

業 務 現 況 報 告

《제141회 구의회 임시회》

都 市 局

目 次

一 般 現 況

2006年度 區政業務 推進實績 및 計劃

○ 建 設 課

○ 災難安全課

○ 交通行政課

○ 建 築 課

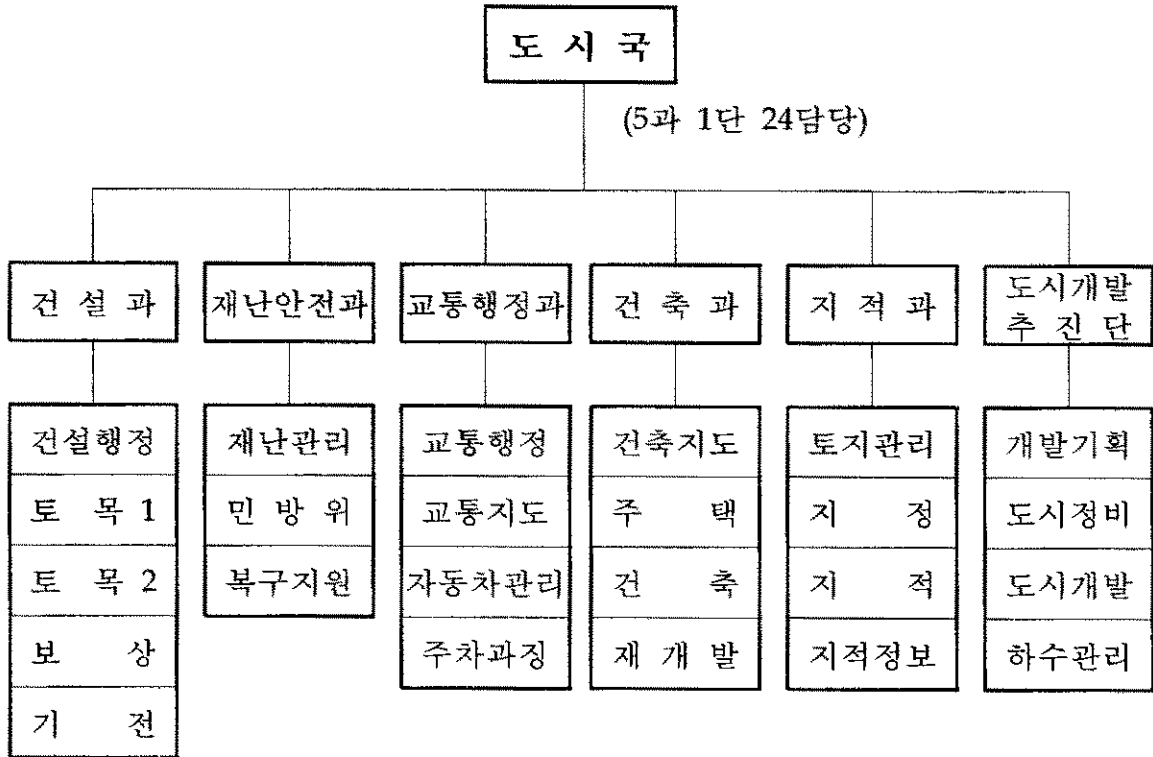
○ 地 籍 課

○ 都市開發推進團

一 般 現 況

1. 都 市 局 機 構 및 人 力

□ 기 구



□ 인 력

(정원/현원)

구 분	계	건 설 과	재 난 안전 과	교 통 행 정 과	건 축 과	지 적 과	도 시 개 발 추 진 단
계	150	39	16	27	22	25	21
	144	39	14	25	22	25	19
4~6급	31	7	4	5	5	5	5
	33	7	4	6	5	5	6
7~9급	93	18	12	14	16	19	14
	85	18	10	12	16	18	11
기 능	26	14		8	1	1	2
	26	14		7	1	2	2

2. 都市計劃指定 및 道路

도시계획용도지역

(단위 : km²)

면적 \ 용도별	주 거	상 업	공 업	자연녹지	미 지 정
73.28 (100%)	9.59 (13.09%)	0.53 (0.72%)	10.29 (14.04%)	26.30 (35.89%)	26.57 (36.26%)

※ 도시계획구역내 미지정지역은 공유수면임

계획도로

(단위 : m/m²)

구 분	노선수	연 장	개 설	미 개 설
계	551	221,534(3,396,256)	182,840(2,625,173)	38,694(771,083)
광 로	2	4,080(173,200)	4,080(173,200)	-
대 로	23	48,765(1,420,806)	37,737(1,063,573)	11,028(357,233)
중 로	111	70,718(1,074,188)	56,450(765,126)	14,268(309,062)
소 로	415	97,971(728,062)	84,573(623,274)	13,398(104,788)

3. 도로시설물 및 토지

도로시설물

도로연장	교 량	육 교	지하보도	가로등	보안등	도로표지판	도로율	포장율
227km	14개소	12개소	2개소	4,808등	3,986등	147개소	16.97%	97%

▷시 도로율 : 19.53%, 시 포장율 : 99.04%(2005년말 부산시 통계연보 기준)

토지 지목별

(2006. 6. 30 현재)

구분 \ 지목별	계	전	답	임야	대	공장용지	도로	기타
필 지(필)	43,093	1,714	511	2,321	27,464	1,690	7,249	2,144
면 적(km ²)	40.89	1.86	0.21	14.56	7.54	4.30	3.53	8.89
면적비율(%)	100	4.55	0.51	35.63	18.44	10.52	8.61	21.74

4. 交通關聯 現況

자동차 등록

(2006. 6 30 현재)

계	승용차	승합차	화물차	특수차	이륜차
99,544대	73,137	7,636	18,575	196	9,124

※ 2005 동기대비 0.8%증가, 부산시 전체 차량등록대수(987,682대)의 10.1%

주차장 현황

구 분	계	공 영			민 영	건축물 부 설	이 면 도 로
		계	노 외	노 상			
개 소	3,097	43	7	36	220	2,550	284
면 수	80,431	3,255	1,491	1,764	5,334	56,823	15,019

※ 공영주차장 [구청관리 : 42개소 3,096면(노외 6, 노상 36개소)
시설관리공단운영 : 1개소 159면(노외)]

자동차 운송사업체 현황

여객자동차

(단위 : 업체수/차량대수)

버스 운송업체				택시운송사업			자동차 대여업 (렌트카)	특수여객 (장의차)
계	시내 버스	전세 버스	마을 버스	계	일 반	개 인		
13	3	3	7	28	28	1,484	1	14
462	289	110	63	4,536	3,052		106	17

화물자동차

(단위 : 업체수)

운 송 업				주 선 업		
계	일반화물	용달화물	개별화물	계	일 반	이삿짐
1,221	44	510	667	101	59	42

자동차관리업체

(단위 : 업체수)

계	중고자동차 매 매 업	자동차 정비업				폐차장
		소 계	총 합	소 형	부 분	
231	17	211	21	18	172	3

5. 防災物資 및 安全診斷 裝備

 방재물자

구분	양수기	삽	모래	모래 주머니	P·P 마대	묶음줄	말목	비닐	철편	천막
수량	15대	180개	10m ³	5,000개	4,500개	19타래	200개	19롤	615개	17장

 시설물 안전진단장비

계	초음파 측정기	균 열 측정기	철근 탐지기	레이저 거리측정기	콘크리트 강도 측정기	균 열 확대경
6종 8대	1대	1대	1대	3대	1대	1대

 제설장비 현황

구분	제설기(8톤)	염화칼슘·모래살포기(1톤)
수량	2대	2대

재난관리기금 : 1,499,063천원(2006. 6월말 현재)

6. 民防衛 資源 및 施設·裝備

 민방위 자원

(단위 : 대, 명)

계		지역대		직장대		민방위지원대		인력동원 자 원	주 민 신고망
대수	대원수	대수	대원수	대수	대원수	대수	대원수		
473	44,435	428	41,883	44	2,454	1	98	13,795	3,544

 민방위 시설·장비

비상급수시설	대피시설	경보시설	민방위장비		
			계	화생방 장비	일반장비
66개소 10,359톤	172개소 130,230평	7개소	13,109개	11,715개	1,394개

7. 排水펌프장 現況

구 분		장림1펌프장	장림2펌프장	하단펌프장
위 치		장림1동 1092	신평동 659-4	하단동 1172
준 공 년 월 일		1998. 3. 26	1987. 6. 30	1987. 6. 30
유수지	면적(m ²)	56,500	7,030	6,268
	용량(m ³)	72,800	21,090	18,804
펌 프	전 동	500Hp×7대	265Hp×3대	290Hp×3대
	엔 진	600Hp×1대	320Hp×2대	355Hp×2대
배 출 유 량 (분당)		2,808m ³	950m ³	950m ³

8. 住宅 및 都市整備 基本計劃 樹立 現況

 주택

구분	계	단독	다세대	연립	아파트	보급율
세대수	96,077	22,288	4,427	5,485	63,877	96.29%

 도시정비 기본계획 수립(단위 : 천m²)

계		주 택 재개발		주 택 재건축		도시환경 정 비		주거환경 개 선		유형유보	
개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
33	1,461.9	13	881.9	10	319.0	1	25.6	8	194	1	41.4

9. 各種 公簿

지 적

(단위 : 매)

대 장					도 면						
계	토지	임야	수 치 지적부	공유지 연명부	계	일람도	색인표	1/500	1/600	1/1200	1/3000
129,789	41,868	1,995	6,793	79,133	844	38	22	461	31	238	54

건 축

(단위 : 매)

