

徵收課 所管

1. '97세 외수입 징수내역
2. 고액채납자 현황
3. 채납세 내역
4. '96구세결손 처분내역
5. 과오납금 발생내역

1. '97 세외수입 징수내역

'97. 9. 30현재

(단위 : 백만원, %)

과 목	목표액	부과액	징수액	결손액	미수납액	징수율	비고
구세외수입	20,547	21,362	16,225	181	4,956	76.0	
경 상 적 수 입	10,987	7,050	7,050	0	0	100.0	
국유재산임대수입	27	44	44	0	0	100.0	
공유재산임대수입	8	53	53	0	0	100.0	
사 용 료	13	7	7	0	0	100.0	
관 공 업 수 입	583	542	542	0	0	100.0	
증 지 수 입	677	498	498	0	0	100.0	
폐기물수거수수료	4,232	2,736	2,736	0	0	100.0	
재활용품판매수입	168	168	168	0	0	100.0	
기 타 수 수 료	99	12	12	0	0	100.0	
시세징수교부금	3,371	1,680	1,680	0	0	100.0	
사용료징수교부금	828	531	531	0	0	100.0	
기타징수교부금	161	114	114	0	0	100.0	
이 자 수 입	800	656	656	0	0	100.0	
기 타 이 자 수 입	20	9	9	0	0	100.0	
임 시 적 수 입	9,560	14,312	9,175	181	4,956	83.7	
국유재산임대수입	105	111	111	0	0	100.0	
공유재산임대수입	98	130	130	0	0	100.0	
이 월 금	6,162	6,162	6,162	0	0	100.0	이월 사업비 제외
일 반 부 담 금	1,210	1,117	1,117	0	0	100.0	
불 용 품 매 각 대	3	5	5	0	0	100.0	
변 상 금	101	309	134	0	175	43.1	
위 약 금	10	17	17	0	0	100.0	
과 태 료	397	1,299	306	0	993	23.5	
체 납 처 분 수 입	35	40	40	0	0	100.0	
기 타 잡 수 입	1,089	996	996	0	0	100.0	
과 년 도 수 입	350	4,126	157	181	3,788	3.8	

2. 고액채납자현황(1천만원이상) ▷13명 19건 526,643천원

가. 고액채납자현황

(단위 : 천원)

연 번	채납자		채납세액			채 납 사 유	조 치 사 항
	주소	성 명	세액	세목	납기		
1	영도구 영선동1가 114-2 광명APT401	김중헌	27,164	재산세	92. 6/30	'92.4.30.부도.	강서구 대저동 6008-3외 2건, 압류 및 경매진행중
			28,404	재산세	93. 6/30		
2	북구 덕천동 303-1	이종록	13,831	종토세	92. 10/31	'96. 11. 24 무단전출 직권 말소로 징수독 려 불가 상태	다대동 산12, 12-5, 12-3 채권확보
			16,602	종토세	93. 10/31		
3	사하구 신평 370-34	호승 산업 (주)	16,406	종토세	93. 9/30	'94.7.27부도, 압류물 건 장림1083, '97.2 부산고법 배당판결확 정, 총 채납액 950백 만원중 464백만원세 입조치	장림동 산176-3 채권 확보
			37,697	종토세	94. 10/31		
4	부산진구 당감768-30	홍치 기업 (주)	15,642	종토세	94. 10/31	'94. 6. 16.부도로 인 한 다대동 임야 부동 산 경락('96.4.23)	경락 잔여분 채권 확보 상태(다대 산 48외8건)
5	중구 중앙동 6가 72	영림 산업 (주)	40,194	종토세	92. 10/31	'92. 4.30 부도로 인 한 압류 물건 경락 ('93.7.20)	장림동 372-4 일부 채권확보(장림372- 4 현대A 107호 외 7건)
			50,112	종토세	93. 10/31		
6	사하구감천1 동 181-1	신서 (주)	22,230	종토세	94. 10/31	'95.부도. '97.10. 총 채납액중 210백만원 결손후 잔여액 채납	현재 채권 확보된 물건(해운대구 중동 대지7m)
7	충북 청주 상당구 북문로 2가 19-9	민권식	25,148	종토세	95. 10/31	자금사정악화(충북 투자금융 사건)로 인한 채납	다대동 산13-1번지 채권확보상태이며 본인 의사확인 결 과 부동산 매각하 여 조세채권 우선 납부 약속함
			16,441	종토세	96. 10/31		

(단위 : 천원)

