

2006 행정사무감사자료

都市開發推進團

■ 공통사항

1. 2005년도 행정사무감사 시정요구사항 및 건의사항 처리결과
2. 부서별 주요시책사업 추진사항
3. 2006년도 감사결과 (외부감사, 자체감사 포함) 주요지적사항
4. 다수인 민원(진정, 건의 등) 접수·처리내역 ('05.11.1 ~ '06.10.31)
5. 각종 용역사업 추진사항(2004 ~ 2006)
6. 부서별 행정심판, 행정소송 현황('05.11.1 ~ '06.10.31)
7. 예산 이월, 예비비 지출사업 현황
8. 2006년도 각종 인·허가 접수·처리현황
9. 각종위원회 운영상황 및 수당지급내역

■ 소관사항

1. 흥티마을 공영개발사업 관련사항
2. 토지형질변경행위에 관한 사항
3. 하수관리에 관한 사항
4. 도시계획에 관한 사항 (2005.11.1 ~ 2006.10.31)
5. 시설결정 후 10년이상 장기미집행 도시계획시설 현황
6. 부산발전2020계획관련(2020부산도시기본계획변경공청회)
7. 나무섬 개발 관련사항
8. 다대포해수욕장 정비사업 추진실태
9. 장림유수지 고지배수로 설치공사 추진실태

■ 공 통 사 항

1. 2005년도 행정사무감사 시정요구사항 및 건의사항 처리결과

處理區分	指 摘 事 項	處 理 結 果
건의사항	<p>○ 장기미집행 도시계획시설 관련사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 실질적으로 매수신청 후 매수 결정이 안된다고 하여 허가를 득해서 건축할 수 없는 현황도로를 소유하고 있는 토지 소유자의 민원이 많으므로 이러한 민원 등을 조속히 처리하기위하여 매수결정시 막대한 예산이 필요한데, 현재 특별한 예산 확보방안이 없는 것으로 보이므로 국비 등 예산확보에 더욱 노력하기 바람 	<ul style="list-style-type: none"> ● 2006년 10월말 기준 매수청구 신청된 금액은 약 21억원이며 매수청구 재원확보를 위해“장기미집행대지보상특별회계설치조례”를 제정(2005.6.22)하고 2006년도 본예산에 2억원의 재원을 확보 하였습니다. 우리 구 당면현안사업 등으로 전액 구비 확보가 어려운 실정이나 부족한 재원은 국비 및 시비를 확보하기 위하여 노력하겠으며, ● 2006.7월부터 부과하고 있는 기반시설부담금의 활용 등으로 2007년부터는 재원확보가 다소 용이할 것으로 기대되고 있음.

건의사항

○ 하수 관련 사항

- 하수관련 내년 예산요구사항을 보면 6억원 이상 대폭 줄었는데 맨홀보수, 하수준설 등 주민생활과 밀접한 소규모 수선비 예산부족으로 주민불편이 없도록 추경확보 등 대책을 강구하기 바람.

○ 추경예산편성시 구재정이 열악하여 구비를 추가 확보는 못하였으나 시에 건의하여 시비 180백만원을 하수관거 개·보수사업비로 확보하는 등 하수시설 미비로 인한 주민생활불편을 해소키 위하여 적극 노력하였음

건의사항

○ 국민임대주택 건설 관련사항

- 신평2동 무지개아파트 옆에 주택공사에서 10평이하 소규모 국민임대주택 건설을 추진중인 것으로 알고 있는데 임대주택 신축시 다대동의 임대아파트와 더불어 우리구가 영세서민 밀집지역화 되므로써 앞으로 지금보다 더 많은 복지예산이 투입되게 되어 향후 재정상 상당한 어려움이 예상되니 건축되지 않도록 검토하기 바람.

○ 대한주택공사에서 건설교통부에 신청한 국민임대주택사업 승인신청 사항은 우리구에서 허가여부를 결정할 사항이 아니며, 「국민임대주택건설 등에 관한 특별조치법」 규정에 의거 2005.12.31 건설교통부장관으로부터 승인되었음. 본 지역에 국민임대주택건립은 열악한 구재정여건감안 복지에 산이 가중되어 구행정추진에 막대한 지장이 초래되므로 계속 설득 및 협의해 나가겠음.

