

2006 행정사무감사자료

建 築 課

■ 공통사항

1. 2005년도 행정사무감사 시정요구사항 및 건의사항
처리결과
2. 부서별 주요시책사업 추진사항
3. 타기관(외부감사, 자체감사 포함) 감사결과
주요지적사항
4. 다수인 민원(진정, 건의등) 접수처리내역
(05.11. 1 ~ '06.10.31)
5. 각종 용역사업 추진사항('04 ~ '06)
6. 행정심판, 행정소송 현황
(05.11. 1 ~ '06.10.31)
8. 2006년도 각종 인·허가 접수·처리현황
9. 각종 위원회 운영상황 및 수당지급내역

■ 소관사항

1. 재건축·재개발사업 추진현황
2. 집단민원 처리 현황
3. 장기 미착공·공사중단 사업장 현황
4. 건축법 위반행위 단속에 관한 사항('05.11. 1 ~ '06.10.31)
5. 이행강제금 관련 사항('05 ~ '06)
6. 건축허가에 관한 사항
7. 건축물 부설주차장 관리현황

■ 공 통 사 항

1. 2005년도 행정사무감사 시정요구 사항 및 건의사항 처리결과

가. 재개발·재건축 관련 사항

○ 지적사항

- 재개발·재건축과 관련하여 구역지정이 안된 앞으로 예상되는 지역에 관련업체 등에서 주민들을 부추기는 사례가 있는데 이러한 것으로 주민갈등이 없도록 노력하기 바라며, 구청에서 주민설명회 등 홍보를 강화하여 원활한 사업추진이 될 수 있도록 하기 바람.

○ 처리결과

- 도시 및 주거환경정비법 제4조에 의해 정비계획수립 및 정비구역이 지정될 경우 주민설명회를 개최하도록 규정되어있는 바와 같이 신동양재건축, 장림1주택재개발, 당리1주택재개발 등 정비구역이 지정된 구역에서 주민들을 대상으로 주민설명회가 개최되었으며 앞으로도 지속적으로 정비구역 지정 시 원활한 사업추진을 위하여 주민설명회를 개최할 계획임.
- 재개발·재건축사업추진 활성화를 위하여 구청의 주최로 2006. 3월 각 사업장의 조합장을 대상으로 간담회를 개최하였고 앞으로도 11월에 각 사업장의 조합장 및 관련업체를 대상으로 간담회를 개최하여 재개발·재건축사업에 대한 이해를 높이고 사업추진에 원활을 기하고자 함.

나. 주거환경개선지구 관련사항

○ 지적사항

- 주거환경개선과 관련한 임시조치법이 2년 시행된다고 하는데 구 홈페이지 등을 통한 주민홍보를 강화하기 바라며, 주거환경개선지구 내 소규모 빌라 등 건축 시 급경사지역에 빈공간으로 있는 부분에 대하여 건축주가 활용할 수 있는 방안을 검토하기 바람.

○ 처리결과

- 우리구 홈페이지 및 해당 동사무소를 통해 지속적으로 홍보하고 있으며, 주거환경개선지구 내 소규모 빌라 건축허가 신청 시 관련법에 따라 적극 검토하겠음.

다. 건축허가 관련사항

○ 지적사항

- 위험물시설·환경위해시설·대규모주택건축공사 등은 지역주민의 민원이 확연히 예상되는 데도 법규상 하자 없음을 이유로 건축허가를 하면서 관련지역 의원은 허가사항을 사전에 알지 못하여 의정활동에 지장을 초래하고 있으므로 앞으로 이러한 허가사항은 반드시 지역의원에게도 알려서 함께 의논할 수 있도록 하기 바람.

○ 처리결과

- 2006. 7. 25일자 괴정동 343-1번지상의 주유소 건립과 관련한 민원해소 대책회의 시 해당주민과 구의원(노승중)이 함께 참석하는 등 추후에도 민원이 예상되는 건축허가 사항에 대하여는 해당지역 의원들께 알려 구정활동에 지장이 없도록 조치하도록 하겠음.

라. 이행강제금 관련사항

○ 지적사항

- 불법 증·개축과 관련하여 과표상승으로 주민부담이 많아져 상당한 민원이 야기된 것으로 보도된 바 있는데 소규모 증·개축 부분은 이행강제금 부과보다는 사전지도 등 관대한 처분이 이루어지도록 하기바라며, 이행강제금 징수실적이 저조하므로 징수율 제고에 노력하기 바람.

○ 처리결과

- 전년대비 2~2.5배의 시가표준액 상승으로 인한 민원을 예상하여 최초 위반건축물은 1차(30일이상), 2차(20일이상)의 시정기간을 부여하고, 익년도에 시정이 안된 위반건축물은 이행강제금 부과 전 60일의 충분한 시정기간을 부여하고 별도 안내문을 발송하여 민원발생을 최소화하고 있으며, 앞으로도 소규모 위반건축주에 대한 사전지도에 만전을 기 하겠음.
- 또한, 이행강제금 징수율 제고를 위해 독촉고지서를 일제 발송하고 1천만원이상 체납자에 대해서는 직원별 징수책임제를 실시하여 방문·전화 등을 통한 납부독려를 강화하고 있으며, 체납자에 대한 재산압류 등을 채권을 확보하는 등 이행강제금 징수율 제고에 노력하고 있음

마. 건축물부설주차장 관련 사항

- 지적사항
 - 건축물부설주차장 지도점검을 상·하반기 2회 하면서 위반조치 실적은 전체의 1.5%로 대단히 저조하게 나와 있는데 앞으로 간선도로를 접한 지역이나 상업시설 등에 중점적으로 점검하여 다른 용도로 사용함으로써 교통난이 가중된다든지 잘 모르고 임대한 세입자들의 피해가 발생하지 않도록 하기 바람
- 처리결과
 - 부설주차장 점검 시 장기간 위반사항이 없는 건축물에 대하여는 정기 점검 시 제외하고 위반 발생 빈도가 높은 근린생활시설 등 간선도로변 건축물에 대하여는 점검을 강화하는 등 부설주차장 점검 방법을 개선하여 부설주차장 용도변경 등 위반사항이 발생되지 않도록 조치하였으며, 용도변경 등으로 인한 교통난 가중 및 선의의 피해자가 발생하지 않도록 건축물부설주차장 지도점검에 만전을 기하도록 하겠음

바. 국민임대주택건설 관련사항

- 지적사항
 - 신평2동 무지개아파트 옆에 주택공사에서 10평이하 소규모 국민임대주택 건설을 추진 중인 것으로 알고 있는데 임대주택 신축 시 다대동의 대규모 서민아파트와 더불어 우리구가 영세서민 밀집지역화 됨으로서 현재도 막대한 복지예산이 투입되고 있는 상황에 앞으로 더 많은 복지예산이 투입되게 되어 향후 재정상 상당한 어려움이 예상되나 건축되지 않도록 검토하기 바람.
- 처리결과
 - 국민임대주택은 건설교통부에서 추진하는 국책사업으로서 사업승인은 건설교통부장관의 권한사항으로 신평동 국민임대 건립계획은 대한주택공사에서 건설교통부에 사업계획승인을 신청하였으며,
 - 이와 관련하여 우리 구에서는 당해 지역에 국민임대주택이 건립 될 시 저소득주민이 밀집됨으로 인하여 지역 균형적인 발전에 역행되고 지역 주민들의 반대 민원이 극심하며, 타구의 기초생활보장수급자 유입으로 구 재정 악화가 초래되고, 국민임대주택 건립위치로서 부적절하다는 의견(건축과-14426호, 2005.12.13)을 부산광역시를 경유하여 건설교통부에 제출하였으나 건설교통부에서 2005.12.31 주택건설사업계획을 승인하였음.
 - 또한 2006. 8. 16 KNN방송, CBS방송에 국민임대아파트 건립을 반대하는 내용의 사하구청장 인터뷰를 실시하였음.

2. 부서별 주요시책사업 추진사항

□ 영구임대아파트 주거환경개선사업

가. 사업개요

- 사업명 : 영구임대아파트 주거환경개선사업
- 사업기간 : 2005. 4월 ~ 2005. 10월
- 사업비 : 89,332,400원(국비 50%, 시비 50%)
- 사업대상 : 부산도시개발공사 다대3지구 영구임대아파트 단지 내
부대복리시설물 설치 및 개·보수
 - 주민휴게시설(팔각정자) 1개소, 이륜자동차 보관소 10개소, 안전·보안 시설(스텐레스 난간), 담장(철책 담장)

나. 사업대상지(아파트) 현황

- 단지명 : 부산도시공사 다대3지구 영구임대아파트
- 위치 : 사하구 다대동 113-12번지
- 규모 : 5동, 750세대, 연면적 33,436.5㎡
- 사용승인 일자 : 1991.12. 5

다. 그동안 추진사항

- 2004. 2.18 ~ 2004. 2.28 : 영구임대아파트 주거환경개선사업 대상지 조사
- 2004. 3. 3 : 영구임대아파트 주거환경개선사업 세부추진계획 수립
- 2004. 3. 4 : 사업대상지 제출 (구청 → 부산광역시)
- 2004.12.21 : 시비(사업비의 50%) 2005년 본예산에 반영
- 2004.12.28 : 국비(사업비의 50%) 제2회 추가경정예산에 반영
- 2005. 5.10 : 실시설계용역 착수
- 2005. 6.20 : 실시설계용역 준공
- 2005. 9. 1 : 공사 착공
- 2005.10.21 : 공사 준공(주거환경개선사업 완료)

3. 타기관(외부감사, 자체감사 포함) 감사결과 주요지적사항

가. 기계식주차장 관리 소홀

○ 지적사항

- 하단동 619-29번지 윤인숙외 132명에게 기계식주차장 정기검사 실시 촉구 공문을 발송한 후, 기계식주차장 검사를 받지 아니한 감천1동 260번지 이정중외 176명에게 감사일 현재(2006. 3.31)까지 정기검사를 실시하도록 시정명령 통보를 하지 아니한 사실이 있고, 미이행시에는 관계기관에 고발 및 교통행정과에 이행강제금을 부과하도록 통보하는 절차를 이행하지 아니한 사실이 있음

○ 조치사항

- 대상 소유자에게 기계식주차장 정기검사 실시토록 행정지도

나. 건축물 부설주차장 관리 소홀

○ 지적사항

- 건축물 부설주차장 점검후 괴정동 477-3번지상 건축물 부설주차장 포함 38개소의 위반(다른 용도로 사용) 건축물 부설주차장 사용자 또는 관리책임자에 대하여 감사일 현재(2006. 3. 31)까지 원상회복 명령 통보 미이행 26건, 고발미이행이 4건이며, 또한 이행강제금 부과대상 8건에 대하여는 교통행정과에 이행강제금을 부과하도록 통보하지 아니한 사실이 있음

○ 조치사항

- 부설주차장 위반사항에 대한 시정명령 등 의법조치 등 이행강제금 부과 통지

다. 가설건축물 관리 소홀

○ 지적사항

- 건축법 제15조 및 동법 시행령 제15조 제7항에 의하면 신고한 건축물의 존치기간을 연장하고자 하는 자는 존치기간 만료 7일전에 동법 시행규칙 제13조의 규정에 의한 신고서에 의거 구청장에게 존치기간 연장신고를 하여야 하나 2004년도 이후 신고한 구평동 417-2번지 최태자 외 7건의 가설건축물의 존치기간이 만료되어 감사일 현재까지 연장신고를 하지 않았는데도 시정명령등 후속조치를 이행하지 아니한 사실이 있음

○ 조치사항

- 존치기간 만료에 따른 행정예고 실시 후 존치기간 연장수리(6건) 및 멸실신고(2건) 수리함

라. 건축허가 취소에 대한 행정조치 미이행

○ 지적사항

- 건축법 제8조(건축허가) 제8항의 규정에 의거 건축허가를 받은 자가 허가를 받은 날로부터 1년이내에 공사에 착수하지 아니하거나 공사의 완료가 불가능하다고 인정하는 경우에는 (다만 허가권자가 정당한 이유가 있다고 인정하는 경우에는 1년의 범위 안에서 그 공사의 착공 기간을 연장할 수 있음) 그 허가를 취소하여야 한다
- 건축허가일로부터 1년 경과 허가건축물(다대동 1008번지의 1건)에 대하여 건축허가 취소 조치를 하여야 하나, 2006. 3. 31 감사일 현재까지 아무런 조치를 하지 아니한 사실이 있음

