

‘98主要業務計劃

都 市 局

目 次

交通行政課 所管

都市開發課 所管

建 築 課 所管

建 設 課 所管

地 籍 課 所管

交通行政課 所管

1. 駐.停車違反車輛 畫像管理시스템 運營

가. 運營概要

- 불법 주.정차 단속시 촬영사진을 디지털 카메라를 이용 Date Base로 구축 컴퓨터 화상관리
- 장비구입비 '98. 본예산 확보 ▷ 18,440천원
- 장비설치 및 운영 ▷ '98. 3월중

나. 效 果

- 화상시스템 설치운영시 필름구입비, 현상료등의 연 17,000천원 예산절감
- 자료의 저장, 검색, 조회 등의 용이하고 신속해 시간 및 인력절감

2. 「무지개運動」持續 推進

- 국가 경제위기 극복을 위한 에너지 절약운동과 연계추진
- 사회분위기 쇄신과 시민의식 개선의 촉매적역할 수행 도모

가. 住民自律參與運動에서 實質的參與方案 講究

- 공공기관, 단체, 기업체 대표의 무지개운동 기본책무 확행
 - 무지개운동 특별지원조례 제정(부산광역시)
 - 무지개운동 참여협조공문발송(2월중)-225개소(50인이상기업체, 공공기관)
- 학교교육을 통한 무지개운동 참여분 조성 ▷ 관내52개학교 협조공문 발송

나. 弘報活動 強化 및 參與積極指導

- 구·동단위 현장캠페인 및 스티커 부착활동 강화 ▷ 주2회
- 수범사례 발굴 매스컴 및 홍보매체를 통한 전파

3. 交通安全 施設物 設置 및 公營駐車場 整備

구분	사업명	위치	사업개요	예산액 (천원)	
합계				224,400	
시비 (市費)	소계			23,800	
	(주)도시가스 진입로 우회 차로 확보공사	장림동 (주)도시가스앞	L = 30m B = 3m	23,800	
구비 (區費)	소계			200,600	
	일반회계	과속방지턱 설치	괴정1동 자유3차 APT진입로 등	L = 70m B = 3.7m	10,000
		도로반사경 설치	괴정4동 성진 빌라앞등 20개소	20개소	9,000
	특별회계	주차금지·허용선 설치및 재도색	이면도로 및 보조 간선도로	L = 30,000m	30,000
	특별회계	장림1동 공영주차장 정비	장림1동 328-4	암거설치 [L=100m박스(2×3)] 바닥정비 (A = 1,595m ²)	150,000
	특별회계	교통안전 표지판 설치	어린이 보호구역	8개소	1,600

4. 先進交通秩序 確立

가. 不法 駐.停車 團束強化

- 야간(조기)단속 지속추진 : 주 3회(민원발생 상습지역 중점)
- 유관기관 합동단속 : 월 1회이상 (소방서, 경찰서)
- 일·공휴일 특별단속 : 유원지, 백화점, 행사장 주변

나. 마을버스 運行實態 定期點檢 實施

- 시 기 : 분기 1회 ▷ 수시점검 병행
- 대 상 : 10개업체 15개노선 50대
- 내 용 : 면허기준 조건 이행실태 및 안전관리 상태

다. 自動車運送 斡旋事業 指導團束

- 시 기 : 년 2회(봄, 가을) ▷ 수시점검 병행
- 대 상 : 자동차운송 알선업(중개대리업, 주선업) 68개업체
- 내 용 : 등록기준 위반 및 불법영업 행위 등

라. 事業用 車輛 指導團束

- 시 기 : 년중 계속
- 대 상 : 영업용 화물차 및 택시
- 내 용 : 면허기준 조건 이행실태 및 안전관리 상태

마. 自家用 自動車 運行實態 集中團束

- 시 기 : 년중 계속
- 대 상 : 유상행위,사용신고미필,상호미표시,등록증 미소지자 등

5. 駐車空間 擴充

가. 公營路外駐車場 敷地確保

- 대 상 : 이면도로, 주택밀집지역 및 주차난 극심지역
- 규 모 : 300평 이상

나. 裏面道路 駐車許容區域 擴充

- 대 상 : 신설이면도로, 지역여건 및 교통체계 변동지역
- 주민편의 위주의 주차허용·금지구역 조정

다. 民營駐車場 設置誘導

- 대 상 : 나대지 및 古家등 설치가능 지역
- 설치대상지 전수조사 및 카드작성 관리 설치권장

6. 不法 駐·停車過怠料 및 交通誘發負擔金 課徵

가. 徵收率 提高

- 과태료 부과에 따른 납부자 불만 최소화
- 공정하고 일관성 있는 단속 - 단속요원 교육강화
- 착오부과 예방 : 차량등록번호 오기, 착오입력 방지

