

지적불부합지 추진상황보고

지 적 과

지적불부합지정리추진상황

□ 개 요

- 지적공부에 등록되어 있는 면적, 경계, 위치 등이 실제 점유현황과 상호 불일치하여 이를 바르게 정리하므로써 지적공부의 공신력 제고와 국민의 사유재산권 행사에 따른 불편을 해소하는데 있음.

□ 현 황

구 분	위 치	지번수	면적(m ²)	소유자수	비고
괴정1동 지적불부합지	괴정1동 923-3번지일원 (한우아파트 주변)	75	18,380	73	
괴정2동 지적불부합지	괴정2동 216번지일원 (싸리골 주변)	101	30,336	201	
감천1동 지적불부합지	감천1동 28-11번지 일원(감천교회주변)	131	22,793	185	

1. 괴정1동 지적불부합지(한우아파트 주변)

●대상 : 괴정 1동 923-3번지의 74필 18,380㎡(소유자 73명)

●추진실적

구분	신청대상		접수실적		미제출		비율	비고
	필수	소유자 수	필수	소유자 수	필수	소유자 수		
계	75	73	72	72	3	1	99	1차구간32필 5,644㎡ 1998.5.19 정리완료
2차구간	46	31	43	30	3	1	97	
3차구간	29	42	29	42			100	

- 측량기준점 설치 및 점유별 현황측량완료('94.7.1~9.10)
- 필지별 신.구 대조도 및 지번별 조서 작성
- 증감 면적 조서 및 청산금 정산조서 작성(증 25필, 감30필)
- 토지소유자 설명회 개최 - 5회
- 자체정리추진위원회 간담회 개최 - 4회
- 최종확인측량실시(주민요구) - 10회
- 1차구간 32필 5,644㎡(소유자37명)정리완료 - '98.5.19
- 토지소유자 개인별 면담 - 신청서 제출시까지 지속적으로 설득

● 연도별 추진실적

○ 1994년도 실적

- 지적측량 기준점 측량완료
- 점유현황별 세부 측량완료
- 자체정리추진위원회 구성

○ 1995년도 실적

- 정리추진위원회 회의 - 3회
- 신,구 대조도 및 지번별조서작성 - 110필 110명
- 진정민원 설명회 - 2회
- 신청서 징구 - 78필 65명

○ 1996년도 실적

- 토지소유자 면담 및 추적조사 - 26회
- 지적공부등록사항 정정대상지구 공고 및 소유자 회의개최 통지 - 3회
- 면적증감 청산조서 작성 - 110필 110명
- 신청서 징구 - 6필 6명

○ 1997년도실적

- 토지소유자 면담 및 추적조사 - 16회
- 증감토지 감정의뢰 및 평가 - 7필
- 토지소유자 회의 - 5회
- 정리추진위원회 간담회 - 3회
- 신청서 징구 - 21명 21필
- 최종확인 측량실시 - 5.24 ~ 8.24(3개월간)

○ 1998년도실적

- 토지소유자면담 및 거주지불명소유자 추적조사 - 45회
- 정리추진위원회 간담회 - 2회
- 1~3차구간중 1차구간 정리 - ('98.5.19)32필 37명 5,644㎡
- 점유현황별 재측량(세부측량) - 75필 18,380㎡
- 신.구 대조도 작성 및 정정 후 도면작성
- 신청서 징구 - 3필 3명

○ 1999년도 7.28 현재실적

- 신청서 미제출 소유자 방문설득
- 공시지가 대비 청산금 정산 대비표 작성
- 면적증감조서 재작성
- 신청서 징구 → 75필 73명중 72필 72명 신청(3필 1명 미신청)

● 문제점 및 대책

○ 문제점

- 신청서 미제출1건은 공부상 토지소유자는 사망하였으며 상속자간의 의견충돌로 상속등기 및 정정신청서 제출이 늦어지고 있음.

