

2003년도 행정사무감사 진행상황 보고

(사 회 도 시 위 원 회)

1. 감사일시 : 2003년 12월 2일(화) <제5일차>

- 감사개시 : 10시29분
- 감사중지 : 15시26분(계속감사 되지 않았음)

2. 출 석

- 위 원 : 김명석 위원장의 위원 7명
- 관계공무원 : 도시개발과장(개발기획, 도시정비, 도시개발, 하수관리담당)
허가민원과과장 (건축지도, 건축, 일반허가, 위생허가담당)

3. 감사실시주요내용

내 용	시 간	비 고
○ 도시개발과 행정사무감사	10:29~14:47	
· 선서 및 감사자료 현황보고	10:30~10:55	도 시 개 발 과 장
· 질의답변	10:55	
· 감사중지	11:12	
· 질의답변	11:20	
· 감사중지	11:55	중 식
· 질의답변	13:26	
· 감사중지	14:07	
· 질의답변	14:19	
· 감사중지	14:48	
○ 허가민원과 행정사무감사	15:03~15:26	
· 선서 및 감사자료 현황보고	15:05~15:21	도 시 개 발 과 장
· 질의답변	15:21	
· 감사중지	15:26	현 장 방 문

2003년도 행정사무감사 주요쟁점사항 (사회도시위원회)

소관부서	주요쟁점사항
도시개발과	<p>○ 홍티마을 공영개발사업에 관한 사항</p> <ul style="list-style-type: none"> · 홍티마을공영개발사업은 우리 구의 매우 중요한 프로젝트이나 계획대비 사업진행이 지연되고 있는 실정임. 성공적인 사업이 될 수 있도록 공정관리에 최선을 다하기 바람 (김상섭 위원) · 공유수면 매립에 재생골재가 사용되고 있으나 재생골재만을 사용할 경우, 지반침하, 토질오염 등의 문제가 우려됨. 가급적 토목공사 사업장에서 반출되는 잔토 등 토사를 매립함이 최선이라 할 것이나 여의치 않을 경우 재생골재와 토사를 적절한 비율로 혼합 매립하여 문제를 최소화 하는 방안을 모색하고 또한 반입되는 재생골재에 대한 품질관리에 최선을 다하기 바람 (김상섭, 최광렬, 김홍남 위원) <p>○ 하수관리에 관한 사항</p> <ul style="list-style-type: none"> · 파손된 맨홀뚜껑이 즉시 보수되지 않고 방치되어 주민의 안전통행을 방해하고 생활불편을 초래하는 사례와 하수관의 침전물로 인하여 우수기 범람으로 인한 도로침수등 피해사례가 다수 있음 적기 보수 및 준설로 주민불편 조기해소에 최선을 다하기 바람 (정쌍식 위원) · 도로 상에 설치된 다수의 철제 하수구 덮개에서 차량통행시 심한 소음이 발생하여 주민생활 불편을 초래하는 경우가 많으므로 지속적인 정비 당부 (김석진 위원) <p>○ 승학산 역새밭을 보존과 관광자원화를 위하여는 자연공원지정이 반드시 필요한 사항이라 판단됨. 조속한 시일 내에 공원지정이 될 수 있도록 최선의 노력을 당부 (최광렬 위원)</p>

일 시	주 요 쟁 점 사 항
도시개발과	<ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="347 295 1260 466">○ 구평동 2, 3통 일원(일명 성화원농장)은 용도지역상 자연녹지 지역이나 이미 개발이 된 지역으로 현황에 맞게 일반주거지역으로 용도지역변경 추진 당부 (김홍남 위원) <li data-bbox="347 523 1260 647">○ 관내 상업지역이 상대적으로 협소한 실정임. 용도지역상 상업지역이 확대될 수 있도록 노력당부 (김석진 위원) <li data-bbox="347 704 1260 961">○ 과거 장기미집행 도시계획시설로 인한 주민재산권 행사의 제약이 심하였고, 최근에는 20년 이상 장기 미집행 도시계획시설에 대하여는 매수청구토록 하고 있으나 예산상 문제로 인한 매수곤란 등 효율적인 도시계획사업 추진이 곤란한 실정임. 도시계획시설 장기 미집행으로 인한 주민피해 최소화 방안을 강구바람. (고광웅 위원)
허가민원과	<ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="347 1113 1260 1237">○ 괴정2동 산77-41번지 일원 수목원아파트 건축부지에 대한 현장확인 실시. (고광웅위원 동의)

2003년도 행정감사 서면자료(답변) 요구사항 (사 회 도 시 위 원 회)

일 자	요 구 자	자료(답변)요구사항	관련부서
2002.12.2 (화)	고광웅위원 김상섭위원	<ul style="list-style-type: none"> ○ 다수인 민원 접수·처리사항의 상세 내역 ○ 장기미집행 도시계획시설 재검토 용역 결과 ○ 노후하수관 CCTV 등 기계조사 용역 결과 ○ 흥티마을공영개발사업 개요 	도시개발과