2. 부서별 주요시책사업 추진사항

가. 사하구 장기발전기본계획 수립 용역추진

용역개요

- 배 경 : 2020 사하구 미래상 재정립
- 과업목적 : 구 장기발전 방향의 비전 제시
- 용역기간 : 2005. 4 ~ 2006. 4 (2006. 3. 10 용역중지)
- 사 업 비 : 174백만원 [용역업체 : (주)길평]

추진실적

- 2005. 5. 3 : 착수보고회 개최
- 2005.10~'06. 2 : 중간보고회(2회), 구 도시계획위원회 자문 및 구의회 보고
- 2006. 7. 27 : 추진사항 보고 및 검토사항 시 건의
 - ※ 낙동강하구·다대포 관광발전 기본계획 등 시 추진 용역 수용을 위해 용역 중지('06. 3.10)
- 2006. 11 : 최종보고회개최 후 계획 확정·용역준공 예정

금후계획

- 2006. 11 : 개발구상안별 담당부서 지정
- 2007. 3 : 세부 추진방안 및 추진계획 확정
- 2007. 4 ~ : 실행계획 수립 등 사업추진

나. 하수도정비사업

연번	예산구분	사업명	사업개요	사업비(천원)	사업기간	비고	
합계				2,718,332			
1	재배정 (이월)	하수관거 신설(확충)공사 [장림처리구역(괴정천 일원)] 2차	L=382m	768,366	추진중		
2	재배정	하수관거 신설(확충)공사 [장림처리구역(괴정4동 일원)]	L=220m	130,000	추진중		
3	시보조	장림유수지 준설공사	V=5,500m ³	250,000	완료 (06.06.11)		
4		하단배수펌프장 유입수로 및 유수지 준설공사	V=6,800m ³	300,000	완료 (06.06.30)		
5		장림유수지 고지배수로 설치공사	토지보상 A=796m ²	500,000	완료 (06.05.31)		
6		하수관거 개·보수사업	L=500m	180,000	추진중		
7		고지대 주거환경개선사업 (하수관로정비)	L=200m	60,000	완료 (06.07.30)		
8		장림동 은향교회 주변 하수도 정비공사	L=300m	114,266	추진예정		
9		구자체	관내 노후 횡단측구 및 맨홀뚜껑 소음개선	N=15개소	14,300	완료 (06.05.06)	
10			소규모 하수도 소파수선비	L=228m	36,400	추진중	
11	관내 하수도 준설 및 준설토 처리		V=566m ³	65,000	추진중		
12	시 재난 관리기금	괴정천 복개도로 노후암거 보수·보강공사	L=500m	300,000	완료 (06.08.10)		

다. 삼미매립지 동측침식방지

2006년 사업개요

- 위 치 : 다대동 산1-23번지 지선, 삼미매립지 동측 연안
- 사업규모 : 방파호안 설치 (T.T.P L=190m, B=6.5m)
- 사업비 : 2,340백만원 (시비채무부담 : 1,170백만원)
- 사업기간 : 2006. 4. 20 ~ 2007. 4. 14 (계약일자 : '06. 4. 14)
- 도 급 자 : (주)협성종합건설

추진실적

- '06. 4. 20 : 공사착공
- '06. 6~ 8 : 기초블록(189개) 및 T.T.P(1,050개) 제작
- '06. 9~10 : 오탉 방지막 설치 및 사석투하

예산현황

- 예산액 : 2,340백만원
- 집행액 : 864백만원
- 잔액 : 1,476백만원

라. 다대포해수욕장정비

사업개요

- 위 치 : 다대포해수욕장 일원
- 사업내용 : 사장복원 및 정비 1식, 관광·휴게 친수공간 조성
- 총사업비 : 326억원(국가지행 196억원 포함) ▷ 용역비 : 7억원 배정

추진실적

- 2002~2005 : 다대포해수욕장 연안정비사업 추진 건의(4회, 구→시)
- 2005. 12 : 2006년 설계용역예산 확정(국·시비)
- 2006. 5 : 기본 및 실시설계용역 계약체결[(주)한국항만기술단 외 1]
▷ 용역기간 : 2006. 5. 11 ~ 2007. 5. 10(1년간)
- 2006. 7 : 착수보고
- 2006. 10 : 제1차 용역자문회의 개최

예산현황

- 예산액 : 700백만원
- 집행액 : 304백만원
- 잔액 : 396백만원

3. 2006년도 감사결과(외부감사, 자체감사포함)

주요지적사항

감사기관	감사기간	지적사항	조치결과	비고
자체 부분감사	4.10-4.14	· 개발행위 위반자조치소홀(1건) · 이행보증금연장예치 조치 소홀(2건)	· 위반자에 대한 관리강화, 보증기간 연장 예치	
자체 민원사무 처리감사	8.1	· 관계기관 협의 지연 (영남학원 학교결정 관련)	· 협의지연사례없도록 직무교육	
감사원	8.28-8.31	· 처리중 (다대동 1601번지 개발행위허가관련)	-	

