

區政業務報告

〈제105회 區議會 第1次 定例會〉

都市局 建設課

目 次

□ 一 般 現 況

□ 2002년 區政業務 推進實績 및 計劃

1. 建設事業 推進

2. 道路維持管理 業務推進

3. 道路照明施設 維持管理業務 推進

4. 占·使用許可 管理 및 使用料 徵收業務 推進

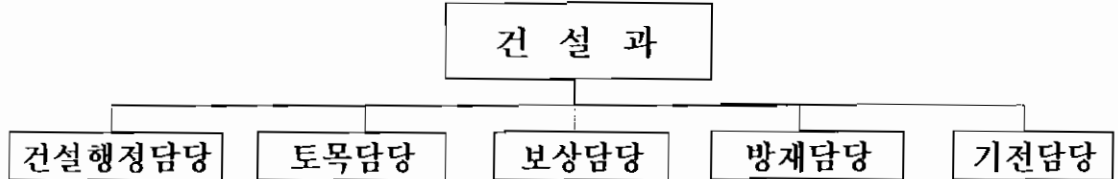
5. 災害對策業務 推進

6. 災難危險施設 管理業務 推進

一 般 現 況

1. 機 構 및 人 力

가. 機 構



나. 人 力

(단위 : 명)

구 분	계	4 급	5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	기 능	비 고
정 원	40	1	1	5	9	8	2	14	
현 원	38	1	1	5	11	6	0	14	
과부족	-2	0	0	0	+2	-2	-2	0	

2. 擔 當 別 業 務 分 掌 現 況

擔 當 別	人 員	主 要 業 務 分 掌 內 容	備 考
건설 행정	11	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도로, 하천, 구거, 공유수면 등 점·사용허가 ○ 노점상 및 노상적치물관리 ○ 세외수입 과정 (점·사용료, 과태료 등) ○ 전문건설업등록(건설기계포함) 	국장 과장 포함
토목	8	<ul style="list-style-type: none"> ○ 토목공사 설계 및 감독 ○ 도로굴착 복구 및 도로 시설물 유지 관리 	
보상	4	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획시설사업관련 보상 및 수용 ○ 미보상 사유토지 부당이득금 반환청구소송 업무 	
방재	4	<ul style="list-style-type: none"> ○ 재해 및 재난방지 업무 ○ 재해 및 재난시설물 관리 및 점검 ○ 재해·재난 종합상황관리 	
기전	13	<ul style="list-style-type: none"> ○ 배수펌프장 관리 ○ 가로등·보안등 관리 ○ 청사 전기설비 관리 	

3. 業務關聯 主要資料

가. 道路施設物

도로연장	교 량	육 교	가로등	보안등	도로표지판	도로율	포장율
201.4km	13개소	12개소	4,325등	3,477등	72개소	15.90%	97.2%

※ 시 도로율 : 17%, 시 포장율 : 98.2%

나. 國·公有財産

구 분	2001년말		2002년 8월말		증 감	
	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)	필지	면적(m ²)
계	4,434	6,689,046	4,455	6,689,396	21	350
도 로	3,685	3,011,966	3,711	3,013,198	26	1,232
구거·하천	749	3,677,080	744	3,676,198	△5	△882

다. 排水펌프場

구 분	장림1펌프장	장림2펌프장	하단펌프장
위 치	장림1동 1092	신평동 659-4	하단동 1172
준 공 년 월 일	1998. 3. 26	1987. 6. 30	1987. 6. 30
유수지	면적(m ²)	56,500	7,030
	용량(m ³)	72,800	21,090
펌 프	전 동	500Hp×8대	265Hp×3대
	엔 진	—	320Hp×2대
배 출 유 량 (분당)	2,752m ³	950m ³	950m ³

라. 建設業登錄現況

합계	난방 시공업	가스 시공업	철근· 콘크리트 공사업	토공 사업	상하수도 설비 공사업	철물 공사업	비계 구조물 해체 공사업	실내 건축 공사업	기 타
341	106	59	29	23	14	13	12	8	77