연 번	체 납 자		체 납 세 액			체 납 사유	조 치 사 항
	주 소	성명	세 액	세 목	납기		
8	사하구 당리동 341-4	우림 주택 (주)	23,083	재산세	95. 11/30	'93.12.부도로 인한 경락 및 '96. 10월 장림동 신 우림APT 공매처분으로 일부(228백만원)세입조치 후 잔여분 체납	신우림APT(608호 외 1건)일부 채권 확보
9	동구 범일동 830-138	한일 투자 금융 (주)	14,280	종토세	95. 10/31	현재 신세계 종합금융으 로 상호 변경 되어 있고, 과세물건 빅월드레포츠 에서 연부 취득중이며 부과처분에 대한 심사 청구중	장림동380-2 압류 상태. 부과처분에 대한 심사 청구중
			21,726	재산세	97. 6/30		
10	사하구 장림동 514-1	로얄 종합 건설 (주)	18,673	종토세	96. 10/31	'97. 자금악화로 인한 부 도 현재 압류물건(괴정3 386-5 및 장림185-29) 부 산지법에서 경매 진행중	괴정(괴정386-5)및 장림 물건(장림185- 29 로얄A112호외16 건) 압류 및 경매 진행중
11	해운대 중동515	김덕	12,274	종토세	96. 10/31	자금 사정 악화로 인한 체납	당리동 산79번지 압류상태이며 매각 후 12/31까지 납부 약속
12	사하구 신평동 561	서일 (주)	13,993	종토세	96. 10/31	'95부도로 인한 부동산 경락 및 '97년 2월 부산 지법 파산선고	'97.7월 제2차 납세 의무자 지정 제2차 납세의무자(허현도) 예금(26백만원)압류 ('97.11월)
13	영도구 남항동 1가 86	한국 선박 수리 공업 (주)	112,743	종토세	96. 12/31	부과 처분에 대한 이의 로 감사원에 심사 청구 중	심사 청구중
합 계 : 13명 19건 526,643천원							

나. 고액채납자공매내역

(단위: 천원)

채 납 내 역			공 매 내 역			세 입 조 치 내 역				
채 납 자	채납 건수	금 액	공매물건	공매의 퇴일자	감정가액 (원)	매각일자 -입찰현황	금액	징수 건수	금 액	미징 수액
(주)금화주택 대표: 김중운 중구 중앙4가 78-14 성산빌딩301호	12	170,757	감천동 산55 임야2.876m ²	97.6.27	244,460	97. 9.26 -유찰(1차) 97.10.16				
			감천동 산56-3 임야6.248m ²	97.6.27	62,480	-유찰(2차) 97.11.05 -유찰(3차)				
경봉건설(주) 대표: 이희철 중구 부평동4가 52-3 골든오피스텔 5층502호	4	280,270	하단508-44 대지45.2m ²	97.6.27	감정 불가	공매중지				
(주)하이츠건설 대표: 허필이 진구 부전1동 478-80 유원오피스텔 825호	15	477,975	괴정352-34 상가6건	97.8.13	50,400	97.10.16 -유찰(1차) 97.11. 5 -유찰(2차)				

3. 체납세내역(현년도,과년도구분)

· 97. 9. 30현재

(단위 : 천원)

구 분	목표액	부과액	징수액	결손액	체납액	징수율
구세총계	19,980,019	11,997,604	9,321,416	149,927	2,526,261	77.7
현년도	19,704,019	9,653,861	9,150,863	0	502,998	94.8
과년도	276,000	2,343,743	170,553	149,927	2,023,263	7.3

4. '96. 구세 결손처분 내역

(단위:건,천원)

구 분	건 수	금 액
총 계	39	66,468
시효완성	8	3,340
무 재 산	31	63,128

가. 시효완성결손처분

연 번	채납자 인적사항		결 손 내 역				사 유
	주 소	성 명	세 목	납 기	과세 번호	금액(원)	
1	신평동 485	협성공업사	사업소세	'91.7.31	6	262,500	자진납부 세목 으로 부과 당시 사업의 부실로 무 재산인 상태였으 므로 채권확보 불가 (소멸시효분)
2	감천동 808-11	우진화학(주)	사업소세	'91.7.31	13	180,000	
3	신평동 370-59	김 일 선	사업소세	'91.8.31	1	1,455,990	
4	장림동 449	삼 양 (주)	사업소세	'91.8.31	2	375,000	
5	장림동 497-5	박 근 수	사업소세	'91.8.31	4	195,000	
6	장림동 334-9	최 낙 생	사업소세	'91.8.31	8	191,980	
7	장림동 480-4	공 일 응	사업소세	'91.8.31	11	516,460	
8	당리동 340-1	무성텍스타일	사업소세	'91.12.31	4	163,440	
합 계 : 8명 8건 3,340,370원							