나. 滯納額 整理

- 체납처분 단계별 조치 확행
 - ▷ 자동차 등록권 압류 : 독촉장 발부후 미납부 즉시
 - ▷ 재산압류 예고 : 1회이상 체납자 자동차등록 압류 병행
 - ▷ 전화가입권 압류 : 3회이상 체납자
 - ▷ 부동산 압류 : 10회이상 고질 체납자
- 체납액 특별징수기간 설정 운영 : 년 2회(상, 하반기)

都市開發課 所管

1. 住居環境改善地區內 公共基盤施設 擴充

가. 新平洞地內 道路開設工事(2차)

○ 공사개요

- 위 치 : 신평동 11번지일원
- 규 모 : L=55m, B=6m
- 사 업 비 : 786백만원(토지매입비 606, 시설비 180)
- 예산확보 : 231백만원(토지매입비 131, 시설비 100)

○ 추진현황

- '97. 12. : 도시계획사업 실시계획인가

○ 금후계획

- '98. 1 ~ '98. 3 : 보상지급
- '98. 4. : 공사착공
- '98. 8. : 준공예정

○ 문제점 및 대책

- 예산부족 : 555백만원 → '98. 추경예산반영 요구

나. 槐亭3洞 양지敬老堂 옆 道路開設工事

○ 공사개요

- 위 치 : 괴정3동 260-30번지일원
- 규 모 : L=115m, B=6m
- 사 업 비 : 700백만원(토지매입비 520, 시설비 180)
- 확보예산액 : 460백만원(토지매입비 300, 시설비 160)

○ 추진현황

- '97. 6 : '97년 제1회 추경시 예산확보 (4억6천만원)
 - ┌ 토지매입비 300백만원(시비 200, 구비 100)
 - └ 시 설 비 160백만원(시비 127, 구비 33)
- '97. 8 : 주거환경개선사업장 변경 승인(감천1지구 → 괴정2지구)
- '97.10 : 측량 및 지적정리완료

○ 금후 추진계획

- '98. 2. : 지장물조사, 도시계획사업 실시계획인가
- '98. 3~ 4 : 보상지급
- '98. 5. : 공사착공
- '98. 12. : 준공예정

※ 부족예산 240백만원은 '98년도 추경예산반영 요구

2. 長林洞地內 計劃道路 및 高地排水路 設置工事(3차)

가. 事業目的

- 신평·장림 저지대의 상습적 침수해소를 위한 연차적 계속 공사
- 장림·신평·다대동 일원의 심각한 교통난 해소

나. 事業概要

단위 : 백만원

계		기 투자		'98		'99 이후	
규모	사업비	규모	사업비	규모	사업비	규모	사업비
계획도로 L=780m, B=20m		계획도로 L=340m, B=20m		계획도로 L=170m, B=20m		계획도로 L=270m, B=20m	
고지배수로 L=2,889m (1~3련박스)	30,052	고지배수로 L=1,176m (3련박스)	12,662	고지배수로 L=170m (3련박스)	5,900	고지배수로 L=1,543m (1~3련박스)	11,490

다. '98 計劃

- 공사구간 : 장림1동사무소~장림우체국~경찰기동대간 개설된도로연결
- 공사규모 — 계획도로개설 : L=170m, B=20m
— 고지배수로설치 : L=170m(4×2×3련박스)
- 소요사업비 ————— 5,900백만원
 - 공사비 : L=170m×11.3백만원 = 1,920백만원
 - 보상비 = 3,980백만원
 - 토지 : 4,225m²×800천원 = 3,380백만원
 - 건물등 : 24동×25백만원 = 600백만원

라. 財源確保計劃

- '98 시비보조 : 10억원
- 부족사업비 : 장림유수지 이설사업 잉여재원 재투자(49억원)

마. 今後計劃

- '98. 6월중 발주 예정

3. 홍티마을 公營開發事業 推進

가. 地域現況

○ 도시계획상

- 용도지역 : 일반공업지역('90. 12. 31)
- 도시계획시설 — 녹지 16,482㎡(부고419호 '92.12.5)
— 25m 계획도로(건고226호 '87.6.10)

○ 주민, 어민, 어업권 현황

- 주 민 : 80가구 296명
- 지장건물 : 43동
- 어 민 : 74명 (어촌계원 69, 비어촌계원 5)
- 선 박 : 71척 (별도, 선외기 : 50척)
- 어 업 권 : 마을어장 1건 (사하구면허 제1호)

나. 事業概要

- 위 치 : 부산광역시 사하구 다대동 1343-1번지 지선 공유수면 일원
- 시 행 청 : 부산광역시 사하구청
- 사업규모 : 매립 41,112㎡ (12,436평)이 부대공사 1식
- 공유수면 26,500㎡(8,016평), 국유지 14,612㎡(4,420평)
- 사업기간 : '97. 9 ~ 2,000. 8. 31
- 사 업 비 : 10,700백만원(공사비 5,087, 보상비 4,752, 시설부대비 861)