대 장			건 축 물 현 황 도 면		
계	일 반	집 합	계	일 반	집 합
120,492	32,259	88,233	117,154	32,097	85,057

도시계획도

(단위 : 매)

계	축척	1/500	1/600	1/1200	1/3000	비 고
	784	461	31	238	54	

2006年度 區政業務 推進實績 및 計劃

建設課

【추진실적】

1. 建設事業推進

가. 건설공사 추진실적

(2006. 6. 30. 기준)

구 분	건수	사업비(백만원)			세부 추진 실적			비 고	
		계	보상	공사	계	완료	추진중		
총 계	37	17,242	10,640	6,602	37	14	23		
이월사업	소 계	8	10,650	6,980	3,670	8	7	1	
	재배정	1	1,500	1,500		1	1		
	보조사업	4	3,800	3,100	700	4	3	1	
	자체사업	2	1,170	910	260	2	2		
	수탁사업	1	4,180	1,470	2,710	1	1		
'06 투자사업	소 계	29	6,592	3,660	2,932	29	7	22	
	보조사업	5	2,200	1,670	530	5		5	
	자체사업	5	2,421	1,990	431	5		5	
	도로관리	10	1,557		1,557	10	6	4	
	기전사업	9	414		414	9	1	8	

나. 보상 추진실적

○ 사업장별

(단위 : 개소)

구 분	계	완료된사업	시행중인 사업		기 타
			수용재결	협의를중	
계	7	4	1	2	
시재배정사업	1	1			
보 조 사 업	5	3	1	1	
자 체 사 업	1			1	

○ 세부지급내역

(건/백만원)

구 분	대 상		지 급 실 적		지급율(%) (B/A)	비 고
	건수	금액(A)	건수	금액(B)		
계	53	3,787	28	3,270	86.3	
토 지	15	2,957	9	2,643	89.4	
건 물	16	599	7	472	78.8	
기타(영업권등)	22	231	12	155	67.1	

* 시 재배정사업 등 포함

2. 快適한 道路環境 助成을 爲한 道路維持 管理

가. 도로 및 보도 포장·보수

- 노후포장 개량 : 6개소 L=3,000m 414@ (건설안전시험사업소 시행포함)
 - 건설안전시험사업소 시행(우리구 요청)
 - 감전사거리~다대포해수욕장(L=10,000m, B=4~15m A=100@, 4월 시행)
 - 신평배고개~사하소방서(L=900m, B=10~12m A=100@, 5월 시행)
 - YK스틸앞 삼거리~구평아파트입구(L=600m, B=22m A=130@, 5월 시행)
- ※ 도로폭 25m이상 : 건설안전시험사업소, 도로폭25m이하 : 구·군관리위임
- 소규모 소파수선 : ASP포장 63개소 5.7@, 보판정비 29개소 2.4@
- 장애인 편의시설 설치 : 다대몰운대아파트 주변 등 4개소, 10백만원
- 육교도색, 보수, 교통시설물정비 : 옥천초교앞 등 3개소, 20백만원
- 소규모 주민편익사업 : 보도설치 및 포장 등 10건 200백만원
- 차선도색 및 과속방지턱 등 도로교통시설물 정비
 - 과속방지턱 10개소, 횡단보도 12개소, 차선도색 L=6,000m

나. 도로굴착 허가 및 복구업무 추진

- 도로관리 심의회 운영 : 3회 79건(분기별 연간 4회 운영)
- 도로굴착허가 : 299건(심의회 47건, 소규모 252건)
- 도로굴착복구비 징수 : 765,376천원
- 향후계획 : 도로관리 심의회운영 : 1회(10월)
 - ※ 참석 : 상수도사업소, 사하경찰서, 한국전력, 한국통신, 부산도시가스 등 유관기관

다. 노점상·노상적치물 정비

- 대상지 : 낙동로, 낙동남로, 다대로 등 주요간선도로, 하단5일장 등 시장주변
- 중점단속 : 차량이용 고질·상습노점행위, 보행방해 좌판행위 등
- 순찰 및 정비 : 152회(매일1회 이상), 야간포장마차단속 15회(월2회 이상)
- 단속실적 : 현장정비 및 행정계도 1,602건, 과태료부과 141건 11,760천원

3. 밝고 안전한 밤거리 造成을 爲한 道路 照明施設 管理

가. 계획성 있는 가로등·보안등 설치 및 정비

- 도로개설 및 확장 2개소 가로등 신설·교체 27본 : 51,060천원
 - 당리동 석산진입로 가로등 21본, 배전함 1면 설치 : 35,546천원
 - 대티로 가로등 6본, 배전함 1면 교체 : 15,514천원
- 가로등 노후배전함 교체 및 보수(14면) : 8,600천원
- 이면도로 보안등 신설 30개소 : 8,170천원
- 노후 보안등 보수(램프 교체 등 10종) : 6,691천원

나. 감전사고 방지를 위한 보행자 안전 확보

- 보안등 부적합 시설 정비(등기구 교체 등 233개소) : 19,419천원
- 가로등 부적합 시설 정비(누전차단기 교체 등 73개소) : 13,000천원

다. 신속한 민원해결을 위한 자체 보수반 운영

- 보수대상 : 경미한 고장발생 가로등·보안등
- 보수인력 : 5명(배수펌프장 지원인력 2명 포함)
- 장 비 : 고가사다리차 1대, 더블 캡 1대
- 보수처리 실적
 - 램프교체 393등, 안정기 교체 203개
 - 등기구 교체 70개, 글로버 교체 137개
 - 자동점멸기 168개, 배전선로 보수 230m
 - 고장 민원처리 : 가로등 175건, 보안등 447건

라. 안전한 교차로 통행을 위한 교통시설물 설치

- 차량 및 보행철주 신설 2개소 : 10,976천원

마. 안전하고 완벽한 청사 전기시설물 유지 관리

- 수·배전반 설비 등 시설물 점검 : 주1회
- 노후 및 불량 시설물 자체 보수 : 형광등의 2종 80개소

4. 國·公有財産管理 및 稅外收入課徵

가. 國·공유재산 관리

- 도로·구거 등 점·사용 허가 : 630건 9,940m²
 - 도로 493건 8,310m², 구거·하천 137건 1,630m²
- ※ 점·사용허가현황(총괄) : 총 1,729건 26,934m²
 - 도로 1,398건 21,057m², 구거·하천 331건 5,877m²
- 용도폐지 : 13필지 387m² ▷ 도로 11필지 327m², 구거 2필지 60m²
- 기부채납 : 44필지 27,986m² ▷ 도로 42필지 24,925m², 구거 2필지 3,061m²

나. 세외수입 부과징수 현황

(2006. 6. 30 기준)

구 분		부 과		징 수		징수율 (%)
		건 수	금액(천원)	건 수	금액(천원)	
계		1,781	2,600,474	1,607	2,487,946	95.7
시 세 외	소 계	427	589,165	416	574,334	97.5
	도로점용료	425	588,928	414	574,097	97.5
	하천사용료	2	237	2	237	100.
구 세 외	소 계	1,354	2,011,309	1,191	1,913,612	95.1
	도로점용료	844	797,653	798	738,002	92.5
	구거사용료	292	413,739	265	392,648	94.9
	과 태 료	145	13,830	56	5,300	38.3
	부 담 금	43	741,948	43	741,948	100
	기타잡수입	29	35,714	29	35,714	100
	공유재산임대료	1	8,425			

※ 2005년도 ▷ 부과 - 2,702건 5,275천원, 징수 - 2,363건 5,198천원, 징수율 - 98.5%

5. 侵水防止를 爲한 排水펌프장 運營 管理

가. 우기시 원활한 배수펌프 가동을 위한 사전 보수·정비

- 하단, 장림1·2 배수펌프장 크레인 정비공사 : 8,550천원
- 장림1배수펌프장 수중펌프(6호기)분해정비공사 : 9,650천원
- 장림1배수펌프장 협잡물 처리 1회(10톤) : 2,583천원

나. 배수펌프장 운영·관리

- 장림1,2 배수펌프장 : 4명(24시간 교대근무)
- 하단배수펌프장 : 2명
- 오수펌프 연중가동 및 지하보도 배수펌프 2개소 관리
- 비우수기시 가로등 및 보안등 보수지원

【추진계획】

1. 建設事業 推進

가. 총괄

(사업비 : 백만원)

부 문 별	2005년 시행		2006년 계획		비고 (증감)
	건 수	사 업 비	건 수	사 업 비	
계	30	11,260	29	6,592	△4,668
시 재 배 정	1	1,500			△1,500
자 본 보 조	5	4,850	5	2,200	△2,650
자 체 사 업	3	1,320	5	2,421	1,101
도로유지관리	10	2,745	10	1,557	△1,188
기 전 사 업	11	845	9	414	△ 431

나. 주요건설사업추진 현황

○ 괴정2동 대티로 ~ 193번지간 도로개설(구자체사업, 공정 35%)

- 사업규모 : L=345m, B=6m(기시행 60m, 금회 110m, 금후 175m)
- 사 업 비 : 2,600백만원(기집행 1,000, 금회 500, 금후 1,100)
- 사업기간 : 2003~2008년 이후

○ 장림2동 영남중학교 주변 도로개설(시비보조사업, 공정 65%)

- 사업규모 : L=230m, B=18m(기시행 130m, 금회 20m, 금후 80m)
- 사 업 비 : 4,250백만원(기집행 2,750, 금회 500, 금후 1,000)
- 사업기간 : 2003년~2008년 이후