區政業務 推進實績 및 計劃

1. 建設事業 推進

가. 建設事業 推進實績

구 분	건수	사업비(백만원)			세부 추진 실적			비고	
		계	보상	공사	계	완료	추진중		
총 계	52	19,647.69	9,273.00	10,374.69	52	15	37		
이 월 사 업	소 계	7	7,390.00	3,340.00	4,050.00	7	1	6	
	재배정	1	4,030.00	800.00	3,230.00	1	-	1	
	구자체	6	3,360.00	2,540.00	820.00	6	1	5	
2 0 0 2 투 자 사 업	소 계	45	12,257.69	5,933.00	6,324.69	45	14	31	
	재배정	3	2,500.00	1,560.00	940.00	3	-	3	
	도 시 계 획	12	6,250.00	4,373.00	1,877.00	12	1	11	
	도 로 관 리	18	2,421.00	-	2,421.00	18	10	8	
	재 해 대 책	1	160.00	-	160.00	1	-	1	
	소 규모 주 민	1	650.00	-	650.00	1	-	1	
	기 전 사 업	10	276.69	-	276.69	10	3	7	

나. 今後推進計劃

- 시공완료 사업의 사후관리 철저 : 하자발생시 조속 보완
- 시공중인 사업의 조속 마무리 : 주민불편해소 및 편익증진
- 부산시소관 도시계획사업 시행요청 : 2003년 예산지원요구
- 주민불편사항 지속적 발굴 해소 : 주민편익사업비 활용

※ 2002년 단위사업별 추진현황 : 총 52건 19,647.69 만원

○ 이월사업 : 7건 7,390백만원

구분	사 위 명	사 위 개 요	사업비	비고
재배정	감천항 배후도로 건설(5차)	확장 L=263m, B=15→35m (램프설치 L=56m, B=4m)	4,030	
	소 계	6건	3,360	
구 자 체 사 업	괴정4동 낙동로~동덕아파트간 도로개설(3차)	개설 L=50m, B=8m	600	
	감천2동 옥너봉 산복도로 개설(4차)	개설 L=100m, B=6m	500	
	신남초교~신익2차아파트간 도로개설(2차)	개설 L=80m, B=10m	900	
	하단1동 남도궁궐 아파트앞 도로개설	개설 L=70m, B=6m	160	완료
	감천2동 옥너봉 산복도로 개설(5차)	개설 L=91m, B=6m	500	
	감천1동 57번지 일원 도로개설	개설 L=100m, B=6m	700	

○ 2002년 투자사업 : 45건, 12,257.69백만원

구분	사 업 명	사 업 개 요	사업비	비고
재배정	소 계	3건	2,500	
	동매교~신평공단간 도로개설	개설 L=100m, B=30m	1,000	
	괴정사거리~감천삼거리간(다대로) 확장	확장 L=120m, B=19→25m	1,000	
	장림2동강남아파트진입로~다대로간 도로개설	보상 L=100m, B=20m	500	
도 시 개 획 사 업	소 계	12건	6,250	
	신남초교~신익2차아파트간 도로개설(3차)	개설 L=347m, B=8~10m	500	
	괴정3동사~복개도로간 도로개설	개설 L=80m, B=8m	200	완료
	다대1동 다대수협~중앙교회간 도로개설	개설 L=80m, B=15m	1,500	
	괴정4동 사하중학교앞 도로개설	개설 L=90m, B=8m	900	
	괴정2동 신괴정아파트뒤 도로개설	개설 L=50m, B=12m	500	
	구평동 장애인 복지회관 진입도로개설	개설 L=100m, B=6m	200	
	구평동 대림아파트~항만배후도로간 도로개설	개설 L=8m, B=3m	50	
	괴정2동 태평양로즈빌라주변 도로개량	개량 L=180m, B=6m	200	
	괴정3동 파출소앞 도로개설	개설 L=40m, B=6m	400	
	신평2동 한국화이바 주변 도로개설	개설 L=80m, B=10m	500	
	괴정1동 서화의원~한신아파트간 도로개설	개설 L=40m, B=8m	500	
	당리동 용정탕~신풍아파트간 도로확장	확장 L=80m, B=10→15m	800	