○ 조치사항

- 지적받은 2건의 대하여 건축허가 취소 조치함

4. 다수인 민원(진정,건의등) 접수·처리내역('05.11.1~'06.10.31)

연번	접수일자	민원인	주소	민원내용	조치내역
1	2005.11.29	이용희 외241인	괴정동 342-3	주유소 건축허가로 인해 환경피해, 재해발생, 주거 환경이 열악해지는 등 재산상 피해가 발생되어 주유소 건립을 반대함	상기 건축허가 불허가 처분과 관련하여 행정심판에서 「인용」(우리 구 패소)되어 건축허가한 사항임 통보
2	2005.11.29	임남국 외161인	신평동 321	신평동 산94-1번지 일원 상에서 대한주택공사의 국민임대주택 건립반대	국민임대주택건설 사업계획승인 신청에 따른 사업계획 및 진행사항과 우리 구에서는 당해지역에 국민임대주택 건립 여부를 결정할 수 있는 사항이 아님을 통보 → 2005.12.31 건설교통부 주택건설사업계획 승인
3	2005.11.30	심정희 외 7인	다대동 86-6	다대동 86-6 다대2주공재건축사업관련 주택재건축 정비사업조합 변경인가 신청건에 대해 부산지방법원의 총회결의 무효 확인소송 진행중에 있어 처리 보류 요청	민원사무처리에 관한 법률에 의거 보류할 수 있는 사항이 아니며 2005.12.1 주택재건축조합변경인가 처리되었음을 회신
4	2005.12.9	임남국 외318인	신평동 321	신평동 산94-1번지 일원 상 국민임대주택건설 사업계획 및 진행사항 문의와 신평동 일원을 국민임대주택 건설예정지에서 제외 요구	국민임대주택건립에 대하여는 부산광역시를 경유하여 건설교통부에 재검토하여 줄 것을 요청하였으며 민원인의 요구사항에 대하여는 대한주택공사에 재차 통보하였음을 통보 → 2005.12.31 건설교통부 주택건설사업계획 승인

5	2005. 12.29	김연수 외4788인	괴정동 342-3	주유소 건축허가로 인해 환경피해, 재해발생, 주거 환경이 열악해지는 등 재산상 피해가 발생되어 주유소 건립을 반대함	상기 건축허가 불허가 처분과 관련하여 행정심판에서 「인용」(우리 구 패소)되어 건축허가한 사항임 통보
6	2005. 12.29	주봉옥 외18인	감천동 348	사하중앙병원 증축공사 관련 일조권·조망권 침해에 따른 시정요구	민원대책회의(2006. 1. 3)시 논의한바와 같이 상호대화로서 원만히 협의 → 협의 종결
7	2005. 12.29	박갑련 외30인	부산진구 부전동 414	동원2차청산별가아파트와 관련하여 이중 분양문제 해결 후 사용검사 요청	당사자간 민·형사적으로 해결되어야 할 사항이며 이러한 사유로 완공된 아파트에 대한 사용검사필증 교부를 보류하거나 거부할 수 없음을 통보 → 2006.1.18 사용검사
8	2006. 1. 3	김대두 외117인	구평동 270-1	구평동 252-5번지상에 신청된 위험물저장및처리시설(가스판매소)용도의 건축신고를 반려처리요구	가스판매소 건축신고 업무처리와 관련하여 진정인들의 의견을 참고토록 하겠음을 통보
9	2006. 2.28	조윤성 외 56인	다대동 물운대 아파트	응봉초등학교와 삼양통상사이의 롯데캐슬물운대아파트의 부진입도로 개설시 교통혼잡 등으로 등하교시의 초등학생들의 교통사고가 우려되므로 당해 부진입도로는 보행자만 통행토록 요청	사업시행자 및 공사관계자에게 진입도로공사 등으로 인한 인근 주민 및 초등학생 교통사고가 발생치 않도록 교통안전시설물 설치에 대해 부산지방경찰청과 협의 등 행정지도 → 부산지방경찰청과 협의완료 (건설과-14382호, 2006.10.17)
10	2006. 3.27	이용남 외 11인	장림동 990-2	불법적인 장례식장 조치요구	장사등에 관한 법률과 관련한 위반사항이 없음을 통보

11	2006. 5.1	박종대 외 7인	다대동 86-6	<p>다대2주공주택재건축사업과 관련하여 법원에서 임시총회 개최금지 가처분 결정이 되었는데도 2006.4.29 임시총회를 개최, 이후 임시총회개최 안전결의 사항이 우리 구에 인가신청 될 경우 불허요청</p>	<p>차후 다대2주공아파트 재건축 조합으로부터 2006.4.29일자 임시총회개최에 따른 안전결의사항이 우리구에 인가신청될 시 도시및주거환경정비법 등 관계법령을 면밀히 검토하여 처리할 것을 회신→ 2006.5.8 주택재건축정비사업 조합설립변경인가 신청되어 보완(건축과-10396호, 2006.6.14)</p>
12	2006. 5.16	다대사 주지 주성스님 외 195인	다대동 1242-16	<p>다대1주공아파트 재건축사업과 관련하여 다대사가 건립될 당시에는 진입로가 있었으나 다대1주공아파트 건립으로 진입로를 사용하지 못하게 되어 다대1주공아파트 단지내 도로를 다대사의 진입로로 이용하고 있어 다대1주공아파트 재건축 공사시 다대사 진입로를 확보하여 줄 것을 요청함</p>	<p>다대1주공아파트 단지내 사유토지를 사찰의 진입로로 이용하고 있으므로 토지소유자 등 이해관계자 상호간에 협의 등을 통하여 처리하여야 할 사항이며, 우리구에서는 다대1주공재건축조합에 이 사항을 통보 조합에서 적극적으로 검토중이므로 상호 협의하여 원만히 해결토록 통보 → 조합과 민원인간 협의종결</p>
13	2006. 5.30	두송반도 환경자킴이 회장 외 538명	다대동 96	<p>골프연습장 건립에 따른 위화감 조성 등의 문제점과 형질변경·입목 벌채 등의 인한 우수기 피해 등을 우려됨</p>	<p>관련 규정에 의거 토지형질변경의 타당성을 검토하여 처리하였으며 아울러 골프연습장 건립에 따른 위화감 조성등을 풀어 나가기 위하여 적극적인 행정지도를 하고 있음을 통보</p>
14	2006. 6. 2	박봉자 외 39명	당리동 41-23	<p>당리동 43-4번지상의 신축건축물 주차장 출입구의 변경요청</p>	<p>2006. 6. 5(월) 포함하여 그간 3차례 걸쳐 실시한 민원해소 대책회의에서 논의한바와 같이 주차장 출입구 및 주차방식변경등 민원해소방안을 적극 검토토록 건축관계자에게 협조 통보함</p>

15	2006. 6.7	장림신축 아파트 반대추진 위원장 외84인	장림동 25	장림 산62-3, -4번지에 아파트 신축 절대 반대	<p>당해 주택건설사업 추진지역은 「국토의계획및이용에관한법률」상 준공업지역으로 2002년 부산시도시계획위원회 심의를 거쳐 아파트 건립이 허용되는 지역이며, 2006.4.10일 부산시건축위원회 심의결과를 반영한 설계도서가 제출되면 관계기관 협의와 주택법 등 관계법령 검토 적합할 시 주택건설사업계획 승인 처리할 예정이며</p> <p>아파트 건립시 공사장 소음, 분진, 진동 등 생활피해가 우려되는 사항은 사업시행자에게 통보하여 검토하도록 요청</p> <p>→ 주택건설사업계획승인 불가 처리 통보(건축과-19552호, 2006.10.18)</p>
16	2006. 6.20	차미자 외17인	하단동 526-26	하단동 525-7번지상의 판매및영업시설(지상4층)건축공사로 인한 조망 및 소음·분진 피해에 따른 진정	<p>2006. 6. 22(목) 개최한 민원해소대책회의시 논의된 조망 및 소음·분진으로 인한 보상협의를 우리구에서도 적극적인 행정지도를 통해 상충된 문제 해결에 최선을 다하겠으며 아울러 해당 공사장에 대하여는 앞으로 수시 순찰을 강화하여 소음 및 먼지발생이 최소화 되도록 적극 노력하겠음을 통보 → 협의종결</p>
17	2006. 7.4	임귀대사 외45	장림동 325-53	사하구 장림1동 장림1구역 주택재개발정비사업의 시범으로 인해 정신적·경제적인 피해가 있으므로 재개발사업 추진에 반대	<p>당해 재개발구역은 2001.1.11 부산시 도시·주거환경기본계획에 재개발구역으로 고시되어 토지등소유자 4/5이상 동의를 득하여 사업추진 중이므로 재개발 조합과 상호 협의하여 민원해소토록 통보함</p> <p>→ 반영되어 해결</p>

18	2006. 7. 13	서보현 외147인	감천동 509-2	감천중앙교회 신축공사와 관련 등 공사를 당초 설 계(안)대로 공사 진행시 일조권 등 주민피해 발생 이 예상되므로 지하층 설 치불가, 지상5층을 2층으 로 변경 및 기존 통행로 폐쇄되지 않도록 조치요구	공사 전 주민설명회를 개최 후 공사시행토록 건축주에게 통보
19	2006. 7. 14	박인기 외 21인	다대동 86-6	다대동 86-6 다대2주공아 파트 재 건축 사업의 2006.4.29 개최한 임시총 회의결 안전에 대한 조합 변경인가 신청서에 대한 보완사항 등을 재검토하 여 조속히 변경인가 처리 요청	민원인들에게 법원의 2006.4.29 임 시총회 개최금지가처분 결정 내용을 검토하여 건축과 -10396(2006.6.14)호로 조합변경 인가신청서 보완통보된 사항 이므로 당해 조합원으로부터 보완서류가 제출되면 검토하 여 처리할 예정임을 회신
20	2006. 8. 10	괴정신의 타운입주자 대표회의 회장 외221인	괴정동 398-22	괴정동 398-22번지 괴정 신의타운 단지내 우수관 이 2006.7월 집중호우로 인해 산에서 흘러내려 온 잔재물로 인하여 하수관 이 파손되어 아파트 옹벽 누수 발생 이와 관련 배 수로 별도 설치 및당해 파 손된 하수관 보수 요청함	아파트 단지내 하수관은 공공 하수도가 아닌 공동주택 부대 시설이므로 하수도법 제24조 (배수설비의 설치 등), 주택법 제21조(주택건설 기준 등), 주 택법 제43조(관리주체 등)에 의거 아파트 관리주체에서 보 수 등 관리하여야 함을 통보
21	2006. 8. 24	이봉완 외 70인	괴정동 207-41	수목원아파트 주택건설공 사로 인한 환경공해, 주변 건물 진동·균열, 경제적 손실, 주말 및 평일 7시 이후의 공사로 휴식 방해, 절토 및 절개지에 대한 주변 안전성 확보, 조망권 침해, 주민들 산책로 복구 요청	소음·분진에 대하여 수시 순 찰 강화하여 소음·분진 억제 토록 하겠으며, 건물 균열은 전문기관에서 현재 계측관리 중이며 계측관리 결과 피해는 없고, 조망권 등은 법령에서 규정하고 있지 않으며, 기존의 산책로에 대하여는 주택건설 사업으로 훼손되지 않으며, 작 업으로 인한 휴식 방해 사항은 작업시간 조정토록 공사관 계자에게 통보

22	2006. 8.25	오현숙 외 23인	하단동 520-5	하단삼부재건축공사로 한 아파트내 마당 및 울타리 파손 보수, 배수구 보수, 건물 균열에 따른 피해 보상 요구	민원대책회의 결과 마당균열, 울타리 보수는 시공사측에서 보수키로 하였으며, 배수구 보수에 대하여는 긍정적인 검토 의견 제시, 건물 균열에 대하여는 입주민의 구체적인 의견을 도출하여 사업주체측과 협의를 도출하여 사업주체측과 협의의 진행 중
23	2006. 8.28	정현아 이스텍 외 53인	구평동 414-9	구평동 414-6번지상 위험물저장 및 처리시설(액화석유가스)이 당사 바로 앞에 있을시 가스폭발에 대한 위험요소가 있고 부동산 시세하락등의 재산권 침해우려됨	가스폭발 등 안전사고에 대하여 전문기관인 한국가스안전공사에서 검토한 결과를 반영 허가처리, 건축관계자에게 통보하여 주민불편 최소화하고 특히 안전사고 예방에 만전을 기하도록 행정지도 →이해설득
24	2006. 9. 4	간장주 외22인	장림동 185	건축관계자(건축주)변경을 유보 요구	부산지방법원의 건축주명의변경금지가처분 결정되어 건축주명의변경은 제한됨을 통보 → 이해설득
25	2006. 9.11	간장주 외22인	장림동 185	건축주 명의변경 불가 요청	기 회신한 건축과-16958(2006. 9. 8)호를 참고토록 통보 → 이해설득

