

區間境界調整(案)에對한意見聽取

의안번호	257
------	-----

제출년월일 : 1994. 10. 11

제 출 자 : 사하구청장

1. 주 문

- 구간 경계조정 지역은 부산종합화물터미널을 건립중인 지역으로 '96. 10월경 공사완공시 각종 공부정리 등 임주업체의 불편해소를 위해 조정이 필요함에 따라 지방자치법 제4조 2항의 규정에 의거 구의회 의전을 청취코자 함.

2. 주요골자

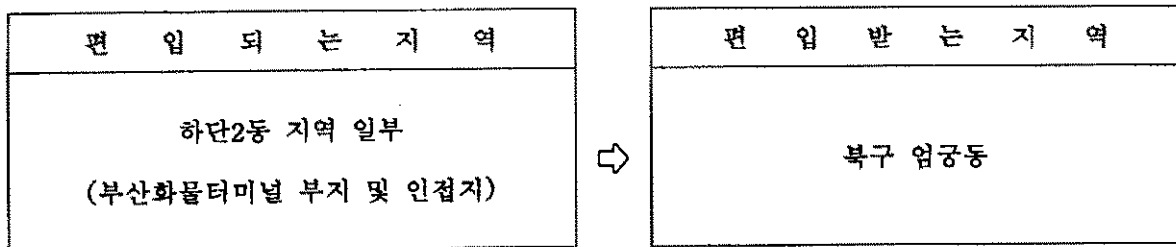
- 부산종합화물터미널 부지 191,670㎡ 중 160,429.1㎡(83.7%)는 북구 엄궁동에 31,240.9㎡(16.3%)는 우리구 하단2동에 위치하고 있어 터미널 내의 주요시설 및 각종 공부정리 등 임대업체의 불편해소를 위해 하단2동 지역의 터미널 부지 및 인접지(22필지 45,366.3㎡)를 북구 엄궁동에 편입

3. 구간 경계 대상지역 조정(안) : 따로 붙임

4. 관계법령 : 지방자치법 제4조(지방자치단체의 명칭과 구역)

區間境界對象地域調整(案)

1. 대상지역



※ 조정안 도면, 지번별 조서 : 따로 붙임

2. 조정사유

- 부산종합화물터미널 부지 191,760㎡중 160,429.1㎡(83.7%)가 북구 엄궁동에 31,240.9㎡(16.3%)는 하단2동에 위치하고 있어
- '96. 10월경 터미널 건설공사 완공시 각종 공부정리 및 터미널내 도로, 하천 등 주요시설, 건물관리에 따른 임대업체들의 불편 예상됨
- 이에 따른 불편해소를 위해 단일구로 경계를 조정하여 이용자에게 편의제공

3. 조정규모

(인구기준 : '94. 8. 31현재)

구 분	현 재				조 정				조 정 후			
	면적 (km ²)	인구 (명)	동 (개)	자체 수입 (백만원)	면적 (km ²)	인구 (명)	동 (개)	자체 수입 (백만원)	면적 (km ²)	인구 (명)	동 (개)	자체 수입 (백만원)
편입되는 지 역 (사하구)	38.89	383,897	16	20,059	△0.045	—	—	△8	38.845	383,897	16	20,051
편입받는 지 역 (북 구)	74.14	553,353	25	35,543	0.045			8	74.185	553,353	25	35,551

4. 조정시의 장·단점

장 점 (찬성사유)	단 점 (반대사유)
○ 종합화물터미널 부지가 2개구에 걸쳐 있어 건설공사 완공시 각종 공부의 이원화 및 터미널 입주업체의 불편이 예상되어 1개구로 경계 조정 ○ 화물터미널내 주요시설의 효율적 관리를 위하여 부지 면적의 대부분을 관할하고 있는 북구로의 편입	○ 구 면적의 축소 및 재정수입 감소

5. 지역현황

가. 지역의 일반적 특성

- 화물터미널 부지 및 인근지역은 1984년~1987년까지 한국수자원공사에서 매립한 인가(人家)가 없는 나대지로서 현재 화물터미널 주요 시설을 건축중임