나. 무재산결손처분

연 번	채납자 인적사항		결 손 내 역				사 유
	주 소	성 명	세목	납기	과세번호	금액(원)	
1	동구 범일동 830-295	(주) 국제개발	종토세	'93. 10/31	38489	2,912,810	'94. 3. 17경락 '96. 2. 13전국재산조회, '96.11. 19금융자산조회, 차량소유 조회 후 무재산자 로 판명
2	사하구 괴정동 955-2	김종열	재산세	'91 6/30	2168	20,220	'96. 1.10 소유권이전, '96. 8. 5전국 재산조회, '96.11.19 금융자산 조회, 차량소유조회 후 무재산 자 로 판명
			종토세	'93. 1/31	92	1,484,390	
			종토세	'94. 1/31	1258	1,200,390	
			종토세	'95. 10/31	1214	6,400	
			재산세	'96. 6/30	2329	4,710	
			종토세	'96. 10/31	1150	6,540	
			면허세 (3건)	'95. 1/31	7556외2	56,700	

연 번	채 납 자		결 손 내 역				사 유
	주 소	성 명	세 목	납기	과세 번호	금액(원)	
3	사하구 하단동 608-6	최병구	종토세	'94. 10/31	31705	21,880	'95.4.7소유권 이전, '96.5.6전국재산조회, '96.11.19금융자산조회, 차량소유조회후 무재산자로 판명
4	사하구 신평동 541	부림 철강 (주)	종토세	'95. 10/31	33448	1,213,290	'95.8.7소유권이전 '96.5.6전국재산조회, '96.11.19금융자산조회, 차량소유 조회 후 무재산로 판명
			면허세	'96. 1/31	1631	28,350	
5	사하구 신평동 370-34	(주) 호 승	재산세	'95. 6/30	546	4,954,180	'96.7.31 경락 '96.2.13전국재산조회, '96.11.19금융자산 조회후 무재산 자로 판명(상장법인이므로 제2차 납세의무자 지정될수 없음)
			면허세 (10건)	'96. 1/31	36579 외9	189,000	
			재산세	'96. 6/30	552	4,396,060	
			종토세	'93. 10/31	22370	30,473,440	
			종토세	'94. 10/31	36694	8,107,110	
			종토세	'95. 10/31	37148	7,469,970	
			종토세	'96. 10/31	42643	459,860	
6	사하구 괴정동 530-19	조경애	종토세	'95. 10/31	20394	49,480	'95.10.19경락 '96.5.6전국재산조회, '96.11.19금융자산조회, 차량소유조회 후 무재산자로 판명
7	사하구 감천동 682	이무엽	종토세	'95. 10/31	60122	73,010	'95.6.17공매 '96.11.6전국재산조 회, '96.11.19금융자산조회, 차량소 유 조회후 무재산자로 판명
합 계 : 7명 31건 63,127,790원							

5. 과오납금 발생내역

가. 과오납환부현황('97. 10. 31현재)

(단위 : 건, 천원)

세 목	계		이 중 납 부		착오과세(감액)		이의신청, 미등기 국세경정통보		
	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액	건 수	금 액	
합 계	565	304,493	202	22,803	308	127,431	55	154,259	
시 세	소 계	286	245,257	75	7,583	156	83,415	55	154,259
	취 득 세	30	141,123	7	929	22	19,912	1	120,282
	등 록 세	35	46,177	0	0	12	39,334	23	6,843
	주 민 세	81	47,578	5	37	45	20,407	31	27,134
	자 동 차 세	140	10,379	63	6,617	77	3,762	0	0
구 세	소 계	279	59,236	127	15,220	152	44,016	0	0
	종 토 세	65	35,853	11	2,784	54	33,069	0	0
	재 산 세	85	12,975	73	11,822	12	1,153	0	0
	면 허 세	122	1,340	43	614	79	726	0	0
	사 업 소 세	7	9,068	0	0	7	9,068	0	0

나. 고액자 환부내역

(단위 : 천원)

연번	세 목	환부액	환부 일자	성 명	환 부 사 유
계		173,255			
1	취득세	120,281	'97. 3.18	(주)동아주택건설	법인의 비업무용 토지 이의신청에 의한 부과취소
2	등록세	16,728	'97. 5. 7	한국가스공사	등록세율 착오적용 신고납부 차액분 감액
3	주민세	13,803	'97. 4.26	박경정	세무서 자료통보 '95종합소득세 경정분
4	종토세	13,475	'97. 5.20	김중태	부과착오 소유권 이전
5	종토세	8,968	'97. 5. 7	백봉도	부과착오 과세유형(종합→별도)