4. 다수인 민원(진정, 건의등) 접수·처리내역('05.11.1~'06.10.31)

연 번	접수일	민원성명 주소	민원내용	처리결과(계획)
1	2006 1.26	정수봉외 다수	· 다대1주공 아파트뒤편 구거복개 청원	· 구거 복개 시는 자연환경적 으로 검토되어야 하겠음.
2	6.9	유병순외 90	· 도시계획시설(도로)변경 요구(다대현대APT일원)	· 다대1주택재개발정비구역 개발계획과 연계 검토
3	9.27	김미희외 2,162	· 영남중학교 학교이전 행정절차 이행요청	· 관계규정에 적합한 부지 재선정하여 신청 시 적극검토

5. 각종 용역사업 추진사항(2004~2006)

용역명	용역개요,용역비,기간,업체	용역추진 사유	용역결과 활용여부
장림동지내 계획도로 및 고지배수로 설치공 사 기본계획 및 실시 설계용역	· 장림1동 1033번지일원 · 20,300천원 · '05. 10. 12 ~ '05. 12. 5. · (주)케이아이티	· 장림유수지 고지 배수 로 잔여구간 필요성 재검토	
감천1지구 도시계획 시설(도로) 결정용역	· 감천2동 6-1236번지일원 · 25,000천원 · '05. 2. 3 ~ '05. 9. 13. · (주)이화기술단	· 주거환경개선지구내 교통환경개선과 주민 편의향상	
도시계획시설(도로: 중로1류81호선) 변경 결정 용역	· 다대동 야망정 입구 · 31,000천원 · '04.10.19~'05.1. 16 · (주)이화기술단	· 기존노선의 합리적인 노선결정	변경결정
장림동 산150번지일 원 도로신설 타당성 조사 용역	· 장림동 산150번지일원 · 13,270천원 · '05. 1. 5 ~ '05. 4. 4. · (주)도시미래연구원	· 계림농장일원 교통환경 개선과 주민편의향상	소2-193 호선결정
사하구 장기발전 기본계획 수립용역	· 사하구 전역 · 174,079천원 · '05. 5.3 ~ '06. 4. 15 · (주)길평	· 2020 사하구 미래상 재정립과 장기발전 방향제시	'06.3.10 일시중지
다대1택지개발지구 지구단위계획수립용역	· 다대1동 924일원 · A=345,369.3m ² · '04.9.10 ~ '05.12.6 · 29,800천원 · (주)부경종합기술단	국토계획법 제51조제2 항에 의거 택지개발사 업이 완료된 후 10년이 경과된 지역에 수립	다대1 재건축
다대2택지개발지구 지구단위계획수립용역	· 다대2동 96-6일원 · A=126,655.1m ² · '04.9.10 ~ '05.12.6 · 27,500천원 · (주)한가람	"	다대2 재건축
다대3택지개발구 지구단위계획수립용역	· 다대2동113일원 · A=87,919.8m ² · '05.4.11 ~ '05.12.6 · 34,976천원 · (주)정인기술단	"	-
홍티마을공유수면매 립사업교통영향평가 (재협의)용역	· 홍티매립지 A=78,581.9m ² · 29,700,000 · '06.6.15~10.31 · (합)한진개발공사	단지내 도로폐지 및 토 지이용계획변경에 따른 교통영향계획 수립	-

용역명	용역개요,용역비,기간,업체	용역추진 사유	용역결과 활용여부
홍티매립지사후환경영 향조사용역(1차년도)	<ul style="list-style-type: none"> · 홍티매립지 A=78,581.9m' · '06.9.13~'07.3.12 · (주)거원엔지니어링 	환경·교통·재해등에 관한 영향평가법 제25 조4항(환경영향평가지 협의한 내용을 사업착 공시부터 공사완료후 5 년까지 사후환경영향조 사실시)	-
하수관거 신설(확충) 공사[장림처리구역 (괴정천일원)]실시설 계용역	<ul style="list-style-type: none"> · 오수관로 실시설계(L=980m) · 33,000천원 · '04.2.25~'04.6.25 · (주)삼영건설기술공사 	<ul style="list-style-type: none"> · 괴정천 하구 및 하단 동 일원이 차집시설 미설치로 괴정천 오염 및 주민생활환경을 저해하므로 오수관거 신설공사를 시행코자 실시 	오수관로 공사시행
괴정천 및 하단동 일원 침수해소방안 용역	<ul style="list-style-type: none"> · 침수해소방안 실시설계 · 29,900천원 · '04.3.3~'04. 6.10 · (주)이화기술단 	<ul style="list-style-type: none"> · 괴정천 일원의 침수해소 방안을 강구코자 실시 	하단펌프 장내가동 보설치
장림1동 상습침수지 역 해소대책용역	<ul style="list-style-type: none"> · 침수해소방안 및 실시설계 · 23,000천원 · '04. 6.15 ~ '04. 9.12 · (주)정인기술단 	<ul style="list-style-type: none"> · 보덕포~장림동 일원 의 우수관로 퇴적 및 구배불량등이 침수의 원인이 되므로 해소 방안을 강구코자 실 시 	하수도 공사시행
다대포해수욕장정비 기본및실시설계용역	<ul style="list-style-type: none"> · 다대포해수욕장 일원 1식 · '06. 5.11 ~ '07. 5.10 · 608,680천원 · (주)한국항만기술단, (주)하나기술단 	연안관리법 제13조 ~제21조에 의거 수립	-

