

# 현장방문활동결과보고서

《제60회 사하구의회(임시회)》

도시산업위원회

## 현장방문활동결과보고서

### 1. 방문목적

민원이 야기되고 있는 감천항 배후도로 건설사업장과 다대쓰레기 소각장 및 재활용품 선별장 등에 대해 현지확인을 통한 실태 파악으로 민원해소와 쓰레기 처리대책 방안 등을 강구하고 각종 의안 심사에 활용하고자 하는데 있음.

### 2. 방문개요

방문자	대상지	소재지	방문일시	안내부서
도시산업원회 위원장의 15인	감천항 배후도로 건설사업장	감천동 부두개량사 ~전원빌라간 건설현장	97. 9. 6(토)	건설과
	구평택지개발 사업장	구평동산38번지일원	"	도시개발과 건설과
	재활용품선별장	하단동 산11-1번지일원	97. 9. 8(월)	청소행정과
	다대쓰레기소각장	다대동 154-5번지일원	"	"
	낙동강 물양장	다대동 1525-1번지일원	"	지역경제과
	운전기차 휴게소 건설사업장	다대동1521-1번지일원	"	교통행정과

### 3. 방문결과

#### 가. 감천항 배후도로 건설사업장

————— <현황> —————

- 공사명 : 감천항 배후도로 개설공사(2차)
- 사업규모 : 도로개설 L = 1,080m, B= 35m
- 공사비 : 12,471백만원
- 기간 : 94. 8. 26 ~ 97. 12월말
- 시공사 : (주)대백종합건설
- 감리사 : (주)도화종합기술공사

- 공사 시행구간내의 부두계량사 ~ 전원빌라 입구간 보도설치에 따른 인접주민의 의견차이로 민원이 발생하여 공사가 지연되고 있는 실정임.
- 민원사항이 민원인들간의 이해관계가 대립되어 있는 만큼 소관부서에서는 민원인들의 의견을 조정하고 설득하여 당초에 도시계획사업 시행공고된 설계도서대로 사업을 시행하여 사업기간내 사업이 완공될 수 있도록 조치하여야 겠음.

#### 나. 구평택지개발 사업장

————— <현황> —————

- 위치 : 구평동 산38번지 일원 봉화산 일대
- 사업명 : 부산 구평지구 택지개발 사업
- 면적 : 223,665㎡ (67,666평)
- 수용인구 및 주택호수 : 10,634인, 2,874호
- 사업기간 : 96. 8. 8 ~ 99. 12. 31
- 사업시행자 : 대한주택공사

- 구평택지개발 사업장은 대한주택공사에서 주택난 완화를 위해 건설교통부 및 부산시로부터 개발계획 승인을 득하여 시행하고 있는 사업장으로서 주택건설을 위한 택지 개발에는 이견이 없으나
- 대한주택공사에서 예산절감을 위해 사업장내에 파쇄기를 설치하여 토목공사시 발생하는 토석을 파쇄, 반출하는 것은 공기지연과 민원발생의 우려가 있으므로 사업장내에서의 토석파쇄 계획을 변경, 토석을 파쇄하지 않고 바로 반출토록 행정지도를 하여 민원과 공기지연사태가 발생치 않도록 조치되어져야 겠으며, 분진, 소음으로 인한 주민의 피해가 없도록 사업장 주변에 안전휀스망을 설치한 후 공사를 시행토록 하고 암반 발파에 따른 진동피해가 발생치 않도록 무진동 발파가 시행되어져야 하겠음.
- 택지개발사업전 토석채취 사업장 원상복구로 조경되었던 수목의 훼손이 심하므로 현재 남아있는 수목에 대해 이식계획을 수립, 이식에 철저를 기하여야 겠으며, 또한 사업장내에서의 골재채취(선별, 파쇄포함)는 골재채취법 제32조의 규정에 의거 사하구청장에게 사전 신고토록 되어 있으나 신고를 지연하여 97. 7. 22일에 허가를 득하는 등 사업장 관리에 다소 문제점이 있는 것으로 지적되었음.

#### 다. 사하구 재활용품 선별장

##### 《현 황》

- 위 치 : 하단동 산11-1번지 일원 (동산유지 뒷편)
- 면 적 : 7,144m<sup>2</sup> (2,155평) → 실 사용면적 1,650m<sup>2</sup>(500평)
- 건물현황 : 203.7평
  - 선별장 92평, 음식물쓰레기 교반장 28평, 소각장 58.1평, 관리소 11.8평, 샤워실 4.7평, 계량시설 9.1평
- 장비현황 : 소각로 3, 캔 선별기 1, 계량대 1, 냉매회수기 1, 용융기 1, 전동지게차 1, 압축기 2, 교반기 1

- 선별장내에 설치되어 있는 소각로는 94년에 1기, 95년에 2기가 설치되었으나 잦은 고장으로 수리비가 과다하게 지출되는 등 시설관리에 다소 문제점이 있으며
- 전체 부지 2,155평중 선별장으로 사용되는 부지는 500평에 불과, 선별장의 규모가 너무 협소하여 재활용품 선별작업이 효율적으로 이루어지지 않고 있으므로
- 장기적인 운영계획을 수립하여 선별장의 규모를 확대하는 등 재활용품 처리대책을 강구하여야 하겠음.

라. 낙동강 물양장

— <현 황> —

- 위        치 : 다대동 1525-1번지일원 (지목 : 잡종지)
- 면       적 : 3,003.7㎡(908평)
- 접안선규모 : 87m × 37m
- 소    유   자 : 부산광역시장
- 관    리   자 : 사하구청장

- 낙동강 물양장은 어항법시행령 제27조의 규정에 의거 공익목적에 한하여 점용허가를 하도록 하고 있으나 97. 5. 3 수협 홍티어촌계에 어선항로 준설에 따른 준설선 및 예인선 접안등의 목적으로 점용허가를 하였으나 관리 및 감독 부실로 준설사를 무단적치하는 등 사용허가 목적외로 사용되고 있으므로 무단 및 위법 사용자에 대해 고발 및 허가취소 등 강력한 행정조치가 있어야 할 것임.



- 다대 쓰레기 소각장은 우리구에서 발생하고 있는 생활쓰레기중 일부를 1일 200톤 규모로 소각처리하고 있는 시설로서 설비가 비교적 잘되어 있었음.
- 감독기관에서는 소각중 각종 유해가스가 발생치 않도록 감독에 철저를 기하여야 겠으며, 특히 요즈음 사회적으로 문제화 되고 있는 다이옥신에 대해서는 환경부 기준에 적합하도록 수시로 확인, 점검하여 주민들에게 피해가 없도록 조치하고 생활쓰레기가 아닌 산업폐기물 등이 반입되어 소각되는 일이 없도록 관리감독을 강화하여야 할 것임.
- 또한 쓰레기 발생량 감소를 위한 구민 참여의식 제고를 위해 많은 구민들이 쓰레기 소각장을 견학할 수 있는 홍보계획을 수립, 추진되어져야 할 것으로 판단됨.