5. 각종 용역사업 추진사항 ('04~'06)

○ 2005년도

(단위 : 천원)

용역명	계약 금액	용역 기간	계약자	용역추진사유 및 용역결과	활용실적	비고
감천 2 동 고 지 대 쌈지공원 조성공사 실시설계	12,770	1. 21 ~ 10.26	기단조경 기술사 사무소(주) 윤인규	수종선정 및 수 종별, 시설물 배 치 계획(안) 보고 및 녹화 심의 등 을 위해 최적의 녹화 조성 계획 수립에 의한 설 계서 작성	감천2동 고지대 쌈지공원 조성 공사 시 설계서 로 활용 예정	시비
다대3지구 영구임대 아 파트 주거환경 개선사업 실시설계	3,400	5.10 ~ 10.21	(주)종합 건축사 사무소 류정환	주거환경개선사업 실시설계용역 및 공사완료	10년이상되어 노후된 영구임대 아파트의 열악한 주거환경의 정비 와 저소득 입주 민의 생활불편사 항해소 및 시설 물 정비 확충	시비 50% 국비 50%

6. 행정심판, 행정소송 현황 ('05.11. 1 ~ '06.10.31)

○ 행정심판

연번	당사자	쟁송경위 및 내용	쟁송결과 (진행사항)	조치결과 (계획 등)	비고
1	삼성개발	주택건설사업계획승인 불가처분 취소	기각	-	

○ 행정소송

연번	당사자	쟁송경위 및 내용	쟁송결과 (진행사항)	조치결과 (계획 등)	비고
1	삼성개발	주택건설사업계획승인 불가처분 취소	진행중	-	
2	하옥선의 외 113명	주유소건축허가처분취소	기각	원고 항소 후 기각	
3	광진실업주식회사	건축허가취소거부처분취소 등	진행중	-	

8. 2006년도 각종 인·허가 접수·처리현황

○ 소관사항 6. 건축허가에 관한 사항 참조

9. 각종 위원회 운영상황 및 수당지급 내역

위원회명	설치근거	위원 수			운영상황		수당지급내역 (천원)		설치 일자
		계	공무원	민간인	개최수	인건수	예산액	집행액	
건축위원회	건축법제4조	38	8	30	7	35	4200	490	2000.10.10
건축분쟁조정위원회	건축법제76조2	14	3	11	0	0	0	0	1997.10.24

■ 소 관 사 항

1. 재건축·재개발사업 추진현황

가. 주택재개발사업

구역명	위 치	면적 (m ²)	용적률	현재까지 추진사항
장림- 재개발-1	장림1동 740 (화천아파트 북측일원)	69,817	246.27%	'01. 1.11 : 재개발 기본계획 수립 '04. 3.16 : 추진위원회 승인 '04. 7.30 : 정비기본계획 및 구역지정 신청 '04. 8.19~'05. 1.17 : 관련부서협의 '05. 1.25~'05. 2.11 : 주민공람공고 '05. 2.28 : 구의회 의견청취 '05. 5.26 : 입안신청(구⇒시) '05. 6. 1 : 공동위원회 개최 '05. 6.13 : 정비구역지정 '05. 6.16 : 주민설명회 '05. 9.14 : 조합설립 인가 '06. 2.24 : 건축위원회 심의(조건부 승인) '06. 5.12 : 사업시행인가 신청 '06. 7. 7 : 사업시행인가
감천- 재개발-2	감천1동 202 (감천초교 일원)	134,634	247% 이하	'01. 1.11 : 재개발 기본계획 수립 '04. 4.28 : 추진위원회 승인 '05. 4.12 : 정비기본계획 및 구역지정 신청 '05. 4.13~ : 관련부서 협의 '05.11. 9~11.23 : 주민공람공고 '05.11.23 : 구 도시계획위원회 자문 '05.12. 5 : 구의회 의견청취 '06. 4.26 : 정비구역지정 '06. 5. 9 : 주민설명회 개최 '06. 8.11 : 조합설립인가

다대- 재개발-1	다대1동 183 (다대초교 동측일원)	59,400	308% 이하	'01. 1.11 : 재개발 기본계획 수립 '04. 6. 3 : 추진위원회 승인 '05. 9.21 : 부산시 도시및주거환경정비기본계획 고시 '06. 5.10 : 도시및주거환경기본계획 변경 '06. 5.24 : 정비구역지정 신청
괴정- 재개발-2	괴정2, 3동 218 (협진태양 1단지북동측)	40,405	264% 이하	'01. 1.11 : 재개발 기본계획 수립 '05.10.17 : 추진위원회 승인 '05. 9.21 : 부산시 도시및주거환경정비기본계획 고시 '05.10.17 : 조합설립추진위원회 승인 '06. 7. 7 : 정비구역지정 신청
당리- 재개발-1	당리동 81-9 (신익아파트 서편일원)	30,200	233% 이하	'05. 9.21 : 재개발 기본계획 수립 '05.10.17 : 추진위원회 승인 '05.10.18 : 정비기본계획 및 구역지정 신청 '05.10.20~ : 관련부서 협의 '05.11. 9~11.23 : 주민공람공고 '05.11.23 : 구 도시계획위원회 자문 '05.12. 5 : 구의회 의견 청취 '06. 1.11 : 정비구역지정 '06. 1.31 : 조합설립인가 '06. 7. 6 : 건축위원회 심의(조건부 승인) '06. 8.22 : 사업시행인가신청
괴정- 재개발-1	괴정1동 1063 (사하구도서관 북측일원)	16,700	220% 이하	'01. 1.11 : 재개발 기본계획 수립 '05. 9.21 : 부산시 도시및주거환경정비기본계획 고시
괴정- 재개발-3	괴정2동 2 (금화맨션 북측일원)	9,100	220% 이하	'01. 1.11 : 재개발 기본계획 수립 '05. 9.21 : 부산시 도시및주거환경정비기본계획 고시
괴정- 재개발-4	괴정3동 434 (동원아파트 일원)	131,100	240% 이하	'05. 9.21 : 부산시 도시및주거환경정비기본계획 고시

감천-재개발-1	감천2동 16-936 일원	106,500	220% 이하	'01. 1.11 : 재개발 기본계획 수립 '05. 9.21 : 부산시 도시및주거환경정비기본계획 고시 '06. 1. 4 : 조합설립추진위원회 승인 '06. 5.10 : 부산시 도시및주거환경정비 기본계획 변경
감천-재개발-3	감천2동 12번지 일원	147,400	220% 이하	'06. 5.10 : 부산시 도시및주거환경정비 기본계획 변경
신평-재개발-1	신평동 282 (기아정비 협력공장 일원)	60,700	260% 이하	'05. 9.21 : 부산시 도시및주거환경정비기본계획 고시
장림-재개발-2	장림1동641 -320 (화천아파트 남측일원)	33,100	240% 이하	'05. 9.21 : 부산시 도시및주거환경정비기본계획 고시
당리-재개발-2	당리동 340 (탐스토어 일원)	22,128	268% 이하	'05. 9.21 : 부산시 도시및주거환경정비기본계획 고시 '05.12.20 : 조합설립추진위원회 승인 '06. 9. 8 : 정비구역지정신청

나. 주택재건축사업

사업명	위치	면적 (㎡)	용적률 (%)	현재까지 추진사항
괴정-재건축-1	괴정동 213-7일원 (신괴정아파트)	16,600	220 (299.17)	'02. 7. 2 : 조합설립인가 '02.10.23 : 안전진단 '02.11.29 : 건축심의 '02.12.16 : 사업시행인가 신청 '02.12.18~'02.12.27 : 주민공람 실시 '02.12.18~'03. 1.23 : 관련부서 협의 '03. 1.23 : 사업시행인가 '03. 7.28 : 착공(시공중)

괴정- 재건축-2	괴정1동 733 일원 (신동양아파트)	15,100	260 (298.14)	'02.10.23 : 안전진단 '03. 2.21 : 조합설립인가 '04.10.11 : 정비구역지정 입안신청 '05. 2. 3~'05. 2.21 : 주민공람공고 '05. 3. 2 : (구)의회의견 청취 '05. 4.28 : 사하구 도시계획위원회 자문 '05. 8.26 : 정비구역지정 신청(구⇒시) '05.11.01 : 부산광역시 공동위원회 심의(조건부 가결) '05.11.16 : 정비구역 지정 및 지형도면 고시 '05.12. 9 : 부산광역시 건축위원회 심의(조건부 승인) '06. 7.11 : 사업시행인가
다대- 재건축-1	다대동 924 (다대1주공 아파트)	48,000	240 (259.34)	'03. 6.24 : 안전진단 '03. 6.30 : 조합설립인가 '04. 9.10 : 지구단위계획 수립용역 발주 '05. 6.05~ 6.30 : 관련부서 협의 '05. 8.13~08.26 : 주민공람공고 '05. 9.21 : 재건축 기본계획 수립 '05.10.19 : 공동위원회 개최 '05.11.23 : 도시관리계획(제1종지구단위계획) 결정 및 지형도면 고시 '06. 1.12 : 부산광역시 건축위원회 심의(조건부 승인) '06. 2.10 : 부산광역시 교통영향심의위원회 심의(조건부 승인) '06. 4.13 : 사업시행인가
다대- 재건축-2	다대동 86-6 (다대2주공 아파트)	67,200	220 (277.19)	'03. 5.23 : 안전진단 '03. 6.30 : 조합설립인가 '04. 9.10 : 지구단위계획 수립용역 발주 '05. 6. 5~ 6.30 : 관련부서 협의 '05. 8.13~08.26 : 주민공람공고 '05. 9.21 : 재건축 기본계획 수립 '05.10.19 : 공동위원회 개최

				'05.11.23 : 도시관리계획(제1종지구단위계획) 결정 및 지형도면 고시 '05.12. 9 : 부산광역시 건축위원회 심의(조건부 승인) '05.12.22 : 부산광역시 교통영향심의위원회 심의(조건부 승인) '06. 6. 2 : 사업시행인가
괴정-재건축-3	괴정1동 530-13 (협진태양아파트)	74,400	240	'05. 9.21 : 재건축 기본계획 수립
괴정-재건축-4	괴정1동 740 (자유아파트)	30,200	260	'05. 9.21 : 재건축 기본계획 수립
괴정-재건축-5	괴정4동 1201일원 (경홍아파트)	28,700	240	'05. 9.21 : 재건축 기본계획 수립
당리-재건축-1	당리동 산112-1일원 (창신아파트)	9,700	220	'05. 9.21 : 재건축 기본계획 수립
당리-재건축-2	당리동 532일원 (협진태양아파트)	13,700	240	'05. 9.21 : 재건축 기본계획 수립
하단-재건축-1	하단1동 605일원 (하단대산아파트)	15,400	260	'05. 9.21 : 재건축 기본계획 수립

2. 집단민원 처리 현황

□ 다대동 골프연습장 관련 민원내용 및 추진경과, 해소대책

○ 현 황

- 위 치 : 사하구 다대동 1601번지
- 건축주 : 경남 창원시 사파동 60-2번지 정경희
- 건축규모 : 지하4/지상4, 연면적 7,094.02㎡(2,150평), 대지면적9,250.23㎡(2,798평)
- 용 도 : 운동시설(골프연습장-69타석, 헬스장, 에어로빅장)
- 시 공 자 : 경남 창원시 사파동 60-2번지, 대신종합건설(주)

○ 그간 추진사항

- 2006. 2.17 : 건축허가(2006년 신축허가 제7호)
- 2006. 4.24 : 임목벌채 승인(지역경제과)
- 2006. 5. 9 : 착공신고
- 2006. 5.16 : mbc 저녁 9시 뉴스데스크 보도
 - 수목 벌채 등으로 인한 환경 및 호우피해 등이 우려됨을 보도
- 2006. 5.17 : 공사장 안전관리등 철저 지시(건축과-8415호)
- 2006. 5.30 : mbc 아침 7시 뉴스(골프연습장 건립 감사원 감사청구 예정)
- 2006. 5.30 : 진정서 제출(두송반도환경지킴이 회장의 인근 주민 538명)
 - 현장실사 및 측량등 검토서류 미비로 형질변경 허가된점과 수목 벌채로 물론 주변경관 등이 훼손에 대한 특단 조치 요망
- 2006. 6.22 : 구청앞 집회 실시 및 감사원 감사청구(두송환경지킴이 9명)
- 2006. 7.12 : 주민설명회 개최(16:00~17:00)
 - 구청과 주민과의 의견상충, 결정사항 없이 설명회 종료
 - ※ 참석자 : 부산환경연합회 5명, 두송환경지킴이 회장의 10명, 주민20여명, 건축관계자 3명, 정보형사, 구청관계부서 공무원 7명
- 2006.08.18 : 비상대책추진위원장 업무방해로 고소(시공사 대신건설)
- 2006.08.28 : 감사청구에 따른 감사원 감사
- 2006.09.15 : 공사중지 및 사업장 관리 철저 지시

○ 문제점 및 대책

- 현재 감사원 감사중으로 감사결과에 따라 사업내용에 대한 변경요인이 있음
- 감사원 감사결과 및 주민과의 협의내용등 의견 수렴을 거쳐 이해당사자들과의 분쟁 등을 해소코자 함.