(상속자 6명) → 관내 거주자2명, 타시도 거주자 4명

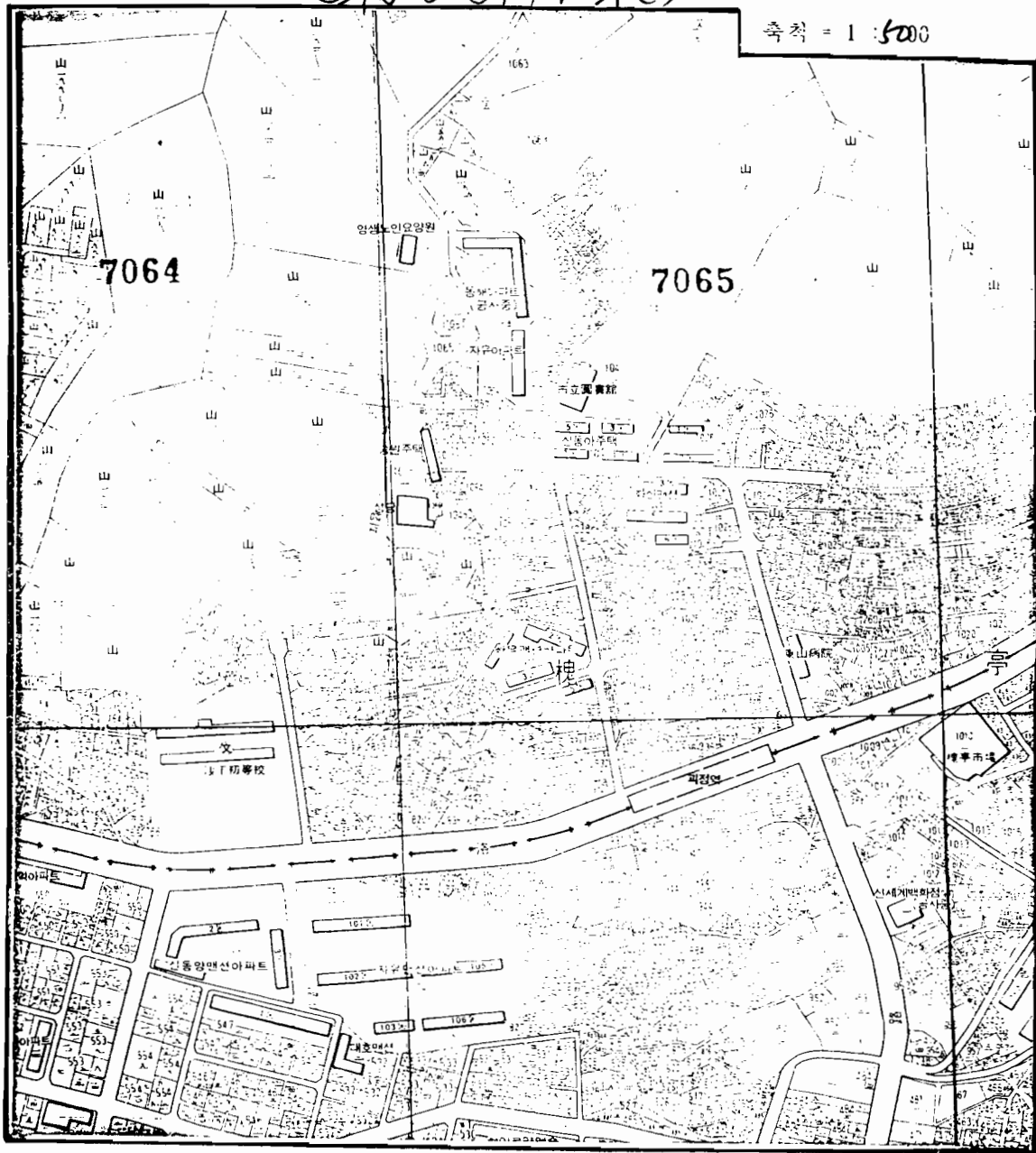
○ 대책

- 신청서 미제출1건은 담당자가 상속자들을 개인별 면담설득하여 상속등기를 촉구하여 신청서 제출을 종용.
- 주민자체정리추진위원회 회의를 통하여 면적 증감에 따른 가격결정, 필지별 정산금액을 결정하여 조속 청산토록하고 청산후 지적공부정리 및 등기 촉탁.

