

2008년도 공유재산관리계획안

의안 번호	72
----------	----

제출년월일 : 2007. 11. 16

제 출 자 : 사하구청장

1. 제안사유

- 지방자치법 제35조, 공유재산 및 물품관리법 제10조, 사하구 공유재산 관리조례 제11조의 규정에 의거 취득하여야 할 중요재산에 대하여 우리구 의회의 의결을 받아 목적사업을 차질 없이 집행하고자 함

2. 주요골자

가. 감천2동 공영주차장 건설

- 2007년 주차장 실태조사 결과 도로망이 발달되어 있지 않으며, 또한 구획정리 되지 않아 주차 여건이 열악한 감천2동 12번지 일원에 대하여
- 사유토지를 매입하여 공영주차장을 건설함으로써 유사시 소방도로 확보는 물론 주차난 및 주민불편 해소에 기여코자 함

나. 당리동 소규모 공동주차장 건설

- 2007년 주차장 실태조사 결과 주택가내 도로가 협소하고 주차시설이 부족하며 도로변에 불법 주정차로 사고위험 및 소방통로 확보가 어려운 당리동 78-1번지 일원에 대하여
- 사유 토지를 매입하여 공동주차장을 건설함으로써 유사시 소방도로 확보는 물론 주차난 및 주민불편 해소에 기여

3. 취득대상 재산현황

연번	사업명	구분	소재지	면적(m ²)	지목 (구조)	시설 개요	소요예산 (천원)
1	감천2동 공영 주차장 건설	토지	계	918		주차장 60면	1,141,000
			감천2동 12	644	대지		
			감천2동 12-395	274	대지		
		건물	계	591.16			
			감천2동 12	429.74	철근콘크리트조		
			감천2동 12-395	161.42	블럭조		
공사비							
2	당리동 소규모 공동 주차장 건설	토지	계	252		주차장 20면	589,000
			당리동 78-1	173	대지		
			당리동 79-1	79	대지		
		건물	계	209.61			
			당리동 78-1	40.72	A동 (블럭조)		
				31.5	B동 (경량철골조)		
			당리동 79-1	137.39	철근콘크리트조		
공사비							
합 계		토지		1,170		주차장 80면	1,730,000
		건물		800.77			
		공사비					

4. 관계법령

- 지방자치법 제35조, 공유재산 및 물품관리법 제10조
- 부산광역시 사하구 공유재산 관리조례 제11조

공유재산관리계획

(2008년도 관리계획 총괄표)

회계명 : 주차장 특별회계

구 분			합 계			상 반 기			하 반 기			비 고
			필지 (동수)	면적 (m ²)	추정 금액 (천 원)	필지 (동수)	면적 (m ²)	추정 금액 (천 원)	필지 (동수)	면적 (m ²)	추정 금액 (천 원)	
취 득	계	토지	4	1,170		4	1,170					
		건물 기타	5	800.77	1,730,000	5	800.88	1,189,000				541,000
	1.매입	토지	4	1,170		4	1,170	1,189,000				
	건물 기타	5	800.77	1,189,000	5	800.77						
특	2.교환 으로 취득	토지										
	건물 기타											
	3.기타 취득 (공사비)	토지										
건물 기타			541,000							541,000		
처 분	계	토지										
		건물 기타										
	4.매각	토지										
	건물 기타											
5.양여	토지											
건물 기타												
6.교환 으로 취득	토지											
건물 기타												
사용허가 및 대부	토지											
건물 기타												