나. 거리, 교통편

구 분	현 행 (사 하 구)	조 정 후 (북 구)
동 사 무 소 간	• 거리 : 0.7km • 교통수단 - 이용수단 : 낙동로 - 소요시간 : 2분(승용차)	• 거리 : 1.2km • 교통수단 - 이용수단 : 낙동로 - 소요시간 : 5분(승용차)
구 청 간	• 거리 : 2.3km • 교통수단 - 이용수단 : 낙동로 - 소요시간 : 10분(승용차)	• 거리 : 8.0km • 교통수단 - 이용수단 : 낙동로 - 소요시간 : 25분(승용차)

6. 경계획정수단

부산종합화물터미널 부지 및 인접지를 경계로 하되 하단2동지역 일부를 북구 엄궁동에 편입하여
사하구, 북구 획정

7. 지역의견

○ 행정기관 의견

구	분	편 입 되 는 지 역	편 입 받 는 지 역
동	장	(하단2동장) ○ 화물터미널 임대업체의 불편해소를 위하여 1개구로의 경계조정을 하되 북구로의 편입을 찬성	(북구 엄궁동장) ○ 부지 면적의 대부분을 관할하는 북구로의 편입을 찬성
구	청	장	
		○ 부산종합화물터미널 구역이 2개구에 위치하여 각종 공부정리 및 터미널내 주요시설 관리에 따른 임대업체의 불편해소를 위해서 1개구로 경계 조정이 필요하며, ○ 경계조정시 부지면적 대부분을 관할하는 북구로의 편입이 타당함.	○ 화물터미널 부지의 83.7%가 북구 관할이며, 정문 등 주요출입구가 북구쪽에 있어 북구로의 편입에 찬성

별첨 1

地 番 別 調 書

1. 지목별 조서

(하단 2등)

지 목 별	필 지 수	지 적(m²)	편입면적(m²)	비 고
계	22	118,237.7	45,366.3	
대 지	2	21,715.7	21,715.7	
전	12	10,051	8,719.7	
도 로	4	69,467.4	4,778	
구 거	2	1,714.6	1,466.1	
하 천	1	3,170	1,236.8	
임	1	12,119	7,450	