위 치 도

(외정1동 한우아파트 주변)

축척 = 1 : 5000



괴정 1동 불부합지도면



2. 괴정2동 지적불부합지(싸리골 주변)

- 대상 : 괴정2동 216번지의 100필 30,336㎡(소유자 201명)
- 추진실적

구 분	신청대상		접수실적		미제출		비 율	비 고
	필수	소유자 수	필수	소유자 수	필수	소유자 수		
계	101	201	88	184	13	17	92	소유자 비율
1차구간	11	24	10	23	1	1	96	
2차구간	84	161	73	146	11	15	91	
3차구간	6	16	5	15	1	1	94	

○1998년도 실적

- 측량기준점 설치 및 점유별 현황측량완료('98.3.16~5.29)
- 필지별 신.구 대조도 및 지번별 조서 작성
- 증감 면적 조서 및 청산금 정산조서 작성
- 토지소유자 설명회 개최 - 4회
- 세부확인측량 주민요구등 - 3회
- 정리추진위원회 구성 - 구청장의 9명 (당연직 3, 위촉7)
- 신청서 징구 : 77필 163명
- 신청서 미제출자에 대하여 지속적으로 출장방문하여 신청설득.

○1999년도 실적

- 신청서 징구 : 11필 21명
- 신청서 미제출자에 대하여 지속적으로 출장방문하여 신청설득.