다. 지금까지 推進經緯

- '95.12.30 : 매립기본계획 고시(건설교통부고시 제422호)
- '97. 9.12 : 국유재산 무상귀속등 협의(부산광역시 회계재산담당관)
- '97.12.24 : 도시계획시설(녹지) 변경(해제) 공고

라. 推進方向

- 투자비중 공사비, 보상비는 제3섹타 방식인 민간자본 유치 사항
 - 민간자본유치규모 : 9,839백만원(공사비 5,087, 보상비 4,752)
- 초기투자비인 기본 및 실시설계비, 감리비 및 시설부대비는 연차적 예산반영 시행('98 예산요구액 : 349백만원)
- 재원조달(민자유치) 조건은 별도 시행 협약 체결
 - 개발이익 공유 측면에서 검토 시행

마. 土地利用 및 經營收支

구 분	면적(m ²)	토 지 이 용 계 획			부지매각액	비 고
		공공용지	어민부지	부지조성(구)		
매립 및 개량	41,112 (12,436평)	8,052 (2,436평) (19.6%)	3,300 (1,000평) (8.0%)	29,760 (9,000평) (72.4%)	13,500백만원 (평당 150만원)	경영수지 28억원 추정

바. 今後 推進計劃

- '98. 1. : 사업장 지반조사(동진기초)
- '98. 2 ~ 4 : 기본계획 확정 및 지역주민 여론 수렴,
보상대상 물건조사
- '98. 2 ~ 6 : 기본 및 실시설계 용역
- '98. 4 ~ 6 : 공유수면 매립 승인 신청(부산지방해양수산청)
도시계획사업 실시계획인가(부산광역시 도시계획과)
- '98. 5 ~ 7 : 공유수면 매립공사 실시계획인가
- '98. 8 : 민자투자자 공모, 공고 및 시행협약
- '98. 9 : 공사 착공 및 전면책임감리용역 발주

建築課所管

1. 建築法 秩序 確立

가. 無許可 建物の 根絶

<실 태>

- 이행강제금제도후 극감추세
- 지방동시 선거분위기에 편성. 불법건축행위 예상

□ 지속적인 지도 단속강화

- 초동단계 적발 조치
- 고발병행. 철거, 이행강제금부과

○ 구역책임제 엄정실시

- 1차 : 동장책임 - 매일순찰확행, 형식적인 보고서 문책
- 2차 : 구-책임구역 1일 순찰 확행 및 취약지구 순찰강화

○ 명예감시관지정운영 : 통장, 새마을지도자, 산화경방원등

○ 대민홍보 강화 : 내고장사하, 유선방송사등 홍보

나. 常設點檢 運營強化

○ 편 성 : 총괄 건축과장, 반장 건축계장, 2개조 4명

○ 점검대상

- ▷ 건축사대행및 동신고건축물, 일반건축물 허가분5%이상
- ▷ 부설주차장(836개소, 6,823대)

○ 추진계획

- ▷ 위법시공여부 정밀점검 → 점검기록부 관리.
- ▷ 위법사항 시정명령후 의법조치

다.不實工事防止 및 災害豫防

1) 부실공사방지

분야별 점검철저

- 공사장 정기점검 : 대형건축공사장 주택건설사업장,
재해우려건축물등
- 계획적 공정관리 : 주요공정별 안전도등 검사 현지확인
- 철저한 품질관리 : 현장 실험실 운영 → 자재강도등
현지 검사 (주2회)
- 분야별기술관리 : 감리자+시공자분야별배치,이행실태점검
- 기 타 : 불법 하도급 강력제재

2) 재해예방

○ 점검방침

- 실질.현장점검 위주
- 점검후 사후 관리 철저

○ 점검시기

- 정기진단: 해빙기,우기,월동기등
- 수시진단 : 노후,위해발생우려시

○ 점검대상

- 노후,불량건축물(기존아파트및 주택)
- 20세대이상 공동주택(257개소)및 재해우려8개소

○ 점검반 편성운영 : 3개반 10명

○ 점검결과조치 : 재해우려 해제시까지 지속관리지도

2. 밝고 快適한 建築環境 造成

가. 住居環境改善事業

1) 사업개요

○ 대상지구: 총 7개 지구 3,548동, 235,164㎡ (지구지정 및 개선 계획 고시 완료)