소 계		18건	2,421	비고
도 로 유 지 관 리	장애인 편의시설 설치	보도턱낮추기 N=31개소	20	완료
	괴정3동 958-17, 958-27번지일원 도로정비	도로정비 L=100m, B=3m	12	완료
	하단1동 (구)도로 정비	보도정비 L=521m, B=2m	40	완료
	다대1동 652번지선 도로정비	도로정비 L=80m, B=18m	50	완료
	감천2동 관내 난간설치	난간설치 L=202m, H=1m	20	완료
	장림1동 정책이주지의 1개소 도로정비	도로정비 L=628m, B=4~6m	42	완료
	장림2동 정책이주지 및 동사주변 도로정비	도로정비 L=672m, B=2~6m	70	완료
	당리시장 일원 도로정비	도로정비 L=245m, B=2~7m	10	완료
	괴정1동 천일로알~국제아파트간 도로정비	도로정비 L=222m, B=4~6m	20	완료
	다대공단 주변 도로정비	도로정비 L=400m, B=5m	257	
	다대포해수욕장 주변 철조망 철거(1차)	화단설치 L=300m, B=3m	250	완료
	다대2주공입구삼거리~다대2과간 보도정비	보도정비 L=352m, B=2~7m	80	
	신평1동 강동병원앞 교통섬 설치	교통섬설치 N=2개소	20	
	하단1동 동아대앞 교통섬 설치	교통섬설치 N=2개소	30	
	다대포해수욕장 주변 철조망 철거(2차)	화단설치 L=900m, B=3m	450	
	관내 도로포장 및 보도정비	도로정비 L=500m	20	
도로굴착복구	굴착복구 1식	1,000		
맨홀유지관리	요철맨홀정비 N=100개소	30		
재 해 대 책	소 계	1건	160	
	다대2동 80-1번지일원 법면정비	법면보강 1식	160	
기 전 사 업	소 계	10건	276.69	
	장림1펌프장 집수정 준설	준설 V=80m ³ 외2종	29.79	완료
	하단배수펌프장외 1개소 웅스보수	웁스보수 L=194m	10	완료
	장림1배수펌프장 건물 피뢰침, 접지설치	피뢰침 1개소의 2종	12	완료
	관내보안등 신설·교체·이설	신설N=52등, 교체N=25등 이설N=10등	28.5	
	관내 보안등수리	램프N=300등, 안정기300개 점멸기 100개	30	
	노후 배전선로교체	선로교체 75경간 등	115	
	노후·파손 배전함 및 점멸기 수리	배전함교체 5면 등	10	
	가공배전선로 교체 및 가로등 집지	선로교체 10경간 등	6.4	
	노후 가로등 교체 및 고장수리	가로등교체 N=15본 등	15	
파손 가로등 복구	가로등복구 N=20본	20		
소규모 주민편익사업	1식	650		

2. 道路維持管理 業務推進

가. 維持管理 및 整備對象

- 노상적치물 및 노점상
- 노후도로, 보판, 기타 도로시설물 전반

나. 管理 및 整備方法

- 관내 도로 매일 순찰을 통한 정비대상 점검
- 경미한 사항 자체보수반 활용 최단시간내 보수(공공근로 활용)
- 노후포장도로 개량 및 소성변형도로 정비 : 부산시 협조 요청
- 노점상 및 노상적치물 단속반 편성 운영
- 집단노점상 상존지역 야간단속
- 도로굴착허가 및 복구사항 관리

다. 整備實績

- 아스팔트 도로 보수 : 262개소 15.3a, 보판정비 56개소 8.4a
- 노후포장도로 개량 : 다대로 L=2,000m, A=360a, 부산시 지원
- 소성변형도로 정비 : 괴정교차로외 7개소 L=800m, 부산시 지원
- 노점상(적치물)단속 : 140회2,801건, 과태료부과150건 21,810천원
- 노점상 야간단속 : 10회, 현장정비 113건, 과태료부과2,480천원
- 재래시장 주변 소방서 합동정비 : 괴정시장외 2개소, 7회 3개소
- 도로굴착허가 및 복구 : 380건(상수도220, 가스103, 전기30, 기타27)