○ 감천1동 천마산 산복도로 개설공사(시비보조사업, 공정 63%)

- 사업규모 : L=1,872m, B=10~12m(기시행 L=1,165m, 금회 L=150m, 금후 557m)
- 사 업 비 : 12,391백만원(기집행 4,404백만원, 금회 500, 금후 7,487)
- 사업기간 : 1995~2010년 이후

○ 괴정3동 250번지 소방도로개설(시비보조사업, 공정 10%)

- 사업규모 : L=88m, B=8m(기시행 - , 금회 20m, 금후 68m)
- 사업비 : 1,700백만원(기집행 - , 금회 500, 금후 1,200)
- 사업기간 : 2006~2008년 이후

○ 감천2동 14, 15통지내 도로개설공사(구자체사업, 공정 10%)

- 사업규모 : L=340m, B=6m(기시행 - , 금회 40m, 금후 300m)
- 총사업비 : 2,916백만원(기집행 - , 금회 500, 금후 2,416)
- 사업기간 : 2006~2008년 이후

○ 괴정2동 삼경맨션~복개도로간 도로개설공사(시비보조사업, 공정 10%)

- 사업규모 : L=260m, B=6m(기시행 - , 금회 38m, 금후 222m)
- 사업비 : 2,000백만원(기집행 - , 금회 200, 금후 1,800)
- 사업기간 : 2006~2008년 이후

○ 다대포항 해안도로개설(시 특별교부금지지원사업, 공정 5%)

- 사업규모 : L=350m, B=20m(기시행 - , 금회(보상) 금후 350m)
- 사업비 : 5,500백만원(기집행 - , 금회 1,000, 금후 4,500)
- 사업기간 : 2006~2010년 이후

○ 감천1동 스위스제과점옆 가락정비(발전소주변지역지원사업, 공정 20%)

- 사업규모 : L=17m, B=6m
- 사업비 : 271백만원(공사 61, 보상 210)
- 사업기간 : 2006년

○ 괴정4동 괴정천 복개도로주변 도로개설(발전소주변지역지원사업, 공정 10%)

- 사업규모 : L=15m, B=6m
- 사업비 : 150백만원(공사 30, 보상 120)
- 사업기간 : 2006년

2. 安全하고 快適한 道路 維持・管理

가. 주요 간선도로 중점관리

- 중점관리 : 낙동로(대티터널~사상구경계간), 낙동남로(하단R~하구둑)
- 정비대상 : 노상잔재물, 보판, 기타 도로시설물 전반
- 정비방법
 - 상시 순찰체계 확립 → 경미한 사항 즉시 정비
 - 인력 및 장비 투입이 필요한 사항 최단시간 내 보수정비

나. 노점상 및 노상적치물 단속 강화

- 대상지역 : 간선도로 및 재래시장 주변
- 일반단속
 - 신규발생 : 발견 즉시 수거 위주 단속
 - 고질업소 : 과태료 처분위주 단속
- 특별단속
 - 야간합동단속 : 민원다발지역위주로 유관부서와 월2회 합동단속
 - 상습취약지역단속 : 하단오일장 및 삼미매립지오일장 고정배치단속

다. 도로 포장·보수 기동반 운영

- 대 상 : 경미한 도로 및 보도의 파손·침하
- 인 력 : 공공근로 및 건설상근직 활용
- 조 치 : 현장순찰 및 주민신고 등 정비대상 발생시 기동보수

라. 어린이 보호구역 정비(교통특별회계사업)

- 정비대상 : 초등학교 26개교(통학로 정비로 교통사고 예방)
- 정비내용 : 미끄럼방지시설, 교통안전표지판, 안전난간설치 등
- 추진기간 : 2003 ~ 2007년(사업비 4,578백만원)
- 정비완료 : 낙동, 하단, 중현, 감정초교 등 15개교(사업비2,708백만원)
- 2006정비 : 당리, 승학, 옥천, 구평초교 4개교(사업비 747백만원)
 - ▷ 여름방학기간내 정비완료
- 2007이후 : 신남, 다송, 응봉, 감천초교 등 7개교(사업비 1,123백만원)

※ 사업비분담 : 국비 50%, 시비 25%, 구비 25%

3. 國·公有財産 管理 및 稅外收入 課徵

가. 國·공유재산 용도폐지 적극 추진

- 대 상 : 기능 상실된 도로·하천·구거부지
- 조 사 : 직권조사 또는 용도폐지 희망자 신청
- 절 차 : 현장조사후 폐지 절차 이행
 - 건축, 지적, 도시개발 등 관련부서 의견협의
 - 용도폐지 가능재산에 대한 현황측량
 - 용도폐지 결정 및 재산이관
- 조 치 : 기능상실 재산의 적극 발굴 조사
 - ※ 국·공유지 매각 기관
 - 국유지 : 한국자산관리공사 부산지사
 - 사유지 : 면적이 200㎡ 미만(우리구 재무과), 200㎡ 이상(시 회계재산담당관실)
 - 구유지 : 우리구 재무과

나. 國·공유재산 점용허가 관리 철저

- 대 상 : 도로·하천·구거부지 등
- 방 법 : 점용허가시 사용자 파악철저, 토지점유자 위주 허가
- 효 과 : 점용자 관리용이, 체납사용료 채권확보 용이

다. 세외수입 부과징수 활동의 강화

- 목표액 : 2,701백만원(연간 징수예정액)
 - 시세외 : 751백만원(도로 748, 하천 3)
 - 구세외 : 1,950백만원(도로 600, 구거 300, 도로원인자 1,030, 과태료 20)
- 체납정리 활동 강화
 - 목표징수율 : 현년도 95%, 과년도 10%
 - 7 ~ 8월 : 과년도 전 체납자 독촉장 발송
 - 11~12월 : 현년도 체납액 위주 독려
 - 과감한 결손 처분 : 년2회 이상
- 상시 채권확보 활동 : 부동산 및 차량 급여 등 채권확보가능자 압류 확행

4. 道路照明施設 補修 및 事後管理

가. 가로등·보안등 설치 및 정비

- 보안등 신설 34개소 : 분기별 보행 취약지 조사 설치
- 고장 발생 조명등 조기 보수(단가계약 : 350개소 22,715천원)
- 파손·노후 가로등 정비 10분 : 분기별 조사 후 보수

나. 가로등 및 보안등 감전사고 대비 점검·보수

- 정기 안전점검 실시
 - 가로등 년1회, 보안등 3년 1회
- 점검결과 부적합설비 발생시 조기 보수(단가계약업체)
 - 부적합 가로등 전기설비 보수 : 누전선로 100경간 등 93,714천원
 - 부적합 보안등 전기설비 보수 : 75등 25,581천원

다. 가로등·보안등 생활민원 처리반 운영

- 목 표 : 48시간 내 보수, 민원 10%감축
- 인력 및 장비 : 인력 5명, 고가사다리차 1대, 더블 캡 1대
- 방 법
 - 민원(고장제보) : 접수 → 출동 → 보수
(전체소등 24시간 내, 개별소등 48시간 내 보수)

라. 조명탑 격등제 실시

- 남영아파트 삼거리 조명탑 1기 1,000W 12등
(수목등 400W 6등 소등)
- 하단로타리 조명탑 1,000W 16등

5. 廳舍 電氣 施設物 維持 管理

- 수·배전반 제작 교체 설치(추경확보) : 55,000천원
- 청사 대용량 냉·난방기 가동 조절(하절기, 동절기)
- 청사 전기설비 유지관리 : 주1회 점검 및 자체 보수

6. 排水펌프場 運營 · 管理

가. 배수펌프장 운영 관리

- 상시 점검 정비로 가동태세 확립 : 일일 · 주간 · 월간점검 시행
- 하단배수펌프장 격일근무 실시 : '06. 6. 10 ~ 10. 10간
- 우수기 지하보도 2개소 주기적 점검 보수
 - 주1회 점검(전동기, 발전기, 펌프 등)

나. 우기대비 노후설비 보수 · 정비

- 노후설비 개 · 보수
 - 하단 배수펌프장 기동반 제작 교체('06. 8월중) : 120,000천원
 - 장림2 배수펌프장 수문(3m×2m×2대)보수('06. 7월중) : 10,000천원

【추진실적】

1. 災害對策 推進 및 完璧한 災難管理

가. 2006 국가재난대응종합훈련 실시

- 훈련일시 : 2006. 3. 29 ~ 3. 31 ▷ 2박 3일
 - ※ 실제훈련 : 2006. 3. 29(수) ▷ 수영구(지진해일훈련)
- 훈련방법 : 도상훈련(메시지 처리)
- 훈련종목 : 자연재난, 인적, 국가기반재난 대응 훈련

나. 지진해일대비 30분(E-30) 대피계획 확대시행

- 대상지구 : 다대·구평·감천 해안지역
- 대피지구내 대피대상인구 : 3,537명(거주민 2,648명, 업체·상가주민 889명)
- 대피소 지정
 - 다대지구 : 다대고등학교, 다선초등학교
 - 구평지구 : 구평초등학교
 - 감천지구 : 감천초등학교

다. 여름철 풍수해 대비 재난당직근무 실시

- 근무기간 : 2006. 5. 15 ~ 10. 15(5개월)
- 근무장소 : 재난종합상황실(재난안전과 사무실)
- 근무자 : 총 34명
 - 재난안전과 6급 이하 전직원(14명)
 - 건설과·도시개발과 7급 이하 기술직 직원(20명)
- 근무요령 : 1일 1인 윤번제 근무(숙직근무자 익일 휴무조치)

