APT일원)	112	26,239	236	

나. 發生原因

- 세부측량시 당시 (1910~1924 토지조사사업)경계측정 착오로 동쪽에서 서쪽으로 2~3M 이동된 상태임
- 그후 착오된 경계를 기준 부분적으로 측량, 건축을 하므로써 현지와 지적도의 경계가 불부합되고 있음

다. 推進計劃

- 현황측량성과 결정 - 112필
- 등록사항 정정 공고및 정리에 따른 소유자 국민 설명회 개최-5회
- 소유자 개인별 정정신청서 제출토록 종용 - 수시 면담
- 청산금 결정에 대한 동의서 날인 및 등록사항 정정신청서 징구

7. 共有土地分割 整理

공유 토지를 현재의 점유상태를 기준으로 간이한 절차에 따라 분할할 수 있게 함으로서 토지에 대한 소유권 행사와 토지의 이용에 따르는 불편을 해소하고 토지관리제도의 적정을 기하기 위함.

가. 根 據 : 공유토지분할에 관한 특례법 (법률 제 4875호)

나. 施行期間 : 1995. 4. 1 ~ 2000. 3. 31

다. 對 象

공유토지로서 공유자 총수의 3분의 1이상이 그 지상에 건물을 소유하는 방법으로 1년 이상 자기 지분에 상당하는 토지 부분을 특정하여 점유하고 있는 토지

라. 推 進 計 劃

- 분할 신청 조사 및 측량 - 100건 350필
- 공부 정리 - 100건 350필
- 등기 촉탁 - 100건 350필
- 위원회 개최 - 7회
- 주민 홍보
 - 반회보 게재 : 분기별 1회 (년 4회)
 - 비디오 상영 : 주 1회 이상 (년 50회)
 - 엽서 통보 : 반기별 1회 (년 2회)

8. 土地標示事項 登記囑託

지적공부 토지표시 사항과 등기부상 불일치 사항을 등기촉탁 하여 일치시키므로써 국가 공신력을 제고하고 과세 업무등에 착오를 방지하여 토지소유자의 불편을 해소하는데 목적이 있음.

가. 現 況

- 지적공부 등록 토지 표시사항과 등기부상 토지 표시사항 일부 불일치 분을 1996~1998년 까지 조사완료하도록 되어있음.

나. 發生原因

- 지적공부상 분할, 합병, 지목변경등 공부정리후 토지소유자의 무지, 무관심등으로 등기 미이행
- 등기 촉탁 누락등 미정리

다. 推進計劃

- 하단, 신평, 2개동 9,040필 등기부 열람
- 불일치분 색출 및 등기촉탁서 - 500필 (예정 필지수)
- 토지 표시 변경 등기조서 및 등기촉탁서 작성 - 500필
- 지적공부(토지·임야·대장)지번별 조서 출력 - 9,040필
- 소유자별 정리 통지 - 600명

懸案事項

1. 公營 路外駐車場 敷地 確保

가. 事業概要

○ 부지요건

- 국·공유지, 공한지, 가건물, 오래된 건물의 사유지 등
- 4m이상 도로를 접한 부지

○ 대상지역 : 괴정동, 장림동, 감천동등 주차난이 심각한 지역
우선 설치

○ 예 산 : 37억

나. 推進狀況

○ 공영노외주차장 설치를 위해 장림동 328-4번지상 1,595m²(483평)

매입 추진 중

다. 推進上 問題點

- 국·공유지를 조사한 결과 대부분이 주택지 외곽지역으로 주차장 부지로는 부적합한 실정이며
- 사유지를 중심으로 대상부지 매입을 추진하고 있으나 매수협의를 감정가격과 실제 거래가격과의 차이가 많아 매수에 어려움이 많음.

다. 今後計劃

- 관내 유휴지를 계속 조사하여 부지매입 적극 추진

2. 長林遊水池 移設 및 公有水面 埋立事業

가. 事業概要

- 위 치 : 사하구 장림동 1033번지 일원
- 시 공 자 : 두산건설(주)외 1개사
- 사업기간 : '93. 11. 27 ~ '96. 11. 26(3년)
- 사 업 비 : 430억원(민간자본 420억원, 시비보조 10억원)
- 사업규모 : 매립 34,811평의 각종 시설공사

나. 主要工事 工程現況

('97. 2.28현재)

구 분	공사 개요	주요 공정 현황	공정
전 체 공 정		· 계획 87%, 현공정86%	98%
선 착 장	계류장470m, 선가대30m	· 완 공 ('96. 3. 31)	100%
보조선착장	L = 300m, B = 6m	· 완 공 ('96. 1. 25)	100%
배 수 문	10×4m, 2기	· 완 공 ('95. 6. 30)	100%
배수펌프시설	지상, 지하2층, 펌프8기	· 건물완공('96.8월)펌프8기 설치	100%
간선하수시설	L = 1,227m(1~6연)	· 완료(L=1,073m), 시공중(L=154m)	87%
고지배수로	L = 1,051m(3연박스)	· 완료 1,026m, 시공중 25m	97%
매 립	115,078m'(34,811평)	· 약 25,000평	72%

다. 今後推進計劃

- 장림동지내 계획도로 및 고지배수로 공사 시행 및 협약 변경
 - 사업기간 : '97. 3 ~ '97.12.31
 - 사업규모
 - 계 획 도 로 L = 120m, B=20m
 - 고 지 배 수 암 거 L=120m (4×2×3박스)
 - 사 업 비 : 3,420백만원(공사비 1,200 , 보상비 2,200)

3. 甘川港 背後道路 開設工事(2차) 推進

가. 事業概要

- 공사규모 : 도로개설 L=1,080m,B=35m
- 사업비 : 28,351백만원(도급액 4,883백만원)
- 공사기간 : '94. 8. 26 ~ '97. 5. 15
- 공 정 : 40%

나. 問題占

- 암발파작업에 따른 민원 발생
 - 도로개설 일부구간내 전원빌라 아파트(97세대) 근접(8~10m)
 - 암발파작업에 따른 피해보상(12억원) 요구등으로 공사중지
 - ▷ 무진동 암발파 요구
- 도로개설부지내 성혜요양원 (정신질환자 500명) 노후건물 저층으로 건물철거시 안전우려(건물규모 3층 6동 연면적 4,886㎡)
- 민원발생 및 안전우려로 공사추진 지연되어 7개월간 추가공사기간 소요되나(준공기한 '97. 5. 15) 시예산 재이월 등 행정조치난항, 공사비 29.7억원 재이월 문제 발생
- 감리비 부족('97.1.17 준공)분 포함 추가공사비 35억원 시에 '96 제2회추경요구하였으나 미반영

다. 對策 및 建議

- 무진동 암발파 공법 채택(100,000㎡) 추가공사비 시에 배정요구
 - 약 45억원
- 미집행 공사비 29.7억원을 '97년 재이월 또는 일반회계를 감천항배후도로 특별회계로 전환토록 시 예산부서등 관련부서와 계속협의
- 부산광역시 건설공사변경심의회 승인('97.2.24)→무진동기법변경