6. 부서별 행정심판, 행정소송 현황('05.11.1 ~ '06.10.31)

연번	사 건 명	쟁송내용	원 고	피 고	쟁송결과
1	도시관리계획결정 주민입안거부처분 취소청구	입안거부처분 취소	박차암	사하구청장	행정심판 진행 중
2	도시계획시설(도로) 변경결정취소청구	변경결정취소	김종규	"	행정심판 기각
3	사하구 괴정동 740-1번지 자유상가 지하수개발·이용 신고반려처분취소	반려처분취소	김미희	"	행정소송 진행 중
4	도시관리계획결정 주민입안거부처분 취소청구	입안거부처분 취소	미래알 에이씨	사하구청장	행정소송 상고기각 '06.9.22

7. 예산 이월사업 현황

○ 2005년도 예산

(단위:원)

사 업 명	예산과목	예산액	이월액	이월사유
홍티마을 공영개발사업	246 홍티마을공영개발사업 220 자체사업 410 시설비 및 부대비	380,000,000	263,956,690	· 계속사업

8. 2006년도 각종 인·허가 접수·처리현황

연번	접수일	대표자명	인허가명	민원내용	처리결과(계획)
1	1.20	정경희	개발행위허가	· 다대동1601 운동시설	· 허가(1.27)
2	1.23	정종득 외1인	"	· 구평동252-5 판매시설	· 허가(1.27)
3	3.03	주명애	"	· 괴정동380-3 사무실	· 허가(3.29)
4	3.20	조인순	"	· 감천동 산188-2 창고	· 허가(4.28)
5	4.14	임홍운	"	· 장림동907-3 창고	· 허가(4.26)
6	4.26	고지숙	"	· 장림동34-1 복합건축물	· 허가(5.8)
7	5.10	조영자	"	· 다대동1074 근린생활	· 허가(5.17)
8	5.26	장숙경	"	· 구평동 산84-2 공장	· 허가(5.28)
9	4.11	이옥화	"	· 장림동914-4 근린생활	· 허가(6.28)
10	7.06	옥정석	"	· 장림동60-24 창고	· 허가(7.13)
11	70.6	한국종합 기계	"	· 구평동 산97-1 공장	· 허가(9.15)
12	8.16	최윤근	"	· 다대동465-1자동차수리	· 허가(8.25)
13	8.22	윤병철	"	· 장림동906-5 공장	· 허가(9.25)
14	1.3	영남중학	도시관리계획 결정제안	· 장림동 산89일원 영남중학교 결정신청	· 취하(4.28)
15	3.30	정현식 외1	"	· 신평동 산39-2 일원 체육시설결정 신청	· 취하(9.15)
16	3.20	박차암	"	· 구평동 산17-6일원 차동차맞건설기계운전학원	· 불가(6.9)
17	1.19	김은미외 1	도시계획시설 사업 실시계획 인가	· 다대동 1601-2번지 일원 도로개설	· 인가(2.17)
18	3.2	(주)CJ	"	· 구평동 464 일원	· 인가(4.17)
19	5.2	(주)모든	"	· 구평동 427-4 일원	· 인가(6.13)

9. 각종위원회 운영상황 및 수당지급내역

위원회명	설치근거	위원수			운영상황		수당지급내역 (천원)		설치 일자
		계	공무원	민간인	개좌수	안좌수	예산액	집행액	
도시계획위원회	국토의계획및이용에관한법 제111조	21	3	18	2	6	5,040	2,310	2003.1.1