○ 장림 1.2, 신평 1.2 지구는 필지별 단독개량 방식이고
 감천 1, 괴정 1.2 지구는 다세대 주택등으로 합동개량 추진

2) 추진계획

○ 기본방향

- 주택개량 : 필지별 단독개량을 지양하고 다세대주택등으로 합동개발 유도

- 기반시설확충: 도로신설 및 공공시설(경로당, 어린이놀이터) 설치로 실질적인 주거환경 개선효과를 나타낼 수 있도록 추진

○ 주요사업계획

지구명	주택개량(동)		공공기반시설정비(백만원)			
	기존	개량후	사업개요	총사업비	기투자	금후투자
계	463	249		8,358	3,006	5,352
감천 1지구	111	60	도로개설 1건 하수도등 기타	1,914		1,914
괴정 1,2지구	254	91	도로개설 5건 경로당 1동 어린이놀이터등	4,770	1,860	2,910
신평 2지구	98	98	도로개설 1건 하수도등 기타	1,674	1,146	528

※ '97년까지 특별교부세(국비) 508백만원 투입

나. '98 沙下建築賞(3회)施賞

1) 목 적

- 도시미관 증진과 건축물의 질적 향상
- 건축문화창달과 지역특성에 부합되는 밝고 아름다운 우리구 건설에 기여

2) 응모대상

구 관내에 건축허가 또는 사업승인을 받아 '97. 11. 1
~ '98. 10. 30.까지 사용승인을 받은 건축물

3) 작품 응모기간 및 접수

- 응모기간 : '98. 11. 1 ~ '98. 11. 30. (1개월)
- 응모분야 : 주거용(단독주택 및 공동주택), 비주거용
건축물
- 접 수 처 : 사하구 건축과
- 응모방법 : 신청서 및 작품제출

4) 작품심사

- 건축위원회에서 응모분야별 심사(현장 및 도면심사)

5) 작품시상

- 시 상 : 최우수 1점, 우수·장려는 각분야별 2점

6) 홍보계획

- 건축관련단체, 각동계시판, 유선방송, 신문지상보도
- 홍보물 제작 홍보 : 포스터 제작 배부

7) 소요예산 : 256만원

다.建築物 지붕形態 改善

1) 추진방향

21세기 해양 도시건설과 지방화에 대비한 도시경관 개선의 일환으로 우리구 지역 특성에 맞는 건축물 지붕형태 개선.

2) 추진내용

- 옥상구조물 및 각종 잔재물 정비로 옥상유휴공간 활용
- F.R.P 물탱크의 설치시 차폐시설 설치
- 건축허가 및 심의시 경사형 지붕건축유도
- 평지붕은 옥상조경, 인조잔디 또는 짙은 녹색 유도

3) 추진상황

- 지붕형태개선 계획 수립 - '97. 6. 13
- 시범지역지정 (낙동남로) - '97. 6. 13
- 도시 건축환경 정비대상 조사 - '97. 6. 17 ~ '97. 6. 18
- '97.추진실적
 - 지붕형태개선 건축허가 조건부여 - 50건
 - 지붕형태개선 실적 - 11건

4) 금후 추진계획

- 추진기간 : 98 ~ 계속
- 시범지역 지속적 정비 독려
- 옥상구조물 정비 및 지붕형태개선토록 지속적인 지도 및 확인 확행

3. 區民을 위한 能動的, 發展的 建築行政 推進

가. 建築分爭調整委員會 運營

- 위원회 구성 : 11명(법조계, 학계, 건축사, 공무원)

나. 아파트建設의 住民參與擴大

- 시행내용

▷ 공사과정별 입주자 참여기회 확대 및 적극적인 행정지도

공사과정별	입주자 참여기회 확대내용	비고
1. 입주자 모집	<ul style="list-style-type: none"> ° 입주예정자 대표선정→구청제출 ° 마이너스옴션제(내장재를입주자가 직접시공) 적극활용 	<ul style="list-style-type: none"> ° 분양계약시 홍보 ° 입주자모집 승인시
2. 착공	<ul style="list-style-type: none"> ° 입주예정자 대표 초청-공사설명 	<ul style="list-style-type: none"> ° 대표자 선정된 후 실시
3. 중간검사	<ul style="list-style-type: none"> ° 각 공정에 따른 입주자 대표 참여 -공종별 주요공정 사전설명 	
4. 완공단계	<ul style="list-style-type: none"> ° 아파트 예비사용검사제 실시 -합동점검반편성: 입주자대표 등 	
5. 사용검사신청시	<ul style="list-style-type: none"> ° 내집점검의 날 행사 실시 -입주자 내집점검 및 지적.건의사항 수렴(사업주체조치) 	
6. 사용검사 및 입주	<ul style="list-style-type: none"> ° 아파트 A/S제 강화 -일정기간(6월정도) 하자보수반상주 	

- 시행방법 : 사업승인시 조건부여 승인

- 기대효과

- ▷ 공개행정으로 신뢰행정구현
- ▷ 입주예정자들의 체계적인 참여확대로 상호신뢰조성
- ▷ 건설시공으로 입주후 분쟁예방
- ▷ 하자민원에 대한 신속한 대응