○ 관내 골프장(골프연습장 포함) 허가현황 및 추진실태

위 치	건축주	규모	허가일자 (착공일자)	현공정	용 도	추진실태
다대동 1601	정경희	지하4/지상4층 연면적 7,094.02	'06. 2.17 ('06. 4.24)	부지조성	운동시설 (골프연습장)	공사중지
구평동 산110-10	최경석	지하1/지상4층 연면적 3,229.58	'01. 2.14 ('01. 5.28)	골조공사 완료	운동시설 (골프연습장)	설계변경후 사용승인 예정
신평동 566-20	정현식 외 1인	지하1/지상6층 연면적 4,900.56	'05. 8.22 ('05.11. 8)	골조완료후 내부공사중	운동시설 (골프연습장)	공사중
장림동 산102-4	(주)에스 에스지 골프	지하1/지상4층 연면적 3,752.25	'05.12.15 ('06. 5.15)	토지조성 공사중	운동시설 (골프연습장)	공사중

3. 장기 미착공·공사중단 사업장 현황

가. 주택건설사업

사업승인일 (승인번호)	소재지	사업자	사업규모	사유	조치내역 (계획)	비고
1996.4.25 (96-3)	구평동 산27외	(주)마리주택	3/22층, 6동, 428세대	사업주체 부도	조속히 공사 재개토록 자문 및 지도	공사중단 (2005.11)
2003.6.30 (03-6)	신평동 372-3외	삼한주택	2/26층, 5동, 298세대	경기침체	"	공사중단 (2004.3)
2003.10.9 (03-9)	신평동 11-288	협성주택	2/15층, 4동, 238세대	경기침체	"	공사중단 (2005.6)

나. 건축허가

위 치	건축주	시공자	감리자	규모	허가일자 착공일자	현공정 용 도	용 도	중단된 사유	조치내역
다대동 1142	(주) 승웅 건설	(주) 대맥 건설	세영 건축사	지하2/지상5층 5,718.82㎡	04. 2.19 (04. 2.27)	대지 조성 공사	공동 주택 (근생)	자금사정 으로 일시중단	건축관계 자변경후 사업추진 중
장림동 335-2	주식회사 성진 건설	라사 종합 건설	동강 건축사	지하/지상3층 8,933.38㎡	02. 6. 8 (02. 8.26)	지상 2층 완료	공동 주택 (업무, 근생)	자금사정	공사장 유지관리
장림동 321-28	(주) 현대하 우징	건흥 종합 건설(주)	신영중 합건축	지하2/지상8층 20,744.61㎡	02.11.30 (03. 3.26)	지상 1층 완료	아파트 (판매및 영업 시설)	자금사정	공사장 유지관리
괴정동 952-3 외4	대한 부동산 신탁	(주)대우	한원 건축사	지하6/지상23층 80,885.0㎡	91. 9.24 (93.10.25)	대지 조성 공사	공동 주택 (아파트)	사업주 부도	공사장 유지관리
괴정동 207-11 외2	김상원 외5명	대상 종합 건설	-	지하3/지상10층 3,326.71㎡	02. 9. 9 (02.11. 5)	대지 조성 공사	공동 주택 (근생)	사업주 부도	공사장 유지관리
괴정동 1120-1 9외1	이진옥	우호 건설(주)	탑 건축사	지하2/지상9층 8,749.58㎡	96.11. 1 (97. 3.20)	지상 3층 완료	근린 생활 시설	사업주 부도	공사장 유지관리

4. 건축법 위반행위 단속에 관한 사항 ('05.11.1 ~ '06.10.31)

가. 무허가 건축물 단속실적 및 조치내역

○ 발생현황

구분	계	신축	증축	재축	대수선
계	44	7	35	1	1
2005년	3	2	1	-	-
2006년	41	5	34	1	1

○ 조치실적

구분	시정명령	시정완료 (자진철거 및 허가)	고발 및 이행강제금 부과	기타 (행정조치 중)
계	44	22	16	6
2005년	3	1	2	-
2006년	41	21	14	6

나. 공동주택 불법 구조변경행위 단속실적, 이행강제금 부과 등 조치내역 : 해당없음

다. 일반건축물 불법 용도변경행위 단속실적, 이행강제금 부과 등 조치내역 : 해당없음

라. 기타 건축법 위반 단속실적, 이행강제금 부과 등 조치내역 : 해당없음

5. 이행강제금 관련사항 ('05 ~ '06)

가. 이행강제금 감면규정 및 감면현황

○ 감면규정

- 건축법 제69조의2(이행강제금)
- 부산광역시 건축 조례 제58조의2(이행강제금의 완화)
- 부산광역시 사하구 위반건축물에 대한 이행강제금 및 과태료 부과 징수규칙 제3조(부과기준 및 산정방법)

○ 감면내용

- 대상 : 연면적 85㎡이하의 주거용 건축물
- 내용 : 이행강제금 부과액의 4분의 1 로 감면 및 3회 부과
- ※ 2005. 8. 3 부산시 건축조례 개정 : 부과율 2분의1에서 4분의1로 변경

○ 감면현황

- 2005년 : 13건 13,193천원
- 2006년 : 10건 3,606천원 (2006. 10. 30 기준)

나. 이행강제금 이의신청 현황 및 조치내역 : 13명 17건 120,366천원

연번	이의신청 현황			조치내역		비고 (부과년도)
	접수일	신청자	금액(천원)	법원송부일	처리결과	
1	2004.12.23	김신웅	14,959	2005. 1. 3	전액감액	2004
2	2005. 2.11	김무출	18,582	2005. 2.15	전액감액	2005
3	2005. 2.15	이병원	4,158	2005. 2.21	전액감액	2005
4	2005. 4. 8	고금생	26,424	2005. 4.22	전액감액	2005
5	2005. 7. 4	구본열	2,088	2005. 7. 7	전액감액	2005
6	2005. 8.16	정병철	333	2005. 8.18	전액감액	2005
7	2005. 8.24	고금생	14,308	2005. 8.26	전액감액	2004

8	2005. 8.30	김덕례	2,044	2005. 9. 2	전액감액	2005
9	2005.10.25	이종기	27,391	2005.10.26	전액감액	2001~2005
10	2006. 2. 2	김덕례	4,913	2006. 2. 7	전액감액	2006
11	2006. 2.20	박정옥	3,088	2006. 2.23	전액감액	2006
12	2006. 3 7	김선애	790	2006. 3.22	전액감액	2006
13	2006. 3.10	김윤기	1,288	2006. 3.22	전액감액	2006

※ 2005. 11. 8 건축법 개정으로 이행강제금의 이의신청에 관한 조항이 삭제되어 2006. 5. 9부터 이의신청 불가

다. 이행강제금 징수실적 및 체납자 정리실적 - 향후대책

○ 이행강제금 징수실적 및 체납자 정리실적

구분	부과		징수		결손		미수납액	
	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액
2005년	1,887	7,409,597	196	296,293	153	365,647	1,538	6,747,657
2006년	1,788	7,944,983	146	360,308	-	-	1,642	7,584,675

○ 향후대책

- 세외수입 50만원 이상 체납자 정리대책 수립 ▷건축과-20338(2006.10.31)
 - 50만원이상 체납자에 대한 독려 책임자 지정 : 1,432건 7,998백만원
 - 세외수입 독려 전담반 운영 : 1개반 5명
 - 징수목표액 : 40건 80백만원
- 시효소멸 건에 대한 결손처분 : 2006. 12. 31 한

6. 건축허가에 관한 사항

가. 건축허가 내역 ('05 ~ '06)

연번	대지위치	대지면적 (㎡)	지상/지하 연면적(㎡)	주용도	허가일	사용승인일
1	구평동 489	960.5	지상2 717.82	공장	2005/01/03	2005/04/14
2	구평동 475-1	1583.8	지상1 637.2	공장	2005/01/11	2005/06/03
3	신평동 370-149	944	지상2 717.52	공장	2005/01/19	2005/04/06
4	구평동 306-2	714	지상1 244	제2종근생	2005/01/31	-
5	신평동 370-154	4702	지상3 3,796.11	공장	2005/02/04	2005/08/19
6	구평동 468-0	33106.7	지상2 11,898.23	판매및영업	2005/02/19	2006/03/02
7	신평동 370-152	635	지상2 862.86	공장	2005/02/25	2005/05/25
8	괴정동 491-24	258	지상2 187.45	제2종근생	2005/03/02	2005/05/23
9	다대동 850-3	152	지상3 271.05	제1종근생	2005/03/02	2005/06/17
10	구평동 468-15	33106.7	지상1 1,1290.5	판매및영업	2005/03/02	2006/03/02
11	구평동 487-3	1919.6	지상2 904	공장	2005/03/08	2005/07/05
12	신평동 370-150	900	지상3 857.92	공장	2005/03/11	2005/07/19
13	괴정동 568-30	241.3	지상7 720.38	제2종근생	2005/03/15	2005/08/05
14	당리동 326-11	193.5	지상5 467.4	제2종근생	2005/04/04	2005/07/29
15	장림동 1087-20	612.3	지상6 1,561.99	공장	2005/01/24	2005/02/28
16	장림동 1081-4	6281.8	지하1/지상2 4,523.16	공장	2005/01/25	-
17	장림동 388-2	3737	지상2 2,116.32	공장	2005/01/28	2005/04/04
18	장림동 525-14	1748	지상1 1,200.81	공장	2005/02/01	-
19	신평동 558	16,610.9	지하1지상4 1,3821.41	공장	2005/02/21	2005/12/23
20	장림동 1144-8	826	지상2 662.68	공장	2005/03/15	2005/05/23

21	감천동 648-11	627	지상1 275.44	제2종근생	2005/01/31	2005/04/15
22	괴정동 1065-1	4255	지상6 5,999.6	교육연구및복지	2005/04/01	-
23	다대동 1509-7	4203.6	지상2 2,144.01	공장	2005/04/04	2005/06/04
24	당리동 313-2	413.9	지상2 284.06	제2종근생	2005/04/06	2005/06/16
25	하단동 592-3	589.2	지상3 998.08	제1종근생	2005/04/06	2005/08/18
26	장림동 1118-9	349	지상3 599.88	제2종근생	2005/04/08	2006/08/01
27	하단동 476-3	908.1	지상1 168.9	제2종근생	2005/04/11	2005/05/24
28	장림동 332-2	850	지하1/지상6 2,408.26	제1종근생	2005/04/12	-
29	장림동 316-20	2504	지하1/지상6 9,932.47	제2종근생	2005/04/22	-
30	신평동 288-1	324	지상2 173.25	공장	2005/04/26	2005/07/06
31	감천동 545-11	335	지상4 469.48	공동주택	2005/04/29	2005/08/05
32	다대동 1582-8	439.1	지상2 519.36	제2종근생	2005/05/03	2005/07/15
33	당리동 165	56.8	지상4 112.83	제2종근생	2005/05/06	2005/07/28
34	신평동 606-3	132.3	지상4 258.92	제2종근생	2005/05/13	2005/11/30
35	구평동 495-17	8254.9	지상3 589.9	공장	2005/05/13	2005/10/28
36	감천동 814	748	지상4 1,411.74	창고	2005/05/16	2005/10/12
37	구평동 482	1600.6	지상1 1,059.75	공장	2005/05/17	2005/07/18
38	괴정동 896-1	461	지상11 3,544.89	제1종근생	2005/08/16	-
39	하단동 508-3	351.9	지상5 659.91	공동주택	2005/05/21	2006/03/09
40	하단동 1160-6	495.9	지상6 1,136.34	제1종근생	2005/05/21	2006/08/04
41	장림동 1108-8	710	지상2 532.36	공장	2005/05/30	2005/08/12
42	구평동 246-1	709	지상1 334.25	제2종근생	2005/05/31	-
43	구평동 487-1	800.4	지상3 652.19	공장	2005/06/09	2005/11/07
44	신평동 435-4	850	지상1 230	제2종근생	2005/06/22	2005/10/28