● 문제점 및 추진대책

○ 문제점

- 이웃간의 토지경계 이해관계로 신청거부
- 면적감소되는 일부 토지소유자의 신청 거부

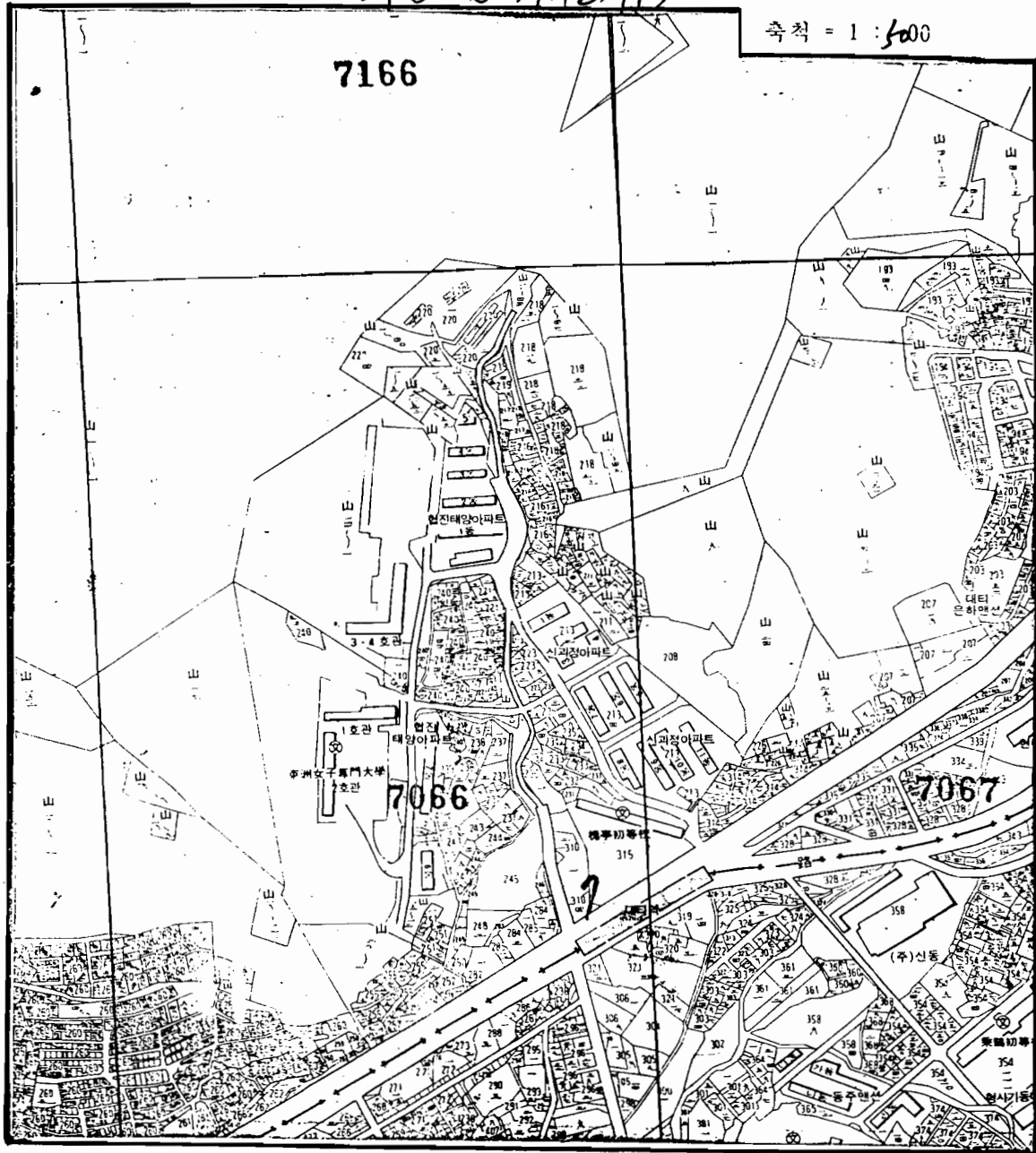
○ 추진대책

- 신청서 제출 거부자 지속적인 방문설득으로 신청서 징구
- 소유자 합의에 따른 경계선 조정 수시 측량 편의 제공
- 면적 증·감에 따른 청산금 조정합의 유도
(추진위원회 수시개최)