建設課所管

1. 建設事業 推進

가. 總 括

(단위 : 백만원)

구 분		건수	사업비 (백만원)		
			계	보상	공사
총 계		64	23,990	13,339	10,651
지원사업	시 재배정 사업	3	12,000	6,250	5,750
구자체 사 업	소 계	61	11,990	7,089	4,901
	도시계획사업	14	7,960	6,575	1,385
	도로유지관리사업	15	921	-	921
	하수관리사업	14	489	-	489
	치수·재해대책	5	330	-	330
	보 상 사 업	2	514	514	-
	기 타	11	1,776	-	1,776

나. 推進計劃

- ▷ 일반건설, 하수·하천 : '98년 1/4분기 공사착공
- ▷ 도시계획사업 : '98년 1/4분기 보상감정 의뢰(4월부터 착공)

다. 單位事業別 內譯

1) 시재배정사업

연번	사업명	사업개요	사업비(백만원)			비고
			계	보상	공사	
계	3 건		12,000	6,250	5,750	
1	동매교~신평공단간 도로개설	L=410m B=30m	6,000	2,000	4,000	
2	감천항배후도로 잔여 구간 도로개설(2차)	L=200m B=35m	5,000	3,500	1,500	
3	괴정사거리~감천삼거리(다대로)간 도로확장	L=245m B=19→25m	1,000	750	250	

2) 도시계획사업

연번	사업명	사업개요	사업비(백만원)			비고
			계	보상	공사	
계	14 건		7,960	6,575	1,385	
1	괴정3동 북개천~화신 APT간 도로개설	L=85m B=12m	1,000	900	100	
2	동산병원 뒤 도로개설	L=50m B=6m	840	750	90	
3	괴정2동 승학초교~한일APT간 도로개설	L=25m B=12m	270	210	60	
4	하단(구)동사 뒤 도로개설	L=32m B=8m	750	700	50	
5	괴정1동 1026번지일원 도로개설	L=60m B=6m	530	450	80	
6	낙동로~괴정천간 도로개설	L=50m B=8m	650	590	60	
7	사하중학교 앞 도로개설	보상 (토지250㎡, 건물2동)	300	300	-	
8	신괴정APT 뒤 도로개설	L=40m B=12m	500	450	50	

연번	사업명	사업개요	사업비(백만원)			비고
			계	보상	공사	
9	괴정2동 성신APT 앞 도로개설	보상 (토지85㎡)	60	60	-	
10	감천옥녀봉 산복도로 개설(3차)	보상 (토지1350㎡, 건물8동)	700	700	-	
11	낙동로~동덕APT간 도로개설(3차)	보상 (토지600㎡, 건물4동)	800	800	-	
12	감천1동 (주)국제~세화수산간 도로개설	L=30m B=10m	120	95	25	
13	장림2동 강남APT입구~다대로간 도로개설 설계용역	L=850m B=20m	100	-	100	시비보조
14	구평~장림동간 도로개설	L=410m B=8m	1,340	570	770	시비보조

3) 도로유지관리사업

연번	사업명	사업개요	공사비 (백만원)	비고
계	15 건		921	
1	장림우체국~경찰기동대간 교통안전시설물 설치공사	신호등설치 N=3개소	65	
2	신평2동 신평역 주변 보도 정비	보도정비 L=150m, B=5.5m	30	
3	다대공단 배후도로 가로등 신설	N=10등	16	
4	장애인 통행로 정비	N=78개소, L=630m	65	
5	다대초교 주변 보도정비	보도정비 L=250m, B=4~5m	50	
6	신평1동 30통지내 하수 및 도로 정비	ASP포장 L=200m외 5종	40	
7	감정초교~신한맨션간 도로 정비	확장 및 포장 L=500m, B=5m	45	

연번	사업명	사업개요	공사비 (백만원)	비고
8	당리시장주변 도로정비	ASP덧씌우기 L=380m, B=5~10m	20	
9	괴정4동 사하중학교 진입로 정비	ASP덧씌우기 L=640m, B=2~13m	20	
10	괴정3동 1026-3번지 일원 외 5개소 도로정비	ASP덧씌우기 L=450m, B=2~2.5m	30	
11	하단2동 에덴시장주변 외 2 개소 도로정비	ASP덧씌우기 L=810m, B=8m	30	
12	하단1동 39통주변 도로정비	ASP덧씌우기 L=460m, B=5.5m	20	
13	감천1동 청송탕 주변 도로 정비	ASP덧씌우기 A=12a	20	
14	신평2동 새동네 이면도로 정비	ASP포장 L=2,500m, B=2.9m	180	
15	신평2동 신익APT 앞 육교 설치	육교가설 L=20m, B=3m	290	

