

그래서 今年 8月부터 동정자문위원회
측으로부터 10個 단체 約 305名이 연맹으
로 주상 복합건물內의 입주 반대와 槐亭1
洞 356-1番地 즉, 괴정2동 M마트 옆입니
다. 그 番地에 동사부지를 매입 해 달라는
建議書를 提出 받았습니다.

洞舍新築은 槐亭2洞 洞民의 숙원사업임을
감안해서 槐亭1洞 197-1番地에서 槐亭洞
356-1番地로 동사부지를 변경 취득코자 沙下
區公有財産管理條例 第37條 규정에 의거 公
有財産管理計劃變更承認을 要求하게 되었습
니다.

과거 당초의 舊 우성교통 부지는 면적이
859㎡, 추정가액이 7億 5,000이었습니다.

그러나 이번에 變更코자 하는 그 부지는
1,807㎡에 추정 매입가격이 約 13億이 되겠
습니다.

위치는 저희들이 자료에 준 도면에 보시면
까치고개 입구 M마트 옆 건물이 되겠습니
다.

대지가 約 120.5坪이 되고 建物は 426坪이
되겠습니다.

그래서 조금 前에 說明드린대로 추정가격
이 저희들이 한 13億 정도 보고 있고 만약에
그것을 우리가 매입했을 때 거기 따른 현황
이 지하 1층은 빈 공간이 되어 있고 지상 1
층은 태양 슛불갈비가 지금 영업을 하고 있

습니다.

그 다음에 지상 2층은 무지개학원이 들어
있고 지상 3층은 장원논리학원이 있고 지상
4층은 화엄정사 괴정 포교원이 들어가 있습
니다.

지상 5층은 주택이 되어 있고 그래서 建物
全體가 5층이 되겠습니다.

동 부지에 대해서 槐亭2洞 住民과 연맹으
로 그 부지를 매입을 해 달라는 要求가 있어
서 저희들이 이번에 變更承認을 올리게 되었
습니다.

이상입니다.

(參 照)

1997年度公有財産管理計劃變更承認의件

(끝에 실음)

○委員長 金正植 總務課長 수고 많았습니
다.

다음은 專門委員으로부터 檢討報告가 있겠
습니다.

○專門委員 金鎮文 97年度公有財産管理計
劃變更承認의件에 대한 檢討事項을 報告드리
겠습니다.

제안이유와 주요골자 관계법령 등은 報告
書를 參考 해 주시기 바랍니다.

(參 照)

1. 제안이유

괴정2동사 취득대상변경에 따라 97년도 공유재산 관리계획의 변경계획을 수립하여 지방재
정법 제77조의 규정에 의거 의회의 의결을 얻고자 함.

2. 주요골자

가. '97 공유재산 관리 계획 총괄

(단위: m², 천원)

구 분	계			토 지			건 물			
	건수	면 적	금 액	건수	면 적	금 액	건수	면 적	금 액	
계	기승인	16	18,863. ⁹⁸	17,075,668	9	5,402. ²	3,981,914	7	13,461. ⁷⁸	13,093,754
	변 경	16	19,812. ²³	17,625,668	9	5,672. ⁵⁹	4,581,914	7	1,419. ⁶⁴	13,043,754
	증 감	-	948. ²⁵	550,000	-	270. ³⁹	600,000	-	677. ⁸⁶	△50,000
취 득	기승인	9	17,593. ²	16,206,730	5	4,795. ²	3,205,364	4	12,798	13,001,366
	변 경	9	18,541. ⁴⁵	16,756,730	5	5,065. ⁵⁹	3,805,354	4	13,475. ⁸⁶	12,951,366
	증 감	-	948. ²⁵	550,000	-	270. ³⁹	600,000	-	677. ⁸⁶	△50,000
매 각	2	713. ⁷⁵	484,104	1	234	407,160	1	479. ⁷⁵	76,944	
교 환	취 득	3	308. ⁰³	188,834	2	207	178,490	1	101. ⁰³	10,344
	처 분	2	249	196,000	1	166	190,900	1	83	5,100

* 장립유수지 및 공유수면 매립에 따른 토지처분사항 별도

나. 금회변경 내용

회계명: 일반회계

(단위: m², 천원)

구분	재산 종류	일련 번호	재산의 표시			추정가액	취득시기	취 득 사유	취 득 재산 소 유 자	비고
			지 목	소재지	수 량					
당초	소계	2			859(259평)	750,000	'97 2/4분기	괴정2동사 매입	북구만덕동 265-8 임호성	
	토지	1	대	괴정동	128(38평)	750,000				
	건물	1	철콘스	197-1	731(221평)					
변경	소계	2			1,807.25 (546.5평)	1,300,000	'98 4/4분기	괴정2동사 매입	사하구 괴정2동 356-1 강종길	
	토지	1	대	괴정동	398.39 (120.5평)	700,000				
	건물	1	철콘스	356-1	1,408.86 (426평)					

* 당초의 토지 추정가액은 공동주택의 상가 건물 가격에 포함됨

* 변경의 토지, 건물 추정가액은 인근지 매매 실패가격 및 부동산공인중개사의 호가 가격임

3. 관계법령등

- 지방재정법 제77조
- 지방재정법 시행령 제84조
- 사하구 공유재산 관리조례 제38조