45	하단동 615-3	301.1	지상9 2,450.58	교육연구및복지	2005/06/23	2006/02/08
46	장림동 980-61	1005	지상2 799.33	공장	2005/06/28	2006/03/14
47	하단동 889-7	552.7	지상4 998.94	제2종근생	2005/06/30	2005/12/02
48	당리동 337-25	146.5	지상2 145.6	제2종근생	2005/07/01	2005/09/22
49	다대동 1548-44	376.7	지상2 739.84	제2종근생	2005/07/06	2005/12/14
50	하단동 512-30	343.1	지상5 1,232.08	위락시설	2005/07/12	2006/04/28
51	장림동 285-10	116	지상3 139.08	제2종근생	2005/07/13	2005/10/17
52	당리동 305-27	177.3	지상2 199.07	제2종근생	2005/07/14	2005/10/20
53	당리동 306-6	220	지상4 438.06	제2종근생	2005/07/14	2006/02/10
54	당리동 168	99	지상2 114.37	제1종근생	2005/07/15	2005/10/20
55	괴정동 955-1	165	지상6 513.42	제1종근생	2005/07/18	2005/12/09
56	장림동 1081-10	3184.8	지상2 2,364.81	공장	2005/07/19	2005/11/17
57	장림동 286-1	356	지상1 141	제1종근생	2005/07/21	2005/10/04
58	하단동 592-13	628	지상1 454.18	제1종근생	2005/07/22	2005/11/02
59	신평동 370-72	2163	지상3 1,694.47	공장	2005/07/28	2005/11/11
60	신평동 370-156	1782	지상1 797.65	공장	2005/07/28	2005/11/11
61	다대동 45-2	272	지상6 753.18	제2종근생	2005/07/28	-
62	하단동 484-15	494.3	지상4 699.52	제2종근생	2005/07/29	2006/01/26
63	감천동 20-3	741	지하1/지상4 1,784.23	운수시설	2005/08/01	2006/05/17
64	하단동 100-1	335	지하1/지상5 863.31	제2종근생	2005/08/01	-
65	감천동 344-16	5740	지하2/지상9 2,2949.19	창고시설	2005/08/02	-
66	당리동 79-1	79	지상3 137.39	제1종근생	2005/08/04	2005/11/29
67	하단동 1157-22	205	지상2 241.92	제2종근생	2005/08/17	2006/01/19
68	괴정동 418-49	110	지상4 218.7	제1종근생	2005/08/18	2006/05/25

69	신평동 370-58	1824	지상2 1,442.68	공장	2005/08/19	2005/11/15
70	괴정동 산 102-1	3282	지하1/지상4 2,746.6	노유자	2005/08/19	-
71	신평동 566-20	9793	지하1/지상6 4,900.56	운동	2005/08/22	-
72	구평동 334-6	643	지상2 621.52	공장	2005/08/25	2006/03/31
73	장림동 599-9	694	지하2/지상7 3,185.49	제1종근생	2005/08/26	-
74	구평동 38-81	1821	지상3 694.32	교육연구및복지	2005/08/29	2006/03/09
75	괴정동 990	207	지상2 143.28	제2종근생	2005/08/29	2006/01/27
76	구평동 479-9	661.2	지상2 472.72	공장	2005/08/29	2005/12/06
77	당리동 317-106	571	지상1 341.7	제1종근생	2005/08/30	2005/12/16
78	구평동 477-1	940.8	지상1 650	공장	2005/09/02	2005/11/14
79	구평동 486-5	650.8	지상2 836.36	공장	2005/09/05	2006/01/10
80	장림동 599-8	457	지상3 599.51	제1종근생	2005/09/07	2006/02/28
81	장림동 1055	4886.9	지하1/지상3 7,245.31	판매	2005/09/08	2006/07/12
82	하단동 1180-17	253.2	지상3 411.65	제1종근생	2005/09/14	2006/01/11
83	감천동 687-1	578	지상3 610.92	제2종근생	2005/09/15	2006/03/27
84	신평동 409-1	341	지상2 339.66	제1종근생	2005/09/16	2005/12/27
85	구평동 131	1775	지상2 1,126.58	창고	2005/09/20	2006/03/27
86	신평동 623-7	399.1	지상1 128	제2종근생	2005/09/21	2005/10/12
87	장림동 1108-11	870	지상2 726.3	공장	2005/09/28	2005/11/25
88	하단동 508-2	377.8	지상5 637.54	공동주택	2005/09/30	2006/05/25
89	하단동 528-2	800.6	지상2 710.61	판매및영업	2005/10/07	2006/01/06
90	장림동 996-36	366	지상1 183.06	자동차관련	2005/10/10	2005/12/01
91	다대동 590-10	736	지상1 119	제2종근생	2005/10/14	2005/11/23
92	구평동 483-3	1594.3	지상2 658.16	제1종근생	2005/10/17	2006/01/27

93	당리동 310-27	167.7	지하1/지상3 355.01	단독주택	2005/10/20	2006/03/13
94	장림동 559-2	1098	지상2 1,354.8	공장	2005/10/27	2006/03/07
95	구평동 223	570.5	지상2 176.48	제2종근생	2005/10/28	2006/02/10
96	장림동 1109-3	1499	지상1 321.6	제2종근생	2005/10/28	2005/12/16
97	하단동 476-9	213.2	지상3 304.38	단독주택	2005/11/04	2006/02/13
98	구평동 485-4	959.4	지상3 1,032.76	공장	2005/11/07	2006/04/07
99	괴정동 343-1	1145	지상2 374.18	위험물저장맞처리	2005/11/08	-
100	당리동 311-21	475	지상4 947.28	제1종근생	2005/11/14	2006/06/28
101	하단동 525-7	971.2	지상4 2,313.36	판매	2005/11/14	2006/10/24
102	신평동 642-15	943.8	지상1 390	공장	2005/11/23	2006/02/22
103	하단동 530-24	156.5	지하1/지상3 344.45	단독주택	2005/11/23	2006/05/04
104	괴정동 1102-5	200	지상1 119.67	제2종근생	2005/11/24	-
105	신평동 84-99	423	지상1 251.1	제2종근생	2005/11/25	2006/04/12
106	다대동 932-5	130	지상2 143.22	단독주택	2005/11/25	2005/12/28
107	장림동 46-8	284	지상3 445.98	노유자	2005/12/01	2006/06/02
108	장림동 270-2	94.8	지상4 170.52	단독주택	2005/12/06	2006/06/09
109	하단동 609-10	112.8	지상4 224.4	제2종근생	2005/12/13	2006/03/28
110	당리동 44-3	205.05	지상3 291	단독주택	2005/12/13	2006/04/26
111	하단동 511-24	810.3	지하1/지상2 991.9	제2종근생	2005/12/14	2006/05/11
112	장림동 산 120	1497	지상2 918.88	공장	2005/12/14	-
113	장림동 산 102-4	9980	지하1/지상4 3,752.25	운동	2005/12/15	-
114	하단동 870-190	330.6	지상1 150	창고	2005/12/20	2006/02/15
115	장림동 980-63	354	지상2 438.96	공장	2005/12/21	2006/03/31
116	하단동 172-3	137	지상5 329.25	제2종근생	2005/12/29	2006/06/02

117	감천동 759-5	994	지상3 335.72	위험물저장및처리	2005/10/05	2006/07/18
118	장림동 1091-3	2692.3	지상1 2,155.45	공장	2005/04/07	2005/05/16
119	구평동 495	6982.6	지상1 1,300.06	공장	2005/04/08	2005/05/21
120	장림동 538-12	1879	지상2 1,218.84	공장	2005/04/08	2005/06/03
121	신평동 531	5071.2	지상2 4,771.63	공장	2005/04/08	2005/08/29
122	다대동 1507-8	1646.8	지상1 1,423.46	공장	2005/04/13	2005/08/10
123	구평동 495-13	12394.9	지상1 4,850.75	공장	2005/04/13	2005/08/29
124	장림동 106	10123	지상1 6,498.24	자동차관련	2005/04/15	2005/06/14
125	장림동 334-13	924	지상1 610.7	공장	2005/04/15	2005/05/24
126	장림동 980-57	1013	지상1 593.57	공장	2005/04/18	2005/06/15
127	하단동 1157-13	2989.3	지상1 1,970.19	제1종근생	2005/04/18	-
128	장림동 1108-17	1945	지상1 1,356.41	공장	2005/04/22	2005/06/14
129	장림동 338-8	865	지상2 768.87	공장	2005/04/25	2006/06/28
130	감천동 648-11	627	지상3 826.32	제2종근생	2005/05/03	2005/11/03
131	장림동 1037	82704.5	지상1 4,2645.26	공장	2005/05/04	2005/08/02
132	장림동 1081-4	3097	지상1 1,718.55	공장	2005/05/06	2005/07/06
133	다대동 370-6	37340.48	지상2 1,8981.07	공장	2005/05/06	2005/10/07
134	구평동 40외	3256	지상1 951.25	위험물저장및처리	2005/05/07	2005/05/26
135	다대동 1577-1	888.4	지상4 988	교육연구및복지	2005/05/13	2005/09/06
136	감천동 651-3	1050	지하1/지상3 968.45	제2종근생	2005/05/19	2005/06/22
137	신평동 642-10	33978.1	지하1/지상6 9,898.33	분뇨쓰레기처리	2005/05/26	2005/06/21
138	다대동 1509-1	1654.6	지상2 1,496.76	공장	2005/05/27	2006/01/03
139	다대동 1508-5	7214	지하1/지상3 6,326.96	공장	2005/05/27	2005/06/30
140	괴정동 749-2	825	지하1/지상5 2,157.985	제2종근생	2005/06/03	2005/09/26

141	장림동 1137-7	727	지상3 1,305.36	공장	2005/06/08	2005/09/07
142	하단동 597-9	556.3	지상1 251.53	창고	2005/06/10	2005/08/24
143	구평동 38-73	18226	지상3 6,046.25	공장	2005/06/21	2005/09/28
144	다대동 846	264.3	지상3 462.23	제1종근생	2005/06/24	2005/11/30
145	다대동 1551-6	706.5	지상2 843.4	제2종근생	2005/07/05	2006/03/17
146	구평동 90	128369	지상2 5,4364.16	공장	2005/07/07	2006/02/17
147	괴정동 645-2	2328	지하1/지상4 2,086.44	교육연구및복지	2005/07/11	2006/02/09
148	구평동 475-1	1583.8	지상1 734.7	공장	2005/07/15	2005/10/04
149	신평동 529	4755.3	지상1 2,795.4	공장	2005/08/05	2005/11/14
150	장림동 1033-35	393	지상3 410.84	공장	2005/08/12	2005/09/15
151	신평동 370-16	39316.6	지상2 20,066.21	공장	2005/08/16	2005/11/04
152	신평동 491	5052.5	지상3 4,443.41	공장	2005/08/24	-
153	괴정동 554-2	930.91	지상2 1,469.48	제1종근생	2005/08/25	2005/10/14
154	장림동 1053-0	3879.8	지하1/지상2 3,609.63	제2종근생	2005/09/06	2005/11/04
155	구평동 481-6	961.1	지상1 406	창고	2005/09/29	2005/11/16
156	장림동 313-0	1712	지상2 1,386.41	공장	2005/10/10	2006/07/14
157	장림동 338-3	470	지상1 255.87	제2종근생	2005/10/17	2005/11/23
158	신평동 656-6	4092.9	지상3 6,968.42	공장	2005/10/27	-
159	장림동 457-1	621	지상2 597.94	공장	2005/10/27	2006/02/17
160	장림동 414-1	2357	지하1/지상3 4,310.62	공장	2005/10/27	2006/03/14
161	구평동 252-6	665.18	지상3 864.27	공장	2005/10/27	2005/12/05
162	장림동 578-0	806	지상1 695.81	공장	2005/10/28	2005/12/15
163	장림동 1081-7	1652.4	지하1/지상3 2,945.5	공장	2005/11/03	2005/12/07
164	다대동 1515-7	1647.4	지상2 2,154	공장	2005/11/08	2005/12/29