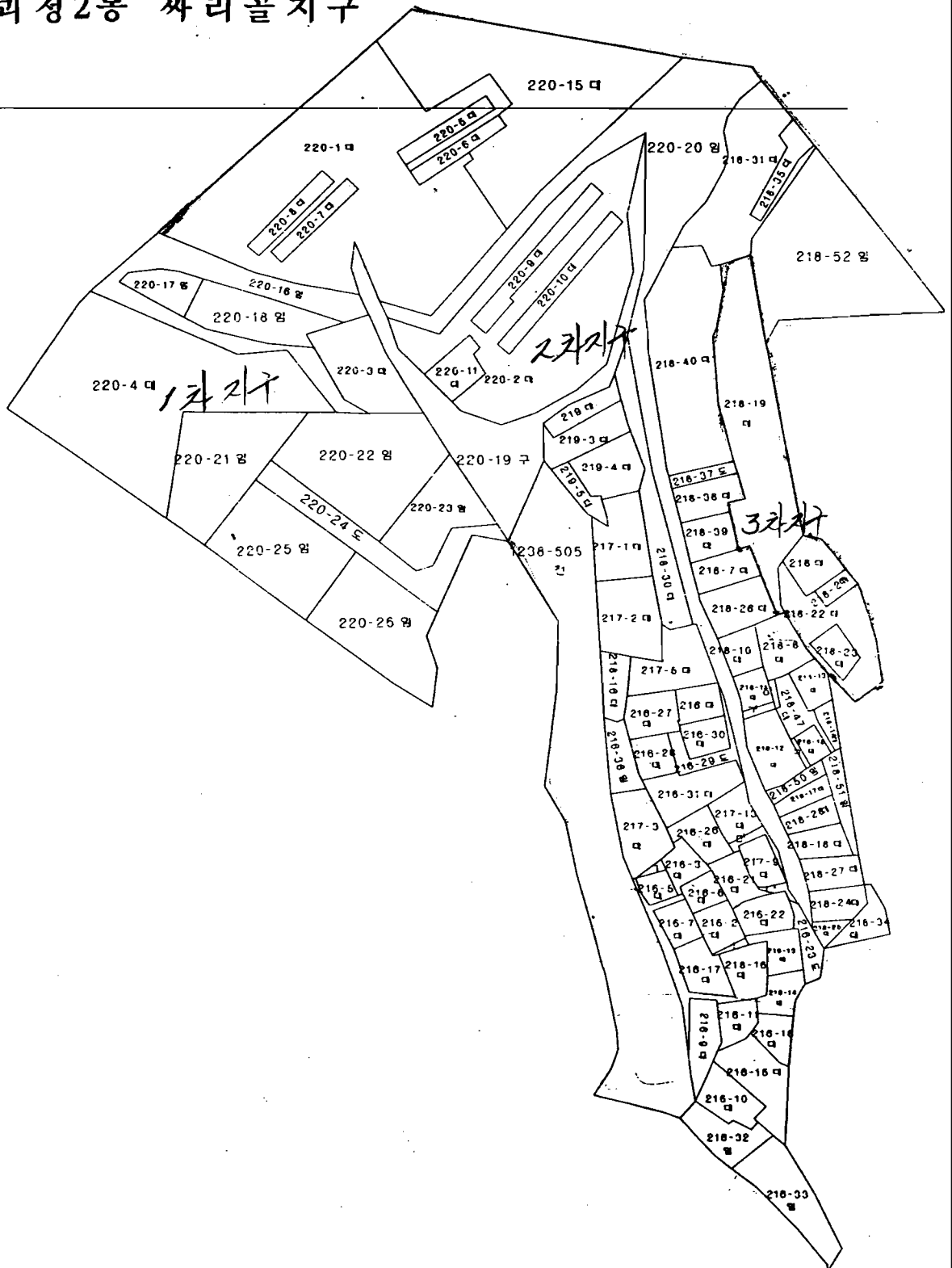
위 치 도 (외정 공동사립과)