■ 소관사항

1. 흥티마을 공영개발사업 관련사항

가. 사업개요

- 위 치 : 다대동 1343-2번지 지선 공유수면 일원
- 사업규모 : 성토·매립 23,771평(공유수면 13,595, 육지 10,176)
- 토지이용 : 주거·근린생활·공공시설 용지로 활용계획
- 총사업비 : 202억원(민자 192억, 구비 10억원)
- 사업기간 : 2002. 7 ~ 2006. 6. 30

나. 추진경과

- 2002. 3 : 민간투자자 협약체결 및 사업착공('02.7.2)
- 2006. 5. 31 : 흥티마을 공영개발사업 공사완료(6.13준공)
- 2006. 8. 16 : 공유수면부 매립 준공인가(부산지방해양수산청)
- 2006. 9. 8 : 일단의 공업용지조성사업 변경결정(부산시)
- 2006. 9. 22~10 : 토지분양·입찰매각
- 2006. 10 : 교통영향평가 완료 및 실시계획 변경인가 신청

다. 용도변경 사항

- 토지이용계획

구 분	기 정		변 경		비 고
	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	
총 계	78,543.0	100.0	78,581.9	100.0	증)38.9
소 계	43,667.0	55.0	38,304.9	48.7	감)5,362.1

택지	주거용지	-	-	30,170.0	38.4	증)30,170.0
	공장용지	29,348.0	37.4	-	-	감)29,348.0
	근린생활용지	14,319.0	18.2	8,134.9	10.3	감)6,184.1
소 계		34,876.0	45.0	40,277.0	51.3	증)5,401.0
공공시설	도 로	21,364.0	27.2	14,826.9	18.9	감)6,537.1
	녹 지	5,557.0	7.1	4,776.0	6.1	감)781
	공 원	-	-	6,787.1	8.6	증)6,787.1
	공공공지	-	-	3,513.3	4.5	증)3,513.3
	선 착 장 제 방	7,475.0	9.5	7,280.5	9.3	감)194.5
	주 차 장	480.0	0.6	3,093.2	3.9	증)2,613.2

라. 금후 추진계획

- 2006. 11 : 실시계획 변경인가 및 도시계획사업 준공
- 2007년도 : 용도지역 변경(단일건 추진)

마. 토지 매각(분양) 현황 및 문제점·대책

- 부지조성 : 23,771평(택지 11,587 공공시설 12,184)
- 대물변제 : 2006.10.12 2필지 732평(근생) 27억원 상환
- 매각토지 : 13필 9,500평(주거 25,691㎡, 근생 5,715.5㎡)
- 매각방법 : 전자입찰(공개경쟁입찰)
- 1차토지매각 :
 - 2006. 9. 19 입찰공고
 - 2006. 9. 22 ~ 10. 4 입찰등록
 - 2006. 10. 9 개찰 ⇒ 유찰

○ 2차토지매각 :

- 2006. 10. 11 입찰공고
- 2006. 10. 16 ~ 10. 27 입찰등록
- 2006. 10. 30 개찰 ⇒ 유찰

○ 문제점 및 대책

- 매각코자 하는 주거용 택지는 공업지역으로 주거지역으로 변경하기 전까지는 건축허가는 불가
- 주변에 주거지가 형성되어 있지 않고 공장이 많아 매각하기가 어렵고 장기적인 경기침체로 인한 부동산수요가 많지 않음
- 사업비에 대한 이자부담(월 106백만원) 증가로 구 재정상황 악화
- 대책
 - 주거용지 중 일부(20,866.5m')를 제3종 주거지역변경계획 중 ※3종 주거지역 : 용적률 250%이하 , 층수 제한 없음
 - 토지분양문의자 개별 상담 및 관내 부동산업체 순회 홍보 등 적극적인 홍보활동 전개

2. 토지형질변경행위에 관한 사항

가. 형질변경 허가내역

연번	위 치	피허가자	허가면적 (㎡)	목 적	허가일	비고
1	다대동1601	정경희	9,250	운동시설	'06.1.27	복합
2	구평동252-5	정종득외1	579	판매시설	1.27	"
3	괴정동380-3	주명애	136	사무실	3.29	"
4	감천동 산188-2	조인순	890	창고	4.28	단독
5	장림동907-3	임홍운	261	창고	4.26	복합
6	장림동34-1	고지숙	1,064	복합건물	5.8	"
7	다대동1074	조영자	3,597	근린생활	5.17	"
8	구평동 산84-2	장숙경	3,967	공장	5.28	"
9	장림동914-4	이옥화	5,838	근린생활	6.28	"
10	장림동60-24	옥정석	254	창고	7.13	"
11	구평동 산97-1	한국종합기계	122	공장	9.15	"
12	다대동465-1	최윤근	458	자동차수리	8.25	"
13	장림동906-5	윤병철	4,792	공장	9.15	"