165	구평동 495	6982.6	지상2 1,492.85	공장	2005/11/15	2006/05/09
166	다대동 1513-4	2122	지상1 1,942.73	공장	2005/11/17	2006/03/02
167	다대동 281	1687	지하1/지상1 1,059.28	공장	2005/11/22	2006/01/17
168	장림동 980-42	866	지상2 591.6	공장	2005/11/24	2006/03/17
169	하단동 512-12	874.9	지상2 579.38	제2종근생	2005/11/30	-
170	다대동 943-3	1191.8	지상2 878.67	제2종근생	2005/12/01	-
171	신평동 526-0	3834.3	지상2 3,819.46	공장	2005/12/01	2006/04/13
172	신평동 67-7	2245	지상3 1,208.83	종교	2005/12/01	2006/07/26
173	장림동 1088-13	1272.6	지하1/지상2 1,470.1	공장	2005/12/05	2006/02/10
174	신평동 472-0	11596.3	지하1/지상5 1,1362.9	공장	2005/12/06	2006/01/26
175	장림동 1080-0	34421.6	지상3 4,318.85	제2종근생	2005/12/14	-
176	장림동 525-9	565	지상2 662.89	공장	2005/12/19	2006/09/12
177	장림동 580-6	630.25	지상3 782.56	공장	2005/12/29	-
178	괴정동 260-68	67	지상4 201.35	공동주택	2005/05/11	2006/06/01
179	괴정동 260-263	105	지상5 331.44	공동주택	2005/06/16	2006/09/25
180	신평동 135-13	178.19	지상3 471.33	제2종근생	2005/07/01	-
181	신평동 161-35	99	지상2 176.54	단독주택	2005/10/17	2005/10/28
182	당리동 306-3	219.4	지상4 395.33	제2종근생	2006/01/12	2006/09/26
183	장림동 464-2	860	지상2 1098.42	공장	2006/01/26	2006/05/25
184	당리동 43-4	561	지하1/지상4 1,237.4	교육연구	2006/01/26	2006/09/28
185	하단동 534-7	967.4	지상3 1,479	업무	2006/02/10	2006/08/28
186	당리동 313-23	690.6	지하1/지상9 2,691.4	제1종근생	2006/02/17	-
187	다대동 1601	9250.23	지하4/지상4 7,094.2	운동	2006/02/17	-
188	다대동 185	198.25	지상1 106.35	제1종근생	2006/02/24	-

189	장림동 980-58	1509	지상2 1,192.87	공장	2006/02/28	2006/07/03
190	괴정동 1126-14	567.93	지상2 562.4	제2종근생	2006/03/06	2006/06/08
191	구평동 483-2	2611.2	지상2 1,908.5	공장	2006/03/09	2006/07/03
192	구평동 38-25	25996	지상1 618.75	운동	2006/03/13	2006/06/05
193	구평동 488	1602.1	지상2 1,234.4	공장	2006/03/14	2006/08/11
194	장림동 334-24	380	지상3 492.27	제2종근생	2006/03/16	2006/06/19
195	하단동 474	1039.6	지상2 329.78	제2종근생	2006/03/17	2006/06/13
196	다대동 411-6	155	지상2 178.7	제1종근생	2006/03/23	2006/06/19
197	장림동 907-7	965	지상2 646.01	공장	2006/03/27	2006/06/20
198	하단동 499-15	208.7	지상1 123.5	제1종근생	2006/03/28	2006/06/26
199	하단동 616-1	706.1	지상1 292.5	제2종근생	2006/03/29	2006/06/22
200	괴정동 380-3	136	지하1/지상4 305.15	제2종근생	2006/03/29	2006/09/18
201	괴정동 380-3	136	지하1/지상4 305.15	제2종근생	2006/03/29	2006/09/18
202	하단동 870-295	4484	지상1 996.6	제2종근생	2006/03/31	2006/05/19
203	당리동 304-15	602.3	지하1/지상8 3,046.16	제1종근생	2006/04/03	-
204	하단동 610-2	113.9	지상5 226.56	제2종근생	2006/04/04	2006/07/07
205	장림동 1090-8	2975.2	지상2 459.24	자동차관련	2006/04/10	2006/07/05
206	괴정동 1009-8	420.57	지상6 1,320.75	제1종근생	2006/04/12	-
207	구평동 476-4	873.2	지상2 724.1	공장	2006/04/13	2006/08/08
208	구평동 178-3	21614	지상3 903.6	업무	2006/04/19	-
209	다대동 737	151.16	지상2 173.88	제2종근생	2006/04/27	2006/06-28
210	하단동 894/4	100.3	지상3 178.35	제2종근생	2006/05/04	2006/09/15
211	장림동 285-8	496	지상5 994.08	제1종근생	2006/05/08	2006/10/24
212	괴정동 235-4	192	지상4 383.34	제2종근생	2006/05/11	-

213	장림동 514	993.65	지하1/지상5 2,823.92	공장	2006/05/18	-
214	장림동 223-1	496	지상2 416.97	공장	2006/05/19	2006/07/13
215	다대동 1074	3546.6	지하1/지상4 7,605.04	제1종근생	2006/05/22	-
216	당리동 336-30	220.8	지상1 124.85	제1종근생	2006/03/03	2006/07/19
217	구평동 38-64	17692.62	지상3 3,868.58	창고	2006/05/29	-
218	구평동 산 84-2	3967	지상3 1,942.55	공장	2006/05/29	-
219	하단동 526-4	524.3	지하2/지상13 4,746.13	제1종근생	2006/05/30	-
220	당리동 45	483	지상4 961.86	노유자	2006/05/30	2006/10/23
221	장림동 34-1	1064	지하2/지상7 4,781.7	제1종근생	2006/05/30	-
222	구평동 217	251	지상3 447.08	제1종근생	2006/05/30	-
223	괴정동 483-16	394.9	지상4 658.44	제1종근생	2006/06/08	-
224	장림동 960-1	661	지상2 465.37	공장	2006/06/16	2006/10/02
225	장림동 975-83	305	지상2 183.54	공장	2006/06/21	-
226	장림동 914-4	5838	지상4 2,040.14	제2종근생	2006/06/28	-
227	괴정동 820-5	941	지상2 375.28	제2종근생	2006/06/30	-
228	하단동 528-6	1003.9	지상3 998.26	제2종근생	2006/06/30	-
229	하단동 611-10	127	지상7 368.16	제2종근생	2006/07/03	2006/10/25
230	하단동 490-7	193.6	지상5 339.61	제1종근생	2006/07/04	-
231	장림동 1144-14	1189	지상4 786.6	공장	2006/07/05	-
232	신평동 256-1	176.6	지상6 652.36	제2종근생	2006/07/06	-
233	당리동 342-16	319.6	지상2 232.79	단독주택	2006/07/06	-
234	하단동 590-5	436.3	지하1/지상14 4,289.17	업무	2006/07/07	-
235	장림동 497-5	867.7	지상3 1,682.32	공장	2006/07/07	-
236	구평동 476-3	1604.4	지상2 976.6	공장	2006/07/07	-

237	구평동 485-2	1599.1	지상2 1,493.24	창고	2006/07/07	-
238	괴정동 577-4	559.7	지하1/지상6 1,995.7	방송통신	2006/07/10	-
239	하단동 15-3	314.8	지상4 616.34	제2종근생	2006/07/10	-
240	하단동 534-13	496.2	지상2 650.86	제2종근생	2006/07/10	-
241	장림동 315-1	1940	지상3 2,757.67	공장	2006/07/10	-
242	하단동 525-20	545.9	지하2/지상14 4,925.57	업무	2006/07/10	-
243	하단동 525-2	443.7	지하1/지상11 4,097.41	제2종근생	2006/07/10	-
244	하단동 592-1	462.2	지하1지상12 3,891.82	제1종근생	2006/07/10	-
245	하단동 596-14	1001	지하2/지상9 6,366.87	제1종근생	2006/07/10	-
246	하단동 597-2	962	지상6 1,480.73	업무	2006/07/10	-
247	하단동 534-2	545.2	지하1/지상8 3,616.5	제1종근생	2006/07/10	-
248	하단동 870-35	998.9	지하3/지상7 5,253.15	제1종근생	2006/07/10	-
249	하단동 870-246	486.6	지하2/지상10 2,723.96	업무	2006/07/10	-
250	장림동 960-2	496	지상2 489.08	공장	2006/07/11	2006/09/29
251	괴정동 260-385	226	지하1/지상3 396.66	제2종근생	2006/07/11	-
252	감천동 77-2	570	지상2 494.12	자동차관련	2006/07/11	-
253	장림동 832-1	855.1	지상1 491.93	공장	2006/07/11	2006/09/27
254	다대동 589-2	1020	지상1 325.75	제2종근생	2006/07/11	-
255	다대동 831-10	116	지상3 263.04	단독주택	2006/07/11	-
256	구평동 297	3471.04	지상3 3,791.82	공장	2006/07/11	-
257	괴정동 896-17	122	지상5 431.43	제2종근생	2006/07/11	-
258	장림동 535	1654	지상2 2,085.54	공장	2006/07/11	-
259	장림동 321-29	463	지하1/지상7 2,259.32	제1종근생	2006/07/11	-
260	장림동 332-15	740	지하1/지상7 4,337.07	제1종근생	2006/07/11	-

261	장림동 45-1	87.33	지상4 157.08	단독주택	2006/07/12	-
262	장림동 60-24	692	지상1 136.8	공장	2006/07/14	-
263	장림동 907-3	652	지하1/지상1 312.2	창고	2006/05/02	2006/08/28
264	하단동 889-11	234.7	지상2 230.56	제2종근생	2006/08/08	-
265	괴정동 959-7	337	지상1 233.14	창고	2006/08/09	2006/09/28
266	다대동 465-1	649	지상2 180	제2종근생	2006/08/28	2006/10/17
267	하단동 522-5	253	지상3 329.03	제2종근생	2006/08/28	-
268	구평동 414-6	2965	지상4 845.23	위험물저장및처리	2006/08/28	-
269	다대동 681-69	251	지상1 126	제2종근생	2006/09/05	-
270	장림동 274-4	148	지상4 344.48	단독주택	2006/09/12	-
271	구평동 산97-1	4122	지상1 990	공장	2006/09/15	-
272	장림동 906-5	458	지상3 763.34	공장	2006/09/25	-
273	하단동 615-2	110.9	지상7 521.62	제1종근생	2006/10/02	-
274	신평동 644-6	2519.3	지상2 1,914.62	공장	2006/01/16	2006/04/21
275	괴정동 551-12	1536.1	지하1/지상5 4,014.31	교육연구및복지	2006/01/24	-
276	신평동 548	4969.2	지상1 2,633.87	공장	2006/01/25	2006/05/03
277	괴정동 947-6	849	지상2 2,498.85	제2종근생	2006/01/26	2006/04/24
278	다대동 1508-10	5123.3	지상2 4,356.33	공장	2006/01/27	2006/04/20
279	신평동 644-4	2164.2	지하1/지상2 1,111.97	공장	2006/02/17	-
280	다대동 1519-6	1322.3	지상2 1,266.24	공장	2006/02/17	2006/09/08
281	장림동 1085-2	4628.4	지하1/지상4 7,516.52	공장	2006/03/03	2006/09/11
282	구평동 495-8	4089.6	지상3 511.85	공장	2006/03/07	-
283	장림동 340-10	1693	지상4 2624.95	공장	2006/03/10	2006/06/30
284	장림동 1033-5	2421.8	지상2 2,330.76	문화및집회	2006/03/13	2006/05/08