4) 하수관리사업

연번	사업명	사업개요	공사비 (백만원)	비고
계	14 건		489	
1	장림1동 보골천 준설	준설 V=900㎡	50	
2	신평2동 하남초교~동성화학간 암거준설	준설 L=700㎡	50	
3	당리동 10통지내 외 1개소 하수도 정비	관거 L=150m	30	
4	하단2동 두꺼비맨션 주변 하수도 정비	암거 L=100m	50	
5	신평1동 신평시장 주변 하수도 정비	측구 L=400m	40	

연번	사업명	사업개요	공사비 (백만원)	비고
6	장림2동 삼화물산 옆 하수도 정비	측구 L=140m	32	
7	다대1동 349번지 외 2개소 하수도 정비	관거 L=135m	18	
8	구평 성화원 일원 하수도 정비	관거 L=250m	50	
9	감천1동 한성맨션 주변 하수도 설치	측구 L=150m	30	
10	감천1동 감천초교주변 하수도 정비	측구 L=250m	50	
11	감천1동 12-378번지 일원 하수도 설치	측구 L=200m	25	
12	괴정2동 화신APT주변 하수도정비	측구 L=40m	20	
13	괴정3동 새소라맨션 주변 하수도 정비	측구 L=400m	20	
14	하단2동 하구언APT주변 외 1개소 하수도정비	측구 L=120m	24	

5) 치수 및 재해대책

연번	사업명	사업개요	공사비 (백만원)	비고
계	5 건		330	
1	괴정2동 승학초교 뒤 옹벽보강	L=100m, B=10m, H=4m	130	시재해 대책기금
2	장림1동 제일종고옆 구거정비	석축개거(2.5×1.5)L=30m 비탈면정비L=60m,H=2~3.5m A=170㎡의 2공종	70	"
3	장림2배수펌프장 수문교체	수문교체 2면 외 2종	60	
4	장림2배수펌프장 펌프 및 체크 밸브 교체	전동펌프 2대등	40	
5	하천 준설토 처리	V=4,000m ³	30	

6) 보상사업

연번	사업명	사업개요	공사비 (백만원)	비고
계	2 건		514	
1	도로부당이득금청구소송 패소토지 매입	1,000m ²	300	
2	도시계획사업 확정 정산토지 보상	A=675.5m ²	214	

7) 기타사업

연번	사업명	사업개요	공사비 (백만원)	비고
계	11 건		1,776.25	
1	도로굴착 복구	1 식	1,000	
2	관내 맨홀 유지관리	N=100개소	30	
3	하수도 소파수선	1 식	30	
4	관내 도로시설물 소파수선	1 식	30	
5	관내 ASP포장보수	A=83a	50	
6	도시계획사업 현황측량	1 식	30	
7	사고 가로등 복구	N=50등	30	
8	관내 보안등 설치	N=250등	66.25	
9	소규모 주민편익사업	1 식	460	
10	관내 육교 도색	N=4개소	30	
11	관내 교량 정밀 안전진단	감천1교,강변교	20	

2. 道路管理業務 推進

가. 道路施設物 補修

- 아스팔트 포장보수 83a (50백만원)
- 교량안전진단 2개소 (30백만원)
- 육교도색 4개소 (30백만원)
- 장애인 건물목 : 78개소 630m(65백만원)

나. 街路環境 整備

- 원활한 도로유지를 위한 지속적 도로정비
 - ▷ 대 상 : 간선도로, 재래시장주변, 주민불편사항 신고지 등
 - ▷ 정비대상 : 노점상, 야간포장마차, 노상적치물, 정보지가판대, 도로파손 등
 - ▷ 정비방법
 - 노점상, 야간포장마차, 노상적치물 : 강력단속(과태료부과등)
 - 정보지 가판대 : 고발조치
 - 도로파손 등 주민불편사항 : 즉시보수(기동보수반 운영)
- 기동순찰반 및 보수반 운영 활성화
 - ▷ 구 성 : 기동순찰반 8명, 기동보수반 22명
 - ▷ 장 비 : 순찰차량, 복구차량(덤프2대)
 - ▷ 운 영 : 주민불편사항 사전적발 — 주2~3회 정기순찰

다. 밝은 거리 造成 推進

- 가로등 정비
 - ▷ 신설 : 10등, 배면함 1면(사업비 16,000천원) — 다대공단배후로
 - ▷ 정비 : 50등 (사업비 30,000천원) — 사고가로등 복구
- 보안등 정비
 - ▷ 신설 : 200등 (사업비 53,000천원)
 - ▷ 교체 : 50등 (사업비 13,250천원)

3. 災害對策業務 推進

가. 災害發生 事前豫防

- 신규 재해우려지 전수조사 : '98. 4월 이전
 - ▷ 동사무소 조사 보고
- 안전점검 : '98. 5월
 - ▷ 재해우려 예상지 : 우수기전 사업완료(재해대책기금)
- 하수암거 점검 : L=34,320m, H=1.5m이하 → CCTV 검측