라. 안전문화정착을 위한 교육·홍보

- 상반기 민방위 교육시 재난예방 홍보 및 교육
 - 기 간 : 2006. 3. 14 ~ 4. 28
 - 대 상 : 민방위대원 및 통대장 10,456명
 - 내 용 : 여름철 자연재난유형 및 사전대비 등
- 홍보매체 및 홍보물을 통한 안전의식 고취
 - 반상회, 구 홈페이지 등을 통한 안전의식 홍보
 - 홍보물 제작 배포 : 1종 2,000개

마. 2006 여름철 재난대비 방재물자 보급

- 배부일시 : 2006. 5. 11
- 배부대상 : 동사무소
- 배부내역 : 양수기 10대, 모래주머니 910포

2. 應急復舊 및 施設物·災害危險地 安全管理

가. 재해 응급복구 활동 전개

- 동절기 폭설 결빙도로 제설작업
 - 강설량 : 3.9cm('06. 2. 6), 인력 827명·차량 6대 투입
- 집중호우시 피해 복구
 - 강우량 : 104mm('06. 5. 6), 68mm('06. 5. 19)
 - 피해신고 접수 : 10건
 - 법면붕괴1, 도로침수1, 보도침하1, 하수구막힘5, 가로수전도2 ▷ 복구완료
 - 피정1동 계단도로 유실 ▷ 석축, 하수관 등 복구완료

나. 특정관리대상 시설물 안전관리

- 시설물 일제점검 실시 : 1회 733개소
 - 중점관리대상시설(A,B,C급) : 731개소
 - 재난위험시설(D,E급) : 2개소(성화원5길 옹벽, 괴정시장 건물)
- 재난위험 시설물 안전조치
 - 괴정시장 건물 : 철재 H빔 (부식기동 보강) 2개소 보강 설치

3. 住民과 함께하는 生活民防衛 具現

가. 민방위 교육·훈련 실시

- 민방위교육 실시 : 연 2회(상·하반기)
 - 상반기 : 대상 10,456명, 참석 10,403명(99.4%)
- 교육편의시책 추진 : 야간·일요교실 2회 운영(213명)
- 민방위 날 훈련실시 : 상반기 4회 실시
 - 구 단위 시범훈련 : 3회 ▷ 산불진화 1, 지진해일 1, 풍수해 1
 - 민방공 대피훈련 : 1회

나. 민방위 시설·장비 확충 및 관리 강화

- 화생방 장비 관리실태 점검 : 47개소(동 16, 직장대 31)
점검관리
- 비상급수시설 관리
 - 수질검사 실시 : 총66개소 2회(구관리 18, 민간시설 48)
 - 비상급수시설 유지·보수 : 물탱크 청소 17개소, 펌프교체 2개소, 콘트롤박스 교체 등 7개소
- 비상대피시설 관리
 - 대피시설로서 부적합시설 해제 및 일제정비(172개소 130,230평)
- 21개소 지정해제, 2개소 추가지정

【추진계획】

1. 災害對策 推進 및 完璧한 災難管理

가. 안전문화운동의 내실화 추진

- 주민안전의식 강화를 위한 안전문화운동 확산
- 「안전점검의 날」 활성화(매월 4일)로 지속적 관심과 참여 유도
 - 가정·학교·공공기관, 교통·산업 등 각 분야별 안전점검 실시
 - 월별·시설별 취약요인을 선정하여 안전점검 실시
- 안전문화 홍보물 제작 및 홍보활동 강화

나. 재난예·경보 및 통합재난방송시스템 설치

- 설치장소
 - 다대2동사무소 옥상 : 지진해일 예·경보시스템 1식
 - 을숙도 문화회관 옥상 : 통합재난방송시스템 1식
- 설치기간 : 2006년 하반기
- 재 원 : 시 재난관리기금

2. 災害危險地 安全管理 및 應急復舊態勢 確立

가. 특정관리대상 시설물 안전점검 확행

- 관리대상 : 733개소(건축물715, 기타시설물18)
- 관리방법 : 시설물별 카드화 관리 및 정기점검실시(반기1회)
- 계절별 중점점검 계획

구 분	중 점 점 검 대 상 시 설	비 고
하계휴가철 (7~8월)	· 유선장, 가로등, 펌프장, 해수욕장, 숙박, 가스취급시설 등	
행 락 철 (9~10월)	· 판매, 숙박, 공연시설 등 다중이용시설	
동 절 기 (11~익년2월)	· 위락, 휴게시설, 가스 등 위험물 취급시설 · 비디오, 게임방 등 · 설날대비 판매, 숙박 등 다중이용시설	

나. 재난위험시설물 안전관리 강화

- 중점관리대상 시설 : 2개소(성화원5길 옹벽, 괴정시장 건물)
 - 성화원 5길 옹벽(D급) : 9월중 공사준공 ▷ 재난위험시설 해소
 - 위치 : 다대2동 산9번지
 - 공사개요 : L=132m, H=5m
 - 공사비 : 150,000천원(시 재난관리기금)
 - 괴정시장 건물(E급) : H빔 설치 (기둥보강, 2개소)
 - 시장번영회에서 재건축 추진중
 - 관리대책 : 매월 정기 점검 실시 및 보완명령을 통한 개·보수 조치

다. 안전관리자문단 내실 운영

- 위원구성 : 총 14명(건축5, 토목4, 전기1, 기타4)
- 운영방향
 - 지역안전관리계획 및 재난분야별 안전대책 수립 자문
 - 특정관리대상시설물의 안전관리 등에 관한 상담·자문

라. 재난 응급복구 태세 확립

- 재난복구용 장비의 사전단가계약 체결
 - 유사시 건설 중장비의 신속한 동원을 통한 사태 조기수습
 - 대상장비 : 지게차, 페이로더, 굴삭기 등 중장비
 - 소요비용 : 구 재난관리기금에서 지급
- 유관기관 지원체제 구축
 - 사태수습의 효율성 제고
 - 사하소방서, 사하경찰서, 3대대, 서부교육청 등

3. 平時 生活民防衛 力量 培養 및 非常時 安保力量 實現

가. 생활민방위 교육·훈련 내실화

- 재난·재해대비 생활민방위 교육 강화
 - 교육대상 : 민방위대 편입 1~4년차 대원(10,456명)
 - 교육내용 : 재난대비 대처요령, 실생활에 필요한 응급조치 요령 등 재난 대처능력 배양
- 교육 편의시책 운영
 - 생업에 종사하는 대원을 위한 일요교실, 야간교실 운영
 - 휴대폰을 이용한 교육일정 문자서비스 실시
- 민방위훈련의 실효성 강화 : 예방적 차원의 방호력과 사태발생 시 수습능력 향상

나. 민방위 시설·장비 확충 및 관리 강화

- 비상대피시설
 - 공공기관, 민간시설 중 대피기능을 갖춘 신규시설 지정확대 및 정비
 - 시설물 정기점검 : 월 1회이상
 - 172개소(정부지원시설 1, 자체시설 1, 공공시설 23, 민간지정시설 147)
- 비상급수시설 관리
 - 공공기관 민간시설 중 수질 및 수량이 양호한 시설 비상급수시설로 지정·활용
 - 비상급수시설 정기점검 및 수질검사 실시
 - 시설물 정기점검(월 1회이상) : 점검결과 훼손, 파손된 시설 보수
 - 수질검사 실시(분기 1회) : 구관리 시설 18, 민간지정 시설 48
- 비상급수시설 수질개선사업 실시
 - 대 상 : 다대큰샘 비상급수시설(다대1동 1443-1) 외 4개소
 - 사 업 비 : 8,000천원
 - 사업내용 : 관정촬영 및 에어써징

다. 비상대비업무 완벽추진

- 실제상황에 부합된 을지연습 실시
 - 훈련기간 : 2006. 8. 17 ~ 8. 23(5일간)
 - 총무계획의 실효성을 점검할 수 있는 사건계획·핵심과제 작성
 - 을지연습 실시결과를 평가분석하여 총무계획의 미비점 보완·발전
 - 기관, 업체 등 국가동원능력 극대화
- 인력동원자원 관리
 - 중점자원관리 확인의 날 운영 : 2006년 10월

交通行政課

1. 公營駐車場 擴充

- 최근 불법 주·정차와 관련하여 많은 민원이 제기되고 있을 뿐 아니라 차량의 지속적인 증가로 주차난이 심각하여
- 안정적인 주차공간 제공으로 주차편의 도모 및 무질서한 주차 질서를 개선하고 긴급차량 통행로 등을 확보하기 위함

가. 주차장 확충계획

- 노상공영주차장 : 1개소 70면 ▷ 장림동 동원로알듀크아파트 입구
- 주거지전용주차장 : 9개소 500면 ▷ 하단대진@ 뒷길 외 8개소
- 내집마당주차장갓기 지원 : 20가구 60,000천원

나. 추진실적

- 주거지전용주차장 : 5개소 195면 ▷ 2006. 7. 1 공영개시
- 내집마당주차장갓기 지원 : 13가구 18면, 36,505천원 지원

다. 금후 추진계획

- 노상공영주차장 설치 : 1개소 70면, 2006. 10월 공영개시
- 주거지전용주차장 설치 : 신평2동 하남3길 등 4개소 305면
 - '06. 7~8월 : 주차면 정비작업 및 안내판 설치
 - '06. 9월 : 신청자 접수 및 배정, 위탁관리자 선정
 - '06. 10. 1 : 공영개시
- 내집마당주차장갓기지원 : 區 인터넷 등 홍보, 연내 사업완료

2. 産業團地內 路外 公營駐車場 設置

- 부산시에서 추진 중인 지방산업단지내 기반시설 정비사업의 일환으로 산업단지 입주업체들이 우선적으로 요구한 사업으로
- 주차장이 설치되면 주간에는 신평·장림산업단지 임직원, 야간에는 인근 주민들의 주차수요에 충당
- 동매교에서 산업단지간 도로개설공사가 2005년 12월 준공으로 기존 신평동 노외공영주차장 211면이 폐지되어 대체 주차장으로도 필요함.

