

괴정2주택재개발 정비구역지정 및
정비계획(안)에 대한 의견청취의 건

의견서

1. 정비계획 결정(안) 개요

- 위 치 : 사하구 괴정동 216-10번지 일원
- 면 적 : 40,018㎡(12,105평)
- 용도지역/지구 : 제3종일반주거지역, 자연녹지지역
- 신청자 : 괴정2구역 주택재개발 정비사업 조합설립 추진위원회

2. 청취안에 대한 의견

- 본 정비계획 구역은 대부분 20년 이상 경과한 노후·불량주택 밀집지역으로서 부산광역시 재개발 기본계획상 주택재개발 구역으로 선정되었으므로
- 주택 재개발을 통하여 쾌적한 주거환경 개선을 위한 정비계획 수립 및 정비구역으로 지정하고자 하는 것으로써 본 건 정비구역 지정은 타당하다고 판단됩니다.
- 다만, 주택 재개발사업이 원활히 추진될 수 있도록 주민설명회 등 관련사항에 대한 적극적인 행정지원이 필요할 것임