나. 浸水被害 豫防

- 지속적인 준설확행 : 인력준설, 기계준설
- 각종 공사장 하수불통 원인제거
- 하수구 신설, 보수공사 상습침수지 우선
 - ▷ 15개소 519백만원 (괴정2동 화신APT주변 외 14개소)
- 배수펌프장 시설유지관리 철저
 - ▷ 노후설비 개수
 - 동 력 : 배전설비 개량, 수문교체
 - 펌 프 : 밸브, 인페라, 가공수리
 - ▷ 비우수기 배수펌프의 주기적 시운전

다. 迅速한 災害復舊體制 確立

- 수방자재, 긴급복구자재 기준량 상시확보
- 수방단 재정비 : '98.4월
- 재해발생시 신속한 긴급복구체제 유지
- 보고체계의 신속으로 피해자의 보상 불이익 방지

地 籍 課 所 管

1. 宅地利用實態 調査 및 負擔金 課徵

가. 取得 許可 宅地 利用 實態 調査

○ 이용개발 의무기간 및 목적별 허가 현황

년 도 별				목 적 별				이용 개발 의무 기간			
계	'94	'95	'96	계	주택 건설	일반 건축	기타	계	2년	3년	4년
219	58	59	102	219	36	75	108	219	119	65	35

○ 처분이용개발 의무기간

- 주택건축 분양 및 임대 : 4년
- 종교용, 공장 건축 : 3년
- 기 타 택 지 : 2년

○ 이용개발 미이행자 — 택지초과소유부담금 부과

나. 超過所有負擔金 賦課 및 徵收

- 부과대상 : 660.0m²초과 택지(가구), 1m²초과택지(법인)
- 부 과 율 : 주택부속토지 7% 나대지, 미이용 개발택지 11%
- 부과대상자 · 부과예정통지 : '98. 6. 30일한
- 부과기준일 : '98. 6. 1일
- 부과고지 및 납기결정고지 : '98. 8. 31일
 - 10,000 천원 이하 : 매년 9. 30일 납기
 - 10,000 ~ 40,000천원 : 매년 10. 31일 납기
 - 40,000천원 초과 : 매년 11.30일 납기

2. 開發負擔金 賦課 徵收

가. 賦課對象 事業場 管理

○ '98 완료예정 대상사업장 현황

(단위 : m²)

계		주택건설		형질변경		지목변경	
건수	면적	건수	면적	건수	면적	건수	면적
27	326,851	16	291,192	11	35,659	.	.

나. 負擔金 賦課 概要

- 부과종류 : 택지개발사업, 지목변경, 형질변경등 10개사업
- 부과규모 : 인·허가 면적 660.0m²이상 ('93.8.12이후)
- 관리대상 사업장 45개소
(주택건설 25, 지목변경 1, 형질변경 19)
- 완료사업장 : 122개소

3. 個別公示地價 調査

가. 調査 概要

- 목 적 : 조세부과 및 지가의 객관성과 공정성 확보
- 대 상 : 38,500필 (표준지 : 1,056필지 제외)
— 국·공유지: 2,589필, 사유필지: 35,911필

나. 推 進 日 程

- 조 사 요 원 교 육 : '97. 11. 20 ~ '97. 12. 4
(시주관)
- 토 지 특 성 조 사 : '98. 1. 3 ~ 2. 28까지

- 지 가 산 정 및 검 증 : '98. 3. 3 ~ 5. 5까지
- 지가열람 및 의견제출 심의 : '98. 5. 6 ~ 5. 25까지
- 지 가 확 인 요 청(건설교통부) : '98. 6. 8 ~ 6. 14까지
- 지 가 결 정 공 고 : '98. 6. 30

다. 調 査 內 容

- 토 지 특 성 조 사 : 객관성, 공정성 확보한 현지 조사 실시
- 지 가 점 검 철 저 : 인근 지가와와의 균형유지, 표준 지 선정 적정여부등
- 조 사 요 원 의 전 문 화 제 고 : 담당자 교육 3회
(건설교통부 2회, 시주관 1회)
- 조 사 업 무 의 전 산 화 : 개별특성등 전산처리
- 지 가 검 증 : 지가산정후 산정지가 검증,
지가열람후 의견제출지가 검증,
결정공고후 이의신청지가 검증
- 조 사 대 상 필 지 조 사 : 전수조사 자료누락 필지 사전 예방

