

## 2004년도공유재산관리계획변경승인의견

의안 번호	85
----------	----

제출년월일 : 2003. 12. 11

제 출 자 : 사하구청장

### 1. 제안이유

- 지방재정법제77조, 동법시행령제84조 및 사하구공유재산관리조례제37조의 규정에 의거 중요 구유재산의 처분에 대한 공유재산관리계획안을 우리구 의회의 의결을 받아 목적사업을 차질없이 집행하고자 함.

### 2. 주요골자

가. 구유토지에 소재하던 하단1파출소의 이전으로 부지 및 건물이 반환되고, 동 부지상에 위치한 햇님어린이집이 신축 이전계획에 의거하여 이전 부지가 선정되고, 신축 계획이 확정됨에 따라 용도폐지후 잡종 재산으로의 이관시 구유재산을 매각하여 신축이전에 따른 대체재산의 재원 확보와 더불어 재산관리의 효율성을 높이고 세입증대에 기여코자함

- 처분대상 재산의 표시

(단위 : 천원)

구 분	소재지	소유자	용도지역	지 목 및 구조	연면적(m <sup>2</sup> )	예정가격
토 지	하단동 534-13	사하구	일 반 상업지역	대	496.2(150평)	3,000,000
건 물	구 하단 1파출소	사하구	일 반 상업지역	철·콘·스	115.83(35평)	65,000
	햇 님 어린이집	사하구	일 반 상업지역	철·콘·스	328.8(99평)	

나. 을숙도 문화회관 소강당 신축

- 여성회관이 학교부지로 수용됨에 따라 그 기능(각종 강좌, 세미나, 예식 등)을 흡수 운영
- 현재 을숙도문화회관 공연장 규모로는 구민에게 양질의 문화 욕구를 충족시키기 미흡하므로 소강당을 건립 운영함으로써 다양한 프로그램을 개발 운영하여 대구민 문화 수준을 향상시키고자 함
- 취득대상 재산현황

(단위 : 천원)

사업명	구분	소재지	면적(m <sup>2</sup> )	구조	시설개요	소요예산
을숙도 문화회관 소강당 신축	건물 신축	하단동 1151-14	1,651	철근 콘크리트	· 지상2층 - 문화회관 소강당 등	2,650,000

다. 감정초등학교 공영주차장 양여

- 사하구청장과 서부교육청 교육장과 양여하기로 협의한 사항을 이행하고자 함
- 양여대상 재산현황

(단위 : 천원)

사업명	구분	소재지	면적(m <sup>2</sup> )	구조	시설개요	추정금액
감정초등학교 공영주차장	건물 양여	감천동 10-2	2,354.73	철근 콘크리트	· 지하1층 - 공영주차장	2,716,200

3. 관계법령

- 지방재정법제77조 및 동법시행령제84조
- 사하구공유재산관리조례제37조

## 공유재산관리계획변경

2004년도 관리계획 총괄표(7-1)

회계명 : 일반회계

구 분		합 계			상 반 기			하 반 기			비고	
		필지 (동수)	면적 (㎡)	추정금액 (천 원)	필지 (동수)	면적 (㎡)	추정금액 (천 원)	필지 (동수)	면적 (㎡)	추정금액 (천 원)		
취	계	토지 건물 기타	1	1,651	2,650,000							
	1.매입	토지 건물 기타										
	2.교환 으로 취득	토지 건물 기타										
득	3.기타 취득	토지 건물 기타	1	1,651	2,650,000							
	계	토지	1	496.2	3,000,000							
		건물	2	444,63	65,000							
기타												
처	4.매각	토지 건물 기타	1 2	496.2 444,63	3,000,000 65,000							
	분	5.양여	토지 건물 기타									
		6.교환 으로 취득	토지 건물 기타									
사용허가 및 대부		토지 건물 기타										

# 공유재산관리계획변경

2004년도 관리계획 총괄표(7-1)

회계명 : 주차장 특별회계

구 분			합 계			상 반 기			하 반 기			비고
			필지 (동수)	면적 (㎡)	추정금액 (천 원)	필지 (동수)	면적 (㎡)	추정금액 (천 원)	필지 (동수)	면적 (㎡)	추정금액 (천 원)	
취득	계	토지 건물 기타										
	1.매입	토지 건물 기타										
	2.교환 으로 취득	토지 건물 기타										
	3.기타 취득	토지 건물 기타										
처분	계	토지 건물 기타	1	2,354.73	2,716,203	1	2,354.73	2,716,203				
	4.매각	토지 건물 기타										
	5.양여	토지 건물 기타	1	2,354.73	2,716,203	1	2,354.73	2,716,203				
	6.교환 으로 취득	토지 건물 기타										
사용허가 및 대부		토지 건물 기타										

## 2004년도 처분대상 재산목록(7-2)

(단위 : 천원)

재산의 표시				추정 금액 (평가액)	처분시기	처분사유	현소유자	매수희망자 주소 및 성명	비 고
구 분	소 재 지	지 목 (구 조)	면 적(m <sup>2</sup> )						
토지	하단동 534-13	대	496.2	3,000,000	2004 하반기	노후건물에 대한 관리의 문제점 해소 및 세입증대	사하구	일반경쟁입찰	
건물	하단동 534-13	철 근 콘크리트	444.63	65,000					

## 2004년도 취득대상 재산목록(7-2)

(단위 : 천원)

재산의 표시				추정 금액 (평가액)	취득시기	취득사유	현소유자	취득재산소유자 주소·성명	비 고
구 분	소 재 지	지 목 (구 조)	면 적(m <sup>2</sup> )						
건물	하단동 1151-14	철 근 콘크리트	1,651	2,650,000	2004 하반기	문화회관 소강당 건립		사하구당리동 317-16 사하구청장	

## 2004년도 양여대상 재산목록(7-2)

(단위 : 천원)

재산의 표시				추정 금액 (평가액)	양여시기	양여사유	현소유자	양여재산소유자 주소·성명	비 고
구 분	소 재 지	지 목 (구 조)	면 적(m <sup>2</sup> )						
건물	감천동 10-2	철 근 콘크리트	2,354.73	2,716,203	2004 1/4분기	부산시 서부교육청과 이관협의 (협약서 제6조2항)	사하구청장	부산광역시 (교육감)	