

괴정2동대형변전소설치장소이전요구에대한청원

의안 번호	47
----------	----

소개년월일 : '98. 9. 17.

소개의원 : 강정순 의원

■ 주 문

괴정2동 175-1번지상 대형변전소 설치계획을 인근지역주택 및 지가하락과 고압선 전자파 피해를 방지코저 괴정동 산25-3번지로 이전설치 요망사항

■ 주요골자

- 괴정2동 175-1번지(괴정2동 대티터널앞 골프연습장)에 토지소유자가 지하4층, 지상6층의 건축물을 신축하여 지하층을 한전에 대형변전소 용도로 분양할 계획이며
- 상기 변전소 설치계획에 의하여 인근지역 주택 및 지가하락의 직접적인 요인일뿐 아니라 변전소 설치시는 고압선 전자파 피해를 입게되는 실정임(국내외 연구발표자료에 의하면 고압선 전자파는 30~60m이내 인근지역의 주택은 안전하지 못하며, 또한 학교 및 탁아소 설치를 규제하고 있는 실정임)
- 따라서 청원인의 요구사항인 변전소설치장소 이전건을 의회차원에서 적절한 조치를 요망하는 사항임.

■ 관계법령

- 지방자치법 제65, 66, 67, 68조
- 사하구의회 청원심사 규칙

청 원 요 지 서

1. 청원건명 : 괴정2동 175-1번지 대형변전소 설치 이전 요구

2. 청 원 인 : 괴정2동 188-9, 변전소 설치반대 투쟁위원장
주민대표 기길남

3. 소개의원 : 강 정 순 의원

4. 청원서 접수일 : 1998. 9.

5. 청원요지 및 경과

- 괴정2동 175-1번지(괴정2동 대티터널앞 골프연습장)에 토지소유자(곽종완)가 지하4층, 지상6층의 건축물을 신축하여 지하2~4층을 154kW 대형변전소 용도로 분양할 계획임.
- 당초 토지 소유자는 상기 부지상에 아파트를 건립한다는 약속을 어기고 위 건축물을 신축하여 평당 3백만원 가격으로 분양하는 것은 사회적 지탄을 면치 못하고
- 이로인하여 인접부지는 변전소 설치계획에 의하여 주변 주택 및 토지가격이 하락되며
- 연세대학교 공해연구조사실에서는 고압선 전자파는 변전소 설치 부지로부터 60m 내외 주택은 안전하지 못하고 미국 LA의 경우도 30~60m이내 지역은 학교, 탁아소 설치를 규제하고 있는 실정이니
- 변전소 설치부지를 현 위치에서 괴정동 산25-3번지(괴정2동사무소 하부)에 이전하여 설치할 것을 요망.

6. 소개의원 의견

괴정2동 175-1번지상에 해주종합건설(주)이 스포렉스 건물을 신축하여 지하층을 한전에 분양 154kW 대형변전소를 설치하는 계획은 그동안 수차례 주민들이 관계기관에 반대진정을 한 사항이며 토지소유자(곽동완)은 당초 상기 부지에 아파트를 건립한다는 약속을 이행치 아니하고 평당 300만원에 상기회사에 매도하여 한전에 분양하는 것은 사회의 지탄을 받아야 할 사항이며, 또한 변전소를 설치함으로써 인근지역 주택 및 지가하락등의 직접적인 원인일뿐 아니라 어린이들의 전자파 유해문제는 국내외 연구발표자료에 의하면 심각한 실정이므로 변전소 설치부지를 괴정동 산25-3번지(대티고개 진입로 괴정2동사무소 하부)로 이전 설치를 요망하는 주민들의 요구사항이 수용되어야 한다고 사료됨.