

2009년도 공유재산관리계획안

의안 번호	129
----------	-----

제출년월일 : 2008. 10.
8
제 출 자 : 사하구청장

1. 제안사유

○ 지방자치법 제39조, 공유재산 및 물품관리법 제10조, 사하구 공유재산관리조례 제11조의 규정에 의거 취득하여야 할 중요재산에 대하여 우리구 의회의 의결을 받아 목적사업을 차질 없이 집행하고자 함

2. 주요골자

가. 괴정2동 소규모 공영주차장 건설

- 주택가 내 도로가 협소하고 주차시설이 부족하여 인근 도로변에 불법주정차가 극심한 괴정2동 190-12번지 일원에 대하여
- 사유토지를 매입하여 공영주차장을 건설함으로써 유사시 소방통로 확보는 물론 주차난 및 주민 불편 해소에 기여

나. 신평1동 소규모 공동주차장 건설

- 정책이주지 내 주택 및 영세상가 밀집지역으로 주차시설이 부족하여 인근 도로변에 불법 주정차로 극심한 신평1동 84-11번지 일원에 대하여
- 사유토지를 매입하여 공영주차장을 건설함으로써 유사시 소방통로 확보는 물론 주차난 및 주민불편 해소에 기여

3. 취득대상 재산현황

연번	사업명	구분	소재지	면적(m ²)	지목 (구조)	시설 개요	소요예산 (천원)
1	괴정2동 소규모 공동 주차장 건설	토지	계	497		주차장 18면	811,000
			괴정2동 190-12	212	대		
			괴정2동193-12 8	285	대		
		건물	계	450.83			
			괴정2동 190-12	289.64	철근콘크리트, 조석조		
			괴정2동193-12 8	161.19	블럭조		
2	신평1동 소규모 공동 주차장 건설	토지	계	657		주차장 20면	858,000
			신평1동 84-11	200	대		
			신평1동 84-88	457	대		
		건물	계	197.3			
			신평1동 84-11 신평1동 84-88	197.3	철근콘크리트조		
합 계		토지		1,154		주차장 38면	1,669,000
		건물		648.13			

4. 관계법령

- 지방자치법 제39조, 공유재산 및 물품관리법 제10조
- 부산광역시 사하구 공유재산 관리조례 제11조

공유재산관리계획
2009년도 관리계획 총괄표(7-1)

회계명 : 특별회계

2009년도 취득대상 재산목록(7-2)

회계명 : 특별회계

(단위 :㎡ ,천원)

구 분		합 계			상 반 기			하 반 기			비고
		필지 (동수)	면적 (㎡)	추정금액 (천 원)	필지 (동수)	면적 (㎡)	추정금액 (천 원)	필지 (동수)	면적 (㎡)	추정금액 (천 원)	
취 득	계	토지 4 건물 3 기타	1,154 648.13	1,440,000 229,000	토지 4 건물 3 기타	1,154 648.13	1,440,000			229,000	
	1.매입	토지 4 건물 3 기타	1,154 648.13	1,440,000	토지 4 건물 3 기타	1,154 648.13	1,440,000				
	2.교환 취득	토지 건물 기타			토지 건물 기타						
	3.기타 취득 (공사비)	토지 건물 기타		229,000	토지 건물 기타					229,000	
처 분	계	토지 건물 기타			토지 건물 기타						
	4.매각	토지 건물 기타			토지 건물 기타						
	5.양여	토지 건물 기타			토지 건물 기타						
	6.교환 취득	토지 건물 기타			토지 건물 기타						
사용허가 및 대부		토지 건물 기타			토지 건물 기타						

재산의 표시				추정 금액 (평가액)	취득 시기	취득 사유	소유자	취득재산 소유자 주소·성명	비 고
구 분	소 재 지	지 목 (구 조)	면 적 (㎡)						
합계	토지4필지 건물3개동 (공사비)		1,154 648.13	1,669,000					
토지	괴정2동 190-12	대	212	640,000	2009년 상반기	주차장 건설 (18면)	김인근	당리동 317-16 사하구청장	
건물	"	철근콘크리트 조적조	289.64				김인근	당리동 317-16 사하구청장	
토지	괴정2동 193-128	대	285				박영태	당리동 317-16 사하구청장	
건물	"	블럭조	161.19				박영태	당리동 317-16 사하구청장	
공사				171,000	2009년 하반기				
소계	토지		497	811,000					
	건물		450.8 3						
토지	신평1동 84-11	대	200	800,000	2009년 상반기	주차장 건설 (20면)	권사국	당리동 317-16 사하구청장	
토지	신평1동 84-88	대	457				권사국	당리동 317-16 사하구청장	
건물	신평1동 84-11 84-88	철근콘크리 트	197.3				권사국	당리동 317-16 사하구청장	
공사				58,000	2009년 하반기				
소계	토지		657	858,000					
	건물		197.3						

위 치 도

□ 위 치 : 괴정2동 190-12번지 일원



위 치 도

□ 위 치 : 신평1동 84-11번지 일원



지적도 및 현장사진