가. 사업개요

- 위 치 : 신평동 545-2번지(신평우체국 옆)
- 주차면수 : 50면, 1,674.2m²
- 공사기간 : '06. 6월 ~ 11월(착공일로부터 2개월)
- 소요예산 : 1,820백만원(시비 400, 구비 1,420)

나. 추진실적

- '05. 10월 : 구정조정위원회 심의
- '05. 11월 : 공유재산 취득안 및 '06 공유재산 관리계획안 심의

다. 금후 추진계획

- '06. 6 ~ 7월 : 부지 매입 등 ▷ 토지매입(감정가격) 협상 지연
- '06. 8월 : 기본 및 실시설계
- '06. 9월 : 공사발주 및 입찰실시
- '06. 10~11월 : 공사착공 및 완공
- '06. 12월 : 주차장 운영개시(민간위탁)

3. 不法駐·停車 車輛 無人團束카메라 設置運營

- 상습 불법 주·정차 차량으로 인한 차량통행 방해지역 및 민원 다발지역에 무인단속 장비를 설치하여
- 불법주·정차 차량의 지속적인 감시체계 확립으로 불법주차로 인한 주민불편 및 교통체증을 해소코자함

가. 사업개요

- 설치장소 : 불법주·정차 차량의 지속적인 감시체계를 요하는 지역
- 설치대수 : 2대(괴정우체국 앞, 하단 대동주차장 앞)
- 설치방식 : 자동형 무인단속시스템 방식
- 사업기간 : 2006. 3 ~ 2006. 8월
- 사업비 : 80,000천원(시, 구비 각50%)

나. 추진실적

- 설치장소 선정 : 2006. 3월
- 단속기기 설치계약(조달청) : 2006. 5. 22
 - 계약금액 : 60,660천원(계약수수료 660천원 포함)
- 설치공사 착공 : 2006. 6. 2
- 설치완료 : 2006. 7월 중

다. 향후계획

- 시범운영 : 8. 1 ~ 8. 31 ▷ 기기 테스트 등
 - 시범운영기간 중 구민 홍보활동 병행
 - ▷ 구홈페이지, 내고장사하, SCN 등
- 본격단속 : 2006. 9. 1부터

4. 乙淑島遊園地 駐車秩序 啓導

- 해마다 이용시민이 증가되고 있는 을숙도유원지가 불법 주·정차 차량으로 인하여 교통소통에 지장이 많으므로
- 불법주차 단속반과 주차질서 계도 교통도우미단을 운영하여 유원지 기초질서 확립은 물론 행락객들의 이용편의를 도모코자 함.

가. 추진개요

- 운영기간 : 2006. 3. 1 ~ 2006. 11. 30
 - ▷ 피서철(7~8월)은 미운영 ⇒ 유원지이용객 등 감안
- 대상지역 : 을숙도 (자동차전용극장 ~ 남측 하단부 일원)

나. 주차질서계도반 운영

- 계도반 구성 : 3개반 47명
 - 구청 단속반 : 4명 (공무원 1, 공익요원 3)
 - 을숙도문화회관 : 3명 (공무원 1, 공익요원 2)
 - 주차질서 계도 도우미 : 40명 (오전 20, 오후 20)
- 계도활동 : 토·일·공휴일 ▷ 09:00~18:00
- 참여실적
 - 참여 연인원 : 810명 ▷ 구청 120, 문화회관 90, 도우미 600
 - 활동내용 : 교통소통 방해 차량단속 256대, 경고문 부착 1,200매

다. 주차질서도우미 운영

- 운영인원 : 40명 (해병전우회 20명, 고엽제 후유증 전우회 20명)
- 운영기간 : 2006. 3. 1 ~ 2006. 11. 30
- 운영내용 : 을숙도 유원지내 토·일·공휴일 주차질서 계도

5. 有關機關 合同 不法駐・停車 團束 定例化

- 주택가 이면도로 등에 불법주차로 인하여 긴급차량 진입이 어려운 지역을 대상으로 유관기관과 정기적인 합동단속을 실시하여
- 기관별 협조체계 구축과 도출된 문제점에 대한 대책을 강구코자 함

가. 추진개요

- 추진시기 : 월 2회(매주 첫째주, 셋째주 목요일)
- 참여기관 : 구청, 경찰서, 소방서 (3개반 30명)
- 단속차량 : 경찰순찰 2대, 소방차 1대, 지도차 3대, 견인차 3대

나. 단속활동

- 주택가 이면도로, 시장주변 등 상습 취약지역 중점 대상
- 소방차 등 긴급차 통행로 확보 및 불법주차 근절 계도

다. 운영실적 : 12회 (계도 750대, 단속 328대)

6. 事業用 貨物自動車 駐車秩序 確立

- 화물자동차는 허가시 차고지를 두도록 규정하고 있으나, 등록후에는 도로변 등에 불법주차하는 경우가 빈번하여
- 차량소통에 방해가 되고 교통사고의 원인이 되므로 이에 대한 대책을 마련코자 함

가. 허가 및 차고지 현황

- 허가대수 : 2,303대 (일반화물 1,126, 개별화물 667, 용달화물 510)
- 차 고 지 : 공·민영차고지 1,571대, 자가 차고지 732대

나. 특별지도단속기간 운영

- 운영시기 : 분기1회 (밤샘 주차단속 집중실시)
- 운영방법 : 심야시간대 (24:00~익일 06:00) 조별 구성 운영

다. 지도단속 실적

- 단 속 : 2회, 163대 (단속인원 4명)
- 조 치 : 경고 150대, 과태료부과 13대 1,400천원

7. 버스 乘降場 設置 및 管理

가. 버스 승강장 설치

- 신규설치 : 9개소 ▷ 설치완료 7, 추가설치 계획 2
- 설치장소 : 다대로 3, 감천로 3, 공단로 1, 가락2·3단지 통과도로 2
- 소요예산 : 45,500천원

나. 버스 승강장 관리

- 실태점검 : 연 2회 ▷ 상·하반기 각 1회
- 정비대상 : 녹·오염물질 제거, 훼손 장의자 및 파손유리 보수 등
- 소요예산 : 6,000천원

8. 自動車 運輸業體 管理

가. 마을버스 및 전세버스

- 관리대상 : 마을버스 7개업체 63대, 전세버스 3개업체 110대
- 점검계획
 - 정기점검 : 연 2회 (수시점검 : 주민 불편신고 접수 등 필요시)
 - ▷ 운행시간 준수, 차령초과 운행여부, 불법시설물 설치여부 등
 - 특별점검 : 월 1회 심야점검 ▷ 전세버스 지정차고지외 주차 등
- 점검실적 : 정기점검 1회, 특별점검 3회 15건 적발
 - ▷ 운행정지 6, 행정처분의뢰 5, 과태료부과 1, 시정명령 등 3

나. 화물자동차운송업(주선업) 및 자동차 관리업체

- 관리대상 : 운송·주선업 145개 업체, 자동차 관리업체 231개소
- 지도단속 : 연 2회 (상·하반기 ▷ 관련기관 합동)
 - 다단계운송·주선업 및 명의대여 행위, 불법 구조변경, 불법 폐차 사례 등
- 단속실적 : 1회, 2개 업체 적발 ▷ 과태료 부과 2건 650천원

9. 滯納額 徵收率 提高

가. 총체납액 ('06. 6월말 현재) : 209,772건 14,681백만원

- 현년도 : 24,764건 1,761백만원(일반 6,375건 1,000, 특별 18,389건 761)
- 과년도 : 185,008건 12,920백만원(일반 40,354건 7,146, 특별 144,654건 5,774)

나. 提高方案

- 현 년도 과태료 고지서 발급기간 단축 : 월1회 → 3회 징수결정
- 상습체납자 관리카드 작성 : 10회 이상 체납자
 - 징수 가능분에 대하여 분납 유도 등 실질적인 징수활동
- 체납액 징수기간 및 독려반 편성 운영 : 반기 2회, 3개조 9명
- 강력한 체납처분 예고로 납부 유도 : 급여 및 부동산 압류 등

다. 추진실적(과년도)

- 징수실적 : 9,415건 460백만원 ▷ 일반 1,690건 145, 특별 7,725건 315
- 체납독촉장 발송 : 3종, 219,865건 15,475백만원
 - 책임보험 30,384건 5,244, 정기검사 15,897건 3,303, 주정차 173,584건 6,928
- 직장 및 재산조회 실시 : 29,264건, 2,011백만원, (2006. 5. 25통보)
(일반 9,120건 1,182 특별 20,144건 829)

라. 금후계획

- 직장급여 압류 : 예고서 발송(2006.6~8월)후 압류조치(2006. 10~12월)
- 재산압류 실시 : 50만원 이상 고질 체납자(2006. 12~2007. 2월)
- 시효소멸·무재산자 : 결손처분 확행(2006. 7월, 11~12월)

建 築 課

【추진실적】

1. 各種 建築許可, 申告, 使用承認 接受處理

계	건축허가	건축신고	사용승인
288건	100건(신축64, 증축36)	50건	138건

2. 無許可 建築物 團束實績

(단위 : 동)