285	장림동 1086-6	3306	지하1/지상3 4604.66	공장	2006/03/14	2006/09/01
286	괴정동 762-73	221	지하1/지상5 621.21	제2종근생	2006/03/17	2006/04/26
287	다대동 1507-7	3293.8	지하1/지상3 2680.572	공장	2006/03/31	-
288	다대동 1508-12	3472.7	지상2 2723.96	공장	2006/03/31	2006/07/12
289	장림동 1082-6	2975.2	지하1/지상3 3574.86	공장	2006/04/04	2006/08/01
290	신평동 370-18	4275	지상3 2513.47	공장	2006/01/23	2006/04/24
291	신평동 529	4755.3	지상1 2948.4	공장	2006/04/12	2006/05/04
292	신평동 642-3	3179.8	지하1/지상4 5171.29	공장	2006/04/14	-
293	신평동 513-1	1706.2	지상1 1034.74	공장	2006/04/25	2006/06/23
294	다대동 1513-3	5399.9	지상1 4767.12	공장	2006/04/25	2006/08/24
295	구평동 90	128369	지상1 54839.73	운동	2006/05/01	2006/06/08
296	구평동 125-8	282	지상1 192	창고	2006/05/01	2006/05/04
297	괴정동 245	3710.75	지하1/지상3 3941.68	의료	2006/05/16	-
298	장림동 1144	3109	지상3 1,109.6	공장	2006/05/17	-
299	괴정동 912-6	1368.6	지하1/지상3 1,439.29	교육연구	2006/05/19	-
300	다대동 1509-10	2399.7	지상1 2,014.15	공장	2006/05/23	2006/09/27
301	장림동 100-1	1609.4	지상2 1,435.95	공장	2006/05/24	2006/09/05
302	장림동 1037	82704.5	지상1 42877.42	공장	2006/05/26	2006/08/17
303	신평동 520	13909.2	지상1 11551.375	공장	2006/06/07	2006/09/07
304	구평동 9	5426	지하1/지상2 4235.09	공장	2006/06/08	2006/06/16
305	장림동 1082	14743.6	지상1 2089.25	분뇨쓰레기처리	2006/06/09	-
306	장림동 338-9	1428	지상3 1883.78	공장	2006/06/12	2006/08/11
307	구평동 90	128369	지하1/지상3 55,906.59	운동	2006/05/01	-
308	장림동 914-35	1500	지상1 756.45	분뇨쓰레기처리	2006/06/21	-

309	신평동 574	6699.8	지하1/지상3 2,147.92	공장	2006/06/22	-
310	장림동 910-3	1106	지상1 800.01	공장	2006/07/03	-
311	하단동 524-35	441.4	지상3 733.4	제1종근생	2006/07/06	2006/10/11
312	장림동 1118-5	545	지상3 896.62	제2종근생	2006/07/06	-
313	다대동 1515-11	6586.3	지상3 10,994.67	공장	2006/07/07	2006/09/01
314	장림동 1085-8	2710.8	지상4 4997.61	공장	2006/07/10	-
315	감천동 771-5	6367.58	지상1 6014.69	공장	2006/07/10	-
316	당리동 346-9	1270.8	지하2/지상4 4,228.39	교육연구	2006/07/10	-
317	구평동 495-13	12394.9	지상5 5,541.75	공장	2006/07/11	-
318	신평동 370-76	3306	지상3 1,802.67	자동차관련	2006/07/11	2006/09/29
319	하단동 870-295	4484	지상2 1,922.51	창고	2006/07/11	-
320	장림동 538-13	1841.77	지하1/지상2 2,389.3	공장	2006/07/11	-
321	신평동 502	6714.5	지상1 6,132.11	공장	2006/08/18	-
322	장림동 1085-4	2314.2	지상2 1,957.45	공장	2006/09/04	-
323	당리동 427	640	지하1/지상3 794.66	종교	2006/09/05	2006/10/26
324	장림동 316-40	4966	지상2 2,482.8	공장	2006/09/13	-
325	신평동 470	7711.97	지상2 7,111.75	공장	2006/09/18	-
326	감천동 763-20	9606	지상10 25,158.02	업무	2006/09/22	-
327	신평동 552	6761.8	지상2 6,680.57	공장	2006/09/25	-
328	장림동 478	3487	지상1 1,999.5	공장	2006/10/04	-
329	장림동 463-3	2758.94	지상3 2,767.84	공장	2006/10/10	-
330	괴정동 950-2	2042	10,410.56	위락	2006/10/13	-
331	장림동 841-1	592	지하1/지상2 648.89	공장	2006/10/18	-
332	장림동 1108-17	1945	지상2 1,715.62	공장	2006/10/19	-

333	신평동 579	4066.1	지상4 4,880.69	공장	2006/10/26	-
334	신평동 84-40	83	지상4 289.24	제2종근생	2006/02/10	2006/02/23
335	신평동 161-54	48	지상4 165.6	단독주택	2006/03/28	2006/04/07
336	신평동 33-124	48	지상3 127.89	단독주택	2006/04/24	2006/04/27
337	신평동 84-78	63	지상3 165.63	단독주택	2006/09/18	2006/09/20

나. 조정시설 의무화 건축물 건축허가·사용승인 현황

연번	대지위치	대지면적 (m ²)	지상/지하 연면적(m ²)	주용도	허가일	사용승인일
1	구평동 306-2	714	지상1 244	제2종근생	2005/01/31	-
2	구평동 468-0	3,3106.7	지상2 11,898.23	판매및영업	2005/02/19	2006/03/02
3	괴정동 491-24	258	지상2 187.45	제2종근생	2005/03/02	2005/05/23
4	구평동 468-15	33,106.7	지상1 1,1290.5	판매및영업	2005/03/02	2006/03/02
5	괴정동 568-30	241.3	지상7 720.38	제2종근생	2005/03/15	2005/08/05
6	당리동 313-2	413.9	지상2 284.06	제2종근생	2005/04/06	2005/06/16
7	하단동 592-3	589.2	지상3 998.08	제1종근생	2005/04/06	2005/08/18
8	장림동 1118-9	349	지상3 599.88	제2종근생	2005/04/08	2006/08/01
9	하단동 476-3	908.1	지상1 168.9	제2종근생	2005/04/11	2005/05/24
10	장림동 332-2	850	지하1/지상6 2,408.26	제1종근생	2005/04/12	-
11	장림동 316-20	2504	지하1/지상6 9,932.47	제2종근생	2005/04/22	-
12	감천동 545-11	335	지상4 469.48	공동주택	2005/04/29	2005/08/05
13	다대동 1582-8	439.1	지상2 519.36	제2종근생	2005/05/03	2005/07/15
14	구평동 495-17	8254.9	지상3 589.9	공장	2005/05/13	2005/10/28

15	감천동 814	748	지상4 1,411.74	창고	2005/05/16	2005/10/12
16	괴정동 896-1	461	지상11 3,544.89	제1종근생	2005/08/16	-
17	하단동 508-3	351.9	지상5 659.91	공동주택	2005/05/21	2006/03/09
18	하단동 1160-6	495.9	지상6 1,136.34	제1종근생	2005/05/21	2006/08/04
19	구평동 246-1	709	지상1 334.25	제2종근생	2005/05/31	-
20	신평동 435-4	850	지상1 230	제2종근생	2005/06/22	2005/10/28
21	하단동 615-3	301.1	지상9 2,450.58	교육연구및복 지	2005/06/23	2006/02/08
22	하단동 889-7	552.7	지상4 998.94	제2종근생	2005/06/30	2005/12/02
23	다대동 1548-44	376.7	지상2 739.84	제2종근생	2005/07/06	2005/12/14
24	하단동 512-30	343.1	지상5 1,232.08	위락시설	2005/07/12	2006/04/28
25	당리동 306-6	220	지상4 438.06	제2종근생	2005/07/14	2006/02/10
26	장림동 286-1	356	지상1 141	제1종근생	2005/07/21	2005/10/04
27	하단동 592-13	628	지상1 454.18	제1종근생	2005/07/22	2005/11/02
28	다대동 45-2	272	지상6 753.18	제2종근생	2005/07/28	-
29	하단동 484-15	494.3	지상4 699.52	제2종근생	2005/07/29	2006/01/26
30	감천동 20-3	741	지하1/지상4 1,784.23	운수시설	2005/08/01	2006/05/17
31	하단동 100-1	335	지하1/지상5 863.31	제2종근생	2005/08/01	-
32	감천동 344-16	5740	지하2/지상9 2,2949.19	창고시설	2005/08/02	-
33	하단동 1157-22	205	지상2 241.92	제2종근생	2005/08/17	2006/01/19
34	신평동 566-20	9793	지하1/지상6 4,900.56	운동	2005/08/22	-
35	장림동 599-9	694	지하2/지상7 3,185.49	제1종근생	2005/08/26	-

36	구평동 38-81	1821	지상3 694.32	교육연구및복 지	2005/08/29	2006/03/09
37	괴정동 990	207	지상2 143.28	제2종근생	2005/08/29	2006/01/27
38	당리동 317-106	571	지상1 341.7	제1종근생	2005/08/30	2005/12/16
39	장림동 599-8	457	지상3 599.51	제1종근생	2005/09/07	2006/02/28
40	장림동 1055	4,886.9	지하1/지상3 7,245.31	판매	2005/09/08	2006/07/12
41	하단동 1180-17	253.2	지상3 411.65	제1종근생	2005/09/14	2006/01/11
42	감천동 687-1	578	지상3 610.92	제2종근생	2005/09/15	2006/03/27
43	신평동 409-1	341	지상2 339.66	제1종근생	2005/09/16	2005/12/27
44	신평동 623-7	399.1	지상1 128	제2종근생	2005/09/21	2005/10/12
45	하단동 508-2	377.8	지상5 637.54	공동주택	2005/09/30	2006/05/25
46	하단동 528-2	800.6	지상2 710.61	판매및영업	2005/10/07	2006/01/06
47	장림동 996-36	366	지상1 183.06	자동차관련	2005/10/10	2005/12/01
48	다대동 590-10	736	지상1 119	제2종근생	2005/10/14	2005/11/23
49	구평동 483-3	1594.3	지상2 658.16	제1종근생	2005/10/17	2006/01/27
50	구평동 223	570.5	지상2 176.48	제2종근생	2005/10/28	2006/02/10
51	장림동 1109-3	1499	지상1 321.6	제2종근생	2005/10/28	2005/12/16
52	괴정동 343-1	1145	지상2 374.18	위험물저장및처리	2005/11/08	-
53	당리동 311-21	475	지상4 947.28	제1종근생	2005/11/14	2006/06/28
54	하단동 525-7	971.2	지상4 2,313.36	판매	2005/11/14	2006/10/24
55	괴정동 1102-5	200	지상1 119.67	제2종근생	2005/11/24	-
56	신평동 84-99	423	지상1 251.1	제2종근생	2005/11/25	2006/04/12

57	장림동 46-8	284	지상3 445.98	노유자	2005/12/01	2006/06/02
58	당리동 44-3	205.05	지상3 291	단독주택	2005/12/13	2006/04/26
59	하단동 511-24	810.3	지하1/지상2 991.9	제2종근생	2005/12/14	2006/05/11
60	장림동 산 102-4	9,980	지하1/지상4 3,752.25	운동	2005/12/15	-
61	하단동 870-190	330.6	지상1 150	창고	2005/12/20	2006/02/15
62	감천동 759-5	994	지상3 335.72	위험물저장및처리	2005/10/05	2006/07/18
63	당리동 306-3	219.4	지상4 395.33	제2종근생	2006/01/12	2006/09/26
64	당리동 43-4	561	지하1/지상4 1,237.4	교육연구	2006/01/26	2006/09/28
65	하단동 534-7	967.4	지상3 1,479	업무	2006/02/10	2006/08/28
66	당리동 313-23	690.6	지하1/지상9 2,691.4	제1종근생	2006/02/17	-
67	다대동 1601	9250.23	지하4/지상4 7,094.2	운동	2006/02/17	-
68	다대동 185	198.25	지상1 106.35	제1종근생	2006/02/24	-
69	괴정동 1126-14	567.93	지상2 562.4	제2종근생	2006/03/06	2006/06/08
70	구평동 38-25	25996	지상1 618.75	운동	2006/03/13	2006/06/05
71	장림동 334-24	380	지상3 492.27	제2종근생	2006/03/16	2006/06/19
72	하단동 474	1039.6	지상2 329.78	제2종근생	2006/03/17	2006/06/13
73	하단동 499-15	208.7	지상1 123.5	제1종근생	2006/03/28	2006/06/26
74	하단동 616-1	706.1	지상1 292.5	제2종근생	2006/03/29	2006/06/22
75	하단동 870-295	4484	지상1 996.6	제2종근생	2006/03/31	2006/05/19
76	당리동 304-15	602.3	지하1/지상8 3,046.16	제1종근생	2006/04/03	-
77	장림동 1090-8	2975.2	지상2 459.24	자동차관련	2006/04/10	2006/07/05