축척 = 1 : 5000

7166



괴정2동 싸리골지구



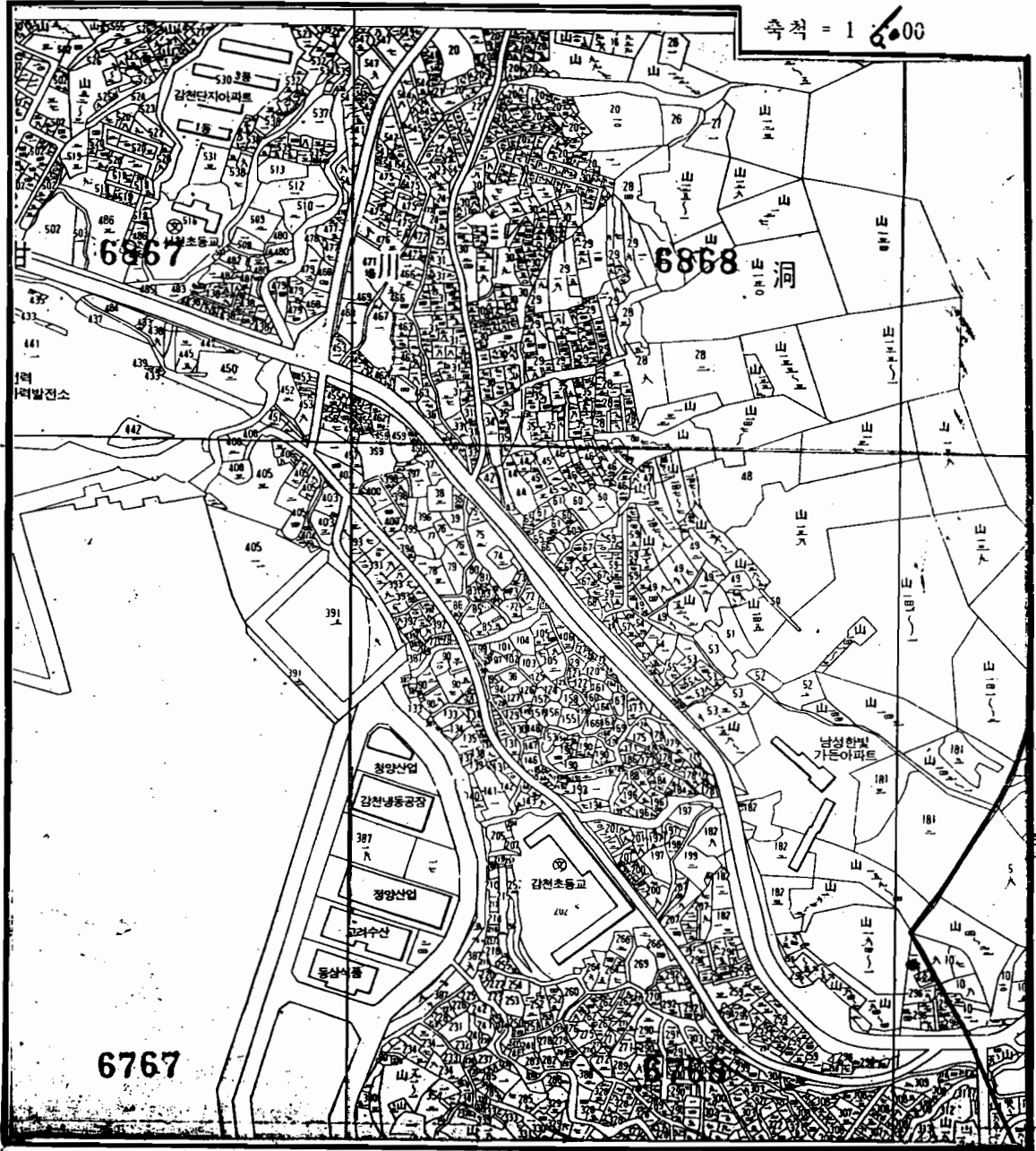
3. 감천1동 지적불부합지(감천교회 주변)

- 대상 : 감천1동 28-11번지의외 130필 22,793㎡(소유자 185명)