계	발 생			처 리	
	신축	증축	기타	철거	고발 및 이행강제금
20	2	18	-	18	2

3. 稅外收入 賦課・徵收現況

(단위 : 건, 천원)

부과		징수		미수납액 (과년도 포함)	
건수	금액	건수	금액	건수	금액
194	1,010,669	114	208,760	1,739	8,008,283

4. 建築物 附設駐車場 點檢實績

점검주차장		위반주차장		위 반 내 역(개소/대수)							
개소	대수	개소	대수	무단용도 변 경		기계고장 철 거		물품적치		기타	
				개소	대수	개소	대수	개소	대수	개소	대수
2,236	20,470	26	90	25	88	-	-	1	2	-	-

※ 위반주차장 시정조치중

【추진계획】

1. 住宅·建築行政 內實化

가. 장기 미착공·공사중단 주택건설 사업장 해소

- 대 상 : 미착공 7개소, 공사중단 3개소
- 추진방안
 - 사업장별 원인분석 후 조기 공사착수 지도
 - 장기 미착공 사업장은 사업승인 취소 등 행정조치 예고

나. 건축허가 사전공개행정 실시

- 대 상 : 숙박·위락시설, 종교시설, 위험물저장·처리시설 등
- 조치사항
 - 건축내용 공개 : 동사무소, 구청계시판, 건축예정지(7일이상)
 - 설명회 개최 : 집단민원 발생이 우려되는 경우 당사자간 대화 중재

다. 장기 미착공 및 미사용승인 건축물 일제조사

- 대 상 : 건축허가 후 1년이 경과한 건축허가건
- 조사방법
 - 미착공 및 미사용승인 건축물 전수조사 실시
 - 행정절차법에 의거 청문실시 후 건축허가 취소

라. 건축공사장 안전관리

- 건축공사장 관계자 교육
 - 대 상 : 관내 건축공사장 감리자 및 현장소장
 - 내 용 : 안전관리 대책 및 소음·분진 저감대책 방안 등
- 공사장 안전점검 실시
 - 대 상 : 관내 대형건축공사장, 주택건설사업장, 재해우려건축물
 - 시 기 : 우기, 월동기 등 정기 및 수시점검

2. 快適한 都市環境 造成

가. 건축공사장 환경정비 실시

- 대 상 : 낙동로, 다대로 등에 접한 건축공사장, 10층이상 대형건축공사장
- 정비내용
 - 안전관리 및 품질관리의 적정여부
 - 가설울타리·안전시설물 정비(도색, 낙하방지망, 분진망 등)
 - 주변 공공시설물, 잔재물 및 환경정리 등

나. 관내 조경의무 설치대상 일제조사

- 대 상 : 사용승인 후 2년 이내의 조경의무 설치대상
- 점검항목
 - 조경시설 유지 및 관리실태
 - 조경시설 타용도 사용 및 훼손 여부 등

3. 都市 및 住居環境 整備事業의 持續 推進

가. 재개발사업 추진 : 장림1주택 재개발 등 13개 구역

나. 재건축사업 추진 : 신곡정APT 등 10개 구역

다. 주거환경개선사업 외 : 곡정1지구 등 10개 지구

《 시범 재개발 정비사업 》

- 위 치 : 장림1동 740번지 일원(장림1 재개발구역)
- 현 황 : 21천평, 393동, 426필지, 840세대
- 사업계획 : 공동주택 지하2층/지상28층, 17동, 1,336세대
- 추진사항
 - '01.01.11 : 부산광역시 재개발기본계획 고시
 - '04.03.16 : 장림1주택재개발구역 추진위원회 승인
 - '05.06.15 : 주택재개발정비구역 지정(부산광역시 확정 고시)
 - '05.09.14 : 주택재개발 정비사업조합설립 인가
 - '06.07.07 : 주택재개발 사업시행 인가

4. 地域建設業體 支援

- 지역업체의 경영난 해소를 위해 “지역건설 관련업체 지원 강화”를 위한 획기적인 지원지시와 관련 <시장, 부시장 지시사항>
- 실질적인 지역건설 관련업체의 지원성과를 위하여는 허가에서 준공시까지 지역건설업체 지원이 필요함.

가. 현황 및 실태(부산광역시 전체)

- 건축경기 불황 및 가용택지 부족으로 건축허가면적 감소 추세
(단위 : 천㎡)

연도별	2001	2002	2003	2004	2005
건축연면적	5,781	10,304	11,018	5,368	5,589

- 부산지역 건설업체의 영세성으로 사업주가 지역건설업체의 수주를 기피하여 경영난 악화 등으로 매년 약 50여개 지역건설업체 폐업

나. 지원계획

- 건축허가·승인시 지역건설업체 하도급 참여 및 지역 생산자재를 사용토록 유도
- 재개발·재건축 사업에 지역건설업체 참여시 인센티브 부여
- 건설공사 관계자와 정기적 간담회 개최 : 지역건축사 협력

다. 지원실적

- 주택건설공사장 5개소에 부산지역 82개 건설업체의 하도급 참여(하도급액 : 350억원)
- 부산지역업체에서 생산한 레미콘,철근 등 건축자재 사용(건축자재 290억원)
- 재개발,재건축사업장 지역건설업체 선정조건으로 용적률 5% 인센티브 부여

라. 기대효과

- 지역건설업체 지원으로 인한 지역경제 활성화 분위기 조성
- 지역 건설업체의 공사수주 확대와 지역업체의 다양한 공사 참여 등의 기회 제공으로 지역 건설업체 경쟁력 강화

地 籍 課

【추진실적】

1. '06. 1. 1기준 個別公示地價 調査・決定 (定期分)

가. 조사 대상 (단 위 : 필)

계	사유지	국·공유지	비 고
26,467	23,578	2,889	· 제외 : 16,795 - 표준지, 주택분, 국·공유지 등

나. 상반기 추진 실적

- 토지특성조사, 지가산정, 의견접수, 지가 재검증 : 1. 1 ~ 5. 18
- 부동산평가위원회 심의 및 결정 : 5. 23
- 지가결정·공시, 개별통지 : 5. 31
- 이의신청 접수 재검증 및 처리 : 6. 1 ~ 7. 30

2. 不動産 仲介業所 管理

가. 부동산중개업소 등록 현황 (단위 : 개소)

계	법 인	공인중개사	중개인
300	0	259	41

나. 중개업소 관리 및 주요단속 내용

- 신규개설 등록, 휴·폐업신고, 전·출입신고, 보증설정 수리 등
- 무등록중개행위, 자격증 대여, 중개수수료 과다수수 등
 - 위반자 조치 ⇒ 업무정지, 과태료부과 등 행정처분 및 고발

다. 추진실적

- 신규개설 등록 등 신고사항 민원처리 : 143건
- 정기 지도점검 : 1회 128개소 ▷ 행정처분 : 1건 (업무정지 1월)

3. 開發負擔金 賦課・徵收

가. 부과대상

- 택지개발, 공업단지조성, 유통단지 조성, 골프장건설 등 지목변경 수반사업으로써 660㎡이상 개발되는 사업부지
- ※ 2006. 1. 1부터 재 시행 ⇒ 2001. 12. 31 이전허가분 납부대상임

나. 우리구 부과대상 : 총 20개소

- 2001. 12. 31 이전 5개소, 2006. 1. 1 이후 15개소

다. 부과기준 및 납부의무자

- 부과기준 = 개발이익 × 25%
- 부과절차 : 준공 후 40일 이내 개발비용내역 제출 → 3월 이내 부과 조치 → 부과 후 6월 내 납부
- 납부의무자 : 사업시행자 또는 조합원 (납부의무 승계)

라. 개발부담금 수입 : 국고 및 구고 각 50%

4. 不動産實去來價 申告制度 遂行

가. 신고개요

- 대 상 : 2006. 1. 1부터 매매 계약하는 토지 및 건축물
- 신고기간 : 매매계약 체결일로부터 30일 이내
- 신고자 : 거래 당사자 및 중개업자
- 신고사항 : 실제 거래가격 및 대통령령으로 정하는 사항
- 신고방법 : 당해 토지·건축물 소재지 구·군 방문 또는 인터넷 신고

나. 부동산실거래가 신고제도 지원·단속반 운영

- 단속반 구성 : 총 8명 (구청, 세무서, 경찰서 합동운영)

다. 신고처리 실적 : 2,271건 (2006. 6. 30 현재)

5. 共有土地分割 特例法 施行

가. 시행취지

- 한 부지를 2인 이상 공동소유 함으로써 소유권행사에 불편함을 덜기 위해 현행법상 분할 제한규정을 배제하고 실제 점유상태를 기준, 간이한 절차로 분할 및 등기할 수 있도록 하는 한시법임

나. 시행기간 : 2004. 4. 1~2006. 12. 31 (2년 9월)

다. 분할대상 토지

- 공유자 총수의 1/3 이상이 그 지상에 건물을 1년 이상 소유하고 자기 지분 부분을 특정하여 점유하는 토지

라. 추진실적

- 목표량 설정 및 분할실적 : 100필지 (개시결정 91필, 분할완료 53필)
- 위원회 개최 : 1회 (부산광역시 사하구 공유토지분할위원회)
- 분할신청 홍보 : 개인별 안내문 발송 - 2회 500건 외 언론보도