2008년도 취득대상 재산목록

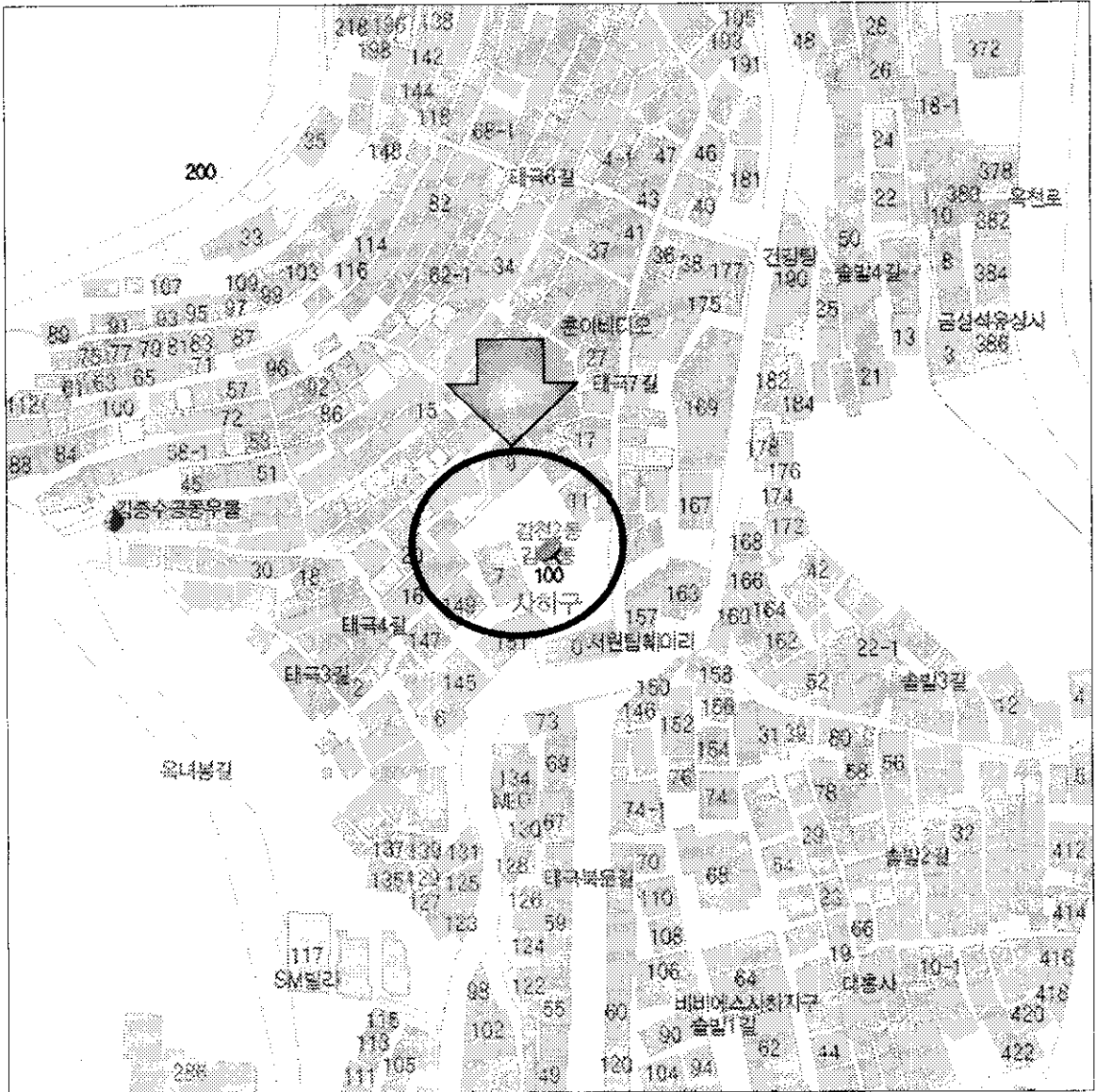
회계명 : 주차장 특별회계

(단위 : m², 천원)

재산의 표시				예정 가격	취득 시기	취득 사유	현 소유자	비 고
구분	소재지	지 목 (구조)	면적 (m ²)					
합계	토지 4필지 건물 5개동 (공사비)		1,170 800.77	1,730,000				
소계				1,141,000				
토지	감천2동 12외 1필지	대지	918	791,000	2008년 상반기	주차장 건설	김희선 외 2	
건물	감천2동 12외 1	철근 콘크리트조외	591.16				김희선 외 2	
공사비				350,000	2008년 하반기			
소계				589,000				
토지	당리동 78-1외 1필지	대지	252	398,000	2008년 상반기	주차장 건설	이석순 외1	
건물	당리동 78-1외 1	블럭조외	209.61				이석순 외1	
공사비				191,000	2008년 하반기			

위 치 도

□ 위 치 : 감천2동 12(12-395)번지



위 치 도

□ 위 치 : 당리동 78-1(79-1)번지

