

2003년도 행정사무감사 진행상황 보고

(사 회 도 시 위 원 회)

1. 감사일시 : 2003년 12월 3일(수) <제6일차>

- 감사실시 : 10시29분
- 감사종료 : 15시43분

2. 출 석

- 위 원 : 김명석 위원장의 위원 7명
- 관계공무원 : 도시국장, 허가민원과장 (건축지도, 건축, 일반허가, 위생허가담당)
지적과장 (토지관리, 지정, 지적담당)

3. 감사실시주요내용

내 용	시 간	비 고
○ 허가민원과 행정사무감사	10:29~14:14	
· 질의답변	10:29	허 가 민 원 과 장
· 감사중지	11:07	
· 질의답변	11:18	
· 감사중지	11:58	중 식
· 질의답변	13:18	
· 감사중지	13:55	
· 질의답변	14:02	
· 감사중지	14:14	
○ 지 적 과 행정사무감사	14:30~15:43	
· 선서 및 감사자료 현황보고	14:31~14:51	지 적 과 장
· 질의답변	14:51	
· 감사중지	15:08	
· 질의답변	15:22	
· 감사종료	15:27	

2003년도 행정사무감사 주요쟁점사항

(사 회 도 시 위 원 회)

소관부서	주 요 쟁 점 사 항
허가민원과	<p>○ 괴정2동 수목원아파트 건축허가에 관한 사항</p> <ul style="list-style-type: none"> · 보존되어야 할 임야가 최근 개발로 인한 훼손이 심각한 실정이며, 특히 괴정동 수목원아파트 건축부지 일원은 형상이 양호한 임야로써 당초 자연녹지에서 일반주거지역으로 용도지역이 변경된 후 주택건설사업 추진에 따른 임야훼손은 납득하기 어려우며 · 사업부지 일원은 급경사 임야지대로써 수목벌채, 토지절개에 따른 호우시 토사붕괴·유실 등 재난발생 우려가 있고, 또한 아파트 진입도로 개설지점은 인근의 초등학교 주요통학도로로 평소 행인과 차량통행량이 많은 곳으로 축대절개에 따른 낙석과 공사차량 출입에 따른 안전사고가 우려되나 이에 대한 안전장치가 전무한 실정으로 대규모 집단민원이 예견되고 있음 · 현장주변 가배수로 설치를 통한 호우시 우수대책과 낙석, 토사붕괴 등 재난사고에 대한 철저한 안전대책 수립 등 사업장 관리감독에 만전을 기하는 한편, 주민과 사업주와의 적극 중재를 통한 민원 최소화 방안 강구 <p style="text-align: right;">(고광웅 위원)</p> <p>○ 건축법 위반행위 단속에 관한 사항</p> <ul style="list-style-type: none"> · 건축물 부설주차장을 주점, 음식점 등으로의 불법 용도변경하는 사례가 많은 실정임 철저한 단속바람 <p style="text-align: right;">(김석진, 김홍남 위원)</p> <ul style="list-style-type: none"> · 공동주택 불법구조변경 행위는 당사자 뿐 아니라 해당 공동주택 전체의 안전을 위협하는 행위임으로 지도단속 강화와 행위발견시 엄정한 법규적용 등 철저한 대응책 강구 <p style="text-align: right;">(최광렬 위원)</p>

일 시	주 요 쟁 점 사 항
허가민원과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 하단동 SK아파트 준공 전 인근의 한국화약 화약고가 이전 또는 폐쇄될 수 있도록 하기바람 (최광렬 위원) ○ 소관사무와 관련한 다수인 진정민원이 78건으로 상당히 많은 실정으로 진정 주민의 불편은 물론, 해당 민원처리에 따른 행정력 낭비가 우려되므로 각종 인허가시 예측되는 문제의 다각적인 검토와 철저한 사업장 관리로 민원사항의 사전해소에 노력바람 (정쌍식 위원) ○ 관내 노후·불량주택이 밀집되어 주거환경이 열악한 지역이 다수 있어 주거환경 개선을 위한 재개발사업이 필요하다고 판단되는바, 적극적인 노력당부 (고광응 위원)
지 적 과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부동산중개업소의 불공정행위로 인한 주민피해 사례가 발생하지 않도록 중개업소 지도단속 강화와 불공정행위 근절대책 강구. (정쌍식 위원) ○ 도로명 및 건물번호 부여사업이 조기에 주민생활에 정착될 수 있도록 지속적인 홍보 및 시책개발과 도로명판과 건물번호 표시판이 오·훼손되지 않도록 철저한 관리 당부 (최광렬 위원) ○ 부동산중개업소의 불공정행위로 인한 주민피해 사례가 발생하지 않도록 중개업소 지도단속 강화와 불공정행위 근절대책 강구. (정쌍식 위원)