6. 道路名 및 建物番號 附與事業 推進

가. 시설물현황

- 도로명판 1,188개소(537개 구간), 건물번호판 : 28,162개소
※ 2004년 말 관내 전역에 설치완료

나. 2006년 추진실적

- 도로명판 및 건물번호판 제작·설치
 - 도로명판 : 94개소 (미설치 및 추가분 완료)
 - 건물번호판 : 150개소 (신축건물)
- 시설물 보존실태 일제 조사
 - 대 상 : 29,350개소 ▷ 훼손·망실 : 102개소
- 도로명 현황안내 및 시책홍보 : 안내지도 (책자형) 제작·배포 ▷ 1,700부

7. 外國人 所有 不動產 (土地 및 建物) 管理

가. 외국인 부동산 보유 현황

(2006. 6월말 현재)

구분	건수	주 체 별		국 적 별			용 도 별		비고
		개인	법인	미국	일본	기타	주거용	상업용	
계	74	57	17	29	10	35	39	35	토지+건물

나. 관리목적

- 외국인이 국내 토지를 취득하고자 할 때 외국인토지법에 의거 토지 관할 관청에 신고를 하도록 규정됨

다. 관리방법 및 내용

- 취득신고가 있을 경우 신고필증 교부, 관리대장 기록유지
- 취득신고를 해태한 경우 과태료 부과
 - 취득구분은 계약, 계속보유, 계약 외로 구분관리,
 - 과태료는 부동산가액 및 신고해태기간에 따라 차등 부과
⇒ 계약 60만원 ~ 300만원이하, 그 외 20만원 ~ 100만원이하

라. 추진실적 및 조치계획

- 일제 전수조사 완료 : 2006. 3월 ⇒ 위반건수 : 12건
- 위반자 조치 : 2006. 7월까지 과태료 부과, 징수

8. 一般 民願處理 實績

(2006. 6. 30 기준/건)

계	토지(임야) 대 장	토지이용 계획	부동산매매 계약 검인	건축물 대 장	공시지가	지적 도면	이동지 정리
68,098	34,075	10,350	3,861	10,308	1,509	6,137	1,858
1일평균	270	82	31	82	12	49	15
541							

9. 韓國土地情報시스템(KLIS) 設置 · 運營

가. 현 황

- 시스템 구축 : 행정자치부, 건설교통부 공동개발
- D/B현황 : 속성정보 43,112필지 + 도형정보 1,100여장
 - 지적(임야)도면, 지형도, 도시계획도면, 각종 속성정보
- 주요 기능
 - 지적도면 분야 : 증명발급, 지적도면관리, 지적측량 및 성과관리
 - 부동산관련 6개 업무분야
 - 용도지역·지구관리, 개별공시지가관리, 부동산중개업관리, 토지거래관리
 - 개발이익환수관리, 외국인토지관리, 토지거래관리 등

나. 추진실적

- 한국토지정보시스템 설치 및 D/B탑재 구조화 : 속성 및 도형정보
- 토지이동 변동자료 정리 : 11,750필지
- 제 증명 발급 및 지적측량용 도면 제공

10. 地籍現場民願室 運營

가. 운영현황

- 개소일 : 2000. 11. 8
- 장소 및 규모 : 사하등기소 2층 약 24평 ⇒ 구청과 약 2Km 거리
- 근무인력 : 2명 (지적과 1명, 세무과 1명)

나. 업무처리 현황 및 내용

- 업무처리 현황 (2006. 6 30현재)
 - 제 증명발급 : 5,801통, 수수료 4,217천원
 - 계약서 검인 및 등기촉탁 : 96건
 - 토지·건물 소유권 변동정리 : 13,319건
 - 등록세 고지서 발급 : 2,045건, 514백만원
- 제증명발급 종류
 - 토지(임야)대장 등본, 건축물대장 등본, 토지이용계획확인원
 - 개별지가확인원, 지적(임야)도 등본
 - 부동산계약검인, 등록세 납부고지서 발부, 등기필통지서 정리 등

다. 운영비 지원 : 연간 4,000천원 (시비)

【추진계획】

1. '06. 7. 1基準 個別公示地價 調査・決定 (隨時分)

가. 조사대상

- 1. 1 ~ 6. 30 사이 토지이동 (분할·합병)에 따른 지가산정분 ▷ 229필

나. 세부추진일정

- 토지특성조사, 지가산정, 의견접수·지가 재검증 : 7. 3 ~ 10. 18
- 부동산평가위원회 심의 및 결정 : 10. 25
- 지가 결정·공시 및 개별 통지 : 10. 31
- 이의신청 접수·재검증 및 처리 : 11. 1 ~ 12. 30

2. 不動産仲介業所 指導 管理

가. 업소현황

계	법인	공인중개사	중개인
300개소	0	259	41

나. 추진계획

- 정기 지도 점검 (상반기 128개소, 하반기 170개소)
- 수시 단속 : 필요시
- 중점 점검사항
 - 무등록 중개행위, 자격증 대여, 중개수수료 과다 수수 등
- 위반자 조치
 - 업무정지, 과태료 부과 등 행정처분 및 고발

3. 開發負擔金 賦課・徵收

가. 부과대상

- 택지개발, 공업단지조성, 유통단지 조성, 골프장건설 등 지목변경 수반사업으로서 660㎡이상 개발되는 사업부지
- 부담금부과 = 개발이익 × 25%
 - 개발이익 = 부과종료시점지가 - (부과개시시점지가 + 개발비용 + 정상지가상승분)

나. 체납액 징수 (2001. 12. 31 이전 허가분)

- 미 납부자 현황 ▷ 3건 233,824천원 (국고 213,588, 구고 20,236)
- 추진계획
 - 독촉고지서 발부 및 채권확보 조치 : 분기별 재점검

다. 신규부과대상 관리 (2001.12.31 이전 및 2006.1.1 이후 허가분)

- 대상건수 : 20건 (2001 이전 5, 2006 이후 15)
- 사업준공 후 부과대상이므로 지속적 대장관리 ⇒ 누락 방지

4. 道路名 및 建物番號 附與事業 推進

가. 시설물 관리대상

- 도로명판 : 1,188개소 (537개 구간), 건물번호판 : 28,162개소

나. 추진계획

- 시설물의 지속적 유지관리 : 29,350개소 (현황조사 및 수시관리)
- 도로명판, 건물번호판 제작설치 : 수시 (신규, 훼손, 망실)
- 대 구민 홍보 : 언론매체이용 및 홍보물 제작 배포

5. 韓國土地情報시스템(KLIS) 管理 · 運營

가. 현 황

- D/B 관리현황 : 도형정보 1,100여장 + 속성정보 43,112필지
 - 지적(임야)도면, 지형도, 도시계획도면, 각종 속성정보
- 주요 기능
 - 지적도면 분야
 - 제 증명발급, 지적(임야)도 관리, 지적측량 자료제공 및 성과 관리
 - 부동산관련 6개 업무분야
 - 용도지역 · 지구관리, 개별공시지가관리, 부동산중개업관리, 토지거래관리 개발이익환수관리, 외국인토지관리, 토지거래관리 등

나. 추진계획 : 2006. 6 ~ 12월

- 토지이동에 따른 지적공부정리 및 관리
- 용도지역 · 지구 등 도시계획시설 자료정비
- 지적도면 오류 자료정비
- 개별공시지가현황도면 관리 및 지가산정

6. 閉鎖 地籍(林野)圖面 電算化 管理

가. 추진개요

- 빈번한 토지이동 및 증명 발급으로 종이도면이 낡고 헐어진 경우 새로이 작성하고, 보관하던 옛 도면을 전산화하는 것으로
- 토지의 변동연혁확인 및 연속도면 작성, 제 증명민원처리 등에 필수 자료임.

나. 대상량 : 783매

다. 추진기간 : 2006. 6~2006. 12

라. 추진계획

- 원시D/B에 의거 도호별 구조화편집 및 서버 탑재 : 12월 말
 - 측량성과검사 활용 및 제 증명발급 } 행정자치부계획에 의함
 - 정밀연속지적도 작성 자료 활용 }
- ※ 정밀연속지적도 작성 작업지침 마련 중

7. 舊 土地(林野)臺帳 D/B 構築 事業 推進

가. 추진사유

- 현 토지대장 전산화 현황은 1980년도 이후의 토지이동 및 소유권 변동현황만 등재되어 있고 이전사항은 입력되어 있지 않아 제증명 발급 등 민원처리에 부채식 대장을 복사 첨부하고 있으며,
- 전국 온-라인 미처리에 따른 민원불편과 지적통계작성 애로

나. 사업개요

- 사업주관 : 행정자치부 (전액 국비지원) ▷ 용역 : (주)세광네트웍
- 사업량 : 부채대장과 카드대장 전량 (170,463면)
- 사업기간 : 2006. 6. 20 ~ 11. 15 (약 5개월)

다. 추진방법

- 용역업체에서 인력 및 장비를 준비하여 우리 구에 방문 D/B구축
 - 1일 작업인원 12명, 서버 2대 및 PC 4대 ⇒ 우리 구 작업 공간 제공
- D/B구축 방법 : 이미지 파일 형식 (칼라 JPEG) : 법정동, 필지별 구축

마. 추진계획

- 시험운영 및 전국 온라인 민원발급 : 12월 예정

8. 共有土地分割 特例法 施行

가. 현 황

- 시행기간 : 2004. 4. 1 ~ 2006. 12. 31 (2년 9개월)
- 신청대상 : 공유자 총수의 1/3 이상이 그 지상에 건물을 소유하는 방법으로 하여 1년 이상 등기된 토지
- 추진대상 : 49필지

나. 추진계획

- 현지측량 후 조서의결 등 위원회 개최
- 공유토지소유자에게 개별통보하여 분할신청 홍보
- 구보 및 홈페이지 등 홍보매체 이용 분할신청 대민홍보 강화