나. 준공사업장 및 허가취소 사업장 현황

연번	위 치	피허가자	허가면적 (㎡)	목 적	준공일 (취소일)	비고
	【준공사업장】					
1	구평동252-5	정종득외1	579	판매시설	'06.5.16	복합
2	구평동 402-24	최태자	16,383	공 장	6.9	단독
3	구평동150	삼일냉장	3,145	창 고	7.7	복합
4	장림동 산59-25	이필우	1,800	공 장	7.18	단독
5	장림동907-3	임홍운	261	창 고	8.23	복합
6	괴정동380-3	주명애	136	사무실	9.18	복합

다. 무단 형질변경 행위 단속내역

위 치	면적 (㎡)	행위자	행위내용	조치사항	조치내역
당리동39-9	580	최정자	자연석쌓기 및 부지조성	고 발	원상복구
구평동 산86-1	585	손범용	무단 진입로개설	계 고	원상복구
당리동 산45-3 정각사	502	김대응	토사 및 자연석 적치	고 발	처리중
괴정동 산162-1 해인정사	360	김형을	무단절토	고 발	재해복구 공사중

3. 하수관리에 관한 사항

가. 노후하수관에 대한 CCTV등 기계조사 실적

○ 관내 노후관로에 대한 상태등을 조사하여 향후 관로유지관리에 만전을 기하기 위해 아래와 같이 시행

- 용 역 명 : 감천2동 10-22번지 일원 외 12개소 하수관로 CCTV 조사용역
- 위 치 : 감천2동 10-22번지 일원 외 12개소
- 내 역 : 하수관거 조사 및 보고서 작성 L=890m
- 용 역 비 : 4,300천원
- 시행기간 : 2006. 3. 2 ~ 2006. 5. 30
- 조치계획 : 조사결과 정비가 시급한 감천2동 고지대 지역 9개소 공사완료
그 외 지역은 관 노후 상태에 따라 2006~2007년 정비할 예정임

나. 준설현황

(단위 : 백만원)

사업명	위 치	사업량(㎡)	예산액	집행액	공사기간	비 고
계		590	65	65		
2006년도 하수도 준설공사	다대동 라브랜드 앞 외 27개소	565	65	65	2006. 2. 1 ~ 2007. 1. 31	단가계약
인력준설	관내일원	25	-	-	2006. 1. ~10.	직영

4. 도시계획에 관한 사항 (2005. 11. 1~2006. 10. 31)

가. 도시계획시설 결정 내역

시설명	위 치	시설개요(㎡)	용도지역	결 정 고시일	신청자
녹지변경	다대동1579일원 (삼미매립지)	A=3,318㎡ →3,421.4㎡	준공업	2006.2.8	민간제안
도로변경	다대동 야망정입구 (중로1-81호선)	B=20m L=1,250m	주거, 자녹	2006.4.15	구청장
도로변경	괴정동1204-11일원 (소로3-113호선)	B=6m L=252.5m →308m	일반주거	2006.6.7	구청장
도로신설	당리1주택재개발정 비구역내(중2-438)	B=15-19m L=190m	일반주거	2006.6.28	당리구역 조합
공공공지 신설	당리동315-25 (당리1구역내)	A=955㎡	"	2006.6.28	"
도로폐 지	다대동 홍티매립지내 (소로1-71호선외3개)	B=6-10m L=953m	일반공업	2006.9.8	구청장
도로신 설	다대동 홍티매립지내 (중로2-456)	B=15m L=30m	"	"	"
주차장 신설	다대동 홍티매립지내	A=2,613.2㎡	"	"	"
체육공원 신설	"	A=6,787.1㎡	"	"	"
공공공지 신설	"	A=3,513.3㎡	"	"	"
도로변경	당리동 319-30 일원	· 중로2-438 B=15~19m, L=187m · 중로3-103 B=15m, L=218.3m	3중주거	2006.1.11	당리1주택 재개발조 합설립추 진위원회
공공공지		· A=964.5㎡			
도로신설 및 변경	감천동 296-17 일원	· 중로2-439 B=15m, L=535m · 중로3-385 B=12~16m, L=206m · 소로1-75 B=10m, L=104m · 소로3-270 B=6m, L=290m	3중주거	2006.4.26	감천2주택 재개발조 합 설립추진 위원회
학 교 어린이공 원 공공공지		· A=12,720㎡ · A=4,450㎡ · A=2,430㎡			

