

## 2002년도공유재산관리계획변경안

의안 번호	31
----------	----

제출년월일 : 2002. 11. 30  
제 출 자 : 사하구청장

### 1. 제안사유

- 지방재정법제77조,동법시행령제84조 및 사하구공유재산관리조례제37조의 규정에 의거 중요 구유재산의 취득에 대한 공유재산관리계획안을 우리구 의회의 의결을 받아 목적사업을 차질없이 집행하고자 함.

### 2. 주요골자

- 21C 복지화·다원화시대에 맞벌이 부부, 핵가족화 현상심화, 근무형태 다양화 등으로 남녀 공동 보육의 책임성이 한층 더 강조되고 여성인력 활용의 필요성이 대두됨에 따라 정부의 역할 증대로 행정자치부에서 전국 광역자치단체에 1개소(총 15개소)만 선정하여 최첨단·최양질의 영아전문보육시설설치 지원사업으로 부산에서는 우리구가 선정됨으로써 어린이집 건립을 위한 부지로 취득코자함.
- 취득대상 재산현황

소재지	지목	면적(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 당 공시지가 (천원)	예정가격 (천원)	소유자
합계	5필지	563	-	383,285	-
다대동 120-28	대지	278	687	190,986	부산광역시
다대동 120-55	잡종지	72	769	55,368	
다대동 63-19	임야	81	639	51,759	
다대동 63-4	임야	52	581	30,212	
다대동 1435	도로	80	687	54,960	건설교통부

### 3. 관계법령

- 지방재정법제77조 및 동법시행령제84조
- 사하구공유재산관리조례제37조

## 공 유 재 산 관 리 계 획

2002년도 관리계획 총괄표(7-1)

회계명 : 일반회계

구 분			합 계			상 반 기			하 반 기			비 고
			필지 (동수)	면적 (㎡)	추정금액 (천원)	필지 (동수)	면적 (㎡)	추정금액 (천원)	필지 (동수)	면적 (㎡)	추정금액 (천원)	
취  득	계	토지 건물 기타	5	563	383,285	5	563	383,285				
	1.매입	토지 건물 기타	5	563	383,285	5	563	383,285				
	2.교환 으로 취득	토지 건물 기타										
	3.기타 취득	토지 건물 기타										
처  분	계	토지 건물 기타										
	4.매각	토지 건물 기타										
	5.양여	토지 건물 기타										
	6.교환 으로 처분	토지 건물 기타										
사용허가 및 대부	계 토지 건물 기타											

### 2003년도 취득대상 재산목록(7-2)

(단위 : m',천원)

재산의 표시				추정 금액 (평가액)	취득시기	취득사유	현소유자	취득재산소유자 주소·성명	비 고
구 분	소 재 지	지 목 (구 조)	면 적(m')						
계	5필지		563	383,285					
토지	다대동 120-28	대지	278	190,986	2003년도 상반기	어 린 이 집: 신축예정 부지	부산광역시	사하구	사 회 복 지 과
	" 120-55	잡종지	72	55,368			"		
	" 63-19	임야	81	51,759			"		
	" 63-4	임야	52	30,212			"		
	" 1435	도로	80	54,960			건설교통부		
건물									

## 영아전문보육시설(어린이집) 건립계획

### 1. 취득사유

- 21C 복지화·다원화시대에 맞벌이 부부, 핵가족화 현상심화, 근무형태 다양화 등으로 남녀 공동 보육의 책임성이 한층 더 강조되고 여성인력 활용의 필요성이 대두됨에 따라 정부의 역할 증대로 행정자치부에서 전국 광역자치단체에 1개소 (총15개소)만 선정하여 최첨단·최양질의 영아전문보육시설설치 지원사업으로 부산에서는 우리구가 선정됨으로써 어린이집 건립을 위한 부지로 취득코자함.

### 2. 공유재산 취득내역

- 지                    번 : 다대동 120-28번지의 4필지(다대동 120-55번지, 다대동 1435번지, 다대동 63-19번지, 다대동 63-4번지)
- 지                    목 : 대지1필지, 잡종지1필지, 임야2필지, 도로1필지
- 매입(예정)면적 : 토지 - 563m<sup>2</sup>
  - ▷사하구 다대동 120-28 748m<sup>2</sup> 중 278m<sup>2</sup>(대지,시유지)
  - "      120-55 187m<sup>2</sup> 중 72m<sup>2</sup>(잡종지,시유지)
  - "      1435 129m<sup>2</sup> 중 80m<sup>2</sup>(도로,전교부)
  - "      63-19                   81m<sup>2</sup>(임야,시유지)
  - "      63-4                   52m<sup>2</sup>(임야,시유지)
- 매입(예정)금액 : 383,285천원
- 현 소 유 자 : 부산광역시, 국 (건설교통부)

### 3. 추진계획

- 기본계획 입안(부지선정 및 사업규모) : 2002. 9월
- 공유재산 취득승인 : 2002. 11월
- 국유재산관리계획 승인요청 : 2002. 12월
- 어린이집 신축 : 2003. 6월

### 4. 검토의견

- 당해 지역은 영구임대아파트 등 대단지 아파트지역으로 인구밀도가 높고 저소득층 밀집지역으로 젊은 맞벌이 부부직장인 세대가 타 지역 보다 월등히 많은 지역으로 보육수요가 높고 교통이 편리하고 아동의 접근성도 용이하여 어린이집 신축부지로 최적지라고 사료됨

# 위 치 도

S=1:5,000