都市開發推進團

【추진실적】

1. 認·許可 業務

가. 도시계획사업

계	사업시행인가	사업준공	비고
5	4	1	비행정청

나. 토지형질변경

계	허 가		취하	비고
	건축복합민원 협의사항	형질변경단독		
15	8	1	6	

다. 지하수 이용

계	허가(신고)	폐공(원상복구)	비고
23	6	17	

2. 下水施設 主要事業 推進現況

연번	사 업 명	사업개요	사업비 (백만원)	사업기간	비 고	
계			1,869			
1	하수관거 신설(확충)공사 [장림처리구역(괴정천 일원)] 2차	L=382m Φ 700~900mm	769	2005.12.30 ~ 2006.12.29	현공정 90%	시비
2	장림유수지 고지배수로 설치공사	보상 1필지 (A=796㎡)	500	2006.05.30	완료	시비
3	장림 유수지 준설공사	V=5,500㎡	250	2006.04.13 ~ 2006.06.11	완료	시비
4	하단배수펌프장 유입수로 및 유수지 준설공사	V=6,268㎡	300	2006.03.28 ~ 2006.06.30	완료	시비
5	관내 하수도 준설 및 준설토처리(상반기 단가계약)	V=500㎡	50	2006.02.01 ~ 2006.06.30	완료	구비

【추진계획】

1. 沙下區 長期發展基本計劃 樹立 用役推進

가. 과업배경

- 지역특성과 잠재력 개발
- 사하구의 발전과 지역주민의 삶의 질 향상
- 사하구의 장기발전상 정립 및 비전 제시

나. 용역개요

- 대상지역 : 부산시 사하구 도시계획구역(73.28km²)
- 용역기간 : 2005. 4 ~ 2006. 4 (2006. 3. 10 용역중지)
- 사 업 비 : 190백만원 [용역업체 : (주)길평]

다. 지금까지 추진사항

- 2005. 5. 3 : 착수보고회 개최
- 2005. 10 ~ 2006. 1 : 중간보고회 개최(2회)
- 2006. 2. 10 ~ 16 : 구 도시계획위원회 자문 및 구의회 의견청취
- 2006. 3. 10 : 용역중지
 - ▷ “낙동강하구·다대포 관광발전기본계획 및 제4차 부산권 관광개발계획”의 용역결과(2006. 7월) 반영을 위해 용역중지

라. 하반기 추진계획

- 2006. 8월 : “낙동강하구·다대포 관광발전기본계획 및 제4차 부산권 관광개발계획”의 용역결과 반영
- 2006. 9월 : 최종보고회개최 후 계획 확정 용역준공

2. 多大洞 삼미埋立地 東側 浸蝕防止事業 推進

가. 총사업개요

(단위 : 백만원)

구분	총사업비	사업량(m)	비고
합계	3,000	방파호안 L=260	국·시비 각50%
2005년	660	L=70	완료
2006년	2,340	L=190	공사중

나. 2006년 사업개요

- 위 치 : 다대동 산1-23번지 지선, 삼미 매립지 동측 연안
- 사업규모 : 방파호안설치 (T.T.P L=190m, B=6.5m)
- 사 업 비 : 2,340백만원 (시비채무부담 : 1,170백만원)
- 사업기간 : 2006. 4. 20 ~ 2007. 4. 14 (계약일자 : '06. 4. 14)
- 도 급 자 : (주)협성종합건설

다. 상반기 추진사항

- 06. 1~2 : 발주설계
- 06. 4. 14 : 공사계약
- 06. 4. 20 : 공사착공 ▷ T.T.P 제작준비

라. 하반기 추진계획

- 2006. 6~8 : 사석공(수중 속채움 및 피복석)
- 2006. 8~9 : T.T.P제작 N=1,150개
- 2006. 9~10 : T.T.P 거치(수중)
- 2006. 12 : 상치콘크리트타설 L=190m, B=6.5m
- 2006. 12~2007. 2 : T.T.P 거치(수상)
- 2007. 4 : 공사 준공

3. 흥티마을 公有水面 埋立事業 推進

가. 추진배경

- 주거환경이 열악한 흥티마을의 생활기반시설 확충
- 신평·장림 협업화단지 배후지원시설 용지확보 및 환경오염해소

나. 사업개요

- 위 치 : 다대동 1343-2번지 지선 공유수면 일원
- 사업규모 : 성토·매립 23,771평(공유수면 13,595, 육지 10,176)
- 토지이용 : 주거·근린생활·공공시설 용지로 활용계획
- 총사업비 : 202억원(민자 192억, 구비 10억원)
- 사업기간 : 2002. 7 ~ 2006. 6. 30
- 시공업체 : 쌍용건설(주) (민간투자자 ▷ 흥티마을 공영개발유한회사)

다. 지금까지 추진사항

- 2000. 6 : 도시계획결정 및 지적승인고시(부산시)
 - 흥티지구 일단의공업용지조성사업, A=78,543m²
 - 토지이용 : 공장, 근린생활, 공공시설용지
- 2002. 3 : 민간투자 협약체결(구청, 흥티유한회사, 쌍용건설)
- 2002. 7 : 흥티마을 공영개발사업 착공
- 2002. 10 : 공유수면매립 기본계획 반영(해양수산부) A=45,011m²
 - 토지이용 : 주거, 근린생활, 공공시설용지
- 2003. 2 : 공유수면 매립면허(부산지방해양수산청)
- 2004. 12 : 부산광역시 도시기본계획 변경(공업용도→일부 주거용도)
- 2006. 5. 25 : 지적확정측량 완료
- 2006. 5. 31 : 흥티마을 공영개발사업 공사완료(6.13자체준공)
- 2006. 6. 26 : 공유수면 매립준공인가 신청(부산지방해양수산청)
- 2006. 7. 14 : 매립조성토지 현지 감정 평가 실시

라. 하반기 추진계획

- 2006. 7월 : 공유수면 매립 준공인가(부산지방해양수산청)
- 2006. 8~12월 : 도시계획변경결정 및 용도지역변경(재정비)추진
- 2006. 8월 이후 : 토지분양, 투자비상환 등

4. 多大浦海水浴場 整備事業 基本 및 實施設計 用役推進

가. 정비사업개요

다대포해수욕장 정비사업개요

- 위 차 : 다대동 다대포해수욕장 일원
- 사업내용 : 사장복원 및 정비(20만평), 관광·휴게 친수공간 조성
- 총사업비 : 32,470백만원(국·시비 각50%)
- 사업기간 : 2006 ~ 2009
- 투자계획

구분		총사업비	2006	2007	2008이후	비고
사업량		사장정비 A=20만평	기본및실시 설계용역1식	기본및실시 설계용역1식	사장정비 A=20만평	
사 업 비	계	32,470	700	—	31,770	
	공사비	29,600	—	—	29,600	
	설계비	700	700	—	—	
	감리비등	2,170	—	—	2,170	

나. 용역개요

- 과업범위 : 다대포해수욕장 일원 (A=20만평)
- 용역금액 : 700백만원 (국비 50%, 시비 50%)
- 과업기간 : 2006. 5. 11 ~ 2007. 5. 10 (계약일자 : '06. 5. 10)
- 용역업체 : (주)한국항만기술단, (주)하나기술단

다. 지금까지 추진사항

- 2000. 6 : 연안정비계획(2단계) 반영 ▷ 해양수산부
- 2002~2005 : 다대포해수욕장 연안정비사업 추진 건의 (4회, 구→시)
- 2005. 12 : 2006년 설계용역예산 7억원확보 (국·시비 각50%)
- 2006. 5 : 기본 및 실시설계용역 착공 [(주)한국항만기술단 외 1]

라. 하반기 추진계획

- 2006. 8~10월 : 각종 자료조사 및 측량, 수치모형실험
- 2006. 11~12월 : 기본계획(안)수립 및 관계부서협의

5. 下水施設 主要事業 推進計劃

연번	사업명	사업개요	사업비 (백만원)	사업기간	비고	
계			540			
1	하수관거 개·보수사업	L=600m	180	-	설계중	시비
2	감천2동 일원 하수도 정비공사	L=200m	60	2006. 05. 17 ~ 2006. 07. 30	공정 80%	시비
3	괴정천 복개도로 노후암거 보수·보강공사	L=500m	300	2006. 04. 13 ~ 2006. 08. 10	공정 50%	시비

6. 基盤施設 負擔金制 施行

가. 제도시행 배경 및 근거

- 지방자치단체의 기반시설 예산부족 문제를 획기적 개선
- 일정규모 이상(200㎡) 건축행위자에게 수익자부담원칙 적용, 부과

나. 제도 주요내용

- 기반시설범위 : 도로, 공원, 녹지, 상·하수도, 학교, 폐기물처리시설(7종)
- 부과대상 : 전국대상, 건축연면적 200㎡ 초과 건축물(행위자)
(국가, 지자체가 건축하는 건축물 등 일부 면제 규정)
- 부담금배분 : 국가귀속 30%(균특회계), 지자체 70%(특별회계)
※ 부과징수 지자체 ▷ 징수액의 21%수준 교부금 수입예상
- 부담금사용 : 기반시설의 설치 또는 관련용지 확보 등에 사용
- 납부대상자 : 건축행위를 하는 자 (건축허가시점 기준 부과)

다. 시행시기 ▷ 2006. 7. 12

라. 하반기 추진계획

- 부산광역시 기반시설부담금 부과, 징수조례제정에 따라 기반시설물 부담금 부과 및 징수