나. 2006년 도시관리계획(구역, 지구등) 지정현황

구역명	위 치	면적	용도지역	제안자	결 정 고시일	비고
당리1주택 재개발정비 구 역	당리동 81-9번지 일원	30,138.40m ²	3종주거	당리1주택재개 발조합설립 추진위원회	'06.1.11	
감천2주택 재개발정비 구 역	감천1동 94-1번지 일원	134,634m ²	2,3종주거 준공업 자연녹지	감천2주택재개 발조합설립 추진위원회	'06.4.26	
장림1주택 재개발정비 구 역	장림1동 671-5번지 일원	69,817.23m ²	3종주거	장림1주택재개 발조합설립 추진위원회	'06.6.13	변경 (최초 '05.6.15)
당리동 66번지 일원 지구단위 계획구역	당리동 66번지 일원	14,731m ²	3종주거	(주)부영건설	'06.5.10	변경 (최초 '04.12.31)

5. 시설결정 후 10년 이상 장기미집행 도시계획시설 현황

가. 매수청구 현황

- 매수청구 대상 : 725필지 180억원
- 매수결정 통지 및 연차별 집행계획

(단위:백만원)

합계		2006		2007		2008		2009		2010이후	
필지수	금액	필지수	금액	필지수	금액	필지수	금액	필지수	금액	필지수	금액
21	2,110	15	1,700	2	100	-	-	2	160	2	150

나. 매수결정 방법

- 매수 우선순위는 2004년 단계별 집행계획 수립시 검토된 시설별 투자 우선순위에 의거 집행순위가 빠른 도시계획시설내 토지부터 매수
- 동일 시설내 토지에 대하여는 아래 우선순위 선정기준에 의거 순차적으로 검토하여 매수 우선순위를 결정하고 매수
 - 도로개설공사의 집행방향 검토 : 기 집행구간에 가까운 토지부터 매수
 - 단계별 집행계획에 의한 검토 : 우선순위가 빠른 시설에 가까운 토지부터 매수
 - 도로의 기능에 따른 검토 : 주간선도로변 등에 가까운 토지부터 매수
 - 토지이용계획에 의한 검토 : 상업지역, 주거지역, 공업지역, 녹지지역순으로 매수
 - 공사의 용이성 검토 : 환경사지의 토지부터 매수

다. 매수시기

- 매수청구일로부터 2년 이내 매수
- 매수결정 통지일로부터 2년 이내 매수
- ※ 매수불가 통보 또는 2년 이내 매수하지 않을 경우 건축허용 (단독주택 3층이하, 연면적 330㎡이하)

라. 문제점

- 매수청구보상비 국·시비 지원 가능성 희박 및 구 예산 확보애로
- 매수불가 시 행정신뢰도 저하(기 매수청구 결정)
- 매수불가 시 건축허가 허용 ⇒ 보상비 상승

마. 재원확보 방안

- 기반시설부담금 활용 재원확보 추진
- 부족분에 대하여는 시·국비 지원건의

6. 부산발전 2020계획 관련사항[2020 부산도시기본계획 (변경) 공청회]

가. 공청회 개요

- 일 시 : 2006. 9.20, 14:00~16:30
- 장 소 : 시청 12층 국제회의실
- 주 재 : 시 도시계획국장
- 참 석 : 관련자 300명(우리구 도시정비담당의 2명)
 - ※ 시의원 최대수, 구평농장 관계자 등 참석
- 주요내용
 - 추진사유 : 2000년 이후 도시여건변화 및 부산발전2020 비전과 전략사업의 수용
 - 기준년도 2005년, 목표연도 2020년
 - 2007년 상반기 승인예정
 - ※ 시의회 의견청취, 시 도시계획위원회 자문, 승인신청(건교부) 중앙행정기관 협의, 중앙도시계획위원회 심의, 승인

나. 우리구 반영사항 및 제시의견

반영내용	우리구 제시의견
○ 구평농장일원 - 보존용지(432,000㎡) ⇒ 주거(311,000㎡)+공업(121,000㎡)	○ 구평농장일원 : - 보존용지(432,000㎡) ⇒ 주거(397,000㎡)+상업(35,000㎡) ○ 하단 소방파출소 및 하단 5일장 일원 - 주거용지 ⇒ 상업용지 건의 · 하단 소방파출소 일원 220,545㎡ · 하단 5일장 일원 62,276㎡ ○ 다대포 해수욕장 주변 -보전·공업용지⇒상업용지 건의(75,460㎡) ※ 공청회 개최후 미반영된 하단 소방파출소 및 하단 5일장 일원과 다대포 해수욕장 주변 지역 상업용지 반영 재건의('06.9.21)