4. 不 動 産 仲 介 業 管 理

가. 管 理 現 況

계	공인중개사	중 개 인	법 인
175	99	76	0

- 정기 허가 갱신 : 매 5년 주기 허가 갱신 - 갱신안내 : 2개월전

나. 推 進 內 容

- 교 육 : 년 1회, 부동산 중개업법, 부동산 관련법규
- 지도단속 : 합동 단속 년 2회, 자체 단속 : 년 4회

다. 重點 管理 項目

- 불법, 부당요금 징수 근절 방안 강구
- 단속 고발 창구 운영 및 합동 특별 점검반 편성 운영
- 무단 휴·폐업 및 무단 이전 업소 집중 관리
- 수수료 징수 행정지도 강화

5. 共有土地分割 整理

공유 토지를 현재의 점유상태를 기준으로 간이한 절차에 따라 분할할 수 있게 함으로서 토지에 대한 소유권 행사와 토지의 이용에 따르는 불편을 해소하고 토지관리제도의 적정을 기하기 위함.

근 거

공유토지분할에 관한 특례법 (법률 제 4875호)

시행기간

1995. 4. 1 ~ 2000. 3. 31

대 상

공유토지로서 공유자 총수의 3분의 1이상이 그 지상에 건물을 소유하는 방법으로 1년 이상 자기 지분에 상당하는 토지 부분을 특정하여 점유하고 있는 토지

추진계획

- 분할 신청 조사 및 측량 - 100건 350필
- 공부 정리 - 100건 350필

- 등기 촉탁 - 100건 350필
- 위원회 개최 - 6회
- 주민 홍보 - 반회보 게재 : 분기별 1회 (년 4회)
비디오 상영 : 주 1회 이상 (년 50회)
엽서 통보 : 반기별 1회 (년 2회)

6. 土地 標示 事項 登記 囑託

지적공부 토지표시 사항과 등기부상 불일치 사항을 등기촉탁 하여 일치시키므로써 국가 공신력을 제고하고 과세 업무등에 착오를 방지하여 토지소유자의 불편을 해소하는데 목적이 있음.

현 황

- 지적공부 등록 토지 표시사항과 등기부상 토지 표시사항이 일부 불일치 분을 1996 ~ 1998년 까지 조사완료하도록 되어 있음.

발생원인

- 지적공부상 분할, 합병, 지목변경등 공부정리후 토지소유자의 무지, 무관심등으로 등기 미이행
- 등기 촉탁 누락등 미정리

추진계획

- 3개동 (다대, 구평, 감천동) 12,653필 등기부 열람
- 불일치분 색출 및 등기촉탁서 - 200필 (예정 필지수)
- 토지 표시 변경 등기촉탁서 작성 - 200필

- 지적공부(토지·임야·대장)지번별 조서 출력 - 12,653필
- 소유자별 정리 통지 - 200명

7. 建築物臺帳 管理

가. 建築物臺帳 地番 變更 登記 囑託

건축물대장과 지적공부를 지적과에서 통합관리하면서 토지에 관한 분할,합병등 민원처리와 동시에 건축물대장의 지번 변경 등기를 촉탁하여 건축물 소유자의 소유권 행사 불편 해소와 편의를 제공하기 위함.

추진 기간

- '97~'99년 (3년)동안 목표량을 선정 연도별 세부계획 추진

추진계획

1) 직권조사 및 정리

- 토지이동정리로 인하여 건축물대장과 토지의 지번 불일치 분 (행정구역변경 포함)
- 토지이동신청시 건축물기재사항변경신청서 동시에 징구
- 토지이동(분할,합병등)에 따른 건축물대장 지번 변경 정리 (지적공부정리시 지적계에서 부동산관리계로 통지)

2) 등기촉탁

- 건축물대장 지번변경 정리후 법원 등기과에 등기촉탁서 송부
- 등기권리증 접수
- 등기결과(등기권리증) 소유자에게 송부

기대효과

- 토지대장과 건축물대장의 지번 일치로 소유권 행사 불편 해소 및 각종 행정 수행 편의 제공
- 민원인의 경비 절감 (등기수수료및등록세 면제 약 750만원)
- 예상 업무량 : 220건

나. 建築物臺帳 一齊 整備計劃

건축물대장의 등록사항(소재지,면적,용도,소유자등)과 등기부의 등록사항 일치시켜 국가의 공적 장부로서 공신력 확보와 정확한 건축물 소유자 현황을 제공하고 건축물대장을 전산화하여 부동산 관리업무의 효율성을 제고하기 위함

- 정리 기간 : '98. 1 ~12월
- 건물등기부등본 열람방법
 - 건물등기부 열람조서 작성하여 법원등기과에 출장하여 건물등기부 열람
 - 건물표시사항과 소유권 표시사항 등을 열람조서에 기록
 - 조서상단에 열람일자, 열람자 직,성명 기재 날인
- 건축물대장 정리방법
 - 건물등기부등본 및 열람조서를 첨부하여 건축물대장 정리 결의서 작성 건축물대장 정리