

「장림1 주택재개발 정비구역 지정」에 따른 의견청취의 건 심 사 보 고 서

1. 심사경과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2005. 2. 17. ----- 사하구청장
나. 회 부 일 자 : 2005. 2. 18.
다. 상 정 일 자 : 2005. 2. 28.(제125회 임시회 제1차 사회도시위원회 상정,
의견서채택)

2. 제안설명의 요지(허가민원과장 이회걸)

가. 제안이유

- 장림1동 740번지 일원은 도로 등 생활기반시설의 미비로 인하여 주거환경에 큰 불편을 주고 있으며, 대다수의 건축물이 지은 지 20년 이상 경과된 노후·불량주택 밀집지역으로써 주거환경이 매우 열악하여 주택재개발 정비구역으로 지정하여 토지의 효율적인 이용과 동시에 도시기능의 회복 및 쾌적한 주거환경을 조성코자 함.

나. 구역현황

- 위 치 : 사하구 장림1동 740번지 일원
- 면 적 : 70,220.1㎡(21,242평) 【사유지 : 61,914.1㎡, 국·공유지 : 8,306㎡】
- 건 축 물 : 418동(허가 290동)
- 세 대 수 : 840세대
- 용도지역 : 제2종 일반주거지역

3. 질 의 및 답 변 요 지 : 생 략

4. 토 론 요 지 : 생 략

5. 심 사 결 과 : 의견서채택

붙임 : 의견서 1부.

- 「장림1 주택재개발 정비구역 지정」에 따른 의견청취의 건에 대한 -

의 건 서

I. 재개발 정비구역 현황

- 위 치 : 사하구 장림1동 740번지 일원
- 면 적 : 70,220.1㎡(사유지 : 61,914.1㎡, 국·공유지 : 8,306㎡)
- 건 축 물 : 418동(허가 290동)
- 세 대 수 : 840세대
- 용도지역 : 제2종 일반주거지역

II. 청취안에 대한 의견

- 본 건은 도로 등 도시기반시설이 미비하고 건축 후 20년 이상이 경과된 노후·불량주택이 밀집하여 주거환경이 열악한 장림1동 740번지 일원에 대하여 주택재개발정비구역으로 지정하고자 하는 사항으로 지역주민의 주거여건 개선을 통한 쾌적한 생활환경 조성과 도시미관 개선효과 등을 고려할 때 주택재개발정비구역 지정은 타당하며, 본 건 대상지와 유사한 노후·불량주택 밀집지역이 많은 우리 구의 여건을 감안한다면 조속히 시행되어야 할 사항이라고 판단됩니다.
- 다만, 재개발사업은 경제적 수익성에 앞서 지역여건과 도시미관을 고려하여 주변과 조화롭게 추진되어야 할 것이며 특히, 재개발정비구역 주변에 대한 충분한 교통소통 대책과 도심녹지 공간 확보 그리고 사업추진과 관련한 주변지역 주민의 민원해소 방안 등이 함께 강구되어야 할 것입니다.

2005. . .

부산광역시사하구의회