2. 필지별 조서

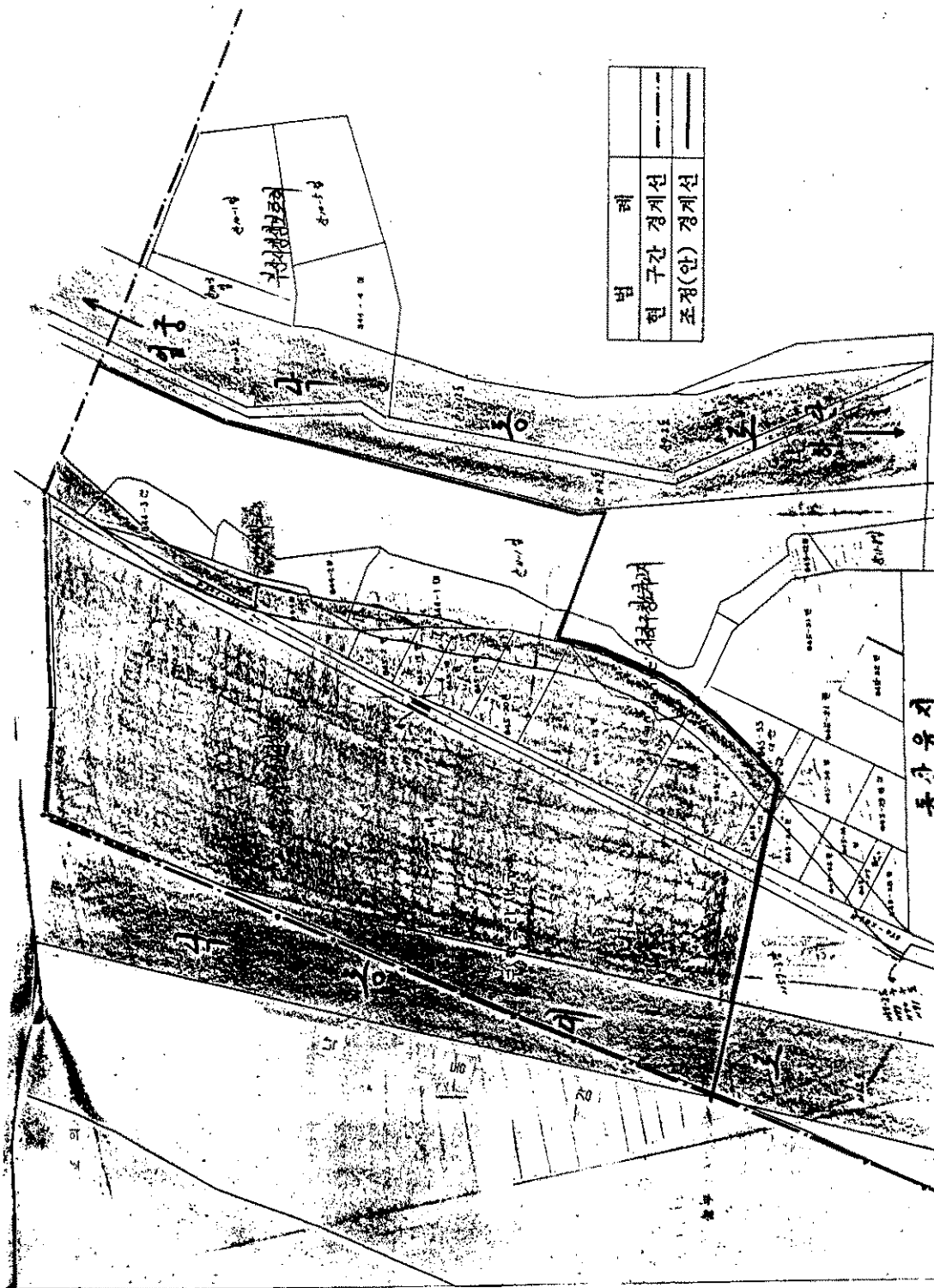
(하단2동)

소 재 지	지 번	지 목	지 적(m')	편입면적(m')	소 유 구 분	비 고
계	22필지		118,237.7	45,366.3		
하단2동	844	전	949	949	사 유 지	
	844-1	대	1,574	1,574	〃	
	844-2	전	906	906	〃	
	844-3	〃	836	836	〃	
	845-2	〃	330	330	〃	
	845-11	〃	1,198	432.7	국(재무부)	일 부
	845-17	〃	330	330	사 유 지	
	845-18	〃	330	330	〃	
	845-19	〃	330	330	〃	
	845-20	〃	824	824	〃	
	845-21	〃	1,871	1,871	〃	
	845-22	〃	1,578	1,578	〃	
	845-23	도 로	355	129.4	〃	일 부
	845-24	전	569	3	〃	〃
	870-285	하 천	3,170	1,236.8	국(건설부)	〃
	1157-1	대	20,141.7	20,141.7	수 자 원 공 사	
	1157-2	도 로	362.5	308.4	시(부산시)	일 부
	1162	〃	68,496	4,115	〃	〃
	1189	구 거	1,189.2	950.6	〃	〃
	1190	〃	525.4	515.5	〃	〃
	1191	도 로	253.9	225.2	〃	〃
	산11-1	임	12,119	7,450	국(재무부)	〃

〈 참고자료 〉

부산종합화물터미널 공사개요

- 위 치 : 북구 엄궁동 651-1번지의 41필지
- 면 적 : 총 191,670㎡(북구 160,429㎡, 사하구 31,241㎡)
- 공사기간 : '93. 10~'96. 10(3년간)
- 사 업 비 : 127,157백만원
- 시 행 자 : 부산종합화물터미널(주)
- 주요시설 : 하치장 3, 알선업체 사무동 1, 관리사무동 1, 숙박동 1, 우수침전지 1, 폐수처리장 1,
소각장 1, 부대시설 5개소
(주유소 2, 정비공장 1, 세차장 1, 통제소 1)



범	례
현 구간 경계선	— — — — —
조정(안) 경계선	— — — — —