7. (목도)개발 관련사항

가. 용역개요

- 용역명 : 영도등대 해양문화공간 활성화 및 무인도서 관광연계 방안 연구용역
- 개요
 - ▷ 영도등대 해양문화공간에 적합한 운영체계와 시설개선
 - ▷ 관광연계 활용이 가능한 목도에 대한 다각적인 개발방안 연구
 - ▷ 영도등대와 무인도서가 연계된 관광벨트 구상방안 등
- 용역기간 : 2006. 4. ~ 2006. 10.
- 용역비 : 43백만원
- 발주처 : 부산지방해양수산청 환경안전과
- 용역주체 : 부산대학교 자연사·미래환경학회
 - ▷ 참여기술진 : 5개대학 10명(부산, 해양, 신라, 동아, 영산대학)
- ※ 목도(나무섬) : 물운대 남쪽6.3km해상
 다대동 산148, A=47,603㎡(해양수산부)

나. 우리구 의견제시 및 반영사항

- '06. 4. 26 : 무인도서 관광벨트계획 반영 건의(목도연결 유람선 취항)
- '06. 8. 18 : 중간보고회 참석 및 건의
 - ▷ 삼미매립지~목도~남·북형제도~물운대를 연결하는 해양관광코스반영 건의
- '06. 8. 23 : 우리구 의견 용역에 반영조치 회신
 - ▷ 삼미매립지~목도~남·북형제도~물운대 연결 해양관광코스 추진

용역결과(10.12준공)

- 개발방향 : 해양식물원 조성 순환유도형 관광지개발, 면적 14,400평 (식물군락지, 선착장, 해저터널, 바다목장, 해수동원, 전망대, 등대시설등)
- 개발 소요예산 : 300억원(식물원조성 180억원, 부대시설 120억원)
- 지역경제 유발효과 : 연간500억원(해상관광수송비120억, 시설이용료360억)
- ※ 문제점 : 환경단체 개발에 강한 반대요구(개발타당성에 대한 장기적이고 신중한 검토)

8. 다대포해수욕장 정비사업 추진실태

가. 사업개요

- 위 치 : 다대포해수욕장 일원
- 사업내용 : 사장복원 및 정비 1식, 관광·휴게 친수공간 조성
- 총사업비 : 326억원(국가지행 196억원 포함)
 - ▷ 용역비 : 7억원 배정

나. 추진경과

- 2002~2005 : 다대포해수욕장 연안정비사업 추진 건의(4회, 구→시)
- 2005. 12 : 2006년 설계용역예산 확정(국·시비)
- 2006. 5 : 기본 및 실시설계용역 계약체결[(주)한국항만기술단 외 1]
 - ▷ 용역기간 : 2006. 5. 11 ~ 2007. 5. 10(1년간)
- 2006. 7 : 착수보고
- 2006. 10 : 제1차 용역자문회의 개최

다. 향후계획

- 2007. 2~ : 연안정비사업 실시계획 승인신청 (구→부산시→해수부)
- 2007. 4 : 국고보조금(국가균형발전특별회계) 신청
- 2007. 8 : 연안정비사업 실시계획 승인 (해수부→부산시→구)
- 2008. 1~3 : 일상감사 의뢰
- 2008. 5 : 공사계약 의뢰
- 2008. 7 : 공사착공

9. 장림유수지 고지배수로설치공사 추진실태

가. 총사업개요

- 위 치 : 사하구 장림동 1033번지 일원
- 규 모 : 고지배수로설치(4.0×2.0×3련) L=1,605m
도로개설(L=780m, B=20m)
- 사 업 비 : 29,853백만원(공사 17,369, 보상 및 기타 12,484)
- 사업기간 : 1993. 11. ~ 2008. 12.

나. 추진계획

- 규 모 : 고지배수로설치(4.0×2.0×3련) L=84m
도로개설(L=84m, B=20m)
- 사 업 비 : 3,081백만원(공사 1,418 보상 1,663)
※부산시에 예산요구 건의(2006. 8.)
- 사업기간 : 2007. 1. ~ 2007. 12.

다. 기대효과

- 장림고지부 배수체계 확립으로 신평·장림 저지대 상습침수 해소
- 주민생활환경 개선 및 도시미관저해요인 저감
- 장기미집행 도시계획도로 개설로 주민숙원사업 해소

2008년 이후

- 규 모 : 고지배수로설치(4.0×2.0×3련) L=224m
도로개설(L=239m, B=20m)
- 사 업 비 : 10,110백만원(공사 6,388, 보상 및 기타 3,722)