78	괴정동 1009-8	420.57	지상6 1,320.75	제1종근생	2006/04/12	-
79	구평동 178-3	21614	지상3 903.6	업무	2006/04/19	-
80	장림동 285-8	496	지상5 994.08	제1종근생	2006/05/08	2006/10/24
81	다대동 1074	3546.6	지하1/지상4 7,605.04	제1종근생	2006/05/22	-
82	당리동 336-30	220.8	지상1 124.85	제1종근생	2006/03/03	2006/07/19
83	구평동 38-64	17,692.62	지상3 3,868.58	창고	2006/05/29	-
84	하단동 526-4	524.3	지하2/지상13 4,746.13	제1종근생	2006/05/30	-
85	당리동 45	483	지상4 961.86	노유자	2006/05/30	2006/10/23
86	장림동 34-1	1064	지하2/지상7 4,781.7	제1종근생	2006/05/30	-
87	구평동 217	251	지상3 447.08	제1종근생	2006/05/30	-
88	괴정동 483-16	394.9	지상4 658.44	제1종근생	2006/06/08	-
89	장림동 914-4	5838	지상4 2,040.14	제2종근생	2006/06/28	-
90	괴정동 820-5	941	지상2 375.28	제2종근생	2006/06/30	-
91	하단동 528-6	1003.9	지상3 998.26	제2종근생	2006/06/30	-
92	당리동 342-16	319.6	지상2 232.79	단독주택	2006/07/06	-
93	하단동 590-5	436.3	지하1/지상14 4,289.17	업무	2006/07/07	-
94	구평동 485-2	1599.1	지상2 1,493.24	창고	2006/07/07	-
95	괴정동 577-4	559.7	지하1/지상6 1,995.7	방송통신	2006/07/10	-
96	하단동 15-3	314.8	지상4 616.34	제2종근생	2006/07/10	-
97	하단동 534-13	496.2	지상2 650.86	제2종근생	2006/07/10	-
98	하단동 525-20	545.9	지하2/지상14 4,925.57	업무	2006/07/10	-

99	하단동 525-2	443.7	지하1/지상11 4,097.41	제2종근생	2006/07/10	-
100	하단동 592-1	462.2	지하1지상12 3,891.82	제1종근생	2006/07/10	-
101	하단동 596-14	1001	지하2/지상9 6,366.87	제1종근생	2006/07/10	-
102	하단동 597-2	962	지상6 1,480.73	업무	2006/07/10	-
103	하단동 534-2	545.2	지하1/지상8 3,616.5	제1종근생	2006/07/10	-
104	하단동 870-35	998.9	지하3/지상7 5,253.15	제1종근생	2006/07/10	-
105	하단동 870-246	486.6	지하2/지상10 2,723.96	업무	2006/07/10	-
106	괴정동 260-385	226	지하1/지상3 396.66	제2종근생	2006/07/11	-
107	감천동 77-2	570	지상2 494.12	자동차관련	2006/07/11	-
108	다대동 589-2	1020	지상1 325.75	제2종근생	2006/07/11	-
109	장림동 321-29	463	지하1/지상7 2,259.32	제1종근생	2006/07/11	-
110	장림동 332-15	740	지하1/지상7 4,337.07	제1종근생	2006/07/11	-
111	장림동 907-3	652	지하1/지상1 312.2	창고	2006/05/02	2006/08/28
112	하단동 889-11	234.7	지상2 230.56	제2종근생	2006/08/08	-
113	괴정동 959-7	337	지상1 233.14	창고	2006/08/09	2006/09/28
114	다대동 465-1	649	지상2 180	제2종근생	2006/08/28	2006/10/17
115	하단동 522-5	253	지상3 329.03	제2종근생	2006/08/28	-
116	구평동 414-6	2965	지상4 845.23	위험물저장및처리	2006/08/28	-
117	다대동 681-69	251	지상1 126	제2종근생	2006/09/05	-

다. 건축허가 후 기한내 미착공 건축물 현황 및 처리내역

연번	대지위치	연면적	허가일	규모			주용도	처리내역
				층수	지하층	동수		
1	하단동 201-1	470.41	2002/01/15	4		1	단독주택	청문등 행정 절차이행중
2	하단동 524-1	489.9	2002/03/29	5		1	단독주택	청문등 행정 절차이행중
3	하단동 510-18	1142.82	2002/04/22	6	2	1	제1종근생	청문등 행정 절차이행중
4	하단동 514-4	1382.4	2002/07/20	7	0	1	제2종근생	청문등 행정 절차이행중
5	신평동 606-10	174.56	2002/07/31	3		1	단독주택	허가취소
6	하단동 512-5	459.71	2002/08/08	4		1	제2종근생	청문등 행정 절차이행중
7	하단동 525-15	474.77	2002/09/06	5		1	제2종근생	청문등 행정 절차이행중
8	하단동 500-22	353.73	2002/09/07	4		1	공동주택	청문등 행정 절차이행중
9	다대동 69-2	656.72	2002/09/09	4	1	1	공동주택	청문등 행정 절차이행중
10	하단동 522-21	430.85	2002/09/10	4		1	제2종근생	청문등 행정 절차이행중
11	괴정동 207-33	147.51	2002/09/11	2		1	단독주택	청문등 행정 절차이행중
12	하단동 602-4	264.48	2002/09/11	3		1	제2종근생	청문등 행정 절차이행중
13	감천동 239-0	260.24	2002/09/17	4	1	1	공동주택	청문등 행정 절차이행중
14	하단동 15-7	237.89	2002/09/23	3		1	제1종근생	청문등 행정 절차이행중
15	괴정동 1026-75	308.94	2002/10/07	4		1	업무시설	청문등 행정 절차이행중
16	신평동 602-8	220.64	2003/06/13	3		1	제2종근생	청문등 행정 절차이행중
17	구평동 104-6	1527.79	2003/08/20	5	1	2	공동주택	청문등 행정 절차이행중
18	다대동 795-0	257.09	2003/10/07	4		1	제2종근생	청문등 행정 절차이행중

19	괴정동 463-17	303.08	2004/01/20	4		1	공동주택	청문등 행정 절차이행중
20	괴정동 955-14	399.2	2004/02/09	4		1	제1종근생	청문등 행정 절차이행중
21	하단동 589-32	704.1	2004/03/15	6		1	제2종근생	청문등 행정 절차이행중
22	괴정동 552-27	681.62	2004/05/03	5		1	제2종근생	청문등 행정 절차이행중
23	하단동 산 38-1	3217.6	2004/06/23	7		2	업무시설	청문등 행정 절차이행중
24	감천동 11-103	1151.28	2004/06/24	4		1	공동주택	청문등 행정 절차이행중
25	하단동 845-30	2856.74	2004/06/28	6	1	1	제2종근생	청문등 행정 절차이행중
26	장림동 산 89-6	7411.44	2004/08/19	12	1	1	업무시설	청문등 행정 절차이행중
27	구평동 65-7	273.57	2004/03/30	2		1	자동차관련 시설	청문등 행정 절차이행중
28	당리동 82-4	119.66	2004/05/14	2		2	단독주택	허가취소
29	괴정동 1068-6	2337.57	2004/08/19	5		1	운동시설	청문등 행정 절차이행중
30	다대동 1518-4	952.95	2004/11/22	1		1	공장	청문등 행정 절차이행중
31	구평동 306-2	244	2005/01/31	1		1	제2종근생	청문등 행정 절차이행중
32	구평동 246-1	334.25	2005/05/31	1		1	제2종근생	청문등 행정 절차이행중
33	다대동 45-2	753.18	2005/07/28	6	1	1	제2종근생	청문등 행정 절차이행중
34	하단동 100-1	863.31	2005/08/01	5	1	1	제2종근생	청문등 행정 절차이행중
35	하단동 1157-13	1970.19	2005/04/18	5	1	2	공 장	청문등 행정 절차이행중

7. 건축물 부설주차장 관리현황

가. 불법용도변경 지도·점검실적

- 건축물 부설주차장 현황 : 2,236개소 20,470면
- 점검실적
 - 2006년 상반기 부설주차장 점검 : 3. 20 ~ 3. 31
- 점검결과

단위:개소(대수)

점검대상	점검내용	위반내용				비고
		계	용도변경	물품적치	기타	
2,236 (20,470)	2006 상반기점검	5(12)	4(10)	1(2)		
	기존위반 주차장	22(69)	22(69)			
계		27(81)	26(79)	1(2)		

나. 위반사항 조치내역

- 2006 상반기 위반사항 조치내역

연년	위치	건축주(주소)	용도	위반내용	조치내용
1	괴정동 477-3,11	이정만 괴정동 477-3	제2종근린생활시 단독주택	옥내 2대분 물품적치	시정 완료
2	하단동 511-13	윤영준 강서구 강동동 4403-3	제2종근린생활시설 단독주택	옥내 3대분 창고로 무단사용	시정 완료
3	하단동 512-33	김기문 하단동 717-1 청구아파트 2-1401	제2종 근린생활	옥내 3대 근생으로 사용	시정 완료
4	하단동 525-32	주창한 하단동 608-39	제2종근린생활 위락시설	옥내 2대 근생으로 사용	시정 완료
5	당리동 317-102	박복수 남구 용호동 497-1	제1,2종근린생활	옥내 2대 근생으로 사용	시정 완료

○ 기존 위반 부설주차장 현황

연번	위치	건축주	용도	위반내용	조치내용
1	하단동 497-12	최종일 외 1인 서울 양천구 신청동 1279 목동현대 105-1405호	근린 생활	무단용도변경 (1대 11.5m' 창고사용)	고발 부과중 ('95 ~)
2	하단동 489-57	최차용 하단동 489-57	근린 생활	무단용도변경 (1대 11.5m' 근생사용)	고발 부과중 ('97 ~)
3	하단동 589-30	김광고 하단동 589-30	근린 생활	무단용도변경 (2대 23m' 근생사용)	고발
4	하단동 900-12	김욱 하단동 900-12	근린 생활	무단증축 (1대 11.5m' 근생사 용)	고발 부과중 ('97 ~)
5	하단동 514-15	오봉숙 서구 동대신동3가 190 동대센츨타운 702호	위락 시설	무단용도변경 (4대 46m' 근생사용)	고발 부과중 ('03 ~ '06)
6	하단동 527-36	이인이 서구 서대신동2가 120 희망츨타운 603호	근린 생활	무단용도변경 (2대 23m' 근생사용)	고발 부과중 ('03 ~)
7	하단동 514-12	최금자의1 사상구 엄궁동 680-1 코오롱 102-1504호	근린 생활	무단용도변경 (7대 105.04m' 근생사용)	고발
8	하단동 514-36	남인우 외1 남구 용호동 176-30 엘지메트로시티 129-2502호	위락 시설 근린 생활	무단용도변경 (7대 105.04m' 근생사용)	고발
9	하단동 514-35	김삼수, 최영숙 괴정동 740 자유101-1113호	위락 시설 근린 생활	무단용도변경 (7대 105.04m' 근생사용)	고발
10	하단동 527-11	정세진 당리동 344-20	위락 시설 근린 생활	무단용도변경 (5대 57.50m' 근생사용)	고발
11	하단동 515-25	진옥백 중구 부평동4가 45 향원부평타워 101	제2종 근생	무단용도변경 (7대 72.42m' 음식점)	고발

12	하단동 525-28	장옥기 외 1인 괴정동 546-43	제2종 근생, 위락 시설	무단용도변경 (6대 119.03㎡ 음식점)	고발
13	괴정동 581-12	권영한 괴정동 581-12	주택	무단용도변경 (2대 23㎡ 창고사용)	고발 부과중 (‘98 ~)
14	괴정동 967-1	김우진 강서구 명지동 608-991	근린 생활	무단용도변경 (2대 23㎡ 근생사용)	고발 부과중 (‘02 ~)
15	괴정동 540-11외1	이용호 김해군 장유면 관동리 247-52	근린 생활	무단용도변경 (2대 23㎡ 근생사용)	고발 부과중 (‘04 ~)
16	당리동 305-25	하태성 외 1인 당리동 305-25	근린 생활	무단증축 (1대 11.5㎡ 근생사용)	고발 부과중 (‘98 ~)
17	당리동 304-9	김영수 당리동 304-9	근린 생활	무단증축 (1대 11.5㎡ 근생사용)	고발 부과중 (‘95 ~)
18	감천동 475-15	이명천 장림동 641-127	근린 생활	무단용도변경 (1대 11.5㎡ 근생사용)	고발 부과중 (‘02 ~)
19	구평동 220, 221	(주)아피스케이알 괴정동 1064-1상가 301호	근린 생활	무단용도변경 (3대 34.5㎡ 근생사용)	고발 부과중 (‘97 ~)