※ 상반기 도로정비실적 평가(부산광역시 주관) : 최우수구 선정

라. 今後計劃

- 국제행사대비 지속순찰 및 현장확인
- 도로포장 보수기동반 지속 운영
 - ▷ 침하·손케 보판 및 기타 도로시설물 지속 정비
- 노점상 및 노상적치물 단속 강화
 - ▷ 낙동로 등 주 간선도로 및 이면도로
 - ▷ 집단노점상 상존지역 야간단속 월2회 이상 실시
- 소성변형도로 발생시마다 정비협조요청 : 부산시
- 도로굴착허가 최대억제 및 복구상태 관리 감독 강화

3. 道路照明施設 維持管理業務 推進

가. 整備 및 維持 管理

- 도로조명시설 현황
 - ▷ 조명등 : 가로등 4,325등, 보안등 3,477등, 육교등 60등
 - ▷ 배전설비 : 가로등배전함 및 자동점멸기 275개, 배전선로 173km
- 노후설비 수선 및 교체
 - ▷ 단순·경미한 사항 : 자체보수반 활용 정비
 - ▷ 대규모 보수 및 정비대상 : 외부발주 정비
- 조명시설 신설 및 이설 : 도로개설 및 주민요구 수렴
- 관리체계확립 : 가로등·보안등 표찰부착, 주2회 야간순찰점검

나. 整備 및 管理實績

- 가로등 신설 및 보수
 - ▷ 신설 : 34등(완료2, 공사중32)
 - ▷ 보수 : 램프604, 안정기819, 등기구5, 글로브65개(자체인력)
- 보안등 신설 및 보수
 - ▷ 신설·교체·이설 : 30등
 - ▷ 보수 : 램프599, 안정기305, 등기구112, 글로브51개(자체인력)
- 배전선로 교체 : 하단, 신평, 장림 및 강변대로구간, L=9,069m
- 배전선로보수 및 가로등점멸기 교체 : 자체인력 활용
 - ▷ 배전선로 보수 : L=580m
 - ▷ 가로등점멸기 교체 : 17개
- 가로등·배전함 표찰부착 : 126면, 1,981본(공공근로사업)

다. 今後計劃

- 지속적인 순찰 및 점검 : 안전사고 예방, 주민불편 사전해소
- 가로등·보안등·배전함 표찰부착 마무리 : 관리체계 확립
- 조명시설 고장신고 신속처리 : 자체보수반 최대 활용
- 전기시설물 정기점검 : 관내가로등 전문기관 위탁점검 1회

4. 占·使用許可 管理 및 占·使用料 徵收業務 推進

가. 占·使用許可 管理

- 허가대상 : 도로, 구거, 하천 등 국·공유재산사용
- 허가기간
 - ▷ 장기점용 : 3년 기준, 3년 후 허가갱신(특수한 경우 1년)
 - ▷ 일시점용 : 건축물신축기간, 공유수면점용기간,
- 허가실적
 - ▷ 장기점용 : 도로 1,387건, 구거 432건, 하천 92건
 - ▷ 일시점용 : 도로 215건, 공유수면 11건

나. 道路·溝渠·河川 등 占·使用料 賦課徵收

(7. 31현재, 단위: 천원)

구	분	부 과		징 수		징수율
		건 수	금 액	건 수	금 액	
총 계		2,400	2,848,807	2,224	2,761,955	97.0
시 세 외	소 계	1,731	1,464,671	1,574	1,398,992	95.5
	도로점용료	1,467	1,424,116	1,411	1,373,635	96.5
	하천점용료	71	13,365	65	12,557	94.0
	무단점용과태료 등	193	27,190	98	12,800	47.1
구 세 외	소 계	669	1,384,136	650	1,362,963	98.5
	구거·공유수면점용료	310	256,265	291	235,092	91.7
	도로원인자 부담금	319	1,124,016	319	1,124,016	100.0
	기 타 잡 수 입	40	3,855	40	3,855	100.0

다. 今後計劃

- 점·사용허가 사후 관리 철저 : 허가목적, 허가기간 일치 여부
- 점·사용허가 등 세외수입 징수 철저
 - ▷ 허가시 납부확인 체납방지, 체납자 허가보류, 변상금 부과조치
 - ▷ 체납사용료 징수독려 및 압류 등 채권확보 철저

