

2001년도 행정사무감사 진행상황 보고

(사회도시위원회)

1. 감사일시 : 2001년 12월 4일(화) <제6일차>

- 감사개시 : 10시30분
- 감사종료 : 16시26분

2. 출 석

- 위 원 : 김주석 위원장의 위원 7명
- 관계공무원 : 사회산업국장, 도시국장
허가민원과장 (건축지도, 주택, 건축, 일반허가, 식품위생담당)
지 적 과 장 (토지관리, 지정, 지적담당)

3. 감사실시주요내용

내 용	시 간	비 고
○ 허가민원과 행정사무감사 · 선서 및 감사자료 현황보고 · 질의답변 · 감사중지 · 질의답변 · 감사중지	10:30~12:20 10:30~10:33 10:33~11:32 11:32 11:43~12:20 12:20	허 가 민 원 과 장 중 식
○ 지 적 과 행정사무감사 · 선서 및 감사자료 현황보고 · 질의답변 · 감사중지 · 질의답변	14:18~16:27 14:18~14:21 14:21~15:20 15:20 15:30~16:27	지 적 과 장
○ 감사종료	16:26	

2001년도 행정사무감사 주요쟁점사항

(사 회 도 시 위 원 회)

일 시	소관부서	주 요 쟁 점 사 항
2001.12.4(화) 10:30~12:20	허가민원과	<p>○ 무허가건축행위에 대한 이행강제금 징수실적이 매우 저조하므로 징수율 제고를 위한 방안강구와 기존 저소득층 무허가주택 밀집지역의 양성화를 위하여 중앙부처에 관련 특별법 제정건의 등 양성화를 위한 최선의 노력을 하기 바람. (김상수, 강정순위원)</p> <p>○ 하단동 514-15번지 소재 5층 건물 내 부속주차장을 불법용도 변경하여 주점영업장으로 사용함을 인근 주민이 전화민원을 제기하였으나 시정이 되지 않고 있어 이에 대한 적법한 행정조치를 취하기 바람, 이후 구 관내 건축물 불법용도 변경행위에 대한 지도단속에 철저를 기하기 바람 (장용희 위원)</p> <p>○ 산림내 불법건축물의 경우, 일반 부허가 건축물과는 달리 산림 및 자연경관훼손등 부작용이 심각한 바, 산림내 불법건축물이 발생하지 않도록 예방행정의 강화는 물론, 기존 건축물에 대한 이행강제금 부과 외에도 행정대집행을 통한 철거등 적극적인 대책을 수립시행하기 바람. (김상수 위원)</p> <p>○ 구 동산유지 부지에 1828세대의 대단위 아파트가 건립됨에 따라 인근의 탄약고가 아파트 준공 전에 이전토록 계획되어 있는 바, 주민입주 전에 이전이 완료되지 않을 경우에는 집단민원 발생이 예견되므로 탄약고 이전사항에 대한 적극적인 관리체계를 마련하여 이전에 차질없도록 하기 바람 (이해수 위원)</p>

일 시	소관부서	주 요 쟁 점 사 항
<p>2001.12.4(화) 10:30~12:20</p>	<p>허가민원과</p>	<p>○ 관계기관의 단속을 회피할 목적으로 무허가 건축행위 중 상당수가 야간과 휴일을 틈타 진행되고 있거나 이를 저지할 수 있는 신고·단속체계가 미흡하여 효율적인 단속이 곤란한 바, 무허가 건축행위에 대한 상시 신고·단속체계 구축등 적극적인 대책을 마련하기 바람 (이해수 위원)</p> <p>○ 대지조성 공사 중 중단된 다대6지구 공동주택건축부지 내 토사로 인하여 해빙기 및 여름철 우수기에 토사유출 및 붕괴등 재해발생이 우려되므로 철저한 관리로 재해예방에 최선을 다하여 주기 바람. (허명도 위원)</p>
<p>2001.12.4(화) 14:18~16:27</p>	<p>지·적·과</p>	<p>○ 부동산 중개수수료의 법정수수료 초과 수수 및 중개업 명의 임대등 불공정 행위로 인한 주민피해가 우려되므로 부동산중개업소에 대한 지도단속을 강화하여 주기 바람. (이정도 위원)</p> <p>○ 2001년 개별공시지가 이의신청 및 이의신청 수용내역중 다수가 지가조사시 토지특성 적용착오등 업무처리 소홀로 인한 것이므로 추후 공시지가 조사시 철저를 기하기 바람 (김명석 위원)</p> <p>○ 도로명 및 건물번호 부여사업 추진과 관련하여 도로 및 건물번호판 제작시 제작지침의 범위내에서 사하구의 특성을 표현하고 도시미관·주민정서와의 조화가 될 수 있도록 설치하여 주기 바람 (이해수 위원)</p>