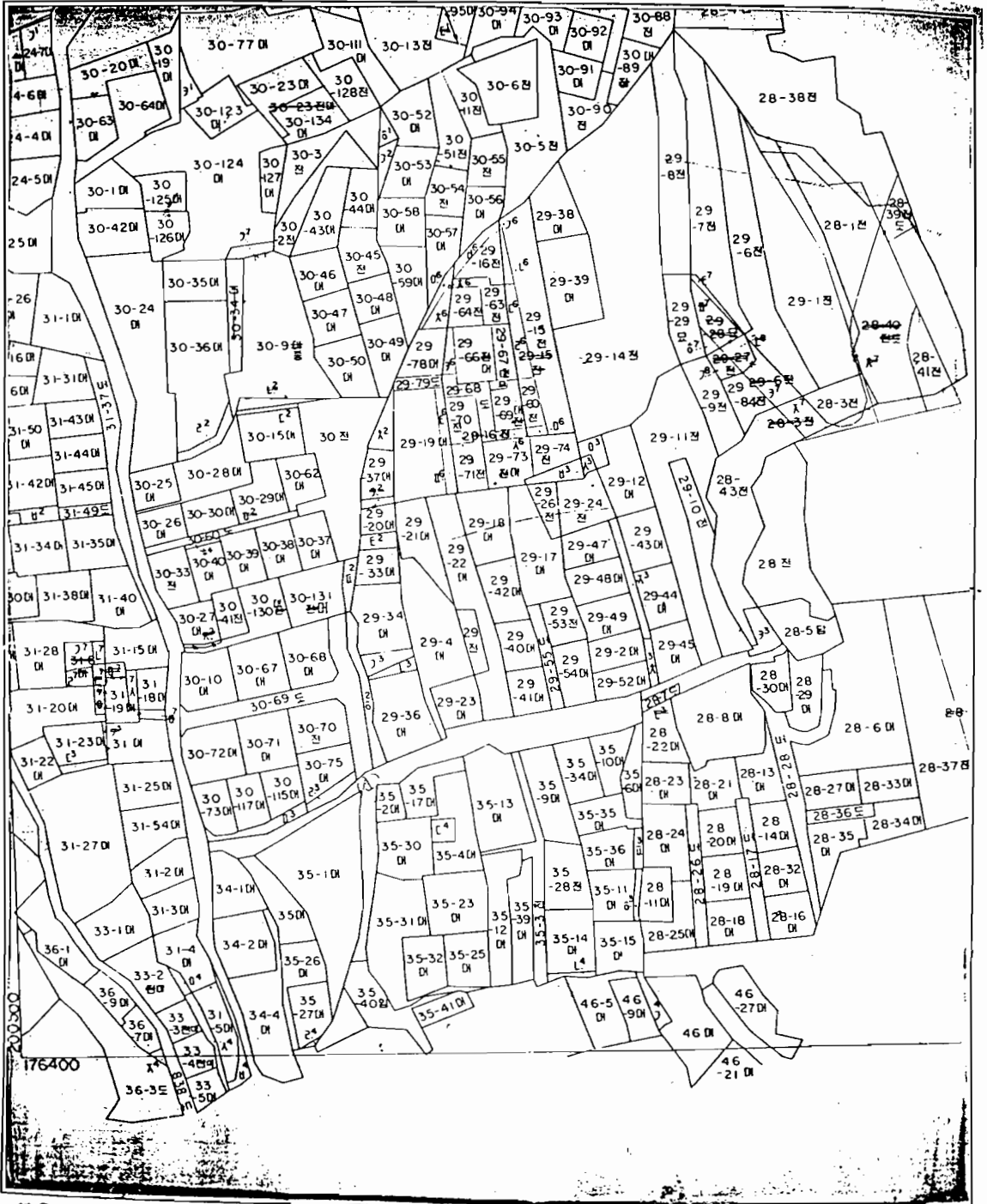
- 추진실적
 - 정리전담반 구성 완료 - '99. 2. 9
 - 기준점 측량 완료(16점) - '99. 3. 25
 - 현황측량 완료 - '99. 4. ~ 6. 30
 - 측량성과 검사 및 개인별 점유면적 및 증·감면적 계산중.
('99년 8월말 완료예정)

위치도 (강천동 28-1번지 일대)

축척 = 1/600



위치도갑권 동28기번지 일원 제5호 축척 1/1200



※ 지적불부합지 지적측량비 현황

- 점유현황측량: 1필지당 113,900원(98년도 수수료적용)
- 지적측량기준점(도근점): 1점당 41,100원('98년도 수수료적용)

구 분	필지수	측량기준점 (도근점)설치	측량수수료 (천원)	산출근거 (원)
합 계	339	79	41,859	$339 \times 113,900 = 38,612,100$ $79 \times 41,100 = 3,246,900$
괴정1동 한우아파트	107	35	13,626	$107 \times 113,900 = 12,187,300$ $35 \times 41,100 = 1,438,500$
괴정2동 싸리골	101	28	12,655	$101 \times 113,900 = 11,503,900$ $28 \times 41,100 = 1,150,800$
감천1동 감천교회	131	16	15,578	$131 \times 113,900 = 14,920,900$ $16 \times 41,100 = 657,600$

- 대한지적공사와의 업무협조로 측량비 41,859천원 예산절감.