5. 災害對策業務 推進

가. 災害對備 點檢管理

○ 기상현황(8. 31 현재)

태풍경보	태풍주의보	호우경보	호우주의보	강우일	강우량
2회	2회	4회	8회	65일	1,741mm

○ 재해우려지 : 붕괴위험, 노후 비탈면 등 8개소

▷ 비탈면 : 감천1동 363-17외 6개소

▷ 축 대 : 구평동 29번지 대림아파트 뒤 1개소

○ 재해취약시설 정비·점검

▷ 대 상 : 대규모건설공사장, 중단공사장 등

▷ 점 검 : 시공사, 감독기관 합동점검

○ 배수펌프장 상시 가동태세 확립

▷ 상시점검 및 펌프·모터 분해점검 보수

▷ 장림1펌프장 집수정준설 및 피뢰침설비 공사

나. 推進實績

○ 재해우려지 정비 : 3개소

▷ 정비완료 : 대티고개, 신평한성기린아파트 비탈면 2개소

▷ 연내해소예정 : 다대2동80-1번지 일원 법면, 공사중(10월완공)

○ 재해취약시설 정비점검 : 6회 42개소

▷ 점검결과 : 시설정비 1, 개수축구 6, 안전조치 7개소

○ 장림1펌프장 집수정준설 및 피뢰침설치공사 : 3월 준공

다. 今後計劃

○ 재해우려지 및 재해취약시설 지속점검 및 정비

▷ 점 검 : 평시 월2회, 강우 전 수시 점검

▷ 정 비 : 민간보유시설 자력보수 및 재해대비 사전조치 독려

○ 배수펌프장 펌프 및 모터 분해점검보수 : 11월 중

6. 災難危險施設 管理業務 推進

가. 災難對備 點檢管理

- 재난관리대상 : 680개소(전년대비 17개소 증가)
 - ▷ 등급별 현황 : A급 406개소, B급 240개소, C급 34개소
 - ▷ 대상 : 위험물시설, 신축공사장, 다중이용시설, 공동주택, 교량 등
 - ▷ 조사 : 전수조사, 등급조정 및 위험시설 전문가 정밀안전점검
- 해빙기 및 우수기 대비 재난위험시설 안전점검
 - ▷ 대상 : 교량, 축대, 대형공사장, 절개지, 중단된 공사장 등
 - ▷ 점검 : 해빙기 및 우수기 전 유관부서 합동 전수 점검
- 재난 중점관리대상시설 점검
 - ▷ 대상 : 철탑, 위험물취급시설, 판매시설 등 기타 다중이용시설
 - ▷ 점검 : 분기1회이상 관련부서 합동점검
- 지역방재 특성훈련 : 지역특성에 적합한 훈련실시

나. 點檢 및 管理實績

- 재난관리대상시설 점검
 - ▷ 자체점검 : 2002. 5. 10~6. 9 유지관리 부서별 자체점검
 - ▷ 정밀점검 : 자체점검결과 C급이하 시설물중 2001년 미점검시설
 - ▷ 점검결과 : 신규지정 25개소, 해제시설 8개소(공동주택6, 굴뚝2)
- 재난위험시설 및 중점관리대상시설 점검 : 총 29회 1,526개소
 - ▷ 노래방, 주점 등 다중이용시설 점검 : 4회 61개소(지적 2개소)
 - ▷ 해빙기 대비 안전점검 : 축대, 비탈면 등 58개소
 - ▷ 우기대비 사업장 점검 : 공사장 및 도시계획사업장 등 16개소
 - ▷ 기타 설 연휴대비 점검 등 : 23회 1,391개소
- 지역방재 특성훈련실시 : 4.10 을숙도, 인명구조 및 제방복구훈련

다. 今後計劃

- 재난관리대상시설 점검 : 주2회 이상 유관부서별 점검
- 재난위험시설 및 중점관리대상시설 점검 : 일제조사 및 점검
- 하반기 공공건축물 및 위험물질 취급업소 안전점검 : 전수 점검